

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВО

Број 03-162/2014-1/
Датум 20-06-2014

БРОЈ: V-15-353-17/2014
Панчево, 18.06.2014.год.
Трг Краља Петра Првог бр. 2-4
Тел. 013-308-830

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву град Панчево путем ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево на основу, члана 17., 18. и 192. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СРЈ 31/97 и 31/01 и Сл.гласник РС. 30/10), чл. 54. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије". бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50-УС и 98/13-УС), чл. 14. став 3. и чл. 34. Одлуке о градској управи града Панчева – пречишћен текст 19/10, 02/11-исправка, 04/11, 32/12, 2/13 и 8/13), Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр.3/10) и Просторног плана града Панчева ("Сл. лист града Панчево" бр. 22/12, 25/12-исправка) издаје:

РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ

за изградњу улице Маршала Тита у Јабуци (аутобуског стајалишта и пешачких стаза) на кат. парцели бр. 160/1 К.О. Јабука на раскрсници са улицом Трг Бориса Кидрича у Јабуци

Назив инвеститора	Град Панчево путем ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево
Седиште инвеститора	Змај Јове Јовановића бр.6 Панчево
ПИБ	101051396

Број и к.о. катастарске парцеле	160/1 К.О. Јабука
Површина катастарске парцеле	х а м ²

1. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ

- 1.1. Просторни план града Панчева ("Сл. лист града Панчево" бр. 22/12, 25/12-исправка)
- 1.2. План генералне регулације Јабука (Сл. лист града Панчева бр.11/11) који се примењује у складу са поглављем 1.4.2. „Примена урбанистичких планова за насеља донетих пре овог плана“ Просторног плана града Панчева ("Сл. лист града Панчево" бр. 22/12, 25/12-исправка)

Графички прилози из Плана генералне регулације Јабука (Сл. лист града Панчева бр.11/11) су саставни део Решења о локацијској дозволи :

- Планирана намена простора са поделом на зоне/целине и смерницама за спровођење плана – цртеж бр.1
- Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина – цртеж бр.2
- План мрежа објеката инфраструктуре и јавног зеленила – цртеж бр.3
- Ситуациони план израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево – цртеж бр.4

Локацијска дозвола израђена на основу Техничке информације ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево – бр. 03-1093/2013 од 23.01.2014. год. која је запримљена од стране овог секретаријата 05.02.2014.год.

2. Намена земљишта

Кат. парцела бр.160/1 К.О. Јабука

Планом генералне регулације Јабука (Сл. лист града Панчева бр.11/11) предметна кат. парцела је дефинисана као саобраћајна површина – општински пут. Предметна парцела је планирана за грађ. земљиште јавне намене

3. Правила грађења

ТИП И НАМЕНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА : изградња улице Маршала Тита у Јабуци (аутобуског стајалишта и пешачке стазе) на кат. парцели бр. 160/1 К.о. Јабука, на каскрници са улицом Трг Бориса Кидрича у Јабуци

ПОЛОЖАЈ ТРАСЕ: Дефинисана је координатама осовинских тачака датих на приложеном ситуационом решењу Р=1:1500

НИВЕЛЕТА: Нивелету датих саобраћајних поршина ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода

ДУБИНА УКОПАВАЊА : према припадајућем пројекту

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Саобраћај

Изградња општинског пута ОП 8, Панчево – Јабука – Глогоњ, планирана је на делу улице Маршала Тита у Јабуци на раскрсници са улицом Трг Бориса Кидрича, а како је то приказано на приложеном ситуационом решењу. На предметном делу, планирана је изградња пешачке стазе чија ширина износи 3,5м односно 4,2м са уклапањем са платоом који се налази у улици Бориса Кидрича, односно са уклапањем са пешачким стазама у улици Маршала Тита, а како је то приказано на приложеном ситуационом решењу. Пешачке стазе извести од асфалта, бетона или префабрикованих бетонских елемената.

Аутобуско стајалиште изградити тако да се формира посебна ниша и димензионише за линијски аутобу, у дужини од 14,0м. Ширина коловоза нише износи 3,0м. Коловозни застор нише може бити од асфалта или бетона. Плато за путнике је димензија 14,0х3,0м и може бити изведено од асфалта, бетона или префабрикованих бетонских елемената.

Раскрсница са улицом Бориса Кидрича реконструише се у корекцију полупречника лепеза са радијусима 8,0м и 10,0м а како је то приказано на приложеном ситуационом решење.

Подужне и попречне падове планираних саобраћајних површина ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и ешењем одвођења атмосферских вода. По потреби, пројектом предвидети реконструкцију пропуста који се налази на траси пешачких стаза односно аутобуског стајалишта.

Димензионисање носивости коловозне конструкције, за све планиране саобраћајне површине извршити на основу намене и планираних саобраћајних оптерећења. Коловозни застори су од асфалта.

Саобраћајне и пешачке површине (пешачке стазе) морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно у складу са вежећим Законима, Правилницима, стандарима, нормативима, правилима струке и сл. који се односе на планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хедникепирених и инвалидних лица

За дато ситуационо решење пројектом дати решење регулисаности саобраћаја применом стандардне хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације

Пројектант-инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Стандарда, Норматива, Правилника, који се односе на ову врсту објеката

Инвеститор је обавезан да прибави услове и сагласности од свих власника инсталација са којима се предметни објекат укршта или паралелно води.

4. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

• Технички услови надлежних предузећа за газдовање инсталацијама чине саставни део локацијске дозволе:

4.1 услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру :

- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево бр.03-162/2014 од 08.04.2014.год.

4.2 услови за прикључење на комуналну инфраструктуру :

- Електродистрибуција "Панчево" – Панчево бр.5.30.4-2911/14 од 17.03.2014. год.

- АД "Телеком – Србије" филијала Панчево бр.6995/95097/2-2014 од 27.03.2014. год.

- ЈКП Вод-ком Јабука бр.214/14 од 18.03.2014.год.

- ЈП "Србијагаз" Нови Сад РЈ "Дистрибуција" Панчево бр.02-05-4-761/1 од 20.03.2014.год.

5. У СЛУЧАЈУ ДА СЕ ТРАСА САСТОЈИ ИЗ ВИШЕ ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ ЦЕЛИНА ИНВЕСТИТОР ИМА ПРАВО ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ ШТО ЋЕ БИТИ ДЕФИНИСАНО ГЛАВНИМ ПРОЈЕКТОМ

6. ПОПИС ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА У ОДНОСУ НА КОНКРЕТНИ ОБЈЕКАТ - У зависности од намена објекта главни пројекат се израђује у складу са чл.119 и 122 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) Саставни део главног пројекта мора да буде и протокол регулације – скица обележавања катастарске, односно грађевинске, у оригиналу, израђен од стране овлашћеног лица за извођење геодетских радова, а у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

7. ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ ЈЕСТЕ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА.

8. ОБАВЕЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЈЕ ДА ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ МОРА ДА БУДЕ УРАЂЕН У СКАДУ СА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА И СВИМ ОСТАЛИМ ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА САДРЖАНИМ У ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ

9. ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО ИНВЕСТИТОР У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ НЕ ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

10. Стварни трошкови за издавање локацијске дозволе настали у току поступка прибављања техничких услова за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру и посебним ангажовањем око утврђивања услова за изградњу објеката обрачунаће се у складу са Одлуком о трошковима у поступцима код надлежних органа за послове просторног и урбанистичког планирања у граду Панчеву (Сл. лист града Панчева бр. 25/09, 25/10 и 24/13) и чл. 54 став 9 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС)

11 Накнада за уређивање грађевинског земљишта: одредиће се према Одлуци о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Панчева" бр.2/14).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, дана 05.02.2014.год. ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево, поднео је захтев за издавање Решења о локацијској дозволи за изградњу улице Маршала Тита у Јабуци (аутобуског стајалишта и пешачких стаза) на кат. парцелама бр. 160/1 К.О. Јабука на раскрсници са улицом са улицом Трг Бориса Кидрича у Јабуци

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. Копија плана бр.953-1/14-05 од 03.01.2014.год.
2. Копија плана водова бр.956-01-5/2014 од 30.01.2014.год.
3. Извод из листа непокретности бр.2027 издато од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Панчево бр.953-1/14-5 од 10.01.2014.год.

Увидом у достављени Извод из листа непокретности 2027 издато од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Панчево бр.953-1/14-5 од 10.01.2014.год.), утврђено је да је кат.парц.бр.

160/1 к.о.Јабука јавна својина града Панчева, а Планом генералне регулације Јабука (Сл. лист града Панчева бр.11/11) кроз кат.парц.бр. 160/1 к.о.Панчево пролази државни пут II реда (регионални пут) број 124. С обзиром на наведено ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево доставила је одговор да на основу члана 8. Одлуке о категоризацији о одређивању праваца општинских путева у насељима на територији града Панчева („Сл.лист града панчева“ бр.9/10, 23/10 и 4/13) предметни пут спада у категорију општинског пута првог реда, ознака ОП 8. У одговору се наводи да је ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево управљач општинског пута, све док у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“ бр. 105/13 и 119/13), којом је овај пут опет проглашен државним путем II реда, надлежно јавно предузеће не преузме управљање над истим.

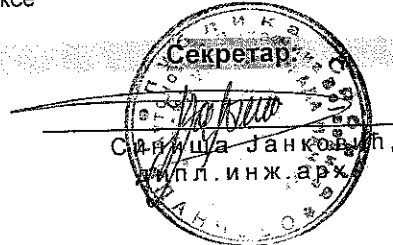
Секретаријату за урбанизам, грађевинске и истамбено-комуналне послове је по службеној дужности прибавио:

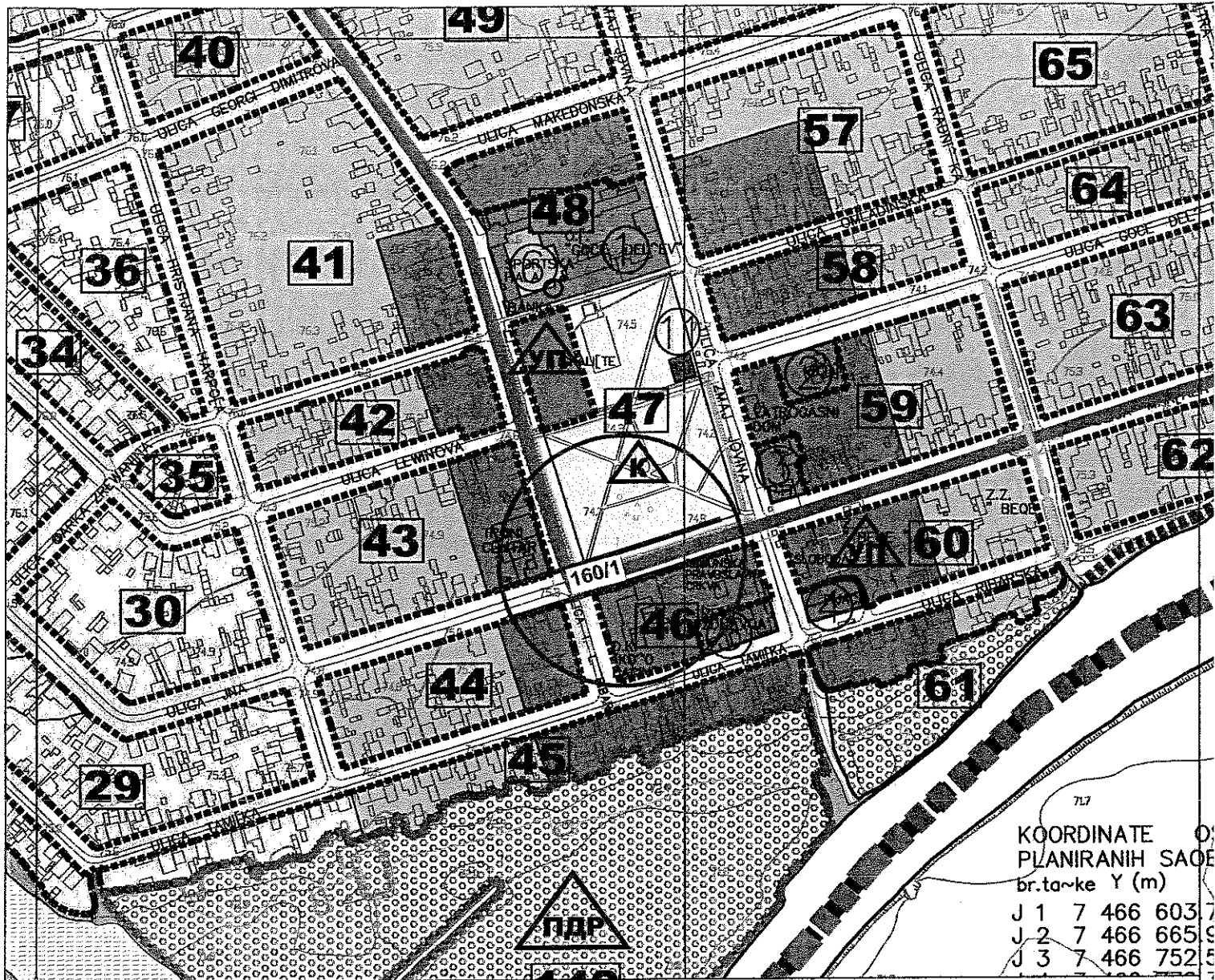
- Техничка информација 03-1093/2013 од 23.01.2014. год. од стране ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, прибављена по службеној дужности
- ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево бр.03-162/2014 од 08.04.2014.год.
- Електродистрибуција "Панчево" – Панчево бр.5.30.4-2911/14 од 17.03.2014. год.
- АД "Телеком – Србије" филијала Панчево бр.6995/95097/2-2014 од 27.03.2014. год.
- ЈКП Вод-ком Јабука бр.214/14 од 18.03.2014.год.
- ЈП "Србијас" Нови Сад РЈ "Дистрибуција" Панчево бр.02-05-4-761/1 од 20.03.2014.год.

Прегледом достављене документације, овај Секретаријат је утврдио да су испуњени услови из члана 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50-УС и 98/13-УС)), чл. 7, 8, 9. и 10. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр. 3/10), те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:




Против овог Решења може се поднети жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за урбанизам, архитектуру и градитељство путем овог Секретаријата. Жалба се предаје путем овог Секретаријата таксирана са 420,00 дин административне таксе



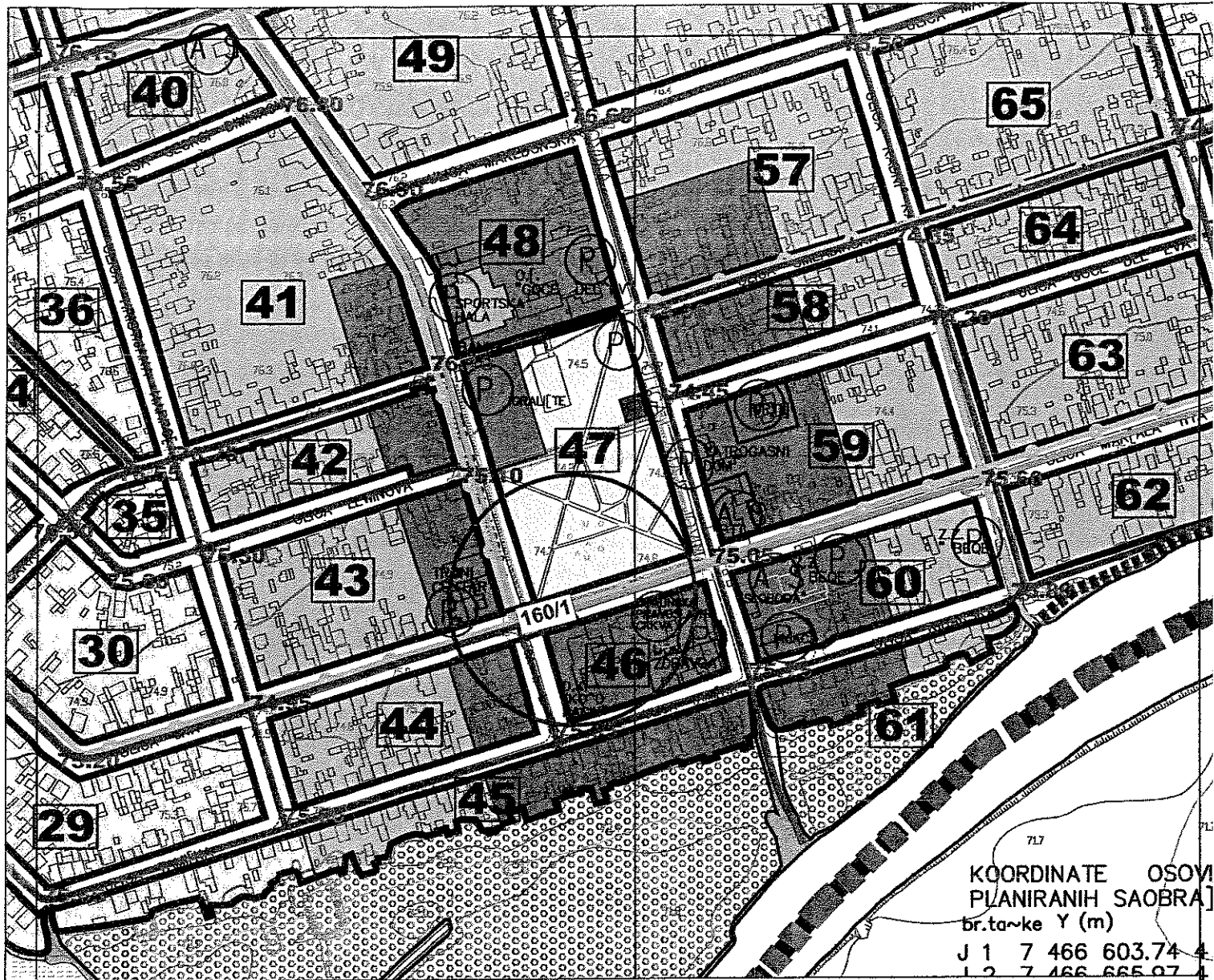


легенда:

грађевинско земљиште јавне намене

-  постојећи државни пут другог редабр.124
-  саобраћајне површине
-  положај предметне парцеле

 <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА ГРАД ПАНЧЕВО ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове</p>		Назив плана:	V-15-353-17/2014
		План генералне регулације насељеног места Јабука - ("Сл.лист града Панчева" бр.10/11)	
Шеф одељења: Светлана Дракулић Стефановић дипл.инж.арх.	Параф:	Локацијска дозвола	
Обрађивач: Драган Колунџић дипл.инж.маш.	Параф:	Назив цртежа: Планирана намена простора са поделом на зоне/целине и смерницама за спровођење плана за кат. парц. бр. 160/1 К.О. Јабука	Цртеж бр: 1 Размера: 1:1000 Датум: 2014.
Техничка обрада: Марко Зиндовић грађ. тех.	Параф:	Секретара: Синиша Јанковић дипл.инж.арх.	Параф:




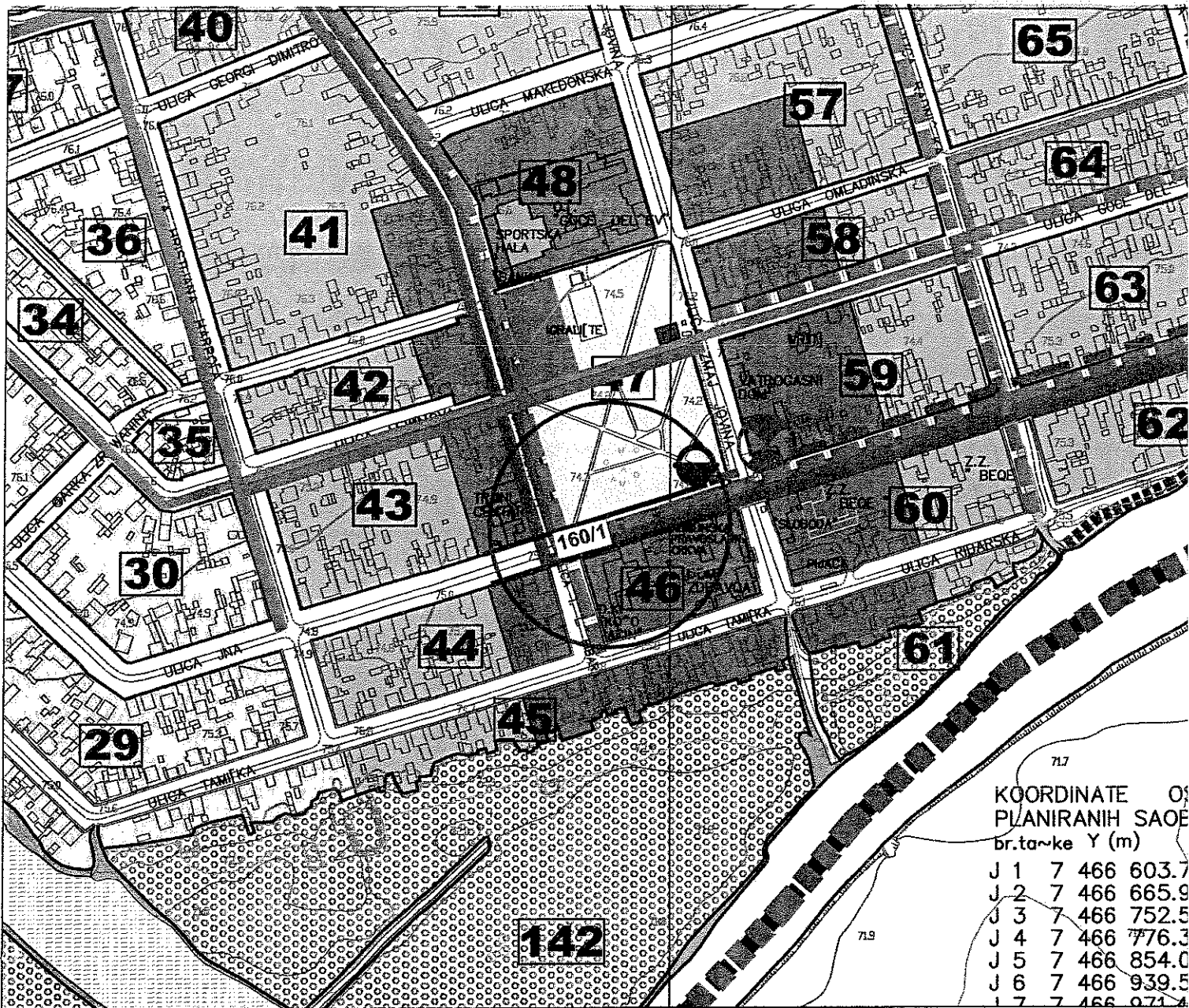
легенда:

 сабирне саобраћајнице
 стамбене улице

 главне насељске саобраћајнице
 бициклическе стазе

 положај предметне парцеле

 РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА ГРАД ПАНЧЕВО ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове		Назив плана:	V-15-353-17/2014
		План генералне регулације насељеног места Јабука - ("Сл.лист града Панчева" бр.10/11)	
Шеф одељења: Светлана Дракулић Стефановић дипл.инж.арх.	Параф:	Локацијска дозвола	Цртеж бр: 2
Обрађивач: Драган Колунџић дипл.инж.маш.	Параф:	Назив цртежа: Регулационо-нивелациони план са урбанистички решењем саобраћајних и јавних површина за кат.парц. бр. 160/1 К.О.Јабука	Размера: 1:5000 Датум: 2014
Техничка обрада: Марко Зиндовић грађ. тех.	Параф:	Секретара: Синиша Јанковић дипл.инж.арх.	Параф:






71.7

71.9

KOORDINATE OS PLANIRANIH SAOE br. tačke Y (m)			
J 1	7 466	603.7	
J 2	7 466	665.9	
J 3	7 466	752.5	
J 4	7 466	776.3	
J 5	7 466	854.0	
J 6	7 466	939.5	
J 7	7 466	971.4	

положај предметне парцеле

-  планирана траса електроенергетског 20 вода
-  постојећи оптички TT кабл
-  положај предметне парцеле

 <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА ГРАД ПАНЧЕВО ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове</p>		Назив плана:	
		План генералне регулације насељеног места Јабука - ("Сл.лист града Панчева" бр.10/11)	
Шеф одељења: Светлана Дракулић Стефановић дипл.инж.арх.		Параф:	Локацијска дозвола
Обрађивач: Драган Колунџић дипл.инж.маш.		Параф:	Назив цртежа: Цртеж бр: 3
Техничка обрада: Марко Зиндовић грађ. тех.		Параф:	План мрежа објеката инфраструктуре и јавног зеленила за кат. парц. бр. 160/1 К.О. Јабука Датум: 2014.
		Параф:	Секретар: Синиша Јанковић дипл.инж.арх.

V-15-353-17/2014

1:1000