

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ЗА РАДОВЕ НА АДАПТАЦИЈИ САНИТАРНОГ ЧВОРА

ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИ РАДОВИ

<i>Р. бр.</i>	<i>ОПИС ПОЗИЦИЈЕ</i>	<i>Јед. мере</i>	<i>Количин а</i>	<i>Јединична цена</i>	<i>Укупна цена</i>
I Рушење					
1.	Демонтажа унутрашњих дрвених врата, припадајућих первајза и штокова у мокрим чворовима, и изношење истих из објекта, утовар и одвоз на депонију до 5км удаљености. Обрачун по комаду	ком	1,00		
2.	Рушење преградног зида од пуне опеке, изношење из објекта, утовар и одвоз на депонију до 5км удаљености. Обрачун по м2	м2	4,00		
3.	Демонтажа постојеће мреже инсталација Водовода и Канализације, изношење шута из објекта, утовар и одвоз на депонију до 5км удаљености. Обрачун паушално по мокром чвору	ком	1,00		
4.	Демонтажа санитарија у мокрим чворовима (лавабои, WC шоље, водокотлићи, чучавци, батерија, славина, држача пешкира), изношење из објекта, утовар и одвоз на депонију до 5км удаљености. Обрачун по комаду.	ком	2,00		
5.	Демонтажа држача сапуна, тоалет папира и папира за брисање руку у мокрим чворовима и привремено одлагање ради касније уградње по завршетку неопходних грађ. занатских радова. Обрачун по комаду.	ком	2,00		

1

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО**

6.	Демонтажа проточних бојлера у мокрим чворовима и привремено одлагање ради касније уградње по завршетку неопходних грађ. занатских радова. Обрачун по комаду.	ком	1,00
7.	Обијање зидних керамичких плочица заједно са малтером. Обити плочице са малтером и кламфама очистити спојнице до дубине 2цм, а површину опеке очистити челичним четкама. Шут прикупити, изношети из објекта, утоварити и одвести на депонију до 5км Обрачун по м2 обијене површине.	м2	4,00
8.	Штемовање подова мокрих чворова од керамичких плочица на цементном малтеру дебљине до 7цм и скидање постојеће хидроизолације. Шут прикупити, изнети из објекта, утоварити и одвести на депонију до 5км. Обрачун по м2	м2	2,00
Укупно рушење:			

II Зидарски радови

1.	Малтерисање постојећих зидова продужним малтером. Обрачун по м2	м2	2,00
Укупно зидарски радови:			

III Бетонски и армирано бетонски радови

Укупно бетонски радови:

IV Браварски радови

1.	Набавка и монтажа спољних и унутрашњих дрвених врата 90/220, первајза и штока дрвених врата (на местима на којима су раније уклоњена дрвена врата) у мокрим чворовима. Обрачун по комаду	ком	1,00
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	------

(2)

2.	Израда и монтажа алуминијумских преграда у мокрим чворовима. Две кабине садрже једну бочну преграду (укупне површине ал зидова цца 9м2)			
	Обрачун по м2	м2	9,00	
3.	Израда и уградња једнокрилних алуминијумских врата за WC кабину. Димензије 80/203 цм. Шток и рам крила врата израдити од елоксираног алуминијума са вишекоморним системом профила. Испуна крила је алуминијумски лим. На крило поставити три шарке. Оков, шарке и цилиндар брава са три додатна кључа, су по избору инвеститора или извођача.			
	Обрачун по комаду.	ком	2,00	
	Укупно браварски радови			0,00

V **Керамичарски радови**

1.	Постављање зидних керамичких плочица дим. 25x25цм на лепак. Плочице I класе, домаће производње, лепити лепком у слогу фуга на фугу. По потреби ивице плочица ручно добрусити. Обложене површине морају бити равне и вертикалне. Постављене плочице фуговати и очистити пиљевином.			
	Обрачун по м2	м2	4,00	
2.	Постављање подних вучених неглазираних керамичких плочица дим. 25x12,5x2цм. "Керамика" Младеновац. Противклизне и отпорне на хемикалије керамичке плочице I класе поставити на лепак. Полагање извести равно, у слогу по избору пројектанта, а плочице залити цементним млеком. Постављене плочице фуговати и очистити пиљевином.			
	Обрачун по м2	м2	2,00	
	Укупно керамичарски радови			

3

VI Молерско фарбарски радови

1. Бојење са глетовањем зидова и таваница полудисперзивним бојама. Малтерисане зидове и плафоне глетовати дисперзивним китом. Површине обрушити, очистити и извршити неутрализовање. Прегледати и китовати мања оштећења и пукотине. Импрегнирати и превући дисперзивни кит три пута. Све површине брусити, импрегнирати и китовати мања оштећења. Предбојити и исправити тонираним дисперзионим китом, а затим бојити полудисперзивном бојом први и други пут. Боја и тон по избору инвеститора.

Обрачун по м2 - зидови	м2	30,00
Обрачун по м2 - таванице	м2	8,00

Укупно молерско фарбарски радови:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

- I
- II Рушење
- III Зидарски радови
- IV Бетонски и армирано бетонски радови
- V Браварски радови
- VI Керамичарски радови
- Молерско фарбарски радови

Укупно грађ. занатски радови:

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Санитарна канализација

1. Набавка и монтажа канализационих ПВЦ цеви са потребним спојним и фазонским комадима и обујмицама за вођење испод плафона. У јединичну цену улази сва пробијања израда шлицева и затварање истих након монтаже, и испитивање канализационе мреже на водонепропусност.



Ф50	м	10,00
Ф110	м	5,00

Санитарна канализација укупно:

Водоводна инсталација

1. Набавка и монтажа ПП-Р водоводних цеви и фитинга. Овом позицијом је обухваћен и замена главног довода у подруму од водомера до санитарне вертикале. У јединичну цену улази испирање хлорисање и испитивање инсталације на пробни притисак од 10 бара.

Ф20	м1	12,00
Ф25	м1	4,00

Водоводна инсталација укупно:

Санитарна опрема

1. Набавка и монтажа комплет WC шоље (слично типу "ИНЕС" керамика Младеновац) са даском за седење од ПВЦ материјала, подном гумом и шрафовима за монтажу шоље. ком 2,00
2. Набавка и монтажа комплет водокотлића (слично типу "Геберит") за високу монтажу са испирном цеви и кривим наставком са шелном. Водокотлич додатно причврстити за зид. ком 2,00
3. Набавка и монтажа умиваоника од керамике 50x39cm (тип "ИНЕС", керамика Младеновац) са ПВЦ сифоном и једноручном зидном батеријом за топлу и хладну воду . Поред умиваоника поставити етажер, држач сапуна што улази у цену умиваоника. ком 1,00
4. Набавка и монтажа ЕК вентила комплетно са розетном. ком 4,00

5

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

- | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| 5. | Набавка и монтажа вентила са капом и розетном ПП-Р тело и месингана надградња са капом и розетном. | | |
| | Ф20мм | ком | 1,00 |
| | Ф25мм | ком | 1,00 |
| 6. | Набавка и монтажа подног сливника ДН70 са хоризонталним одводом. | ком | 1,00 |

Санитарна опрема укупно:

Рекапитулација

Санитарна канализација

Водоводна инсталација

Санитарна опрема

Укупно водовод и канализација

Рекапитулација

Укупно грађ. занатски радови:

Укупно водовод и канализација

УКУПНО:

68
6

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

ПОНУДА

за доградњу електроинсталација у згради Урбанизма
у Панчеву

Број: _____

Датум: 10.07.2017. године

Ovim se predviđa isporuka svog materijala navedenog u pozicijama i svog sitnog nespecificiranog materijala potrebnog za kompletnu izradu, ugrađivanje kako je to navedeno u pojedinim pozicijama, ispitivanje i puštanje u ispravan rad, kao i dovođenje u ispravno (prvobitno) stanje svih oštećenih mesta na već izvedenim radovima i konstrukcijama. Sav upotrebljeni materijal mora biti prvoklasnog kvaliteta i odgovarati standardima. Svi radovi moraju biti izvedeni sa stručnom radnom snagom, a u potpunosti prema Tehničkim propisima važećim za predmetne vrste radova. U cenu se uračunava cena svog navedenog materijala u pozicijama i cena montažnog nespecificiranog materijala, cena radne snage i svi porezi i doprinosi na materijal i rad. Cena uključuje i izradu sve eventualno potrebne radioničke dokumentacije, ispitivanje i puštanje u rad svih elemenata instalacija navedenih u pozicijama. Navedeni tipovi i proizvođači pojedinih delova opreme ili instalacionog materijala nisu obavezni. Izvođač može ugraditi i drugu opremu, odnosno materijal, ali pod uslovom da taj ima iste elektrotehničke i konstruktivne karakteristike kao i navedeni, a što prethodno potvrđuje i overava stručno lice-nadzorni organ.

РЕД.Б.	О П И С	Ј.М.	Колличина	јединица цена са радом	Свега
1	Испорука и уградња Разводног ормана RO-I-D димензија 500x300x155мм од 2х декапираног гвозденог лима дебљине најмање 1мм, заштићени од корозије пластификацијом у степену заштите ИП 55 уграђен у зид доња ивица на висини 1,5м од пода, са уводницима одозго, одговарајући типу WSM3040150 "Schrack" и са уграђеном следећом опремом према једнополној шеми:	ком	1		
1	Инсталациони уложак за орман одговарајући типу WSMIE04030, "Schrack"	ком	1		
2	Склопка ЗУДС 4П - 25/0,03А "Schrack" или одговарајућа	ком	1		
3	Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи), 6А, карактеристике окидања Ц, прекидне моћи 6 кА. "Schrack" или одговарајући	ком	3		
4	Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи) 10А, карактеристике окидања Ц, прекидне моћи 6 кА. "Schrack" или одговарајући	ком	5		
5	Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи) 16А карактеристике окидања Б, прекидне моћи 6 кА. "Schrack" или одговарајући	ком	10		
6	Склопка ЗУДС 4П - 25/0,3А "Schrack" или одговарајућа	ком	3		
7	Гребенасти прекдач 1-0, 3-полни за монтажу на DIN шину 25А, "Schrack", #IN8R2323 или одговарајући	ком	1		
8	Покривна трака ("слепа") глатка, одговарајућа типу IL900251, "Schrack"	ком	1		
9	Трофазна виљушкаста сабирница ("чешаљ"), одговарајућа типу BS990113, "Schrack"	ком	1		

7

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

10	Sitan nespecificirani материјал за шемирање	паушал	1		
11	ОРМАН УКУПНО				
12	Испорука и уградња у разводни постојећи спратни разводни орман GRO инсталационих заштитних прекидача преко којих се напаја GRO-I . Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи) 32А карактеристике окидања Ц , прекидне моћи 6 кА. "Schrack" или одговарајући	КОМ	3		
13	Испорука и уградња у разводни постојећи спратни разводни орман RO-P инсталационих заштитних прекидача преко којих се напајају нови потрошачи. Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи) 16А карактеристике окидања Ц , прекидне моћи 6 кА. "Schrack" или одговарајући	КОМ	6		
13	Испорука и монтажа надградне инсталационе разводне кутије Ø 78 САМОГАСИВА	КОМ	20		
14	Испорука и монтажа надградне инсталационе разводне кутије 100x100мм САМОГАСИВА	КОМ	1		
15	Испорука и уградња одговарајуће монтажне инсталационе кутије Ø 60 или модуларне кутије САМОГАСИВА	КОМ	40		
16	Испорука и монтажа уградне ДУПЛЕ или модуларне шуко монофазне утичнице, са заштитом од додира	КОМ	56		
17	Испорука и монтажа уградне шуко монофазне утичнице, 250В/16А са порцеланским језгром, за клима уређаје, монтиране на висини 2м од пода	КОМ	3		
18	Испорука и монтажа уградних прекидача - обични 230В/10А	КОМ	5		
19	Испорука и монтажа прекидача - уградни, серијски 230В/10А	КОМ	1		
20	Испорука и монтажа уградних прекидача-наизменични 230В/10А	КОМ	2		
21	Испорука и монтажа кабла НХХМН 5x6 мм ² или одговарајући, за НАПАЈАЊЕ GRO-I, постављено под малтер и у каналицама и у плафону цца 3.5м од GRO	М	15		
22	Испорука и монтажа кабла НХХМН 3x2,5 мм ² или одговарајући, за инсталацију утичница, постављено под малтер и у каналицама до МОНОФАЗНИХ УТИЧНИЦА (алтернатива)	М	320		
23	Испорука и монтажа кабла НХХМН 3x1,5 мм ² или одговарајући, за инсталацију утичница, постављено под малтер и у каналицама до РАЗВОДНИХ ОРМАНА (алтернатива)	М	180		
24	Испорука и монтажа ребрастог, безхалогеног, инсталационог црева, одговарајућег пречника	КОМ	100		
25	Испорука и монтажа ребрастог, безхалогеног, инсталационог црева, фи11	КОМ	100		
26	Испорука и монтажа надградне светилке са LED заменом 2x(2x18WLED) за флуо цеви од 4x36W са одговарајућим арматурама	КОМ	33		

8

27	Испорука и монтажа надградне плафонске светилке са LED сијалицама 2x11W /E27, 230В	ком	1		
28	Премештање постојеће флуо светилке 2x36W или 4x36W са тренутне позиције до 4м удаљености, са свим материјалом и радом	ком	2		
27	Укидање постојеће флуо светилке 2x36W или 4x36W са тренутне позиције са свим материјалом и радом	ком	1		
28	Испорука и монтажа комплет светилке сигурносног-антипаник осветљења, LED или за флуо цеви 2x8W, са аутономијом рада 3ч. ИП 40.са натписом СТРЕЛИЦА	ком	1		

УКУПНО ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА:

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ - СТРУКТУРНО КАБЛИРАЊЕ:

29	Рек орман 31U/19" стојећи - опција вентилатор панел са термостатом (у наставку), флексибилна конструкција, точкици и ножице са нивелацијом, бочне и задња страна се могу скинути ради једноставног приступа опреми, стаклена врата са бравом, мобилне предње и задње шине 19" са обележеним бројевима унита, врхунски естетски изглед, статичка носивост до 300kg, димензије 600x800x1600mm (ŠxDxV)	ком	1		
30	15U/19" рек орман назидни стаклена врата са бравом, дим. 600x600x800mm, носивост до 60kg	ком	1		
31	220V разводни панел 19"/1U са 8 утичних места, прекидачем и каблом 2m са утикачем	ком	3		
32	Вентилатор панел 19"/1U са 4 вентилатора - за све типове рек ормана	ком	1		
33	Полица фиксна heavy duty - за све типове рек ормана дубине 600mm који имају и задње шине 19"	ком	3		
34	Patch панел 19"/0.5U са 24 RJ-45 UTP kat. 5E, уштеда простора у реку 50%, дуал блок реглете (LSA/110), фиксни портови, држач каблова са задње стране	ком	6		
35	Patch панел 19"/1U са 25 RJ-45 kat. 3, телефонски / ISDN, држач каблова са задње стране, Krone LSA реглете	ком	6		
36	UTP кабл кат. 5E Драка UC300 24 4P - тестиран до 300MHz; Delta / EC & 3P сертификован	m	4700		
37	140x60mm КАНАЛ парапетни Koros EKE са поклопцем самогасив	m	200		
38	Дозна Koros fi 60mm KP EKE за парапетне канале 100x60, 140x60	ком	56		
39	Поклопац German standard 80x80mm са 2 слота под углом, са засторима	ком	56		
40	Модул RJ-45 UTP kat. 5E - кабл се спаја без алата, T568A/B, брза инсталација без могућности грешке	ком	112		

9

41	TP-Link TL-SF1024D 24-port 10/100Mb/s desktop / 19" rackmount svič, 802.3x flow control, 4.8Gbps capacity, интерно напајање AC100-240V /50-60Hz, Energy-efficient – 75% мања потрошња, max. 3.5W	kom	2		
42	TP-Link TL-SF1048 48-port 10/100Mb/s desktop / 19" rackmount svič, 802.3x flow control, 9.6Gbps capacity, интерно напајање AC100-240V /50-60Hz, Energy-efficient – 50% мања потрошња, max. 9.9W	kom	2		
43	Ситан инсталациони материјал (типлови, срафови, гипс...)	paus	1		
44	Угаони поклопци	kom	34		
44	Подни KANAL 50x14mm Koros LO50 са поклопцем самогасив	m	36		
45	Измештање постојећег ормана у просторији са плотерима на нову локацију у складу са потребама наручиоца	комплет	1		
46	Монтажа горе наведене опреме	kom	1		

УКУПНО ТТ:

УКУПНО ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНСТАЛАЦИЈА:

УКУПНО са ПДВ-ом:

10

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Јавна набавка радова ЈН А26/2017

Јавно предузеће «Урбанизам», Панчево, Карађорђева бр. 4, матични број 08484015, ПИБ 101051396 (у даљем тексту: Наручилац), а које заступа в.д. директора Ђурица Доловачки, дипл. просторни планер,

и - уписати пословно име, седиште, ПИБ, матични број-

(у даљем тексту: Извођач), које заступа

ВАЖНА НАПОМЕНА: У СЛУЧАЈУ ПОДНОШЕЊА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОНУДЕ, ПОТРЕБНО ЈЕ УПИСАТИ 1) ПОСЛОВНО ИМЕ УЧЕСНИКА КОЈИ ЈЕ ОДРЕЂЕН ЗА НОСИОЦА ПОСЛА, ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА, СЕДИШТЕ ПИБ, МАТИЧНИ БРОЈ 2) ПОСЛОВНА ИМЕНА СВИХ ОСТАЛИХ УЧЕСНИКА, ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА, СЕДИШТЕ, ПИБ, МАТИЧНИ БРОЈ; ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ЛИЦА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНО ЗА ЗАСТУПАЊЕ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОНУДЕ,

На основу Одлуке о додели уговора број 01-1804/2017 од _____* године (отворени поступак јавне набавке број ЈН А26/2017), закључили су дана _____*

МОДЕЛ УГОВОРА О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДЕ број _____*

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог Уговора је извођење радова на инвестиционом одржавању зграде „Урбанизма“ у Панчеву, улица Карађорђева број 4.

Члан 2.

Извођач радова се обавезује да радове из члана 1. овог Уговора изведе стручно и квалитетно у складу са позитивним прописима, обрасцем „Понуда за извођење радова на инвестиционом одржавању - функционалној реорганизацији простора приземног дела објекта зграде „Урбанизма“ у Панчеву“ и овим Уговором, а у свему према понуди број _____ од _____ године, која је код Наручиоца заведена под бројем 04-_____/2017 _____* дана _____ године и који чине саставни део овог Уговора.

Извођач радова је у своју понуду укључио следеће подизвођаче:

Јавна набавка радова ЈН А26/2017

_____	за следеће послове _____	_____	%
_____	за следеће послове _____	_____	%
_____	за следеће послове _____	_____	%

(СТАВ 2. ОВОГ ЧЛАНА ПРИМЕНИЋЕ СЕ ЈЕДИНО УКОЛИКО СЕ ИЗВОЂАЧ РАДОВА У КОНКУРСНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОПРЕДЕЛИО ДА ПОЈЕДИНЕ ПОСЛОВЕ ВЕЗАНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТА ЈАВНЕ НАБАВКЕ ПОВЕРИ ОДРЕЂЕНИМ ПОДИЗВОЂАЧИМА. ПОДИЗВОЂАЧИ НАВЕДЕНИ У ОВОМ УГОВОРУ НЕ МОГУ СЕ МЕЊАТИ. У СУПРОТНОМ ОВА РЕЧЕНИЦА ЋЕ БИТИ ИЗБРИСАНА У ФАЗИ ИЗРАДЕ УГОВОРА)

УГОВОРЕНА ЦЕНА РАДОВА

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да цена за радове износи _____ динара без пореза на додатну вредност и словима _____).

Осим вредности радова неопходних за извршење овог Уговора, уговорена цена обухвата и трошкове организације градилишта, осигурања и све остале трошкове Извођача.

Коначна вредност изведених уговорених радова утврдиће се применом јединичних цена на стварно изведену количину радова, а све у складу са позитивним прописима.

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 4.

Износ за изведене радове ће се исплатити на основу испостављених једне или више привремених ситуација и окончане ситуације или само на основу окончане ситуације, у којима је обавезно навести број уговора.

Извођач је дужан да испостави ситуацију по истеку месеца, за радове изведене у претходном месецу, до 05. дана у наредном месецу, а Наручилац ће исту оверити у року од 8 дана од дана достављања, а исплатити најкасније у року од 45 дана (уколико је друга уговорна страна јавно предузеће рок је 60 дана, у супротном ће овај део реченице бити избрисан из уговора), у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл.гласник РС“ бр. 119/2012 и 68/2015).

Окончану ситуацију Наручилац ће оверити у року од 8 дана од дана достављања, а исплатити најкасније у року од 45 дана (уколико је друга уговорна страна јавно предузеће рок је 60 дана, у супротном ће овај део реченице бити избрисан из уговора), у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл.гласник РС“ бр. 119/2012 и 68/2015) а након достављања гаранције за отклањање недостатака у гарантном року и након потписаног записника о окончаном обрачуна.

Јавна набавка радова ЈН А26/2017

Комплетну документацију неопходну за оверу привремене ситуације (листовете грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал, по потреби и другу документацију) Извођач доставља надзорном органу.

Извођач је дужан да у ситуацијама наведе број Уговора.

РОК ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Члан 5.

Рок за извођење радова износи _____ (_____) календарских дана од дана увођења Извођача у посао, након пријаве радова, што ће се записнички констатовати. Датум увођења у посао биће записнички констатован, оверен од стране одговорног Извођача радова и Надзорног органа и уписан у грађевински дневник од стране Надзорног органа.

Извођач радова неће бити уведен у посао до достављања банкарске гаранције за добро извршење посла из члана 9. овог Уговора.

Извођач радова ће имати право на продужетак рока у следећим случајевима:

- због лоших временских услова који онемогућавају извођење радова у уговореном року,
- више силе и случајевима који се не могу предвидети а које нису настале кривицом уговорних страна,
- било која обустава радова која није последица пропуста Извођача.

Извођач ће одмах, у писаној форми, обавестити Наручиоца о настанку претходно наведених околности, због којих радови могу да касне или да буду прекинати, а најкасније до истека рока наведеног у ставу 1. овог члана.

Обавештење треба да садржи детаље о узроцима и разлозима тог кашњења или прекида и захтев за продужетак рока извођења радова. Наручилац ће такво кашњење или прекид узети у обзир приликом евентуалног продужетка рока за извођење радова.

Надзорни орган који именује Наручилац дужан је да одмах по пријему захтева за продужење размотри и оцени оправданост захтева за продужење рока и о својој одлуци писаним путем обавести Наручиоца о донетој одлуци. Наручилац обавештава Извођача о донетој одлуци.

У случају да Надзорни орган утврди да радови могу каснити, Извођач је обавезан да уведе у рад више радног особља и механизације, без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

Уз захтев за продужење рока за извођење радова, Извођач радова је дужан да достави свој предлог динамике извођења радова који је усклађен са захтевом за продужење рока.

У случају да Извођач радова не поднесе захтев за продужетак рока у складу са овим чланом, сматраће се да је одустао од могућности измене рока.

Продужење рока биће утврђено одговарајућим Анексом уговора.

Уколико у току извођења радова, буде дошло до прекида радова из разлога који не зависе од воље уговорних страна, а што ће се констатовати у грађевинском дневнику, доћи ће и до прекида у протеклу рока за извођење радова.

Уколико је Извођач пао у доцњу са извођењем радова, а није на уговорен начин поднео захтев за продужење рока, нема право на продужење рока због околности које су настале у време када је био у закашњењу и уколико је у току извођења радова поступао супротно позитивним прописима, те је својим чињењем или нечињењем, на било који начин изазвао застој у роковима.

СТРУЧНИ НАДЗОР

Члан 6.

Стручни надзор над извођењем радова, вршиће лице које именује Наручилац.

Наручилац ће писано обавестити Извођача о лицу које ће у његово име вршити стручни надзор над извођењем радова.

Налози који су издати од стране надзорног органа, морају бити у писаној форми, као такви потврђени и евидентирани у грађевинском дневнику.

Сви евентуално уочени недостаци приликом извођења радова, мере које је преузео надзорни орган или налози који су дати од стране надзорног органа, морају бити уписани у грађевински дневник.

Извођач радова је у обавези да прати налоге Надзорног органа којег је именовано Наручилац и поступи у складу са њима.

Члан 7.

Извођач се обавезује да одреди одговорног извођача радова и да о томе писмено обавести Наручиоца одмах након потписивања овог Уговора.

Извођач је дужан да уредно води грађевински дневник и грађевинску књигу са свим прилозима који морају бити редовно потписивани од стране одговорног извођача радова и оверени од стране надзорног органа, као и да отвори књигу инспекције.

Члан 8.

Извођач је дужан да спроведе све мере осигурања која се тичу безбедног кретања трећих лица.

Извођач је дужан да омогући безбедно и неометано кретање лица и да видно и јасно обележи места на којима кретање није дозвољено.

Извођач се обавезује да о свом трошку отклони све штете које нанесе, као и евентуалну штету која настане за трећа лица у току извођења радова који су предмет овог Уговора.

БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ

Члан 9.

Извођач се обавезује да достави Наручиоцу:

- **Банкарску гаранцију за добро извршење посла** за изведене радове у висини од 10% од уговорене вредности радова без пдв-а, са роком важности 60 дана по истеку уговореног рока за коначно извршење посла. Извођач се обавезује да Наручиоцу преда банкарску гаранцију за добро извршење посла у року од 15 дана од дана закључења уговора, а најкасније до увођења у посао, што ће бити записнички констатовано, а у складу са чланом 5. став 2. овог Уговора.

Јавна набавка радова ЈН А26/2017

У случају продужења рока завршетка радова, дуже од 30 дана, Извођач је у обавези да продужи важење банкарске гаранције за добро извршење посла и исту достави Наручиоцу у року од 15 календарских дана од дана закључења Анекса о продужења рока. Наручилац, до достављања продужене банкарске гаранције за добро извршење посла, неће оверавати достављене привремене ситуације и исте ће неоверене вратити Извођачу. Уколико Извођач не достави продужену банкарску гаранцију за добро извршење посла у наведеном року, Наручилац има право да активира претходно достављену банкарску гаранцију за добро извршење посла и једнострано раскине уговор.

У случајевима неоправдног прекорачења рока за извршење посла, овај уговор представља правни основ за продужење важности банкарске гаранције за добро извршење посла. Продужење важности банкарске гаранције не искључује право Наручиоца да наплати уговорну казну, а у складу са чланом 11. овог Уговора.

– Банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року

Извођач се обавезује да пре исплате окончане ситуације, односно пре примопредаје радова, Наручиоцу преда гаранцију Пословне банке на износ од 5% вредности изведених радова без пдв-а за отклањање недостатака у гарантном року, са роком важности 30 дана дуже од гарантног рока, којом безусловно и неопозиво гарантује потпуно и савесно извршење уговорених обавеза до истека гарантног рока из члана 10. овог Уговора.

Наручилац гаранцију за отклањање недостатка у гарантном року може активирати уколико Извођач не отпочне са отклањањем недостатака у року од 5 (пет) дана од дана пријема писменог захтева Наручиоца, односно најкасније у року дефинисаном у том захтеву.

Поднете банкарске гаранције не могу садржати додатне услове за исплату, краће рокове од оних које одреди наручилац, мањи износ од оног који одреди наручилац или промењену месну надлежност за решавање спорова, и морају садржати клаузулу да су „безусловне, неопозиве, без права на приговор и плативе на први позив“, а у корист Наручиоца.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 10.

Гарантни рок за изведене радове је 2 године и рачуна се од датума овере окончане ситуације од стране Наручиоца.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 11.

У случају неиспуњења или несавесног или делимичног испуњења обавеза или кашњења у испуњењу уговорних обавеза, Наручилац има право да захтева уговорну казну.

У случају неиспуњења или несавесног или делимичног испуњења обавеза, уговорна казна износи 10% укупне уговорене вредности без пдв-а.

Јавна набавка радова ЈН А26/2017

Уколико Извођач не изведе радове у уговореном року, Наручилац има право да за сваки дан закашњења, захтева уговорну казну од 2‰ (два промила) укупне вредности изведених радова без пдв-а, а највише до 10% укупне вредности изведених радова без пдв-а.

Наручилац задржава право на наплату уговорне казне, без упућивања посебног обавештења Извођачу, односно, сматра се да је Извођач обавештен да ће се иста наплатити у наведеним случајевима.

Захтеви за плаћање уговорне казне не искључују право на накнаду штете, уколико је обрачуната уговорена казна мања од претрпљене штете.

Члан 12.

Наручилац има право на раскид уговора, уколико се Извођач својом кривицом не придржава динамике извођења радова или уколико изводи радове који не задовољавају по квалитету.

У случају из предходног става овог члана, Наручилац је овлашћен да радове повери другом извођачу, у складу са Законом о јавним набавкама, с тим да Извођач по овом Уговору сноси насталу штету, као и евентуалне разлике у цени радова, уколико оне буду веће од првобитно уговорених.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НА РАДУ

Члан 13.

Извођач је сагласан и у потпуности прихвата одговорност за предузимање мера заштите на раду о свом трошку и с тим у вези прихвата као уговорну обавезу:

- да о свом трошку предузме мере техничке заштите за ову врсту радова, у свему према одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду, Уредбе о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима и Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова;
- да о свом трошку обезбеди надзор над спровођењем мера заштите на раду приликом извођења радова који су предмет овог Уговора.
-

Члан 14.

Преглед и пријем изведених радова вршиће надзорни орган кога именује Наручилац, након писменог захтева Извођача када су радови завршени и спремни за преглед, након чега ће се формирати Комисија која ће сачинити и потписати Записник о коначном обрачуну изведених радова.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

Члан 15.

Обавезе Извођача везано за извођење радова су да:

Јавна набавка радова ЈН А26/2017

- уговорене послове изврши савесно, стручно и квалитетно и у свему према важећим прописима, стандардима и нормама,
- одреди одговорног извођача радова,
- за извођење радова обезбеди стручну радну снагу,
- води уредно градилишну документацију (грађевински дневник, грађевинску књигу и пријави радове и обезбеђује књигу инспекције),
- предузме мере за сигурност грађевине, радова, опреме, материјала, радника, пролазника, суседних објеката и околине за време од почетка извођења радова до пријема радова од стране Наручиоца,
- да осигура безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да се Наручилац ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу,
- уведе у рад више смена, продужи смену, уведе у рад више извршилаца-радника, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то, уколико не испуњава предвиђену динамику;
- обезбеди градилишне прикључке за потребне инсталације (и плати утрошену воду, струју итд),
- обезбеђује објекте и околину у случају прекида радова, обезбеди чување, заштиту и одржавање изведених радова до предаје Наручиоцу о свом трошку,
- да поступи по примедбама и захтевима Наручиоца датим на основу извршеног стручног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења,
- на захтев Наручиоца убрза извођење радова када је запао у доцњу у погледу уговореног рока извођења радова,
- сву евентуалну штету која настане према трећим лицима и стварима као и у објекту, отклони или надокнади о свом трошку,
- по завршетку радова повуче са градилишта своје раднике, уклони преостали материјал, опрему и средства за рад као и привремене објекте које је користио у току рада, односно доведе све у првобитно стање,
- уколико дође до раскида уговора повуче са градилишта своје раднике, уклони преостали материјал, опрему и средства за рад као и привремене објекте које је користио у току рада, да обезбеди и заштити објекат од пропадања,

Јавна набавка радова ЈН А26/2017

- благовремено извести Наручиоца о завршетку радова и исте преда Наручиоцу,
- сноси све трошкове које има Наручилац у случају прекорачења уговореног рока кривицом Извођача, а према условима из овог Уговора,
- изврши и друге обавезе које проистичу из овог Уговора,
- Извођач је сагласан да Наручилац умањи потраживање по основу извођења радова уколико према Извођачу оствари неко своје потраживање што ће се исказати у окончаној ситуацији (уговорна казна, директна и индиректна штета и сл.).

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 16.

Обавезе Наручиоца везане за извођење радова су да:

- Извођачу преда градилиште,
- одреди лице које ће вршити стручни надзор и о томе писмено обавести Извођача,
- изврши плаћање уговорене цене у складу са одредбама овог Уговора.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 17.

Уговорне стране сагласне су да се овај Уговор може раскинути једностраном изјавом воље, вансудским путем, упућене у писаној форми другој уговорној страни.

Наручилац има право на једнострано раскид уговора у следећим случајевима:

- ако је Извођач одустао од Уговора,
- ако је Извођач неоправдано без оправдања пропустио да започне радове, или задржава напредовање радова 15 дана пошто је добио у писаној форми од Наручиоца упозорење да настави,
- ако Извођач не испуњава уговорене обавезе у уговореном року или се основано може очекивати да исте неће испунити у року или из неоправданих разлога прекине са извођењем радова,
- ако Извођач у примереном року не поступи по налогу Наручиоца и/или надзорног органа да отклони неки уочени недостатак, што утиче на правилно извођење радова и рок извођења,
- ако је Извођач, упркос претходним упозорењима Наручиоца у писаној форми, пропустио да изведе радове у складу са уговором или стално или свесно занемарује да изврши своје обавезе по овом уговору,
- ако Извођач уграђује материјал који нема уговорени или одговарајући квалитет, или радове изводи неквалитетно,
- ако је Извођач извршио организационе измене или статусне промене којима се мења његов правни субјективитет,

Јавна набавка радова ЈН А26/2017

- у свим другим случајевима када Извођач не испуњава своје обавезе у складу са овим уговором
- у случају недостатка средстава за његову реализацију.

У случају из става 1. алинеја 1 - 8 Извођач нема право на накнаду штете.

ВИШКОВИ РАДОВА

Члан 18.

Извођач се обавезује да изведе евентуалне вишкове радова који су предмет овог Уговора, за којима се укаже објективна потреба у току извођења радова и за чије извођење претходно сагласност даје надзорни орган именован од стране Наручиоца.

У том случају Извођач мора да евентуалне вишкове радова изведе под условима и јединичним ценама из овог Уговора, а до висине расположивих финансијских средстава за ову намену.

На основу потписаног и овереног писаног образложења стручног надзора о оправданости вишкова радова или мањкова радова из става 1. овог члана, сачиниће се Анекс овог Уговора.

Вишкови радова из става 1. овог члана не могу бити основ за продужење рока за извођење радова.

НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ

Члан 19.

У случају додатних (непредвиђених) радова који нису били укључени у овај Уговор, а који су због непредвидљивих околности постали неопходни за извршење овог Уговора, под условом да укупна вредност свих додатних (непредвиђених) радова, није већа од 15 % од укупне вредности овог Уговора, Наручилац ће спровести преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда, а до висине расположивих финансијских средстава за ову намену.

У случају појаве додатних (непредвиђених радова) за којима се укаже потреба приликом извођења радова који су предмет овог Уговора, а који онемогућавају на било који начин несметано извођење радова, Извођач је дужан да обезбеди градилиште и да све до тада изведене радове заштити од пропадања о свом трошку, за време трајања сметњи до окончања поступка уговарања.

ИЗМЕНЕ УГОВОРА

Члан 20.

Наручилац може извршити измене током трајања уговора, а све у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама.

Јавна набавка радова ЈН А26/2017

Члан 21.

Извођач је сагласан да у случају да код Наручиоца дође до статусне промене или губитка правног субјективитета, може доћи до уступања закљученог уговора другом правном субјекту, на основу члана 145. Закона о облигационим односима.

Члан 22.

Накнадни радови су радови који нису уговорени и нису нужни за испуњење овог Уговора. Фактички обављени накнадни радови су правно неважећи.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

За решавање спорова из односа заснованих овим Уговором уговорне стране утврђују надлежност Привредног суда у Панчеву.

Члан 24.

Овај Уговор је закључен и потписан од стране овлашћених представника уговорних страна у 6 (шест) истоветних примерака од којих Наручилац задржава 3 (три) примерка, а Извођач задржава 3 (три) примерка.

За Извођача радова

За Наручиоца

*

Ђурица Доловачки, дипл. просторни планер

За учесника заједничке понуде

(број уговора)

Потпис и печат!!!!

Сви учесници заједничке понуде

Се потписују и печатају

Подизвођачи морају бити наведени у уговору.

Понуђач не сме ангажовати подизвођача који није у уговору.

Овај уговор се сачињава у складу са усвојеном понудом и не сме се мењати.

Својим потписом и печатом, понуђач потврђује да прихвата све одредбе уговора.

Попунити сва празна поља.

Места означена звездом се не попуњавају.