

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4  
Број: 04-68/2017  
Панчево, 18 DEC 2017 године

На основу члана 115. став 2. Закона о јавним набавкама («Сл. гласник РС» број 124/2012, 14/2015 и 68/2015) и чланова 54. и 98. став 2. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева бр. 25/15-пречишћен текст и 12/16), градоначелник доноси

**ОДЛУКУ**  
**О**

**измени Уговора број 04-68/2017 од 13.07.2017. године**

Редни број јавне набавке је XI-13-404-74/2017;

Предмет јавне набавке су радови – извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта дечијег одмаралишта на Дивчибарама ;

Опис предмета јавне набавке – радови - ознака из општег речника набавке:

Опис предмета јавне набавке- ознака из општег речника набавке:  
45000000 – грађевински радови;

Природа радова:

- извођење радова ;

Место извођења радова: Дечије одмаралиште на Дивчибарама

Мења се Уговор о инвестиционом одржавању фасаде објекта дечијег одмаралишта на Дивчибарама број 04-68/2017 од 13.07.2017. закључен између Града Панчева, Трг краља Петра I 2-4, путем Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево и ГП „ТИНИ - ИНЖИЊЕРИНГ“ ДОО Панчево, у погледу укупне вредности уговора.

Првобитна вредност Уговора износи 5.042.337,10 динара без пореза на додату вредност и словима (петмилионачетрдесетдвехиљадетристотридесетседамдинара10/100);

У односу на уговорену вредност, током извођења радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта дечијег одмаралишта на Дивчибарама, исказан је вишак радова у износу 55.850,00 динара без пореза на додату вредност.

У односу на уговорену вредност, током извођења радова, исказан је мањак радова у износу 629.880,10 динара без пореза на додату вредност.

Укупни мањкови радова по позицијама у предмеру, већи су од укупних вишкова радова по позицијама, тако да се укупна уговорена вредност радова по окончаној ситуацији умањује за 574.030,10 динара без пореза на додату вредност, колико износи разлика између мањкова радова по позицијама и вишкова радова по позицијама.

Разлог за измену уговора према Образложењу стручног надзора о оправданости вишкова и мањкова радова број XII-49-351-3755/2017 од 27.11.2017. године:

„Изведени радови су обрачунати на основу стварних количина мерених на лицу места и обрачуну из грађевинске књиге. Како би се уговорени посао извео у свему према правилима струке, на појединим уговореним позицијама је дошло до потребе за извођењем вишкова радова – у

грађевинским радова на израда олука, а у електрорадовима на изради спусних водова, прихватног громобранског вода и инсталација рефлекторског осветљења.

Мањак радова је на изради демит фасаде са завршним фасадним малтером на делу објекта на којем се предвиђа реконструкција и доградња објекта у следећој календарској години.

Стварне количине изведених радова су табеларно приказане у прегледу који је саставни део овог извештаја и са којим је сагласан надзор.

На основу горе наведеног надзор је сагласан са врстом и количином изведених вишкова радова.

Сходно члану 20 Уговора о инвестиционом одржавању фасаде објекта дечијег одмаралишта на Дивчибарама број 04-68/2017 од 13.07.2017 потребно је сачинити одговарајући Анекс уговора ради завршетка Инвестиције. „

Образложење стручног надзора о оправданости вишкова и мањкова радова број XII-49-351-3755/2017 од 27.11.2017. године, саставни је део ове Одлуке.

Основ за измену Уговора је члан 20 Основног уговора који гласи:

„ Извођач се обавезује да изведе евентуалне вишкове радова који су предмет овог Уговора, закојима се укаже објективна потреба у току извођења радова и за чије извођење претходно сагласност даје надзорни орган именован од стране Наручиоца.

У том случају Извођач мора да евентуалне вишкове радова изведе под условима и јединичним ценама из овог Уговора, а до висине расположивих средстава финансијских средстава за ову намену.

На основу потписаног и овереног писаног образложења стручног надзора о оправданости вишкова или мањкова радова из става 1 овог члана, сачиниће се Анекс овог Уговора.

Вишкови радова не могу бити однов за продужење рока за извођење радова.“

 Градоначелник



Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ  
БРОЈ: XII-49-351-3755/2017  
Панчево, 27.11.2017. године

Предмет: **Извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта Дечијег одмаралишта на Дивчибарама**  
- **Образложење стручног надзора о оправданости вишкова и мањкова радова**

Наручилац и Извођач радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта Дечијег одмаралишта на Дивчибарама закључили су Уговор, заведен код Наручиоца под бројем 04-68/2017 од 13.07.2017.године (Јавна набавка број XI-13-404-74/2017).

Наручилац радова по Уговору је Град Панчево, Трг краља Петра I, Панчево, путем ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, улица Змај Јове Јовановића бр.6 и Извођач радова је је ГП „ТИНИ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Панчево, Марка Краљевића бр.18/б.

Уговорне стране су се сагласиле да укупна вредност посла по понуди број 3498/17 од 29.05.2017.године, која је код Наручиоца заведена под бројем 04-68/2017 од 29.05.2017.године износи 5.042.337,10 динара без ПДВ-а.

Вредност стварно изведених радова износи 4.468.307,00 динара без ПДВ-а.  
Вишкови радова износе 55.850,00 динара без ПДВ-а.  
Мањкови радова износе 629.880,10 динара, без ПДВ-а.

Уговорени рок за извођење радова је био 50 календарских дана.  
Извођач је уведен у посао дана 26.07.2017.године и радови су завршени 12.09.2017.године, што укупно износи 49 календарских дана.

#### **Образложење Надзора:**

Изведени радови су обрачунати на основу стварних количина мерених на лицу места и обрачуну из грађевинске књиге. Како би се уговорени посао извео у свему према правилима струке, на појединим уговореним позицијама је дошло до потребе за извођењем вишкова радова – у грађевинским радова на израда олука, а у електрорадовима на изради спусних водова, прихватног громобранског вода и инсталација рефлекторког осветљења.

Мањак радова је на изради демит фасаде са завршним фасадним малтером на делу објекта на којем се предвиђа реконструкција и доградња објекта у следећој календарској години.

Стварне количине изведених радова су табеларно приказане у прегледу који је саставни део овог извештаја и са којим је сагласан надзор.

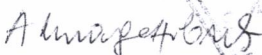
**На основу горе наведеног надзор је сагласан са врстом и количином изведених вишкова радова.**

**Сходно члану 20. Уговора потребно је сачинити одговарајући Анекс уговора ради завршетка Инвестиције.**

Прилог:

Табеларни преглед уговорених количина, изведених количина, вишкова радова и мањкова радова.

Надзорни органи:

  
Александра Младеновић, дипл. грађ. инж.

  
Ђура Брдарски, инж.ел.



**OBJEKAT: Investiciono održavanje fasade objekta Dečijeg odmarališta na Divčibarama**  
**INVESTITOR: Grad Pančevo, Trg krajja Petra I br. 2-4**  
**IZVOĐAČ: G.P. "TINI-inženjering" d.o.o. Pančevo**

Javna nabavka: XI-13-404-74/2017

Radovi po Ugovoru broj: 04-68/2017

	j.m.	UGOVORENI RADOVI		IZVEDENI RADOVI		VIŠAK RADOVA		MANJAK RADOVA	
		količina	cena	količina	ukupno	količina	ukupno	količina	ukupno
<b>A GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI:</b>									
<b>I PRIPREMNI RADOVI:</b>									
1. Prevoz, montaža i demontaža zaštitne ograde oko objekta od PVC platna postavljene preko montažno demontažnih metalnih stubova.	m2	100,50 x	100,00	100,50	10.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prevoz, montaža i demontaža fasadne cevaste skele u svemu prema propisima za tu vrstu posla.	m2	1.040,40 x	360,00	935,11	336.639,60	0,00	0,00	105,29	37.904,40
	<b>Svega:</b>				<b>384.594,00</b>		<b>0,00</b>		<b>37.904,40</b>
<b>II RADOVI NA DEMONTAŽI:</b>									
1. Demontaža obloge fasade od rendisane daske komplet sa podkonstrukcijom. Dasku i podkonstrukciju odvesti na deponiju do 15km.	m2	271,80 x	250,00	265,04	66.260,00	0,00	0,00	6,76	1.690,00
	<b>Svega:</b>				<b>67.950,00</b>		<b>0,00</b>		<b>1.690,00</b>
<b>III MOLARSKO-FARBARSKI RADOVI:</b>									
1. Delimično obijanje lošeg maltera sa fasade, nabavka, prevoz i ugradnja mašinskog maltera za popravku tih delova fasade. Površine pre malterisanja očistiti od šuta, otprašiti i oprati vodom.	m2	271,80 x	610,00	265,04	161.674,40	0,00	0,00	6,76	4.123,60



Nabavka, prevoz i ugradnja svog potrebnog materijala, kao i popravka opšivki streha i krovnih badža brodskim podom I klase od čamove građe. Obračunom obuhvatiti i zamenu eventualnih propalih delova podkonstrukcije. Procena 25% površine opšivki.	m2	23,68 x	1.600,00	37.888,00	23,59	37.744,00	0,00	0,00	0,09	144,00
Nabavka, prevoz i ugradnja krovnih revizionih VELUX prozora tipa VLT ili sličnih kvaliteta, komplet sa originalnim opšivkama. Dimenzija prozora 45x73cm.	kom	2,00 x	15.000,00	30.000,00	2,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PREPOKRIVAČKI RADOVI:</b>	<b>Svega:</b>			<b>67.888,00</b>		<b>67.744,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>144,00</b>
Pretes krovnog pokrivača od falcovanog crepa tipa Continental plus. Zamena dotrajalog i polomljenog novim istog tipa. Obračunom obuhvatiti nabavku, prevoz i ugradnju novog crepa. Procena 20% ukupne površine. Obračunom obuhvatiti skidanje šteta sa objekta	m2	376,72 x	280,00	105.481,60	351,90	98.532,00	0,00	0,00	24,82	6.949,60
Nabavka, prevoz i ugradnja slemenjaka za falcovani crep, kao zamena oštećenim i polomljenim. Obračunom	m1	24,00 x	1.200,00	28.800,00	23,90	28.680,00	0,00	0,00	0,10	120,00
Demontaža krovne antenske konzole komplet sa kablovskim razvodom po	kom	1,00 x	4.000,00	4.000,00	1,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>LIMARSKI RADOVI:</b>	<b>Svega:</b>			<b>138.281,60</b>		<b>131.212,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>7.069,60</b>
Demontaža i ponovna montaža olučnih vertikalna posle fasaderskih radova. Obračunom obuhvatiti nabavku i izgradnju novih držača olučnih vertikalna prilagođenih novoj debljini fasade.	m1	75,70 x	550,00	41.635,00	74,90	41.195,00	0,00	0,00	0,80	440,00

Demontaža oštećenih delova olučnih vertikala četvrtastog oblika od poc lima d=0,55mm, RŠ 60cm. Komplet sa držačima. Obračunom obuhvatiti utovar u kamion i odvoz na deponiju do 5km.	m1	18,00 x	200,00	3.600,00	18,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demontaža oštećenih snegobrana sa krova, utovar u kamion i odvoz na deponiju do 5km.	m1	16,00 x	200,00	3.200,00	16,00	3.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demontaža postojeće olučne horizontale od poc lima četvrtastog oblika RŠ 40cm, popravke na licu mesta letovanjem spojeva i ponovna montaža. Obračunom obuhvatiti i eventualnu popravku kuka.	m1	32,60 x	800,00	26.080,00	16,30	13.040,00	0,00	0,00	16,30	13.040,00
Demontaža prozorskih solbanaka od bojenog pocinkovanog lima, iznošenje van objekta, utovar u kamion i odvoz na deponiju do 5 km.	m1	73,40 x	200,00	14.680,00	65,35	13.070,00	0,00	0,00	8,05	1.610,00
Nabavka materijala, izrada, prevoz i ugradnja olučnih vertikala četvrtastog oblika od poc lima d=0,55mm, RŠ 66cm komplet sa držačima postavljenim na svakih 2m visine.	m1	18,00 x	1.300,00	23.400,00	48,40	62.920,00	30,40	39.520,00	0,00	0,00
Nabavka materijala, izrada, prevoz i ugradnja segmentnih snegobrana dužine od po 1m1 postavljenih u dva reda smaknuto. Snegobrani urađeni od čeličnog flaša dim 50x5mm. Nosači horizontala izrađeni tako da se kače za letve crepa	m1	32,00 x	1.500,00	48.000,00	32,00	48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabavka materijala, izrada, prevoz i ugradnja prozorskih solbanaka od plastificiranog bojenog aluminijumskog lima d=1,8mm (bela boja), sa propisnim ankerisanjem za pripremljenu podlogu RŠ 40cm.	m1	73,40 x	1.500,00	110.100,00	73,80	110.700,00	0,40	600,00	0,00	0,00





Izrada spusnog voda, na velikoj terasi objekta, trakom FeZn 20x3mm. Traka se polaže na betonske nosače, pogače. Spusni vod povezati sa llimenim opšivkama i metalnom ogradom terase.	m1	30,00 x	330,00	9.900,00	30,00	9.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Izrada prihvatnog gromobranskog voda na krovu objekta trakom FeZn 20x3mm, sa nosačima gromobranskog voda. Krovni pokrivač je crep, nosači-potpore gromobranskog voda postavljaju se na rastojanju od 1m. Prihvatni vod spoji sa svim elementima krova	m1	160,00 x	385,00	61.600,00	179,00	68.915,00	19,00	7.315,00	0,00	0,00	0,00
Razbijanje betona i nakon izvedenih radova vraćanje u prvobitno stanje.	m2	8,00 x	1.100,00	8.800,00	7,70	8.470,00	0,00	0,00	0,30	330,00	0,00
Ručni iskop u zemljištu III kategorije rova za polaganje uzemljivačkih vodova i nakon toga zatrpavanje rova u slojevima sa nabijanjem.	m3	7,00 x	1.100,00	7.700,00	7,30	8.030,00	0,30	330,00	0,00	0,00	0,00
Ispitivanje gromobranske instalacije, merenje otpora uzemljivača i izrada zapisnika o rezultatima ispitivanja i merenja.	kom	1,00 x	3.300,00	3.300,00	1,00	3.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sitan nespecifican materijal i rad.	pauš	1,00	2.200,00	2.200,00	1,00	2.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Izrada glavnog projekta zagrevanja olučnih horizontala i vertikala, kao i izvođenje radova na postavljanju instalacije.	pauš	1,00	55.000,00	55.000,00	1,00	55.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Svega:</b>				<b>178.970,00</b>		<b>190.410,00</b>		<b>11.770,00</b>		<b>330,00</b>	
<b>Instalacija reflektorskog osvetljenja</b>											
Instalacija izvedena po fasadi objekta polaganjem kabla PPOO-Y 3x2,5mm2, sa izradom žljebova, delimičnim-grubim popunjavanjem nakon polaganja kablova.	m1	50,00 x	330,00	16.500,00	62,00	20.460,00	12,00	3.960,00	0,00	0,00	0,00

