

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ
ПАНЧЕВА" ПАНЧЕВО**

Панчево, Змај Јовина бр. 6

Број: 01-965/2017 - ЈН Б14/2017

Панчево, 17.05.2017. године

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за додатним информацијама или појашњењима у вези са припремањем понуде за поступак јавне набавке мале вредности – Редовно и интервентно одржавање термотехничких инсталација у ЈП „Дирекција“ Панчево, Градској библиотеци и Дечијем одмаралишту на Дивчибарама, као и одржавање термотехничких инсталација у пословном простору којим управља ЈП „Дирекција“ Панчево за период од 01.06.2017. године до 31.12.2017. године број Б14/2017

Конкурсну документацију је требало препремити тако да се јавна набавка обликује у 4 партије, јер сваки објекат представља истоврсну целину и не видимо логику да се обликује само једна партија. Тиме би се обезбедило начело ефикасности и економичности на начин да би сваки понуђач могао по вољи да поднесе понуду само за једну партију или за све партије.

одговор стручне службе:

Управо је обједињавање активности на одржавању термомашинских инсталација омогућило ефикасније извођење радова на интервентном и редовном одржавању термомашинских инсталација. То значи један уговор са једним извођачем а не више Уговора са више извођача. Осим постојећих објеката који су дефинисани (Дечије одмаралиште на Дивчибарама, Котларница и зграда у Змај Јовиној 6, котларница Градске библиотеке и објекат у Карађорђевој 4, предмет одржавања је и пословни простор у власништву града којим управља ЈП „Дирекција“. Тај пословни простор се не налази у једном објекту већ у више објеката на територији града.

Ако би понуђач са седиштем у непосредној близини објекта који је предмет јавне набавке могао да поднесе понуду само за тај објекат, наручилац посла би добио најповољнију понуду за тај објекат и тиме би била омогућена најшира могућа конкуренција.

Наручилац посла је дефинисао да ће критериј за избор најповољније понуде бити критериј економски најповољнија понуда, која се састоји од 80 пондера најниже понуђене цене и 20 пондера за додатни износ за излазак на Дивчибаре.

Потпуно је нејасно зашто је наручилац посла предидео 20 пондера само да би неко изашао на објекат, да при том није јасно да ли се то односи на редовно или интервентно одржавање. Нејасноћа је потпунија, ако се има у виду да је наручилац посла предвидео да одзив на хитне интервенције у Панчеву буде 1 сат, а на Дивчибарама 4 сата, док је код редовног одржавања одзив на услуге у Панчеву је 48 сати а на Дивчибарама 72 сата.

Предвиђених 20 пондера на овакав начин представља дискриминаторски услов и фаворизује извођача из непосредне близине Дивчибара, стварајући му услове да његова понуда буде 20% скупља од других понуда а да при том буде најповољнија. Ако би 20

пандера требало предидети онда би било логичније да се то односи на објекте у Панчеву, јер је већина објеката у Панчеву и седиште је наручиоца посла и тражи се хитнији одзив. Лично сматрамо да је захтев за 20 пандера на овакав начин дефинисан, нелогичан и треба га избрисати из КД.

одговор стручне службе:

Примедба не стоји јер је последњом прихваћеном понудом излазак на Дивчибаре ради интервенције из града Панчева износио 0,00 динара.

Нејасно је зашто је наручилац посла објединио услуге редовног и интервентног одржавања, када му је познато шта би било потребно да се одради кроз услуге редовног одржавања у припреми за грејну сезону.

Наручиоцу је познато које вентиле, радијаторе, цеви и остало треба поправити-заменити у припреми за грејну сезону и то је био дужан да конкретније и прецизније наведе у техничким спецификацијама а на то га обавезује члан 6. став 1. тачка 2. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације. Овако сачињена техничка спецификација подложна је разним малверзацијама, јер се обично деси да се на овакав начин изабрана економски најповољнија понуда у пракси буде скупља. Наиме, потенцијални понуђач којем је познато да се део специфицираних радова уопште неће изводити, даће минималне цене за те ставке а за ставке за које му је познато да се сигурно реализују даће знатно више цене, неуобичајено високе и на тај начин ће остварити знатну зараду.

одговор стручне службе:

Није неопходно да се дефинише који су радови на интервентном одржавању а који су радови на текућем одржавању. То је јасно дефинисано Правилницима и прописима који дефинишу ову област. Пре свега се то односи на годишње прегледе гасних инсталација, система за дојаву пожара, вентила сигурности, кухињске напе и канала, чишћење димњака и котлова....

Због ограничених средстава нисмо у прилици да радимо превентивно одржавање термомашинских инсталација које би подразумевало превентивну замену дотрајалог дела опреме или сервисирање у циљу ефикаснијег рада система, те се радови искључиво односе на интервентно одржавање када се квар опреме (мотора, вентила итд) већ деси. То се свакако не може предвидети.

Део ставки у образцу понуде није на јасан и прецизан начин описан да би се могла дати исправна понуда. Пример ставка 1 и 2 "демонтажа радијатора са конзола, одношење ван објекта и испирање водом под притиском. Враћање радијатора на конзоле и безбедно повезивање са мрежом. Није познато која је врста радијатора (алуминијумски, панелни или ливени) посено није јасна величина и тежина радијатора. Није иста цена изношење радијатора од 20 кг или 150 кг. Нису довољно јасне и прецизне и друге ставке: 16,20,21,23,24,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,42,43,45,47,48,51,52,53,54,55,56,57а,58 и 59,

Примера ради, није иста цена пражњења система воде у објекту Библиотека и објекту Дивчибаре, а наручиоц посла тражи да се наведе јединствена цена.

У техничким спецификацијама мора се јасно и прецизно навести за сваки објект посебно, које услуге и у којој количини се траже у супротном ова јавна набавка се не може реализовати као јавна набавка мале вредности.

одговор стручне службе:

Врсте радијатора су дефинисане у предмеру радова под ставкама 3 и 4.

Примедба која се односи на тежину радијатора могла би бити и прихваћена али с обзиром да се скидање радијатора са конзола дешава само у случају интервенција на њима или комплетне замене и да у предходним годинама нисмо имали примедбе на ову позицију сматрамо да се може дати просечна цена за ову врсту радова. Такође, врста поступка јавне набавке одређује се према процењеној вредности јавне набавке. ЈП „Дирекција“ Панчево има ограничена средства за ову јавну набавку и радови се изводе по налозима надзорног органа, у складу са расположивим средствима.

Обзиром да се врши чишћење котлова и димњака наручилац посла је у обавези да претиди и поседовање одговарајућих дозвола за управљање отпадом.

одговор стручне службе:

Финансијским планом ЈП „Дирекција“ предвиђена је посебна набавка која се односи на анализу отпада, безбедан транспорт и безбедно складиштење отпада, мерење емисије штетних материја при раду горионика.

Комисија за јавне набавке