



Датум: 07.07.2016. године

Пројектни задатак

за израду техничке документације за изградњу цикломотела у Панчеву

ИНВЕСТИТОР:

ОБЈЕКАТ: Цикломотел у Панчеву

Катастарска парцела бр: 6625/1 и 6625/5 К.о. Панчево, улица Радивоја Кораћа, Панчево

• Архитектура

Послови на пројектовању треба да обухвате израду комплетне техничке документације за потребе изградње објекта цикломотела.

У оквиру простора постојећег СЦ Стрелиште, између улица-саобраћајница Боре Станковића, Првомајске, Радивоја Кораћа и планиране улице-саобраћајнице тј. продужетак Цвијићеве, пројектовати објекат цикломотела са следећим садржајима:

- улаз за посетиоце са две стране
- улазни хол са рецепцијом
- економски улаз за потреба угоститељских садржаја
- до 20 соба (двокреветних, трокреветних, четворокреветних и вишекреветних (6-8 кревета), са или без помоћних лежајева)
- бар, кафе-посластичарницу (са терасом)
- сала за ручавање са око 50 места, са терасом (у објекту неће бити припреме хране већ могућност услужне доставе и продаје готових оброка у оквиру угоститељских садржаја у самом објекту (сендвичи, пециво, салате, колачи, сладоледи и сл.)
- мултифункционална сала са свом потребном инсталацијом и садржајима за презентације, пројекције, састанке, као и садржаје за друштвене игре (билијар, стони тенис, пикадо и сл.)
- остава пртљага са гардеробом и тоалетима за госте
- простор за запослене (гардероба, канцеларија, тоалети, чајна кухиња,...)
- остава разног потрошног материјала и опреме за собе
- простор за прање, сушење, пеглање и складиштење рубља потребног за опремање соба
- остава прибора за одржавање хигијене самог објекта
- остава прибора за одржавање спољних и зелених површина
- техничке просторије (контрола инсталација, климатизација,...)
- комуникације (ходници, степениште/лифт)

Пре почетка радова извршити све потребне теренске и геодетске радове, израдити геодетску подлогу - КТП подлогу, уцртати постојеће инсталације из катастра подземних инсталација издатим од стране РГЗ Служба за катастар непокретности и изведеним подземним инсталацијама.

Техничку документацију урадити према важећим прописима, Законима, нормативима и стандардима који регулишу пројектовање објекта ове врсте са свим потребним детаљима за извођење радова.

Приликом израде техничке документације придржавати се услова ималаца јавних овлашћења.

Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење Панчево", Панчево

Змај Јовина бр. 6, 26000 Панчево (ПАК 300418) ПИБ 101051396, Матични број: 08484015
Телефони: централа (+381(0)13)348 722, e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs www.direkcija.pancevo.rs

29-(1/8)

Саставни део техничке документације је и заштита подземних инсталације сходно условима имаоца јавних овлашћења водовод, НН мрежа, јавно осветљење, водовод., ТТ инсталације, итд).

У оквиру овог пројекта предвидети и пејсажно уређење простора на целој парцели који ће да дефинише:

- зелене површине,
- приступне комуникације (колски прилаз, пешачке и бицикличке стазе, прилаз за интервентна возила и возила ЈКП, итд.)
- одговарајући паркинг простор за возила и за бицикле,
- пратећи мобилијар, декоративну расвету и сву потребну инфраструктуру,
- ограду комплекса, по потреби.

Задатак Извршиоца је да уради

- Идејно решење
- Идејни пројекат
- Пројекат за извођење радова а све у складу са Законом о планирању и изградњи бр "Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014., као и на основу осталих подзаконских аката за ову врсту посла.

• Партерно уређење

Приступни плато пројектовати од бетонске галантерије. Одводњавање решити у новопроектвану кишну канализацију. Оивичење пројектовати са баштенским ивичњацима. За прилаз објекту предвидети рампу за инвалидна лица.

Хортикултура – пројекат озелењавања

Пројектом дефинисати озелењавање слободних површина као и реконструкцију и ревитализацију вегетативног материјала слободних простора, у оквиру чега се планира и повећање зелене масе додавањем жбунасте вегетације, високог растиња, а у циљу заштите од буке околних објеката.

За потребе израде техничке документације озелењавања придржавати се следећих услова:

- на простору постојећих зелених површина предвидети уклањање стабала која су оштећена или оболела и њихову замену,
- приликом пројектовања, а при избору врста, водити рачуна о природним условима средине,
- изузетно декоративне врсте предвидети испред улаза,
- визуелне и заштитне ефекте високе вегетације употпунити жбунастом вегетацијом и мањим површинама са сезонским цветним врстама и перенама,
- приликом избора врста водити рачуна да се током читавог вегетационог периода јављају врсте са декоративним деловима хабитуса (цвет, боја листа или плод),
- не користити врсте са отровним или са трновитим деловима хабитуса у непосредном окружењу,
- акценат ставити на листопадну високу вегетацију,
- приликом пројектовања линеарног зеленила и масива жбунасте вегетације водити рачуна о потребној удаљености од инфраструктурних инсталација,
- пројекат израдити према важећим прописима за ову врсту зелених површина,
- у току пројектовања за решавање свих недоумица контактирати инвеститора.



- Електроенергетске инсталације
- Електричне инсталације

Пројектом предвидети енергетске, телекомуникационе и сигналне електроинсталације прилагођене намени објекта. Приликом пројектовања електричних инсталација пројектант мора да исте прилагоди будућој опреми и технологији рада у објекту који треба да гостима омогуће адекватне услове боравка. У том смислу предвидети следеће врсте електричних инсталација:

1. Електроенергетске инсталације:

- a. Главни електроенергетски развод са локалним разводним орманима и таблама

Предвидети нови главни разводни орман без ормана мерног места који је власништво испоручиоца енергије и који би трбао да се налази на фасади објекта на месту које је приступачно за особље испоручиоца. Главни разводни орман (ГРО) и разводне ормане (РО) предвидети од двоструко декапираног пластифицираног лима, за уградњу у зид са опремом за развод и заштиту инсталационих извода. Предвидети опрему за заштиту од електричног удара (ЗУДС) за сваки инсталациони извод уколико је потребно. Простор унутар разводних ормана предвидети са могућношћу доградње опреме (око 25% слободног простора) за потребе будућег развоја. Разводне табле (РТ) предвидети у свакој соби за госте, а на осталим местима по потреби. Водове међуорманског развода предвидети са резервом струјне носивости од око 25%.

- b. Инсталација спољног, унутрашњег, антипаник и декоративног осветљења

Инсталација спољног, унутрашњег и антипаник осветљења у прорачунима мора бити у складу са техничким прописима и техничким препорукама за ову врсту објекта. Предвидети светилке: у технолошким просторијама са флуо цевима са дифузором у повећаном степену заштите (ИП65) у дуо, компензационом или електронском споју, у собама тип светилке зависи од врсте плафона уградна или надградна флуо светилка са растером и алуминијумским огледалима у дуо, компензационом или електронском споју за санитарне просторије предвидети осветљење са компакт флуо или ЛЕД сијалицама у собама, а остале санитарне просторије третирати као технолошке.

Предвидети инсталацију нужног осветљења у свим радним просторијама, собама и комуникацијама са нивоом осветљења у складу са прописима којим се обезбеђује безбедно напуштање објекта у случају нестанка мрежног напона, применом светилки са аутономним извором енергије, са аутономијом од најмање три сата и са посебним изводом у локалној разводној табли (орману).

Пројектом обухватити спољно осветљење којим ће се осветлити околина објекта уз следеће услове:

- Распоред стубова: Приближно равномеран, око објекта, са по једном светилком на стубу у складу са архитектонским решењем околине објекта.
- Тип светилке: Декоративно канделаберско одговарајуће осветљење (на пример светилка тип ОПЕРА2 „Метеор“ Београд са светлосним извором).
- Начин монтаже: Директно на стубу
- Врста извора: Сијалица натријум високог притиска 110W према типу светилке.
- Напајање: Из ГРО објекта са посебним изводом. Предвидети напајање

Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење Панчева", Панчево

29-(3/8)

- Развод: са могућношћу преклапања (фотореле-0-ручно) у ГРО Трофазно, каблом у рову у земљи, са таквим распоредом фаза по светиљкама да се задовољи у највећој могућој мери симетричност оптерећења и равномерност осветљаја у простору ако се искључи једна или две фазе.
- Стубови: Декоративни, одговарајући типу А-1К/Ф „Амига“ Краљево, висине мин. 3,8м.
- Темељи стубова: Бетонски, димензија темеља 0,7м x 0,7м x 0,8м и предвидети пројектом додаток бетонског темеља изнад коте терена димензија 0,4м x 0,4м x 0,2м (или Ø0,4м x 0,2м) ако се налази у зеленој површини. Предвидети да се темељ и додаток темеља повежу анкерима и да додаток темеља има две узенгије.
- Каблови: Међусобно повезивање стубова за јавно осветљење предвидети кабловима ПП00-А 4 x 35 мм². Трасе каблова за светиљке, водити поред стаза на 1м растојања од стаза.
- Уземљење: У рововима, паралелно са кабловима поставити поцинковану челичну траку димензија пресека 25 x 4мм, која је спојена са сваким стубом канделабра преко укрсног комада и одговарајућег извода уземљивача на месту стуба (П/Ф 16мм² са папучицама на крајевима). Предвидети да сви подземни спојеви имају антикорозивну заштиту.
- Декоративно осветљење предвидети у договору са архитектом.

- с. Инсталација прикључака технолошке опреме и прикључница опште намене
- Све утичнице треба да буду дупле са заштитним контактом, осим потрошача снаге преко 1кW где треба користити једноструке утичнице са керамичким носачем контаката. Распоред утичница урадити у складу са наменом просторија и у складу са технолошким захтевом објекта уз консултације са корисником објекта. У свим просторијама са рачунарима предвидети већи број утичница да се не би користили продужни каблови и то тако, да без обзира на распоред намештаја остане на располагању довољан број утичница. Предвидети две утичнице у чекаоницама-ходницима, и посебно предвидети у зубној ординацији утичнице за све апарате и резервну утичницу (без обзира што тренутно не функционише). Предвидети да сваки потрошач снаге преко 1кW, буде на посебном струјном кругу (бојлери, пећи,...).
- Предвидети посебне утичнице на висини два метара од пода, на посебном струјном кругу за клима уређаје у просторијама где постоје и где су планиране.
- д. Климатизација и грејање
- Урадити електроинсталације према пројекту термомашинских инсталација
- е. Хидрантски развод
- Предвидети напајање опреме хидрантског развода (хидроцил) електричном енергијом из посебног електроенергетског прикључка, у складу са условима које дефинише електродистрибуција.
- ф. Уземљење објекта
- Предвидети темељни уземљивач као здружени уземљивач. Радно уземљење се везује са темељним у само једној тачки. Превидети инсталацију за изјадњечење потенцијала унутар објекта.
- г. Громобранска инсталација

Предвидети класичну громобранску инсталацију у складу са важећим техничким прописима. Поцинкована трака 25x4мм², положена у темељ се еквидистантно заварује за арматурну мрежу. Предвидети да сви изводи темељног уземљивача буду изведени траком 25x4мм² и антикорозивно заштићени тако да се воде кроз армиранобетонске стубове објекта до висине 1,5м од будуће основе објекта где излазе из стуба у хоризонталном правцу. Спусне водове извести на исти начин, тако да се на висини 1,5м од основе формира мерно-раставни спој, а при крову спусни вод излази из армиранобетонског стуба и уз одговарајући (максималан) радијус се везује за прихватни систем.

Предвидети двостепену пренапонску заштиту електроинсталације

- h. ТТ систем заштите од електричног удара уз примену одговарајућег броја ЗУДС. Заштиту од струје кратког споја предвидети одговарајућим аутоматским заштитним прекидачима (компактним и обичним). Предвидети главни прекидач за цео објект (компактни прекидач са напонским окидачем) осим за напајање хидрантске мреже.

2. Телекомуникационе инсталације:

- a. Инсталација телефона са телефонском централом

Пројектом предвидети локалну телефонску централу у простору рецепције и инсталацију са ТТ утичницама у свим радним просторијама код радних столова у гостинским собама у складу са распоредом намештаја. Кабловски развод предвидети тако да се полаже у зид кроз пластична ребраста црева или каналице постављене на исти начин као што је речено за рачунарску мрежу

- b. Инсталација рачунарске мреже са интернетом

Предвидети да инсталација за рачунарску мрежу буде у зиду у савитљивом цреву. У канцеларијама предвидети довољан број прикључака за максималан могући број особља у просторији. У свакој гостинској соби предвидети један прикључак, као и могућност рада преко Wi-Fi. Предвидети пројектом каблове категорије 6, као и тестирање изведене рачунарске мреже, са давањем одговарајуће атестне документације.

3. Сигналне инсталације

- a. Инсталација за дистрибуцију TV сигнала

Предвидети систем дистрибуције TV сигнала, тако да у свакој гостинској соби, мултифункционалној сали, кафе-посластичарници и сали за ручавање буде један прикључак.

- b. Инсталација видео надзора и дојаве провале

Пројектом предвидети видео надзор са одговарајућим бројем камера и дојаву провале-алармни систем (обједињено у програмабилној ПП централли). Кабловски развод предвидети тако да се полаже у зид кроз пластична ребраста црева.

- c. Инсталација стабилног система за дојаву пожара

Пројектом предвидети стабилни систем за аутоматску дојаву пожара са одговарајућом програмабилном ПП централом, са акумулаторском батеријом 24V/18Ah, са одговарајућим дојавним GSM аутоматом, са адресибилним термо и димним детекторима, са ручним јављачима, са потребним бројем сирена, са одговарајућим кабловским разводом итд, све у складу са важећим прописима,

пројектима за заштиту од пожара и овлашћењима добијеним од надлежног министарства.

4. Полагање каблова

Све каблове положити у зид испод малтера, у инсталационе канале и цеви, савитљива црева (пластична и метална). Код заједничког вођења каблова различитих инсталација на истом зиду, на 10цм од плафона положити телекомуникационе каблове, на 20цм од плафона сигналне а на 30цм од плафона енергетске каблове

5. Остало

Предмер радова и материјала написати што детаљније, тако да у једној ставки фигурише само једна врста материјала. Изузетак је једино „ситан, неспецифициран материјал“ који не може прекорачити 2% укупне вредности. Неприхватљив је сваки предмер радова и материјала који ће одступати од стварних вредности за више од -0% до +5%. Комплетан предмер и предрачун радова треба да је у штампаној форми са нумерисаним странама (тип нумерације 1 од __) од прве до последње, са јединственом рекапитулацијом (цео предмер и предрачун је јединствен документ) и треба да је потписан и оверен од стране одг. Пројектанта. Предмер и предрачун мора имати свој пуни назив, број и датум. Све јединичне цене исказати без ПДВ-а, а накнадно на крају рекапитулације додати и ПДВ. Код јединичне цене не раздвајати на рад и материјал. У позицијама где је наведен произвођач (што је пожељно, као одредница нивоа квалитета), такво навођење треба да буде праћено фразом „или одговарајуће“ , (а не „или слично“, „или еквивалентно“,...). Пожељно је да фраза „одговарајуће“ буде појашњена следећом: „под одговарајућим се подразумева...“. Непредвиђени радови не могу бити предмет уговарања, па се самим тим не могу наћи у предмеру и предрачуну.

• Водовод и канализација

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Објекат циклomotела прикључити на постојећу фекалну канализацију у оквиру комплекса спортског центра. Ако постојећа канализација у комплексу нема довољан капацитет (пречник), реконструисати постојећи прикључак. Пројектовање и прикључење канализације извести према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево. У случају да се за објекат циклomotела одваја посебна парцела, изградити нови прикључак на уличну градску канализацију за ту парцелу. Техничку документацију урадити према важећим прописима, Законима, нормативима и стандардима који регулишу пројектовање објеката ове врсте са свим потребним детаљима за извођење радова.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Објекат циклomotела прикључити на постојећи водовод у оквиру комплекса спортског центра. Ако постојећи водовод у комплексу нема довољан капацитет (пречник), реконструисати постојећи прикључак. Пројектовање и прикључење водовода извести према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево. У случају да се за објекат циклomotела одваја посебна парцела, изградити нови прикључак на улични градски водовод за ту парцелу. Техничку документацију урадити према важећим прописима, Законима, нормативима и стандардима који регулишу пројектовање објеката ове врсте са свим потребним детаљима за извођење радова.



Техничком документацијом обухватити унутрашњу хидрантску мрежу у складу са важећим прописима, Законима, нормативима и стандардима који регулишу пројектовање објекта ове врсте са свим потребним детаљима за извођење радова.

Према условима надлежног ЈКП «Водовод и Канализација» Панчево неопходно је у објекту са унутрашњом хидрантском мрежом, поставити постројење за подизање притиска (хидроцил). Постојење ће обезбеђивати потребан притисак и проток како за унутрашњу хидрантску мрежу тако и за санитарну воду.

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ

Сви санитарни објекти и уређаји предвиђени овим пројектом, морају одговарати домаћим стандардима за ову врсту производа.

Извођач је дужан да све радове изведе придржавајући се важећих законских прописа и стандарда за ову врсту радова.

• Термомашинске инсталације

Предметни објекат цикломотора обезбедити топлотном енергијом из постојеће котларнице или енергентом, природним гасом из гасоводног система, изградњом прикључака према условима надлежних организација – власника инсталације на који ће се прикључити.

Сам систем грејања ће Инвеститор одабрати у функцији економских и еколошких разлога који му највише буду одговарали на основу предложеног система са стране пројектанта.

Унутрашња температура ваздуха појединих просторија, као и коефицијент пролаза топлоте усвојити према намени и важећим прописима и препорукама као и на основу архитектонско грађевинског пројекта.

Свака просторија у објекту према намени мора имати дефинисан грејања а према потреби и вентилацију, хлађење или климатизацију.

Сви елементи и опрема термотехничких инсталација који се уграђују у пројектоване системе, морају бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине.

ОПШТЕ

Обавеза Извршиоца је да:

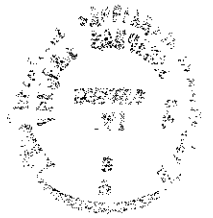
- Техничку документацију уради у свему према пројектном задатку, важећим стандардима, нормативима и Закону о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, осталим подзаконским актима који регулишу ову област, тако да буде подобна за извођење радова и пријаву радова.
- Пре почетка израде техничке документације прибави све потребне податке о локацији;
- техничку документацију испоручи у три оверена примерка, прописно увезану и запечаћену и комплетну документацију снимљену на два DVD-а, у „dwg“, „xls“ и „doc“ формату (open files);
- да техничку документацију достави дигитално и у „pdf“ формату, за потребе подношења захтева у електронској процедури, у складу са важећим правилницима

У свим карактеристичним фазама израде пројектне документације пројектант је дужан да консултује и саглашава решења са надзором Инвеститора, надлежним предузећима која су власници комуналне инфраструктуре.

Јавно предузеће «Дирекција за изградњу и уређење Панчева», Панчево

Змај Јовина бр. 6, 26000 Панчево (ПАК 300418) ПИБ 101051396, Матични број: 08484015
Телефони: централа (+381(0)13)348 722. e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs www.direkcija.pancevo.rs

29 (7/8)



У пројектима дати све потребне подлоге и детаље за извођење радова.
Пројектант је дужан да отклони све примедбе надзора Инвеститора, надлежних предузећа и надлежног секретаријата који издаје неопходна Решења и дозволе.

Обавеза Извршиоца је да изради и техничку документацију непоменуу у пројектном задатку уколико се за њом укаже потреба у поступку прибављања неопходних дозвола и сагласности.