

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ДИРЕКЦИЈА ЗА  
ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ  
ПАНЧЕВА" ПАНЧЕВО**

Панчево, Змај Јовина бр. 6

Број: 01-883/2015

Панчево *11.05.2015.* године

Предмет: Питања и одговори на питања потенцијалног понуђача за јавну набавку ЈН А56/2015

**Општа питања:**

**Питање:**

1. У распису јавне набавке није наведена локација објекта, где се објекат налази?

**Одговор:**

1. На страни 23 документације наведено је да је у питању „Дечије одмаралиште на ДИВЧИБАРАМА“

**Питање:**

2. Да ли инвеститор доставља Архитектонску –грађевинску документацију и у ком облику?

**Одговор:**

2. На страни 2 пројектног задатка наведено је да ... Рок за израду елабората и Пројекта изведеног објекта почиње истог дана након што Извршилац преда Извођачу Архитектонско-грађевински пројекат (из 1975. год) и КТП-а. На страни 3 је наведено „Подлоге које ће пројектант користити су постојећи архитектонско-грађевински пројекат (одговара габаритима за објекат 1 и део за објекат 2) који се виде на КТП-у. Унутрашњи распоред просторија у архитектонско-грађевински пројекату не одговара постојећем стању те је обавеза пројектанта да графичке прилоге уради према подлози која одсликава стварно изведено стање грађевинског објекта по етажама“.

Архитектонско –грађевинска документација која се даје на коришћење пројектанту је у аналогном облику (из 1975 год.)

**Питање:**

3. Ако не доставља, да ли је понуда треба да обухвати и израда изведеног стања архитектонско грађевинског дела и којој мери (само као подлоге за машински пројекат)?

**3. Одговор:**

Понуђач мора да израде подлоге које су неопходне за приказ термомашинских инсталација у објекту. Није неопходна израда Пројекта изведеног стања објекта јер је то питање друге јавне набавке која се спроводи у ЈП “Дирекција“

**4. Питање:**

У наслову понуде наводи се у комплет са електро и грађевинским радовима, на шта се тачно односи грађевински део ?

**Одговор:**

4. Грађевински радови се односе на евентуалну измену положаја инсталација за које је неопходно изградити нове темеље, пробити нове отворе у зидовима због постављања новог развода, вентилације, постављања подних плочица у котларници.

**Питање:**

5. Да ли је предмет понуде за електро радове везан искључиво за покривање машинских инсталација које су обрађене елаборатом и идејним пројектом реконструкције термомашинских инсталација, или се односи и на електроснабдевање осталих потрошача у објекту (осветљења, утичница, кухиња итд..)?

**Одговор:**

5. Предмет понуде су електрорадови који су везани искључиво за потребе реконструкције термомашинских инсталација

**Питање:**

6. Да ли је поред лиценци 330 и 350 и потребна и лиценца за Ех заштиту?

**Одговор:**

6. Није неопходна лиценца са Ех изведбу

**Питање:**

7. Каква је намена објекта за потребе народне одбране и шта по том питању треба урадити у наредној фази?

**Одговор:**

7. Нема посебних захтева везаних за потребе народне одбране.

**Питање:**

8. За гасну инсталацију потребно је дефинисати намену и капацитет пре израде пројектне документације(пројектни задатак) а од стране инвеститора?

**Одговор:**

8. Није потпуно јасно питање. Гасна инсталација која постоји у одмаралишту изведена је за потребе коришћења пропан бутана у кухињи одмаралишта.

**Пројекат изведеног стања:**

**Питање:**

9. Пројектним задатком дефинисана је израда пројекта изведеног стања термомашинских инсталација а остали пројекти изведеног стања нису предмет понуде (пројекти архитектонско-грађевински, електро инсталације, громобранска заштита, гасна станица (ГС), развода гасне мреже, дизел агрегат, БИК, аутоматске дојаве позара, заштита од пожара), молимо за потврду.

**Одговор:**

9. Пројектним задатком дефинисана је израда пројекта изведеног стања термомашинских инсталација а остали пројекти изведеног стања нису предмет понуде.

**Елаборат за одобрење за локацију:**

**Питање:**

10. Да ли постоји информација око предходне намене објекта за потребе народне одбране и да ли је будућа намена измењена?

Одговор:

10. Не постоје информације о употреби објекта за потребе народне одбране. Објекат има исту функцију од 1975 године. Због реконструкције термомашинских инсталација у објекту не мења се положај резервоара за лож уље и гасне станице који су изграђени пре више од 15 година. За потребе легализације и уређења документације договорено је са МУП-ом да се покрене израда елабората и комплетан процес добијања неопходних дозвола.

### **Идејни пројекат реконструкције термомашинских инсталација:**

**Питање:**

11. Пројектним задатком је дефинисана је израда идејног пројекта. У опису је наведено да идејни пројекат треба да садржи све елементе за извођење радова. Да ли је потребно израдити пројекат за грађевинску дозволу, односно Пројекат за изводјење, или идејни пројекат, како је у распису јавне набавке наведено?

Одговор:

11. Реконструкција термомашинских инсталација у одмаралишту на Дивчибарама планира се према члану 145 важећег Закона о планирању и изградњи. С обзиром на то нема потребе за грађевинском дозволом веће се иде на добијање Решење за одобрење извођења радова на термомашинским инсталацијама. Пројекат за извођење који у пројектном задатку није поменут је у ствари сепарат Идејног пројекта за реконструкцију термомашинских инсталација који је неопходан за пријаву радова. И Пројекат за извођење треба да буде предмет понуде.

**Питање:**

12. По важећем закону о планирању и изградњи за потребе грађевинске дозволе потребан је пројекат за грађевинску дозволу, а не идејни пројекат. Молимо да појашњење око потребног нивоа информација које пројекат треба да садржи, као и информацију о тачној намени пројекта који је предмет јавне набавке.

Одговор:

12. Реконструкција термомашинских инсталација у одмаралишту на Дивчибарама планира се према члану 145 важећег Закона о планирању и изградњи. С обзиром на то, нема потребе за грађевинском дозволом веће се иде на добијање Решење за одобрење извођења радова на термомашинским инсталацијама. Пројекат за извођење који у пројектном задатку није поменут је у ствари сепарат Идејног пројекта за реконструкцију термомашинских инсталација који је неопходан за пријаву радова. И Пројекат за извођење треба да буде предмет понуде.