

Метане ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта, катастарске парцела број 2269/3 и 2269/4 и 6742/237 К.О. Панчево, донетог дана 01. 12. 2016 године, под бројем: П-04-06-16/2015-1-10 од стране Комисије за спровођење поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта града Панчева, на који је сагласност дао Градско веће града Панчева Закупом број: П-05-06-24/2016, од 14. 12. 2016. године 2016. године.

ГРАД ПАНЧЕВО РАСПИСУЈЕ ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ ОТУЂУЈЕ

Кат. парц. број	Површина парцеле	Почетна цена динара	Гарантни износ динара	Дозвољена градња
2269/3 КО Панчево	03 а 50 м ²	1804.323.50	360.864.75	Да
2269/4 КО Панчево	03 а 46 м ²	1.783.702.60	356.740.52	Да
6742/237 КО Панчево	11 а 77 м ²	7.270.482.00	1.454.096.40	Да
44/3 КО Банатско Ново Село	06 а 18 м ²	321.978.00	64.395.60	Да

ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ И ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ НА НЕМУ МОГУ ГРАДИТИ

П 1

Према Информацији о локацији бр. V-15-350-199/2016 од 11. 08. 2016. године, коју је издао Секретаријат за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева, Парцела 2269/3 и 2269/4 обе КО Панчево налазе се у обухвату Плана генералне регулације-Целина 3-Промислена Миса са тробочем у Панчеву (Службени лист града Панчева", број 25/14, 07/15-исправка и 36/15-исправка) – у даљем тексту План.

П 2

Према информацији о локацији бр. V-15-350-198/2016 од 22. 08. 2016. године, коју је издао Секретаријат за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева – исправка и 16/16) – у даљем тексту План.

П 3

Према информацији о локацији бр. V-15-350-200/2016 од 24. 08. 2016. године, коју је издао Секретаријат за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева Парцела број 44/3 КО Банатско Ново Село налазе се у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село (Службени лист града Панчева", број 17/14 и 24/15-исправка) – у даљем тексту План.

Парцеле се отуђују у виђеном стању.

П

ПОДАЦИ О УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

П 1

Катастарске парцеле број 2269/3, 2269/4 и 6742/237 све КО Панчево су у потпуности комунално опремљене.

Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:

Начин прикључења корисника на саобраћајницу, као и посебне услове за пројектовање и грађење пројекта надлежно предузеће Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“ Панчево).

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру:

Водовод, фекална канализација и атмосферска канализација: Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање и грађење водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације прописује надлежно предузеће ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Електроенергетика: Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање и грађење електроенергетске мреже прописује надлежно предузеће Терагенерација.

Топловод: Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање и грађење електроенергетске мреже прописује надлежно предузеће

Гас: Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање и грађење прописује надлежно предузеће ЈП „Србијигас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција“ Панчево.

Хитрија: Одлагаче комуналног смећа у свему према условима које прописује надлежно предузеће ЈКП „Хитрија“ Панчево.

П 2

Катастарска парцела број 44/3 КО Банатско Ново Село је у потпуности комунално опремљена.

Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:

Начин прикључења корисника на саобраћајницу, као и посебне услове за пројектовање и грађење прописује надлежно предузеће ЈП „Дирекција“ Панчево.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру:

Водовод, фекална канализација и атмосферска канализација: Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање и грађење водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације прописује надлежно јавно комунално предузеће Терагенерација.

Електроенергетика: Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање и грађење електроенергетске мреже прописује надлежно предузеће

Гас: Начин прикључења корисника као и посебне услове за пројектовање и грађење прописује надлежно предузеће ЈП „Србијигас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција“ Панчево.

Хитрија: Одлагаче комуналног смећа у свему према условима које прописује надлежно предузеће

IV

ОБАВЕЗЕ ЛИЦА КОМЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОТУЂУЈЕ

IV 1

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да о свом трошку изведе неопходне геодетске радове, прибави потребне документацију, прибави локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу.

IV 2

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да о свом трошку изврши есенцијалну реконструкцију инфраструктурних објеката према условима носилаца јавних овлашћења који ће прибавити у поступку издавања локацијских услова. Трошкови за ову врсту опремања инфраструктуре не припадају се на име умалача, а износа доприноси за уређивање грађевинског земљишта у складу са законским и подзаконским прописима који регулишу ову материју.

IV 3

Рок за привођење грађевинског земљишта планираној намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са члановима 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

ПОЧЕТНА ЦЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЊАЊА

У

Почетна цена грађевинског земљишта које је предмет јавног надметања износ:
за парцелу 2269/3 КО Панчево 1.804.323,50 динара, односно 5.153,21 динар по м²
за парцелу 2269/4 КО Панчево 1.783.702,60 динара, односно 5.153,21 динар по м²
за парцелу 6742/237 КО Панчево 7.270.482,00 динара односно 6.177,13 динар по м²
за парцелу 44/3 КО Банатско Ново Село 321.978,00 динара, односно 521,00 динар по м²

Лигитациони коэф је 5% од почетне цене грађевинског земљишта, што износи:

за парцелу 2269/3 КО Панчево - 90.216,18 динара

за парцелу 2269/4 КО Панчево - 89.185,13 динара

за парцелу 6742/237 КО Панчево - 363.524,10 динара

за парцелу 44/3 КО Банатско Ново Село - 16.098,90 динара

Највиша поспртна цена по завршеном јавном надметању представљаће купопродајну цену грађевинског земљишта.

Учесник јавног надметања који је понудио највиши износ подносиће изјаву да је понудио највиши износ са назнаком висине износа у динарима.

Учесник јавног надметања који је понудио највиши износ дужан је да исплати купопродајну цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Средства плаћања на име гарантног износа пренајду у закуп грађевинског земљишта града Панчева, пренете се на одговорјачи рачун Града.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана правоснажности наведеног Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

V

ГАРАНТНИ ИЗНОС ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ И РОК ЗА ПОВРАЊА ГАРАНТНОГ ИЗНОСА УЧЕСНИЦИМА КОЈИ НЕ ПОНУДЕ НАПОВОЉНИУ ЦЕНУ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Обавеза учесника у јавном надметању је да на подачу бр 840-3428741-76 отворен код Министарства за финансије РС – Управе за трезор, прималца: град Панчево, сврха: Градска управа града Панчева – гарантни износ за учешће на јавним надметањима, улази гарантни износ у висини од 20% почетног износа и то:

за парцелу 2269/3 КО Панчево износ од 360.864,75 динара

за парцелу 6742/237 КО Панчево износ од 1.454.096,40 динара

за парцелу 44/3 КО КО Банатско Ново Село износ од 64.395,60 динара

Рок за повраћај гарантног износа учесника који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта је пет дана од дана јавног надметања.

Скупштина града Панчева донела Решење о отуђењу грађевинског земљишта и доставља га свим учесницима јавног надметања.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у прописаном року, Скупштина града Панчева ће, на предлог Градског већа града Панчево, донети акт о стављању ван снаге Решење о отуђењу грађевинског земљишта, а лице коме се грађевинско земљиште отуђује неће имати право на повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не изврши своју обавезу плаћања купопродајне цене грађевинског земљишта у прописаном року, Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се једнострано раскида. У случају раскида Уговора о отуђењу грађевинског земљишта не врши се повраћај средстава која су уплаћена на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања.

VII

ОБАВЕШТЕЊЕ О ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ

Пријава за учешће у јавном надметању са приложеном документацијом подноси се у затвореној коверти, преко писарнице ЈП „Дирекција“ Панчево, Ул. Змај Јове Јовановића број 6, са видљивом назнаком на коју локацију односи и ко је подносилац пријаве и налик наком „ЗА КОМИСИЈУ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДА ПАНЧЕВА - НЕ ОТВАРАЈ“ најкасније до 17. 01. 2017. године, до 15 сати.

Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта града Панчева неопходне и небајзовремене пријаве неће узимати у разматрање.

VIII

ОБАВЕШТЕЊЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ КОЈА СЕ МОРА ПРИЛОЖИТИ ПРИЛИКОМ ПРИЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАС

Пријава за учешће на јавном надметању мора бити потписана од стране физичког лица, односно потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом од стране правног лица од предужетника и обавезно садржи: физичка лица, име и презиме, ЈМБГ, адресу становања,

предужетнике и правна лица, назив, односно погодно име, МБ, ПИБ, седлиште
Уз пријаву се доставља и:

1. доказ о уплатеном гарантном износу,
2. рачно овлашћење за приступак,
3. фотокопија ЛК за физичка лица,
4. извод из регистра надлежног органа не старији од шест месеци
5. потписа о пореском идентификационом броју
6. потписа о јединственом обавеза по основу изворних прихода града Панчева и
7. највиша подносиоце пријаве да пријављује све услове из јавног огласа.

IX

МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Јавно надметање одржаће се у просторијама ЈП „Дирекција“ Панчево, у улици Змај Јове Јовановића број 6, Панчево, у сали 108, у среду, 18. јануара, 2017. године, са почетком у 12 сати. Ближа обавештења у вези са огласом, као и документацијом на основу које је сачињен и расписан овај оглас, могу се добити у просторијама ЈП „Дирекција“ Панчево, у улици Змај Јове Јовановића број 6, 26000 Панчево, Контакт особа је: Милан Балчић, дилт. правник, телефон број: 013/219-03-00.