

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4
Број: 03-361/2017
Панчево, 26 DEC 2017 године

На основу члана 115. став 2. Закона о јавним набавкама («Сл. гласник РС» број 124/2012, 14/2015 и 68/2015) и чланова 54. и 98. став 2. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева бр. 25/15-пречишћен текст и 12/16), градоначелник доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ
Уговора о јавној набавци радова број ЈН А54/2016 – извођење радова на уређењу пословне инфраструктуре у Старчеву - отворени поступак јавне набавке- бр. 03-361/2016

Редни број јавне набавке **ЈН А54/2016**

Предмет јавне набавке су радови — **извођење радова на уређењу пословне инфраструктуре у Старчеву**

Опис предмета јавне набавке – радови - ознака из општег речника набавке:

Опис предмета јавне набавке- ознака из општег речника набавке: 45000000

Место извођења радова: Град Панчево, насељено место Старчево.

Ознака из класификације делатности: Сектор Ф, Област 43, Грана 43.2, Група 43.21.;

Мења се Уговор о јавној набавци радова број ЈН А54/2016 – извођење радова на уређењу пословне инфраструктуре у Старчеву - отворени поступак јавне набавке- бр. 03-361/2016 у погледу укупне вредности уговора.

Првобитна вредност Уговора износи 15.490.411,95 динара без пореза на додату вредност и словима (петнаестмилионачетрстодеведестхиљадачетрстоједанаестдинара95/100);

У односу на укупну уговорену вредност исказан је мањак радова у износу 346.567,80 без пореза на додату вредност .

У односу на укупну уговорену вредност исказан је вишак радова у износу 1.270.764,40 динара без пореза на додату вредност.

Разлог за измену уговора:

Измена укупне уговорене вредности услед насталих мањкова и вишкова радова.

Основ за измену Уговора је члан 17. Уговора који гласи:

„Извођач се обавезује да изведе евентуалне вишкове радова који су предмет овог Уговора, за којима се укаже објективна потреба у току извођења радова и за чије извођење претходно сагласност даје надзорни орган именован од стране Наручиоца.

У том случају Извођач мора да евентуалне вишкове радова изведе под условима и јединичним ценама из овог Уговора, а до висине расположивих финансијских средстава за ову намену.

На основу потписаног и овереног писаног образложења стручног надзора о оправданости вишкова радова или мањкова радова из става 1. овог члана, сачиниће се Анекс овог Уговора.

Вишкови радова из става 1. овог члана не могу бити основ за продужење рока за извођење радова.“

Сагласно члану 17. Основног уговора вишкови и мањкови радова су основ за Анекс основног уговора.

Вредност изведених радова, која обухвата вредност уговорених радова, вредност вишкова радова и вредност мањкова радова по позицијама радова и радова који нису извођени, објашњена је у Образложењу надзорног органа број XII-49-351-3775/2017 од 09.11.2017.године и допуњеном образложењу надзорног органа број XII-49-351-3775/2017 од 01.12.2017.године, који чине саставни део ове Одлуке.

Образложењем надзорног органа број XII-49-351-3775/2017 од 01.12.2017. утврђено је:

"Што се тиче вишкова и мањкова радова, као што је наведено и у досадашњим образложењима надзорних органа, стварне количине изведених радова могле су да буду утврђене тек када се уради коначни обрачун, а након завршетка извођења свих радова, односно, како је било написано у претходним образложењима надзорне службе, наведене количине вишкова радова биле су оквирне, а стварне количине могле су да буду утврђене након завршетка извођења свих радова, када се уради коначни обрачун. Обзиром да је инвестиција завршена, сада су утврђене стварне количине изведених радова, а на основу стварних количина мерених на лицу места и по обрачуну из потписаних и оверених листова грађевинске књиге.

Вредност стварно изведених радова износи 16.414.608,55 дин. без ПДВ-а, односно 19.697.530,26 дин. са ПДВ-ом.

Вишкови радова износе 1.270.764,40 дин. без ПДВ-а, тј. 1.524.917,28 дин. са ПДВ-ом.

Мањкови радова износе 232.852,30 дин. без ПДВ-а, тј. 279.422,76 дин. са ПДВ-ом.

Вредност радова који нису извођени у пуном обиму износи 113.715,50 дин. без ПДВ-а, тј. 136.458,60 дин. са ПДВ-ом.

Разлика између вишкова радова, мањкова радова и радова који нису извођени у пуном обиму, износи 924.196,60 дин. без ПДВ-а, односно 1.109.035,92 дин. са ПДВ-ом. "

Градоначелник



Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
БРОЈ: XII-49-351-3775/2017
Панчево, 09.11.2017. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: _____

ДАТУМ: _____

Извођење радова на уређењу пословне инфраструктуре у Старчеву

Предмет: Образложење надзорних органа у вези вишкова на извођењу радова

Наручилац радова Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, улица Змај Јове Јовановића бр.6 и Извођач радова - група понуђача коју чине „Субинг“ ДОО Београд, са седиштем у Београду, Београд, Звездара, Милана Ракића бр.48, као члан групе који је носилац посла, „Ударник градња“ ДОО Београд, Београд, Звездара, Милана Ракића бр.48, „АSА IВЕLІК“ ДОО Београд, Београд, Звездара, Милана Ракића бр.48 и „Шумадија пут“ ДОО Београд-Рипањ, Београд-Рипањ, Вождовац, Авалска бр.167 су закључили Уговор о извођењу радова на уређењу пословне инфраструктуре у Старчеву бр.03-361/2016 од 24.11.2016. год. (Јавна набавка број ЈН А54/2016), заведен код Извођача под бројем 1467.

Дана 15.12.2016.год. закључен је Анекс 1 Основног уговора бр. 03-361/2016-1, заведен на писарници Градске управе под бројем IV-10-401-54-2016 од 15.12.2016.год. и код Извођача радова под бројем 1527 од 06.12.2016. год, који је за предмет имао промену уговорне стране на страни Наручиоца и на основу којег је уговорна страна, са свим правима и обавезама Наручиоца из основног Уговора, постао Град Панчево.

Уговорне стране су се сагласиле да укупна вредност посла по понуди, заведеној код Наручиоца под бројем 03-361/2016 од 25.05.2016. год, тј. Извођача под бројем 34/2013 од 26.04.2016. год. износи: 15.490.411,95 дин. без ПДВ-а, тј. 18.588.494,34 дин. са ПДВ-ом.

Управа за капитална улагања АП Војводине издала је сагласност за увођење извођача у посао бр. 136-031-2/2017-01/27 од 02.03.2017. год.

Међутим, пре увођења у посао, марта месеца 2017. год, приликом утврђивања затченог стања на терену од стране стручног надзора и извођача радова и заједничким прегледом тендерске документације утврђено је да предмерски нису тачно обрачунате потребне количине радова за поједине позиције (вишкови радова), као и да предмером нису обухваћени сви радови неопходни за извршење Уговора (непредвиђени радови).

Стручни надзор је 22.03.2017.год. сачинио Образложење стручног надзора о оправданости вишкова радова и додатним (непредвиђеним) радовима на извођењу радова на уређењу пословне инфраструктуре у Старчеву, заведено под бројем 03-361/2016 – 1/6.

У наведеном тексту, уз детаљно образложење, утврђено је да за комплетну реализацију ове инвестиције недостају финансијска средства у укупном износу 3.988.616,85 динара без ПДВ-а, односно 4.786.340,22 динара са ПДВ-ом.

Град Панчево је крајем априла 2017. године обезбедио недостајућа средства.

Након тога стручни надзор је 10.05.2017.године саставио предлог о расподели обезбеђених додатних средстава на вишкове радова и на додатне (накнадне) радове. Предложена расподела је усвојена и додатна средства су опредељена у следећим износима:

- 928.265,60 дин. за разлику између вишкова и мањкова радова без ПДВ-а, тј. 1.113.918,72 дин. са ПДВ-ом, где су вишковима радова обухваћени радови који чине технолошку целину приликом извођења радова,

- и за додатне (накнадне) радове 3.060.351,25 дин. без ПДВ-а, односно 3.672.421,50 динара са ПДВ-ом, за које је спроведен посебан отворени поступак јавне набавке, при чему су вишковима радова обухваћени радови који чине технолошку целину приликом извођења радова, а за додатне (накнадне) радове спроведен је отворени поступак јавне набавке.

Извођач је уведен у посао дана 05.06.2017.год. Записником о увођењу у посао бр. 03-361/2016-2/9, који је састани део прве стране грађевинског дневника и Уговорени рок за извођење радова износио је 90 календарских дана.

Радови су непрекидно извођени закључно са 21.07.2017.год, укупно 47 календарских дана, а обзиром да наставак радова није био могућ без извођења додатних радова, стручни надзор је установио застој у извођењу радова од 22.07.2017.год, уписом у грађевински дневник.

Како је већ наведено, осим средстава Управе за капитална улагања и средстава која је Град Панчево обезбедио за вишкове радова у износу од 1.113.918,72 динара са пдв-ом, Град Панчево је обезбедио и средства у износу од 3.672.421,50 динара са пдв-ом за извођење додатних радова.

Додатни радови били су предмет посебног отвореног поступка јавне коју је град Панчево спороводио и после спроведеног отвореног поступка јавне набавке, 29.08.2017. године склопљен је Уговор бр. 03-539/2017 за додатне радове са истим извођачем радова "CUBING" ДОО, Београд, Звездара, Милана Ракића бр.48, као члан групе који је носилац посла, „Ударник градња“ ДОО Београд, Београд, Звездара, Милана Ракића бр.48 и „Шумадија пут“ ДОО Београд-Рипањ, Београд-Рипањ, Вождовац, Авалска бр.167. Уговорена вредност радова износи 3.658.786,80 динара са пдв-ом, а рок за извођење радова по овом Уговору износи 30 календарских дана

За додатне радове, Извођач је уведен у посао 12.09.2017.год. Записником о увођењу у посао бр. XII-49-351-3619/2017-1.

За радове по основном Уговору, Извођач је уведен у посао на наставку извођења радова 18.09.2017.године Записником о увођењу у посао бр. XII-49-351-3775/2017-1.

Радови су се изводили према устаљеној динамици и завршени су 09.10.2017. год, односно сви радови су завршени за укупно 69 календарских дана, од којих 47 календарских дана у периоду од 05.06.2017.год. до 21.07.2017.год, затим је утврђен застој у извођењу радова у периоду од 22.07.2017. год. до 17.09.2017. год. и радови су настављени још 22 календарска дана у периоду од 18.09.2017.год. до 09.10.2017.год. Дана 09.10.2017.год. извршена је примопредаја радова између Наручиоца, Извођача и Инвеститора МЗ Старчево и Корисника ЈКП Старчевац, о чему је сачињен Записник бр. XII-49-351-3775/2017.

Што се тиче вишкова и мањкова радова, као што је навођено и у досадашњим образложењима надзорних органа, стварне количине изведених радова могле су да буду утврђене када се уради коначни обрачун, а након завршетка извођења свих радова, односно како је било написано у претходним образложењима надзорне службе, наведене количине вишкова радова биле су оквирне, а стварне количине могле су да буду утврђене након завршетка извођења свих радова, када се уради коначни обрачун.

Обзиром да је инвестиција завршена, сада су утврђене стварне количине изведених радова, а на основу стварних количина мерених на лицу места и обрачуну из потписаних и оверених листова грађевинске књиге.

Вредност стварно изведених радова износи 16.414.608,55 дин. без ПДВ-а, односно 19.697.530,26 дин. са ПДВ-ом.

Вишкови радова износе 1.270.764,40 дин. без ПДВ-а, тј. 1.524.917,28 дин. са ПДВ-ом.
Мањкови радова износе 346.567,80 дин. без ПДВ-а, тј. 415.881,36 дин. са ПДВ-ом.

Разлика између вишкова и мањкова износи 924.196,60 дин. без ПДВ-а, односно 1.109.035,92 дин. са ПДВ-ом.

Образложење Надзора:

Изведени радови су обрачунати на основу стварних количина мерених на лицу места према обрачуну из грађевинске књиге.

Како би се уговорени посао извео у свему према правилима струке, на појединим уговореним позицијама је дошло до потребе за извођењем вишкова радова.

Стварне количине изведених радова су табеларно приказане у прегледу који је саставни део овог извештаја и са којим је сагласан надзор.

Мишљење надзора у вези вишкова радова је детаљно изнето у Образложењу стручног надзора о оправданости вишкова радова и појави додатних (непредвиђених) радова на извођењу радова на уређењу пословне инфраструктуре у Старчеву од 22. марта 2017 године, као и Предлогу и образложење стручног надзора о расподели обезбеђених додатних средстава на вишкове радова и на додатне (накнадне) радове, и овом приликом ће се само укратко поновити.

За архитектонско грађевинске и грађевинско занатске радове, вишкови радова се јављају на скоро свим позицијама, због лоше пројектно техничке документације и недовољно прецизно урађене предмерске документације.

У припремним радовима - у позицији геодетско обележавање терена и траса подземних инсталација, у предмеру је дата количина само за геодетско обележавање објеката, тако да је обележавање подземних инсталације вишак радова.

У земљаним радовима вишак радова се јавља у позицији насипања тампона шљунком, јер лошом пројектном документацијом и лошом предмерском документацијом није предвиђена довољна количина тампона шљунка, нпр. израда тротоара и рампе нису уопште предмерски обуређене, самим тим ни шљунак испод истих. Што се још тиче земљаних радова, позиција насипања материјалом из ископа уопште није рађена, јер правила струке и законска регулатива подразумевају да ископи испод будуће саобраћајнице затрпају искључиво песком. Како лошом пројектном документацијом није опште предвиђено насипања песком, наведени радови су обрачунати као вишак радовима у радовима водовода и канализације, јер је једино у тим радовима предвиђено да се насипање изврши песком, позиција 1.3. – набавка и разастирање песка. Вишак радова на тој позицији се односи на затрпавање песком након грађевинских радова и полагања електроинсталација испод саобраћајнице.

У бетонским и армирано бетонским радовима се такође јављају вишкови због лоше пројектне документације и лоше предмерске документације. Количина бетона у подној плочи као и у темељима самцима, темељним гредама и тракастим темељима није тачно обрачуната, а како тротоари и рампе нису ни предвиђени лошом пројектом и тендерском документацијом, вишак радова се јавио и у овим позицијама.

У зидарским радовима се опет јављају вишкови радова због лоше пројектне документације и лоше предмерске документације. Зидане фасадних зидова није тачно обрачунато, претпоставка је да је потпуно заборављено да санитарни објекат на кров на две воде и да је неопходно изидати и зидове калкана. Количина у малтерисању је потпуно нетачно обрачуната, малтерише се и плафон, а малтеришу се и зидови испод керамичких плочица, јер правила струке не познају лепљење керамичких плочица директно на неомалтерисане зидове, како је предвиђено лошом предмерском документацијом.

У тесарским и покривачким радовима је лошом предмерском документацијом нетачно израчуната површина косине крова, тако да се вишкови јављају на свим позицијама.

На радовима на набавци и монтажи надстрешнице се такође јављају вишкови због лоше пројектне документације и лоше предмерске документације, почев од позиције израде челичне конструкције, где нису узете у обзир анкерне и везне плоче, нису урачунати међупрофили, завршни профили и везни елементи за постављање лексана, док је за фарбање челичне конструкције, које је дато по м², предмерски потпуно промашена количина, тако да је предмерски дата само једна четвртина стварних количина.

У фасадерским и изолатерским радовима се такође јављају вишкови због лоше пројектне и лоше предмерске документације. Количина зидања калкана, која је изостављена у зидању, изостављена је и у даљој обради зидова, односно постављању термоизолационих плоча и обради фасаде пластичним малтером.

У лимарским радовима се такође јавља вишак радова због лоше пројектне и лоше тендерске документације. Пројектант је потпуно изоставио количине лимарских радова за санитарни објекта.

У радовима водовода и канализације постоји вишак на позицији земљаних радова и насипања песком, али су вишкови настали због путарских и електро радова што је у претходном тексту већ образложено. Вишак се појавио и на позицији 4.1 на набавци и монтажи канализације 160. Пошто се одустало од планиране септичке јаме, изведен је прикључак санитарног чвора на насељску фекалну канализацију (као квалитетније решење) чиме се добила већа дужина канализационог прикључка за 11м.

У радовима нискоградње вишак радова се појавио на позицији земљаних радова код планирања банкена зато што је техничком документациом узета само количина испред настрешнице а не и испред платоа. Техничком документациом нису били планирани ивичњаци код бехатн плоча а због укручења и стабилности истих морали су се поставити.

У електро радовима вишкови и мањкови су настали као последица јако лошег пројекта и то:

1. поз. 1.5 кабл ПП00 3x1,5мм2 вишак 205м
2. Поз. 2.4 Кабл ПП-У 2x1,5мм2 мањак 10м
3. Поз. 2.5 утичница вишак 1 ком.
4. Поз. 3.2 ископ мањак 4 м3
5. Поз. 3.3 искоо темеља вишак 0.56м3
6. Поз. 3.4 бетон темеља вишак 0.56м3
7. Поз. 3.5 довођење у првобитно стање мањак 25.24м3

На основу горе наведеног надзор је сагласан са врстом и количином изведених вишкова радова.

Сходно члану 17 Уговора потребно је сачинити одговарајући Анекс Уговора ради завршетка Инвестиције.

Прилог:

Табеларни приказ уговорених количина, изведених количина, вишкова радова и мањкова радова.

Надзорни органи:

Александра Младеновић

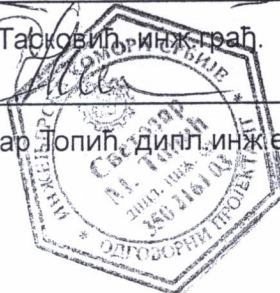
Александра Младеновић, дипл. грађ. инж.

Петар Петровић

Петар Петровић, дипл. грађ. инж.

Светозар Јопић

Светозар Јопић, дипл. инж. ел.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
БРОЈ: XII-49-351-3775/2017
Панчево, 01.12.2017. године

Извођење радова на уређењу пословне инфраструктуре у Старчеву

Предмет: Допуњено образложење надзорних органа у вези вишкова и мањкова на извођењу радова

Наручилац радова Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево, улица Змај Јове Јовановића бр.6 и Извођач радова - група понуђача коју чине „Субинг“ ДОО Београд, са седиштем у Београду, Београд, Звездара, Милана Ракића бр.48, као члан групе који је носилац посла, „Ударник градња“ ДОО Београд, Београд, Звездара, Милана Ракића бр.48, „ASA IBELIK“ ДОО Београд, Београд, Звездара, Милана Ракића бр.48 и „Шумадија пут“ ДОО Београд-Рипањ, Београд-Рипањ, Вождовац, Авалска бр.167 су закључили Уговор о извођењу радова на уређењу пословне инфраструктуре у Старчеву бр.03-361/2016 од 24.11.2016. год. (Јавна набавка број ЈН А54/2016), заведен код Извођача под бројем 1467.

Дана 15.12.2016.год. закључен је Анекс 1 Основног уговора бр. 03-361/2016-1, заведен на писарници Градске управе под бројем IV-10-401-54-2016 од 15.12.2016.год. и код Извођача радова под бројем 1527 од 06.12.2016. год, који је за предмет имао промену уговорне стране на страни Наручиоца и на основу којег је уговорна страна, са свим правима и обавезама Наручиоца из основног Уговора, постао Град Панчево.

Уговорне стране су се сагласиле да укупна вредност посла по понуди, заведеној код Наручиоца под бројем 03-361/2016 од 25.05.2016. год, тј. Извођача под бројем 34/2013 од 26.04.2016. год. износи: 15.490.411,95 дин. без ПДВ-а, тј. 18.588.494,34 дин. са ПДВ-ом.

Управа за капитална улагања АП Војводине издала је сагласност за увођење извођача у посао бр. 136-031-2/2017-01/27 од 02.03.2017. год.

Међутим, пре увођења у посао, марта месеца 2017. год, приликом утврђивања затченог стања на терену од стране стручног надзора и извођача радова и заједничким прегледом тендерске документације утврђено је да предмерски нису тачно обрачунате потребне количине радова за поједине позиције (вишкови радова), као и да предмером нису обухваћени сви радови неопходни за извршење Уговора (непредвиђени радови).

Стручни надзор је 22.03.2017.год. сачинио Образложење стручног надзора о оправданости вишкова радова и додатним (непредвиђеним) радовима на извођењу радова на уређењу пословне инфраструктуре у Старчеву, заведено под бројем 03-361/2016 – 1/6.

У наведеном тексту, уз детаљно образложење, утврђено је да за комплетну реализацију ове инвестиције недостају финансијска средства у укупном износу 3.988.616,85 динара без ПДВ-а, односно 4.786.340,22 динара са ПДВ-ом.

Град Панчево је крајем априла 2017. године обезбедио недостајућа средства.

Након тога стручни надзор је 10.05.2017.године саставио предлог о расподели обезбеђених додатних средстава на вишкове радова и на додатне (накнадне) радове. Предложена расподела је усвојена и додатна средства су опредељена у следећим износима:

- 928.265,60 дин. за разлику између вишкова и мањкова радова без ПДВ-а, тј. 1.113.918,72 дин. са ПДВ-ом, где су обухваћени само вишкови радова по већ уговореним позицијама, који чине технолошку целину приликом извођења радова,

- и за додатне радове 3.060.351,25 дин. без ПДВ-а, односно 3.672.421,50 динара са ПДВ-ом, за које је спроведен посебан отворени поступак јавне набавке од стране Града

Извођач је уведен у посао дана 05.06.2017.год. Записником о увођењу у посао бр. 03-361/2016-2/9, који је састани део прве стране грађевинског дневника и Уговорени рок за извођење радова износио је 90 календарских дана.

Радови су непрекидно извођени закључно са 21.07.2017. год, укупно 47 календарских дана, а обзиром да наставак радова није био могућ без извођења додатних радова, стручни надзор је установио застој у извођењу радова од 22.07.2017. год, уписом у грађевински дневник.

Како је већ наведено, осим средстава Управе за капитална улагања и средстава која је Град Панчево обезбедио за вишкове радова у износу од 1.113.918,72 динара са пдв-ом, Град Панчево је обезбедио и средства у износу од 3.672.421,50 динара са пдв-ом за извођење додатних радова.

Додатни радови били су предмет посебног отвореног поступка јавне коју је град Панчево спороводио и после спроведеног отвореног поступка јавне набавке, 29.08.2017. године, склопљен је Уговор бр. 03-539/2017 за (додатне) радове са истим извођачем радова "CUBING" ДОО, Београд, Звездара, Милана Ракића бр.48, као члан групе који је носилац посла, „Ударник градња“ ДОО Београд, Београд, Звездара, Милана Ракића бр.48 и „Шумадија пут“ ДОО Београд-Рипањ, Београд-Рипањ, Вождовац, Авалска бр.167. Уговорена вредност радова износи 3.658.786,80 динара са пдв-ом, а рок за извођење радова по овом Уговору износи 30 календарских дана.

За радове по Уговору бр.03-539/2017, Извођач је уведен у посао 12.09.2017. год. Записником о увођењу у посао бр. XII-49-351-3619/2017-1.

За радове по основном Уговору, Извођач је уведен у посао на наставку извођења радова 18.09.2017. године, Записником о увођењу у посао бр. XII-49-351-3775/2017-1.

Радови су се изводили према устаљеној динамици и завршени су 09.10.2017. год, односно сви радови су завршени за укупно 69 календарских дана, од којих 47 календарских дана у периоду од 05.06.2017. год, до 21.07.2017. год, затим је утврђен застој у извођењу радова у периоду од 22.07.2017. год. до 17.09.2017. год. и радови су настављени још 22 календарска дана у периоду од 18.09.2017. год. до 09.10.2017. год. Даном 09.10.2017. год. извршена је примопредаја радова између Наручиоца, Извођача и Инвеститора, и МЗ Старчево и Корисника ЈКП Старчевац, о чему је сачињен Записник бр. XII-49-351-3775/2017.

Што се тиче вишкова и мањкова радова, као што је наведено и у досадашњим образложењима надзорних органа, стварне количине изведених радова могле су да буду утврђене тек када се уради коначни обрачун, а након завршетка извођења свих радова, односно, како је било написано у претходним образложењима надзорне службе, наведене количине вишкова радова биле су оквирне, а стварне количине могле су да буду утврђене након завршетка извођења свих радова, када се уради коначни обрачун.

Обзиром да је инвестиција завршена, сада су утврђене стварне количине изведених радова, а на основу стварних количина мерених на лицу места и по обрачуну из потписаних и оверених листова грађевинске књиге.

Вредност стварно изведених радова износи 16.414.608,55 дин. без ПДВ-а, односно 19.697.530,26 дин. са ПДВ-ом.

Вишкови радова износе 1.270.764,40 дин. без ПДВ-а, тј. 1.524.917,28 дин. са ПДВ-ом.
Мањкови радова износе 232.852,30 дин. без ПДВ-а, тј. 279.422,76 дин. са ПДВ-ом.
Вредност радова који нису извођени у пуном обиму износи 113.715,50 дин. без ПДВ-а, тј. 136.458,60 дин. са ПДВ-ом.

Разлика између вишкова радова, мањкова радова и радова који нису извођени у пуном обиму износи 924.196,60 дин. без ПДВ-а, односно 1.109.035,92 дин. са ПДВ-ом.

Образложење Надзора:

Изведени радови су обрачунати на основу стварних количина мерених на лицу места, по геодетским снимцима и према обрачуну из грађевинске књиге.

Како би се уговорени посао извео у свему према правилима струке, на појединим уговореним позицијама је дошло до потребе за извођењем вишкова радова.

Стварне количине изведених радова су табеларно приказане у прегледу који је саставни део овог извештаја и са којим је сагласан надзор.

Мишљење надзора у вези вишкова радова је детаљно изнето у Образложењу стручног надзора о оправданости вишкова радова и појави додатних радова на извођењу радова на уређењу пословне инфраструктуре у Старчеву од 22. марта 2017 године, као и Предлогу и образложење стручног надзора о расподели обезбеђених додатних средстава на вишкове радова и на додатне радове, и овом приликом ће се само укратко поновити.

За архитектонско грађевинске и грађевинско занатске радове, вишкови радова се јављају на скоро свим позицијама, због лоше пројектно техничке документације и недовољно прецизно урађених предмера у техничкој документацији.

У припремним радовима - у позицији геодетско обележавање терена и траса подземних инсталација, у предмеру је дата количина само за геодетско обежавање објеката, тако да је обележавање подземних инсталације вишак радова.

У земљаним радовима вишак радова се јавља у позицији насипања тампона шљунком, јер лошом пројектном документацијом и лошом предмерском документацијом није предвиђена довољна количина тампона шљунка. Предвиђена позиција насипања ровова материјалом из ископа-земљом, уопште није рађена приликом извођења радова, јер правила струке подразумевају да се ископи за ровове испод будућих пешачких површина и саобраћајница затрпају искључиво песком, а да се затрпавање материјалом од ископа врши само у зеленим површинама. Како лошом пројектном документацијом, није уопште предвиђено затрпавање песком ровова за полагање електроинсталација и ископа поред темеља објеката, наведени радови су обрачунати као вишак радовима у уговореној позицији радова на затрпавању песком водовода и канализације, јер је једино у тим радовима предвиђено да се насипање изврши песком, позиција 1.3. – набавка и разастирање песка. Вишак радова на тој позицији се односи на затрпавање песком након грађевинских радова и полагања електроинсталација на платоу ван зеленог појаса, и у обрачунском листу грађевинске књиге за позицију 1.3 су посебно обрачунате и исказане све наведене количине.

У бетонским и армирано бетонским радовима се такође јављају вишкови због лоше пројектне документације и лоших урађених предмера. Количина бетона у подној плочи, као и у темељима самцима, темељним гредама, тракастим темељима и тротоарима и рампи није тачно обрачуната, па се вишак радова јавио и у овим позицијама.

У зидарским радовима се опет јављају вишкови радова због лоше пројектне документације и лоших предмера. Зидане фасадних зидова није тачно обрачунато, претпоставка је да је потпуно заборављено да је санитарни објекат са кровом на две воде и да премером нису обухваћени и зидови калкана. Количина у малтерисању је потпуно нетачно обрачуната за плафон, зидове испод керамичких плочица, јер правила струке не познају лепљење керамичких плочица директно на неомалтерисане зидове.

У тесарским и покривачким радовима је лошом предмерском документацијом нетачно израчуната површина косине крова, тако да се вишкови јављају на свим позицијама.

На радовима на набавци и монтажи надстрешнице се такође јављају вишкови, почев од позиције израде челичне конструкције, где нису тачно узете у обзир количине челика за анкерне и везне плоче засвођеног решеткастог носача и подужних радова, међупрофиле, завршни профил и везни елементи за постављање лексана, док је за фарбање челичне конструкције, које је дато по м², предмерски потпуно промашена количина, тако да је предмерски дата само једна четвртина стварних количина.

У фасадерским и изолатерским радовима се такође јављају вишкови због лоше пројектне документације и лошег предмера. Количина озиданих калкана, изостављена је и у даљој обради зидова, односно постављању термоизолационих плоча и обради фасаде пластичним малтером.

У лимарским радовима се такође јавља вишак радова. Пројектант је потпуно промашио количине лимарских радова за санитарни објекат.

У молерско фарбарским радовима се такође јављају вишкови због лоше пројектне документације и лошег предмера. За позицију 12.2, фарбање комплетне челичне конструкције надстрешнице, је у предмеру обухваћена далеко мања квадратура него што је челична конструкција по пројекту (предмером је предвиђена укупна количина за фарбање од 112,53м², а стварне количине су далеко веће: нпр. само појасеви решеткастих носача, са дијагоналама и вертикалама су око 230м², подужни и попречни рамови су око 80м², а фарбане су и рожњаче, доња хоризонтална укрућења, лукови надстрешнице и кровни спрегови).

У разним радовима – 13.1, покривање надстрешнице провидним лексаном, се јавља вишак радова због лоше пројектне документације и лошег предмера у коме је предвиђено за око 13% мање површине за покривање.

У радовима водовода и канализације постоји вишак на позицији земљаних радова и насипања песком, због затрпавања рова за полагање електроинсталација и ископа за темеље објекта, што је у претходном тексту већ образложено. Вишак се појавио и на позицији 4.1 на набавци и монтажи канализационих цеви Ф160. Пошто се одустало од пројектованог прикључка на стару септичку јаму, изведен је прикључак санитарног чвора на насељску фекалну канализацију (као квалитетније решење) чиме се добила већа дужина канализационог прикључка за 11м.

У радовима нискоградње вишак радова се појавио на позицији земљаних радова код планирања банкина зато што је техничком документациом узета само количина испред настрешнице а не и испред платоа. Техничком документациом у предмеру нису били обухваћени ивичњаци поред бехатон плоча којима се попличава површина, а због укрућења и стабилности истих морали су се поставити.

У електро радовима вишкови и мањкови су настали као последица јако лошег пројекта и то:

1. поз. 1.5 кабл ПП00 3x1,5мм² вишак 205м.
Напомена: овај велики вишак је настао јер пројектант није добро проценио дужине пошто се ради о разубројеној челичној конструкцији, по којој се каблови шњирају-прате конструкцију (не иду праволинијски).
2. Поз. 2.4 Кабл ПП-У 2x1,5мм² мањак 10м
3. Поз. 2.5 утичница вишак 1 ком.
4. Поз. 3.2 ископ мањак 4 м³
5. Поз. 3.3 ископ темеља вишак 0.56м³
6. Поз. 3.4 бетон темеља вишак 0.56м³
7. Поз. 3.5 довођење у првобитно стање мањак 25.24м³

На основу горе наведеног надзор је сагласан са врстом и количином изведених вишкова радова.

Сходно члану 17. Уговора, потребно је сачинити одговарајући Анекс Уговора ради завршетка Инвестиције.

Прилог:

Табеларни приказ - Измена и допуна понуде (уговорене количине, изведене количине, вишкови радова, мањкови радова, радови који нису извођени у пуном обиму)

Надзорни органи:

Александра Младеновић

Александра Младеновић, дипл. грађ. инж.

Петар Петровић

Петар Петровић, дипл. грађ. инж.

Бобан Тасковић

Бобан Тасковић, инж. грађ.

Светозар Топић

Светозар Топић, дипл. инж. ел.



GRAD PANČEVO
 ul. Kralja Petra I br. 2-4, Pančevo
 ZMENA I DOPUNA PONUDE

avna nabavka broj JN A547/2016
 izvođenje radova na uređenju poslovne infrastrukture u Starčevu

30.11.2017

06 DEC 2017
 DPOJ
 BRČKO

OPIS	J.M.	KOLIČINA	JED.CENA	UKUPNO	UKUPNO IZVEDENO		VIŠAK		MANJAK		Radovi koji se ne izvode u punom obliku u odnosu na ugovorene radove	
					Količina izvedeno	UKUPNO	Količina višak	UKUPNO	Količina manjak	UKUPNO	Količina ne izvedeno	UKUPNO
PRIPREMNI RADovi												
Geodetsko obeležavanje terena i trasa podzemnih vodova. Obracun po m2	m2	330,00	150,00	49.500,00	530,92	79.631,00	200,92	30.138,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				49.500,00	79.631,00	30.138,00						
ZEMLJANI RADovi												
iskop ita III kategorije za temelje samce i temeljne grede, iskopani materijal odloziti na privremenu deponiju za kasnije nasipanje oko temelja. Dno iskopa poravnati i pripremiti za nasipanje šljunkom. Ostatak iskopanog materijala utovariti i transportovati na deponiju udaljenu do 3km. U cenu uracunati i sečenje postojeće betonske ploče kako bi se došlo do kole fundiranja. Obracun po m3	m3	101,50	850,00	86.275,00	97,92	83.231,00	0,00	0,00	3,58	3.043,00	0,00	0,00
	Nasipanje oko temelja samaca i temeljnih greda materijalom iz iskopa. Obracun po m3	m3	17,00	250,00	4.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,00
Nabavka, transport i nasipanje lampona šljunka d=20cm ispod temelja samaca i temeljnih greda i d=10cm ispod sanitarnog objekta. Nasuti materijal zbijati u slojevima mehaničkim sredstvima do potpune zbijenosti. Obracun po m3	m3	10,00	2.300,00	23.000,00	13,15	30.241,00	3,15	7.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				113.525,00	113.471,00	7.245,00						
BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADovi												
Beloniranje i armiranje prizemne podne ploče betonom MB30 d=8cm sa mrežom, na tamponu šljunka d=10cm. Cena sa betonom i armaturom po m2	m2	17,10	1.800,00	30.780,00	40,68	73.221,00	23,58	42.444,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabavka, transport i ugradnja betona MB30 za temelje samca, temeljne grede i trakaste temelje. U cenu uracunati i svu potrebnu oplatu. Obracun po m3	m3	31,00	16.000,00	496.000,00	39,39	630.241,00	8,39	134.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beloniranje ab nadvrtnika, nadprozornika, hor. i vert. Serklaža betonom MB30. Obracun sa materijalom i šalovanjem po m3 ugrađenog betona	m3	2,00	17.500,00	35.000,00	2,37	41.471,00	0,37	6.475,00	0,00	0,00	0,00	0,00



<p>radnja lakomontažne tavance tipa "Fet" ukupne debljine 16-4cm. Betonirati betonom M830. U cenu ulazi nabavka i ugradnja materijala (gredice, punjoci, armatura, beton) kao i feine- osaci sa podpirama. Oplata mora ostati armirane 14 dana.</p> <p>Obračun po m2 lavance</p>													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m2	17,10	2.850,00	48.735,00	19,24	54.834,00	2,14	6.099,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
m2	17,10	1.000,00	17.130,00	18,13	18.130,00	1,03	1.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOV I - ukupno													190.286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
ARMIRAIČKI RADOV I													817.902,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<p>labavka, transport, sečenje i savijanje armature obrast RA 400/500 za temelje, temeljne grede, anker blokove kao i betoniranje delova koji su sečeni i objani, u svemu prema detaljima ninkazanim na crtežima.</p> <p>Obračun po kg</p>													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kg	2260,00	110,00	248.600,00	2.114,67	232.612,70	0,00	145,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
ARMIRAIČKI RADOV I - ukupno													232.612,70	145,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
ZIDARSKI RADOV I													15.886,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<p>Zidanje svih fasadnih zidova sanitarnog objekta (tong) termo blokovima u Ytong belom anksoljnom malteru za zidanje debljine zida 25cm i 20cm, sve prema detaljima i uputstvima proizvođača. U cenu ulazi i pomoćna skeła.</p> <p>Obračun sa materijalom po m3 zida, otvori se odbijaju</p>													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m3	10,50	25.000,00	262.500,00	12,78	319.500,00	2,28	57.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
m2	6,00	2.700,00	16.200,00	7,48	20.196,00	1,48	3.996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
m2	35,00	1.000,00	35.000,00	76,13	76.130,00	41,13	41.130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
ZIDARSKI RADOV I - ukupno													102.126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TESARSKI I POKRIVAČKI RADOV I													415.825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<p>Izrada i montaža krovne konstrukcije za dvododan krov od suve građe četinari II klase. Krov izraditi u svemu prema projektu i detaljima u statističkom proračunu. Spajanje drvenih elemenata krovne konstrukcije za betonske elemente izvršiti metalnim šrafovanja na svakih 1,50m ankersanim u beton uz obaveznu upotrebu metalnih podloški. Uraditi sve propisane tesarske veze krovnih elemenata i ojačanja od fliš gvožđa, kotvi, zavrtnjeva, kiamfi itd.</p> <p>Obračun sa materijalom po m2 kosine krova</p>													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m2	27,80	2.600,00	72.280,00	30,65	79.690,00	2,85	7.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										

Lu

Levišanje krova letvicama 5/3cm (~90m) i pontra letvicama 5/5cm (~40m). Levišanje izvesti uvim i pravim čamovim letvicama. Obrračun po m2 kosine krova	27,80	280,00	7.784,00	30,65	8.581,00	2,85	798,00	0,00	0,00	0,00
Abavka i pokrivanje krova crepom continental plus sa poslavljanjem slernjenjaka u produžnom taljeru.	27,80	1.800,00	50.040,00	30,65	55.171,00	2,85	5.130,00	0,00	0,00	0,00
ESARSKI I POKRIVAČKI RADovi - ukupno			130.104,00		143.441,00		13.338,00			

RADovi NA NABAvcI I MONTAŽI ČELIČNE KONSTRUKCIJE										
Radionička izrada, transport i montaža čelične konstrukcije u svemu prema radioničkoj dokumentaciji. U cenu ulazi i radionička nikorozivna zaštita (peskarenje i dva sloja snovne zaštite) kao i komplet mehanizacija, alat skela. Čelik S235JR.	15220,00	280,00	4.261.600,00	15.854,51	4.439.261,80	634,51	177.662,80	0,00	0,00	0,00
RADovi NA NABAvcI I MONTAŽI ČELIČNE KONSTRUKCIJE - ukupno			4.261.600,00		4.439.261,80		177.662,80			

ZOLATERSKI RADovi										
Izrada horizontalne hidroizolacije od kondora p=5mm sa vrućim premazom u podu sanitarnog objekta. Traku zaljepti celom površinom, sa reklopinom min 10cm, posebnu pažnju posvetiti varenju spojeva.	17,10	1.300,00	22.230,00	16,85	21.901,00	0,00	0,00	0,25	325,00	0,00
Nabavka i postavljanje po projektu u podove izniznija sitrodur termo izolacionih ploča, debljine 5cm. Ploče postaviti po projektu, datim detalima i uputstvu projektanta.	17,10	850,00	14.535,00	16,85	14.321,50	0,00	0,00	0,25	212,50	0,00
Obrračun po m2 izvedene izolacije										
Nabavka i postavljanje na fasadi termoizolacionih ploča od stiropora debljine 5cm, sa pripremom za izradu termo fasade. Termoizolacione ploče postaviti kao termo i zvučnu izolaciju fasade preko građevinskog lepk-a-mallera i ankerovati specijalnim tipkovima. Preko ploča naneti sloj građevinskog lepka, nanesiti zavrsni sloj građevinskog lepka, po detalima i uputstvu projektanta.	55,50	1.450,00	80.475,00	70,64	102.428,00	15,14	21.953,00	0,00	0,00	0,00
Obrračun po m2 obradene fasade										
IZOLATERSKI RADovi - ukupno			117.240,00		138.651,50		21.953,00		537,50	

GRADEVINSKA STOLARIJA										
Izrada i ugradnja zastakljene spoljne stolarije na fasadi od petokornih pvc profila sa kvadratnim okovom i dvostrukim termo staklom 4/72/4mm.										
* jednokrilni prozor 60x60cm, kom 5 * jednokrilna ulazna vrata 1,10x2,10m, kom 1 * jednokrilna ulazna vrata 0,70x2,10m, kom 1	6,30	17.000,00	107.100,00	5,80	98.600,00	0,00	0,00	0,50	8.500,00	0,00
Obrračun po m2										
GRADEVINSKA STOLARIJA - ukupno			107.100,00		98.600,00				8.500,00	

LIMARSKI RADovi										
Izrada i montaža ležećih oluka i olučnih vertikala od pocinkovanog lima prema projektu. Oluke spajati letovanjem.										

[Handwritten signature]

abavka i postavljanje mobilijara na senamenskom platou, klupe i kante za smeće, spreke za prolaz vozila, parkinge za bicikle i takijena oglasna tabla od aluminijuma, u emu prema projektu. Broj i oblik mobilijara se ti u graf. dokumentaciji. Klupe su drvene na ličnoj konstrukciji (5x2 klupe) (ukupno 10 upa), kante od poc. lima fiksirane za čeličnu iv. Zola između para klupi (5kom), prepreke od ilicim cevi ankerovanih u kolovoznu instrukciju (5kom), parking za bicikle od ilicnih cevi 100 (2x7 bicikla + 2x4 bicikla), lasna tabla od al. kutijastih profila, 80x120cm i zidu wc-a sa ustakljenim kriom 6mm staklo i lancem.	1,00	650.000,00	650.000,00	1,00	650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
abavka mobilnih metalnih pijačnih tezgi sa unkerima na zaključavanje i točkovima radi aksanog pomeranja po platou. Tezge su od oc. lima dimenzija 200x80cm, visine 90cm, na silicnoj konstrukciji 40x10mm, sa bunkerima pod tezge koji se zaključavaju i sa gumenim točkovima 20cm.	24,00	30.000,00	720.000,00	24,00	720.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
abavka ukrasnih pokriivenih mobilnih tezgi za posebne manifestacije, sa bunkerima na zaključavanje i točkovima. Tezge su 200x80cm od drveta, sa bunkerima ispod tezge koji se zaključavaju.	10,00	50.000,00	500.000,00	10,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
abavka moniažne kućice-bvnrnate skupa sa riborom neopodnim za funkcionisanje piljace vaga, kolica, pokreina platforma i sl.). Brvnrnara 5x2,5m od polubocila, sa dvovodnim krovom, rata 90x200 i mali prozor 80x100cm; vaga meri o 100kg; kolica na obaranje za prevoz gabji, metalna; platforma čelična 80x120cm sa umenim točkovima 20cm.	2,00	200.000,00	400.000,00	2,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
redjenje kružnih otvora u platou i ozelenjavanje a cveinim rasadom i nasipanjem 7,5m3 umusa. 100kom raznog jednogodišnjeg cveća u vrstenu 50cm koje cveća od ranog proleća do asne jeseni, a ozelenjavanje ostvarili sejanjem iarkovske zelene trave.	2,00	40.000,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zrada bravarsko radioničke dokumentacije za seličnu konstrukciju.	1,00	50.000,00	50.000,00	1,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.768.000,00															3.840.990,00	152.990,00	80.000,00

3.768.000,00															3.840.990,00	152.990,00	80.000,00
PRIPREMNI RADovi	48.500,00	79.636,00	30.136,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZEMLJANI RADovi	113.525,00	113.477,00	7.245,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADovi	627.615,00	817.903,00	190.288,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ARMIRAČKI RADovi	248.600,00	232.613,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZIDARSKI RADovi	313.700,00	415.826,00	102.126,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TESARSKI I POKRIVAČKI RADovi	130.104,00	143.442,00	13.339,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RADovi NA NABAVCI I MONTAZI ČELIČNE KONSTRUKCIJE	4.261.600,00	4.439.262,80	177.662,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IZOLATERSKI RADovi	107.100,00	96.600,00	21.953,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GRADEVINSKA STOLARIJA	91.200,00	136.655,50	44.400,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LIMARSKI RADovi	35.750,00	47.346,00	11.596,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FASADERSKI RADovi	133.480,00	137.075,50	6.368,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KERAMIČARSKI RADovi				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.250,00															3.043,00	15.986,30	8.500,00
80.000,00															80.000,00	0,00	0,00

[Handwritten signature]

73.765,00	245.280,00	172.590,00	1.075,00	80.000,00
3.768.000,00	3.840.990,00	152.990,00	-	-
10.071.179,00	10.885.709,50	830.695,30	31.914,80	84.250,00

73.765,00	245.280,00	172.590,00	1.075,00	80.000,00
3.768.000,00	3.840.990,00	152.990,00	-	-
10.071.179,00	10.885.709,50	830.695,30	31.914,80	84.250,00

RAZNOVI ELEKTRO INSTALACIJA		Količina izvedeno	UKUPNO	Količina višak	UKUPNO	Količina manjak	UKUPNO	UKUPNO
LEKTRO INSTALACIJE NADSTREŠNICE								
m3	3,00	2.640,00	7.920,00	0,00	7.920,00	0,00	0,00	0,00
m1	6,00	6.875,00	41.250,00	0,00	41.250,00	0,00	0,00	0,00
kpl	1,00	38.720,00	38.720,00	0,00	38.720,00	0,00	0,00	0,00
korn	54,00	3.520,00	190.080,00	0,00	190.080,00	0,00	0,00	0,00
m1	200,00	200,00	40.000,00	205,00	81.000,00	41.000,00	0,00	0,00
m1	80,00	250,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
pau	1,00	5.500,00	5.500,00	0,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00
pau	1,00	5.500,00	5.500,00	0,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00
LEKTRO INSTALACIJE NADSTREŠNICE - ukupno		348.970,00	348.970,00	41.000,00	41.000,00	0,00	0,00	0,00
ELEKTRO INSTALACIJE SANITARNOG CVOR								
Iskop rova u zemlji, isporuka i polaganje kabela PP00-Y 4X16mm ² , ostavljanje GAL štitnika i irake za obeležavanje sa zatrpavanjem.								

RAZNOVI ELEKTRO INSTALACIJA		Količina izvedeno	UKUPNO	Količina višak	UKUPNO	Količina manjak	UKUPNO	UKUPNO
-----------------------------	--	-------------------	--------	----------------	--------	-----------------	--------	--------

Iskop rova u zemlji, isporuka i polaganje kabela PP00-Y 4X16mm², ostavljanje GAL štitnika i irake za obeležavanje sa zatrpavanjem.

Lu

m1	20,00	2.120,00	42.400,00	20,00	42.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
kom	1,00	15.620,00	15.620,00	1,00	15.620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
kpl	1,00	15.620,00	15.620,00	1,00	15.620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
m1	20,00	165,00	3.300,00	20,00	3.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
m1	60,00	180,00	10.800,00	60,00	10.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
m1	15,00	155,00	2.325,00	5,00	775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
kom	3,00	530,00	1.590,00	4,00	2.120,00	1,00	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
kom	4,00	2.640,00	10.560,00	4,00	10.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
kom	3,00	2.420,00	7.260,00	3,00	7.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
kom	5,00	2.120,00	10.600,00	5,00	10.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
kom	1,00	3.630,00	3.630,00	1,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
kom	4,00	485,00	1.930,00	4,00	1.930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
m1	20,00	255,00	5.100,00	20,00	5.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
pau	1,00	5.500,00	5.500,00	1,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			135.235,00				135.235,00				530,00				1.550,00				0,00			

ELEKTRO INSTALACIJE SANITARNOG ČVORA - ukupno

ELEKTRO INSTALACIJE SANITARNOG ČVORA - ukupno		135.235,00		135.235,00		530,00		1.550,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
ELEKTRO INSTALACIJE KANDELABERSKOG OSVJETLJENJA																			
m2	50,00	880,00	44.000,00	50,00	44.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m3	30,00	2.530,00	75.900,00	26,00	65.780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m3	2,00	2.200,00	4.400,00	2,56	5.632,00	0,56	1.232,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Skidanje stola kolovoza debljine 20cm.
 Obracun po m2

Ispok rova za polaganje kablova i FeZn trake dimenzija 80x40cm.
 Obracun po m3

Ispok temeljnih rupe za temelje stubova sa odnošenjem viška zemlje i zatrpavanjem.
 Obracun po m3

Izrada betonskog temelja za stub dimenzija 80x80x100cm sa postavljanjem ankerske korpe i cevi za kablove. Marke betona MB30.

	m3	2,00	21.670,00	43.340,00	2,56	55.471,20	0,56	12.135,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obračun po m3 Dovodjenje kablova u prvobitno stanje; sloj betona 10cm pa asfalt 10cm. Obračun po m2	m2	50,00	3.300,00	165.000,00	24,76	81.701,00	0,00	0,00	25,24	83.292,00	0,00	0,00	0,00
spornuka i polaganje u rov kabla PP00, A zvezdastog preseka, zatim stavljanje GAL. štitnika 20cm iznad kabla pa traku za obeležavanje na 20cm iznad štitnika. Obračun po m1	m1	100,00	1.240,00	124.000,00	100,00	124.001,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
spornuka i polaganje u rov pored kabla pocinkovane čelične trake FeZn. Traka se ostavlja na kant i vati za čelične stubove. Obračun po m1	m1	100,00	240,00	24.000,00	100,00	24.001,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
spornuka i montaža na pripremljene temelje, izvedenog dvosegmentnog stuba visine 4m, sa izgrađenom priključnom pločom, ožičenog i povezanog. Obračun po komadu	kom	4,00	17.820,00	71.280,00	4,00	71.281,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
spornuka i montaža na montirani stub dve svetiljke sa korzolama. Svetiljke su slične tipu SALKAN sa sijalicom metalnog tipa 150W. Konzole lucne duzine 1,5m. Placa se po sporučenju konzoli i svetiljki, sa ugrađenom sijalicom i sa povezivanjem. Obračun po komadu	kom	8,00	46.200,00	369.600,00	8,00	369.601,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
spornuka instalacije i puštanje u rad. Obračun paušalno	pau	1,00	5.500,00	5.500,00	1,00	5.501,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Merenje otpora uzemljenja sa izdavanjem zveštala. Obračun paušalno	pau	1,00	5.500,00	5.500,00	1,00	5.501,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ELEKTRO INSTALACIJE KANDELABERSKOG OSVETLJENJA - ukupno			932.520,00	932.520,00		852.471,20		13.367,20		93.412,00			93.412,00

REKAPITULACIJA													
ELEKTRO INSTALACIJE NADSTREŠNICE													
ELEKTRO INSTALACIJE SANITARNOG ČVORA													
ELEKTRO INSTALACIJE KANDELABERSKOG OSVETLJENJA													
UKUPNO:													
			1.417.775,00	1.417.775,00		1.377.711,20		54.897,20		94.962,00			94.962,00

PRADOVI INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE													
ZEMLJANI RADOVI													
Ručni iskop zemlje za rov vodovoda i kanalizacije. Širina rova 0,80cm a dubina po projektu. Obračun po m3													
Ručni iskop zemlje za taložnik, separator i odvodne i kanalizacione sahtove. Obračun po m3													
Nabavka i razasiranje peska u sloju od 5cm spod. do 10cm iznad cevi. Obračun po m3													
Zatrpavanje rova materijalom od iskopa u slojevima od 20-30cm sa potrebnim nabijanjem. Obračun po m3													
			850,00	70.550,00	82,97	70.521,50	0,00	0,00	0,03	25,50	0,00	0,00	0,00
			850,00	8.500,00	7,50	6.371,00	0,00	0,00	2,50	2.125,00	0,00	0,00	0,00
			2.400,00	196.800,00	158,11	379.461,00	76,11	182.664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			350,00	3.850,00	10,45	3.651,50	0,00	0,00	0,55	192,50	0,00	0,00	0,00

[Handwritten signature]

odvoz viška zemlje na daljinu od 5km sa tovarom, kipovanjem i razastiranjem na mestu eponele.		82,00	750,00	61.500,00	81,91	61.431,50	0,00	0,09	67,50	0,00	0,00
Obracun po m3											
EIMLIJANI RADovi - ukupno		341.200,00				521.451,50	182.864,00		2.410,50		
PRABEVINSKI RADovi											
Nabavka materijala i izrada betonskih odvodnih šahtova sa liv. gv. poklopcem Ø600-00KN. Obracun po komadu											
kom	2,00	60.000,00	120.000,00	2,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabavka materijala i izrada betonskog separatora ulja od AB MB30 sa ovostanom pilotom i armiranjem arm. Mrežom Q331 i liveno liv. poklopcem Ø600-400KN Obracun po komadu, dimenzija 80x80x120, d=15cm. ponudac može ponuditi da izradi i ugradi ili nabavi gotov separator zahtevanih funkcija i napacila. Obracun po komadu											
kom	1,00	100.000,00	100.000,00	1,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabavka, transport i ugradnja betonskih slivnika Ø450 sa liv. gv. rešetkom 400x400. Obracun po komadu											
kom	2,00	30.000,00	60.000,00	1,00	30.000,00	0,00	0,00	1,00	30.000,00	0,00	0,00
GRABEVINSKI RADovi - ukupno		280.000,00		250.000,00		30.000,00			30.000,00		0,00
MONTERSKI RADovi VODOVOD											
Nabavka i montaža polietilenskih vodovodnih cevi sa potrebnim fittingom. Obracun po m1											
m1	72,00	950,00	68.400,00	68,50	65.071,00	0,00	0,00	3,50	3.325,00	0,00	0,00
m1	33,00	900,00	29.700,00	32,50	29.250,00	0,00	0,00	0,50	450,00	0,00	0,00
Nabavka i montaža polipropilenskih vodovodnih cevi sa potrebnim fittingom. Obracun p m1											
m1	4,00	900,00	3.600,00	4,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m1	8,00	850,00	6.800,00	8,00	6.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m1	4,00	800,00	3.200,00	2,00	1.600,00	0,00	0,00	2,00	1.600,00	0,00	0,00
Nabavka i ugradnja propusnih ventila PPR Ø25. Obracun po komadu											
kom	2,00	800,00	1.600,00	2,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabavka i ugradnja EK ventila. Obracun po komadu											
kom	6,00	800,00	4.800,00	6,00	4.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabavka i montaža liv. gv. fazonskih komada za NP-10 bara. Obracun po kilogramu											
kg	10,00	1.500,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	15.000,00
Nabavka i montaža podzemnog hidranta Ø50 sa ormanom, cevima i mlaznicom. Obracun po komadu											
kom	2,00	28.000,00	56.000,00	2,00	56.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ispitivanje vodovodne mreže na pritisak od 10B u prisustvu nadzornog organa. Obracun po m1											
m1	121,00	100,00	12.100,00	121,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ispitivanje, hlorisanje i ponovno ispiranje vodovodne mreže. Uraditi hemijsko-bakteriološku analizu vode i tek po dobijanju pozitivnih rezultata vodu koristiti za pica. Obracun po m1											
m1	16,00	100,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	1.600,00
MONTERSKI RADovi VODOVOD - ukupno		202.800,00		180.820,00		5.375,00			5.375,00		16.800,00

Handwritten signature

MONTERSKI RADovi KANALIZACIJA										
	15,00	2.500,00	37.500,00	26,00	65.000,00	11,00	27.500,00	0,00	0,00	0,00
abavka i montaža PVC kanalizacionih cevi sa prirodnim fazoniskim komadima. U cenu cevi uracunati su prodori kroz zidove - otvori.	m1	15,00	2.500,00	37.500,00	26,00	65.000,00	11,00	27.500,00	0,00	0,00
D160	m1	5,00	1.700,00	8.500,00	5,00	8.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D110	m1	3,00	1.300,00	3.900,00	3,00	3.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D50	m1	3,00	1.000,00	3.000,00	3,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
abavka i montaža PVC slivnika ND75 sa romiranom rešekom 20x20.	kom	2,00	2.500,00	5.000,00	2,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
abavka i ugradnja PVC ventilacionih kapa 110. Mesto prodora kroz krov obezbediti od timoferskih padavina.	kom	1,00	2.500,00	2.500,00	1,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
spilivanje kanalizacione mreže odonepropusivosti spojeva.	m1	26,00	100,00	2.600,00	26,00	2.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MONTERSKI RADovi KANALIZACIJA - ukupno			63.000,00	90.500,00	27.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SANTARNI UREĐAJI I PRIBOR										
	3,00	12.500,00	37.500,00	3,00	37.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabavka i montaža WC školje sa vodokotličem, priključnim cevima i daskom.	kom	3,00	12.500,00	37.500,00	3,00	37.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabavka i montaža umivaonika sa sifonom i stojećom jednodručnom baterijom za toplu i hladnu vodu.	kom	3,00	8.500,00	25.500,00	3,00	25.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabavka i montaža sanitarne galanterije od porcelana.	kom	3,00	1.500,00	4.500,00	3,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
držač toalet papira	kom	3,00	1.500,00	4.500,00	3,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
držač ubrusa	kom	3,00	1.500,00	4.500,00	3,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
držač sapuna	kom	3,00	1.500,00	4.500,00	3,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabavka i montaža ogledala 60x60 sa etažerom iznad umivaonika.	kom	3,00	1.500,00	4.500,00	3,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SANTARNI UREĐAJI I PRIBOR - ukupno			81.000,00	81.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00


REKAPITULACIJA									
	341.200,00	521.450,50	182.664,00	2410,50	30.000,00	16.600,00	27.500,00	37.785,50	16.600,00
ZEMLJANI RADovi	341.200,00	521.450,50	182.664,00	2410,50	30.000,00	16.600,00	27.500,00	37.785,50	16.600,00
GRABEVINSKI RADovi	280.000,00	250.000,00	180.820,00	180.820,00	90.500,00	81.000,00	1.123.771,50	81.000,00	81.000,00
MONTERSKI RADovi VODOVOD	202.800,00	180.820,00	90.500,00	81.000,00	1.123.771,50	81.000,00	81.000,00	81.000,00	81.000,00
MONTERSKI RADovi KANALIZACIJA	63.000,00	90.500,00	81.000,00	81.000,00	81.000,00	81.000,00	81.000,00	81.000,00	81.000,00
SANTARNI UREĐAJI I PRIBOR	81.000,00	81.000,00	81.000,00	81.000,00	81.000,00	81.000,00	81.000,00	81.000,00	81.000,00
UKUPNO:	968.000,00	1.123.771,50	210.164,00	37.785,50	16.600,00	16.600,00	27.500,00	37.785,50	16.600,00

RADovi NISKOGRADNJE									
	Količina izvedeno	UKUPNO	Količina višak	UKUPNO	Količina manjak	UKUPNO	UKUPNO	UKUPNO	UKUPNO
PRIPREMNI RADovi	0,10	16.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iskolicavanje i obeležavanje trase i objekata.	0,10	16.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obracun po kilometru	0,10	16.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



 Ukupno: 16.600,00

Dovođenje šaftova komunalnih instalacija u nivo projektovane nivelele. Obrračun po komadu										
kom	1,00	6.600,00	6.600,00	1,00	6.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIPREMNI RADovi - ukupno										
23.100,00										
ZEMLJANI RADovi										
Izumiranje bankina. Obrračun po m2										
m2	25,00	330,00	8.250,00	121,30	40.021,00	96,30	31.779,00	0,00	0,00	0,00
Čišćenje postojećeg zemljanog kanala od nanosa. Obrračun po m1										
m1	80,00	1.160,00	92.800,00	71,00	82.361,00	0,00	0,00	9,00	10.440,00	0,00
ZEMLJANI RADovi - ukupno										
101.050,00										
122.381,00										
31.779,00										
10.440,00										
KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA										
Nabavka i ugradnja sivih betonskih kolovoznih vrtijaka na sloju mrašavog betona MB20 dim. 18/24cm. Obrračun po m1										
m1	65,26	2.090,00	136.393,40	84,12	175.811,80	18,86	39.417,40	0,00	0,00	0,00
Izrada gornjeg bituminiziranog nosivog sloja tip BNS22 parking i plato plice prosečne debljine dp=7,03:597,02=0,12m. Obrračun po m2										
m2	597,02	2.640,00	1.576.132,80	597,02	1.576.131,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabavka i ugradnja betonske kanalete na sloju mrašavog betona MB20 dim. 50/50/8cm na delu platoa plice. Obrračun po m1										
m1	26,55	2.310,00	61.330,50	28,20	65.141,00	1,85	3.811,50	0,00	0,00	0,00
Izrada zastora od prefabrikovanih betonskih ploča d=3cm na sloju cementnog maltera mm=3cm (nadogradnja postojećeg betonskog platoa). Obrračun po m2										
m2	80,00	2.420,00	193.600,00	80,00	193.601,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Izrada zastora od prefabrikovanih betonskih ploča d=3cm na sloju peska sejanca d=4cm (trobar). Obrračun po m2										
m2	430,59	1.925,00	828.885,75	400,59	771.131,75	0,00	0,00	30,00	57.750,00	0,00
Izrada ravnajućeg sloja od peska (nadogradnja postojećeg betonskog trobara i dela platoa). Obrračun po m2										
m2	85,77	150,00	12.865,50	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	85,77	12.865,50
Izrada gornjeg bituminiziranog nosivog sloja tip BNS22 postojede kolovoz između parkinga u ul. Ive Lole Ribara prosečne debljine dp=5cm. Obrračun po m2										
m2	70,00	1.100,00	77.000,00	70,00	77.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA - ukupno										
2.886.207,95										
43.228,90										
57.750,00										
12.865,50										
SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA										
Obeležavanje parking mesta. Obrračun po m1										
m1	52,50	440,00	23.100,00	52,50	23.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA - ukupno										
23.100,00										
REKAPITULACIJA										
PRIPREMNI RADovi										
ZEMLJANI RADovi										
KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA										
SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA										
UKUPNO:										
3.033.457,95										
3.027.411,35										
75.007,90										
66.190,00										
12.865,50										
10.440,00										
57.750,00										
12.865,50										


IIRNA REKAPITULACIJA ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI RADOVI ELEKTRO INSTALACIJA RADOVI INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE RADOVI NISKOGRADNJE	10.071.179,00	10.885.709,50	930.695,30	31.914,80	84.250,00
	1.417.776,00	1.377.710,20	54.897,20	94.962,00	16.600,00
	968.000,00	1.123.776,50	210.164,00	37.786,50	12.865,50
	3.033.457,95	3.027.410,35	75.007,90	68.190,00	
KUPNA VREDNOST SVIH RADOVA:	15.490.411,95	16.414.608,55	1.270.764,40	232.852,30	113.715,50




 Амурзетов




 Амурзетов




 Амурзетов




 Амурзетов




 Амурзетов




 Амурзетов



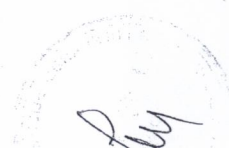
 Амурзетов



 Амурзетов



 Амурзетов



 Амурзетов