

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 69. став 1. тачка 3). Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/16 и 88/19), чланова 39. и 98., став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева", број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 30.12.2019.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО
БРОЈ 01-1057/2019-2 ОД 23.12.2019.
ГОДИНЕ О НАЧИНУ ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНА
ИЗРАДЕ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА
УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И
УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ
ДОКУМЕНАТА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„У Р Б А Н И З А М“
Број: 01-1057/2019-2
Панчево, 23.12.2019.године

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа "Урбанизам" Панчево, број: 01-1057/2019-2 од 23.12.2019. године, о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената.

II

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево објавиће одлуку из тачке I овог решења у "Службеном листу града Панчева".

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ: II-04-06-3/2019-10
Панчево, 30.12.2019. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тијран Киш

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа " Урбанизам ", Панчево („Сл.лист града Панчева" бр.29/17), Надзорни одбор ЈП "Урбанизам" Панчево је, на 60. редовној седници, одржаној 23.децембра 2019. године, решавајући тачку дневног реда: Доношење Одлуке о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, донео следећу

ОДЛУКУ
о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и
урбанистичко-техничких докумената

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се начин одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената.

Члан 2.

Цена просторних панова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената изражава се у бодовима, при чему вредност једног бода износи 0,7 ЕУРА , у динарској противвредности, обрачунатој по средњем курсу НБС, на дан достављања понуде.

Цена из става 1. овог члана одређује се у укупном износу (без пореза на додату вредност) који обухвата услугу израде документације у складу са законом и овом одлуком.

Члан 3.

У цену израде просторних панова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената нису обухваћени следећи трошкови, и то:

- за израду просторног плана, урбанистичког плана и урбанистичко-техничких докумената трошкови прибављања законом прописаних услова надлежних институција, картографских и геодетских подлога и израде идејних архитектонских решења.

Градско веће града Панчева може на захтев традиционалних цркви и традиционалних верских заједница у смислу одредби из члана 10. Закона о црквама и верским заједницама („Сл. Гласник РС“ бр. 36/06) исте ослободити плаћања цене израде урбанистичког пројекта.

Традиционалне цркве и традиционалне верске заједнице из става 1. овог члана су у обавези да о свом трошку прибаве законом прописане услове надлежних институција, картографске и геодетске подлоге и идејна архитектонска решења уколико су неопходна за израду урбанистичког пројекта.

II НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНА ИЗРАДЕ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА

Члан 4.

Цене израде просторних планова из члана 1. ове одлуке односе се на израду Просторног плана јединица локалне самоуправе.

Члан 5.

Поједини појмови употребљени у поглављу "II" ове одлуке имају следеће значење:

1) *"Обрачунска јединица" (OJ)* – јединица за одређивање вредности сваког критеријума који се користи за одређивање цене израде просторног плана;

2) *"Ниво градског центра"* – дефинише значај и величину града, преузет из категоризације градских центара по Просторном плану Републике Србије;

3) *"Техничка документација"* – документација која се користи приликом израде просторног плана, и то: генерални пројекат, идејни пројекат

4) *"Развојна документација"* – документи који се припремају и доносе од стране надлежних органа Републике или локалне самоуправе, а нису дефинисани Законом о планирању и изградњи (стратегија развоја општине, програм развоја, заштите и уређења природног добра и др.);

5) *"Сложеност проблема решавања"* представља коефицијент којим се на основу објективних критеријума сагледавају специфичности подручја које није могуће нумерички изразити кроз остале елементе корекције;

6) *"Посебна намена простора"* – намена/активност у простору која је од републичког интереса, односно за коју се припрема просторни план подручја посебне намене, или поједини објекат из члана 133. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Просторни план јединице локалне самоуправе

Члан 6.

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде просторног плана јединице локалне самоуправе:

први корак - добијања укупног броја обрачунских јединица срачунат на основу сабирања обрачунских јединица (OJ) на основу критеријума из члана 7.

други корак - добијања износа цене у бодовима (Б) на основу табеле дефинисане члана 8.

трећи корак - израчунавање ЦЕНЕ израде просторног плана јединице локалне самоуправе:

Б (број бодова) помножен са (КС) коефицијент сложености проблема

$$\text{ЦЕНА} = \text{Б} \times \text{КС}$$

Члан 7.

Одређивање укупног броја обрачунских јединица (ОЈ) израде просторног плана јединице локалне самоуправе врши се на основу следећих критеријума:

1. Површина простора:

км ²	до 2.5	2.5 -5	5-10	10 -20	20-30	30-40	40 -50	50-100	100-200
ОЈ	500	1000	1500	2000	2500	3000	3500	5000	6000
км ²	201-300	301-400	401-500	501-600	601-700	701-800	801-900	901-1000	>1000
ОЈ	7000	8000	9000	9900	10700	11400	12000	12400	12600

2. Број становника (у хиљадама):

	< 10	10-25	25-40	40-60	60-80	80-100	100-150	150-200	>200
ОЈ	5000	6000	7500	9000	10000	11000	12000	13000	14000

3. Број насеља:

број насеља	≤ 5	6-10	11-20	21-35	36-50	51-75	76-100	101-125	> 125
ОЈ	4000	4500	5000	5500	6000	7000	8000	9000	10000

4. Нивои градских центара :

градски центар	ОЈ
Центар међународног значаја	6000
Центар националног значаја	4000
Регионални центар	2500
Локални (општински) урбани центар	1500
Секундарни општински центар	1000
Центар заједнице села	750

5. Специфичности простора:

	специфичности простора	ОЈ
1.	Рељеф – обрачунава се ако површине > 600 м надморске висине заузимају:	
	20% - 50%	1000
	50% - 75%	1800
	> 75%	2500
2.	Заштићена подручја (природна добра, непокретна културна добра и сливови водоакмулација) у случају да не постоји ППППН – обрачунава се ако је површина свих заштићених подручја већа од 25% површине обухвата просторног плана општине	3000
3.	Посебне технологије и инфраструктура – обрачунава се за сваки од објеката из члана 133. став 2. Закона о планирању и изградњи (у случају да нема важећи ППППН или одговарајући урбанистички план),	1000

с тим што збир не може бити већи од 10000 ОЈ.

6. Планска и развојна документација

документ	ОЈ
недостатак важећег просторног плана јединице локалне самоуправе	3500
недостатак важећег регионалног просторног плана	1500
недостатак стратегије/програма развоја јединице локалне самоуправе	1500
секторске студије	За стручне послове који нису у оквиру делатности ЈП "Урбанизам" Панчево, ангажоваће се овлашћени извођачи у складу са Законом.
сателитски снимци планског подручја и подлоге крупније размере	
анкете	

Члан 8.

Начин одређивања броја бодова према броју обрачунских јединица утврђује се према следећој табели:

ОЈ	број бодова
До 6000	10708
6000 - 8000	15340
8000 - 10000	19922
10000 – 12000	24 454
12000 – 14000	28 936
14000 – 16000	33 361
16000 – 18000	37 736
18000 – 20000	42 070
20000 – 22000	46 430
22000 – 24000	50 630
24000 – 26000	54 865
26000 – 28000	59 072
28000 – 30000	63 253
30000 – 32000	67 412
32000 – 34000	71 550
34000 – 36000	75 667
36000 – 38000	79 767
38000 – 40000	83 849
40000 – 42500	87 914
42500 – 45000	92 973
45000 – 47500	98 010
47500 – 50000	103 025
> 50000	108 020

Члан 9.

КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПОСЛА (КС) одређује се на следећи начин:

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
--------	-----------------------------	-----------------------

КС.1.	специфичности сложености – ниво 1	0,1
КС.2.	специфичности сложености – ниво 2	0,2
КС.3.	специфичности сложености – ниво 3	0,3
КС.4.	специфичности сложености – ниво 4	0,4
КС.5.	специфичности сложености – ниво 5	0,5
КС.6.	специфичности сложености – ниво 6	0,6
КС.7.	специфичности сложености – ниво 7	0,7
КС.8.	специфичности сложености – ниво 8	0,8
КС.9.	специфичности сложености – ниво 9	0,9
КС.10.	специфичности сложености – ниво 10	1,0

Члан 10.

Одређивање укупног броја обрачунских јединица измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе ради имплементације инфраструктурних коридора и специфичних садржаја, обрачунава се према следећој табели:

	ОЈ
Коридори саобраћајне инфраструктуре (ауто-пут, државни пут I и II реда, железничка пруга укупне ширине до 700 м) – по дужном km	1125
Коридор магистралног гасовода, нафтовода и продуктовода (укупне ширине до 400 м) – по дужном km	625
Коридор далеководва за пренос електричне енергије (укупне ширине до 100 м) – по дужном km	375
Коридор других инфраструктурних система (општински путеви, телекомуникациони, водопривредни и др.) – по дужном km	350
Аеродром, луке и др. комплекси посебне намене – по ha	200
Зоне експлоатације минералних сировина, зоне утицаја рударских и производно-прерађивачких објеката и др. – по ha	80
Аналитичко одређивање граница/обухвата зона заштите (режим заштите I, II и III степена) природних добара, културних добара и изворишта вода – по дужном km (у складу са техничком и студијском документацијом)	70

Укупан број обрачунских јединица израчунат на основу критеријума из овог члана, одређује цену израде просторног плана јединице локалне самоуправе представљену у бодовима..

Члан 11.

Динамика плаћања по фазама планског документа у односу на укупну цену износи:

р.бр.	фаза	%
1.	Након позитивног мишљења комисије за планове, ТЈ Извештаја о обављеном раном јавном увиду	10
2.	Након прибављеног позитивног мишљења Комисије за планове на Нацрт просторног плана (са Документационом основом)	90
УКУПНО		100
3.	Стратешка процена утицаја на животну средину-Након прибављеног позитивног мишљења Комисије за планове на Нацрт просторног плана	15

III НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА

Члан 12.

Цене израде урбанистичких планова и урбанистичких пројеката односе се на:

1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 - 1.1. Генерални урбанистички план
 - 1.2. План генералне регулације
 - 1.3. План детаљне регулације
2. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 2.1. Урбанистички пројекат
 - 2.2. Пројекат за парцелацију и препарцелацију
3. ОСТАЛЕ УРБАНИСТИЧКЕ АКТИВНОСТИ
 - 3.1. Израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 13.

Поједини појмови употребљени у поглављу "III" ове одлуке имају следеће значење:

- 1) "ПОЧЕТНА ПОВРШИНА ПЛАНА" представља површину грађевинског подручја обухваћеног планом изражену у хектарима (процену површине грађевинског подручја врши стручна служба инвеститора);
- 2) "РАЧУНСКА ПОВРШИНА" представља кориговани износ почетне површине плана добијене множењем са коефицијентом корекције величине територије и просеком осталих коефицијената;
- 3) "КОРЕКЦИЈА ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ" представља коефицијент којим се почетна површина у хектарима коригује тако да се елиминише линеарно повећање цене плана код великих подручја, односно омогућава увећање цене код изузетно малих захвата;
- 4) "ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА" представља коефицијент којим се увећава почетна површина уколико подручје плана представља седиште општине или значајно насеље, регионални - окружни центар, макрорегионални или републички центар односно у зависности од локалног значаја, значаја за општину, регион или односно Републику;
- 5) "ВЕЛИЧИНА НА ОСНОВУ БРОЈА СТАНОВНИКА" представља коефицијент којим се у зависности од броја становника подручја обухвата плана врши умањење почетне површине чиме се елиминише линеарно увећање цене код густо насељених подручја;
- 6) "СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА" представља коефицијент којим се на основу објективних критеријума сагледавају специфичности подручја које није могуће нумерички изразити кроз остале коефицијенте корекције;
- 7) "ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА" представља коефицијент којим се увећавају полазне вредности површине у случајевима постојања у подручју захвата плана секундарних центара, центра насеља, градског центра или специфичног центра значајног за регион или Републику;
- 8) "СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА" представља коефицијент којим се у структуру цене укључује количник грађевинске бруто површине планираних објеката и површине захвата плана;
- 9) "СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА" представља коефицијент којим се у структуру цене укључује количник заузете (изграђене) површине на подручју обухвата плана и укупне површине захвата плана;
- 10) "ФАКТОР ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА" представља коефицијент којим се увећава цена плана уколико у граници захвата постоје вредности локалног или изузетног значаја;

11) "ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА" представља коефицијент којим се увећава цена израде плана уколико нема важећих планова вишег реда;

12) "ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА" представља коефицијент којим се умањује цена израде плана у зависности од процента покривености подручја плана плановима нижег реда;

13) "РЕГИОН" представља коефицијент којим се независно од свих осталих коефицијената врши корекција цене кроз уважавање степена развоја општине, односно региона у коме се подручје плана налази, а степен развоја утврђује се на основу статистичких података који се сваког месеца објављују у "Службеном гласнику РС" као "Податак о просечним месечним зарадама у општинама и градовима".

1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1.1. Генерални урбанистички план (ГУП)

Члан 14.

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде генералног урбанистичког плана:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (PP):

почетна површина PP у хектарима

помножена са коефицијентом корекције величине територије BT ,

помножена са просеком осталих коефицијената корекције KK (В, Г, Д, Ђ, Е) и

помножена са коефицијентом региона (KP) и

помножена са коефицијентом сложености проблема (KC)

PP (А. почетна површина у хектарима)

BT (Б. коефицијент корекције величине територије)

$KK = (В + Г + Д + Ђ + Е) : 5$ (просек осталих коефицијената корекције)

KP (Ж. коефицијент региона)

KC (З. коефицијент сложености проблема)

$PP = PP \times BT \times KK \times KP \times KC$ (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ генералног урбанистичког плана:

PP (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

ЦЕНА = $PP \times 48$ Бодова

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (PP) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (BT)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	0 до 2 хектара	50,0
Б.2.	2 до 4 хектара	40,0
Б.3.	4 до 8 хектара	30,0
Б.4.	8 до 16 хектара	20,0
Б.5.	16 до 60 хектара	10,0
Б.6.	60 до 100 хектара	5,0
Б.7.	100 до 200 хектара	4,0
Б.8.	200 до 300 хектара	3,5
Б.9.	300 до 400 хектара	3,0
Б.10.	400 до 550 хектара	2,5
Б.11.	550 до 700 хектара	2,0
Б.12.	700 до 850 хектара	1,8
Б.13.	850 до 1.000 хектара	1,6

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.14.	1.000 до 1.500 хектара	1,4
Б.15.	1.500 до 2.000 хектара	1,2
Б.16.	2.000 до 3.000 хектара	1,0
Б.17.	3.000 до 4.500 хектара	0,9
Б.18.	4.500 до 7.000 хектара	0,8
Б.19.	7.000 до 10.000 хектара	0,7
Б.20.	10.000 до 25.000 хектара	0,6
Б.21.	25.000 до 50.000 хектара	0,5
Б.22.	преко 50.000 хектара	0,4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ГРАДА - НАСЕЉА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ГРАДА - НАСЕЉА	Коефицијент корекције
В.1.	седиште јединице локалне самоуправе или значајно насеље	0,8
В.2.	регионални - окружни центар	1,0
В.3.	макрорегионални или републички центар	1,2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ ВЕЛИЧИНЕ НА ОСНОВУ БРОЈА СТАНОВНИКА

ОЗНАКА	БРОЈ СТАНОВНИКА ПОДРУЧЈА ГП-а	Коефицијент корекције
Д.1.	до 10.000 становника	0,9
Д.2.	10.000 - 50.000 становника	1,0
Д.3.	50.000 - 500.000 становника	1,1
Д.4.	преко 500.000 становника	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1.	нема важећих планова вишег реда (ППЈЛС)	1,2
Е.2.	има преиспитаног плана вишег реда	1,0
Е.3.	има плана вишег реда по актуелном закону	0,8

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Ж.1.	подручје ГУП-а покривено плановима нижег реда до 30 %	1,2
Ж.2.	подручје ГУП-а покривено план. нижег реда 30 - 60 %	1,0
Ж.3.	подручје ГУП-а покривено план. нижег реда преко 60 %	0,8

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
3.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
3.2.	подручје Косова и Метохије	0,8
3.3.	мање развијено подручје Војводине	0,9
3.4.	развијено подручје централне Србије	1,0
3.5.	развијено подручје Војводине	1,1
3.6.	шире подручје Београда	1,1
3.7.	уже подручје Београда	1,2

3. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА (КС)

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
КС.1.	специфичности сложености – ниво 1	0,5
КС.2.	специфичности сложености – ниво 2	0,6
КС.3.	специфичности сложености – ниво 3	0,7
КС.4.	специфичности сложености – ниво 4	0,8
КС.5.	специфичности сложености – ниво 5	0,9
КС.6.	специфичности сложености – ниво 6	1

1.2. План генералне регулације (ПГР)

Члан 15.

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде плана генералне регулације:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (*РП*):

почетна површина *ПП* у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије *ВТ*, помножена са просеком осталих коефицијената корекције *КК* (В, Г, Д, Ђ) и помножена са коефицијентом региона (*КР*) и помножена са коефицијентом сложености проблема (*КС*)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (В + Г + Д + Ђ) : 4 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (Е. коефицијент региона)

КС (Ж. коефицијент сложености проблема)

РП = *ПП* x *ВТ* x *КК* x *КР* x *КС* (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана генералне регулације:

РП (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

ЦЕНА = *РП* x 430 Бодова

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (*ПП*) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (*ВТ*)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 1 хектара	6
Б.2.	1 до 2 хектара	5,6
Б.3.	2 до 5 хектара	5
Б.4.	5 до 10 хектара	4,4

Б.5.	10 до 20 хектара	3,6
Б.6.	20 до 40 хектара	3,0
Б.7.	40 до 60 хектара	2,6
Б.8.	60 до 80 хектара	2,2
Б.9.	80 до 100 хектара	1,8
Б.10.	100 до 120 хектара	1,5
Б.11.	120 до 150 хектара	1,2
Б.12.	150 до 190 хектара	1,0
Б.13.	190 до 240 хектара	0,9
Б.14.	240 до 300 хектара	0,8
Б.15.	300 до 400 хектара	0,7
Б.16.	400 до 500 хектара	0,6
Б.17.	500 до 600 хектара	0,5
Б.18.	600 до 800 хектара	0,4
Б.19.	800 до 1000 хектара	0,2
Б.20.	1000 до 1500 хектара	0,15
Б.21.	Преко 1500 хектара	0,14

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље	0,8
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0
В.3.	значајно за регион, односно Републику	1,2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0,8
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1,0
Д.3.	градски центар	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1.	има преиспитаног плана вишег реда делимично важећег	1,2
Е.2.	има преиспитаног плана вишег реда потпуно важећег	1,0
Е.3.	има плана вишег реда рађеног по актуелном закону	0,8

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
Ж.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
Ж.2.	подручје Косова и Метохије	0,8
Ж.3.	мање развијено подручје Војводине	0,9
Ж.4.	развијено подручје централне Србије	1,0

Ж.5.	развијено подручје Војводине	1,1
Ж.6.	шире подручје Београда	1,1
Ж.7.	уже подручје Београда	1,2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА (КС)

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
КС.1.	специфичности сложености – ниво 1	0,5
КС.2.	специфичности сложености – ниво 2	0,6
КС.3.	специфичности сложености – ниво 3	0,7
КС.4.	специфичности сложености – ниво 4	0,8
КС.5.	специфичности сложености – ниво 5	0,9
КС.6.	специфичности сложености – ниво 6	1

1.3. План детаљне регулације (ПДР)

Члан 16.

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде плана детаљне регулације:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (*РП*):

почетна површина *ПП* у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије *ВТ*, помножена са просеком осталих коефицијената корекције *КК* (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона (*КР*) и помножена са коефицијентом сложености проблема (*КС*)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 6 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (З. коефицијент региона)

КС (И. коефицијент сложености проблема)

РП = *ПП* x *ВТ* x *КК* x *КР* x *КС* (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана детаљне регулације:

РП (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

ЦЕНА = *РП* x **570** Бодова

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (*ПП*) У ХЕКТАРИМА**Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (*ВТ*)**

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 1 хектара	6,0
Б.2.	1 до 2 хектара	4,0
Б.3.	2 до 4 хектара	3,0
Б.4.	4 до 8 хектара	2,0
Б.5.	8 до 12 хектара	1,7
Б.6.	12 до 18 хектара	1,4
Б.7.	18 до 25 хектара	1,2
Б.8.	25 до 40 хектара	1,0
Б.9.	40 до 60 хектара	0,9
Б.10.	60 до 80 хектара	0,8
Б.11.	80 до 100 хектара	0,7

Б.12.	100 до 150 хектара	0,6
Б.13.	150 до 200 хектара	0,5
Б.14.	200 до 300 хектара	0,4
Б.15.	300 до 500 хектара	0,2
Б.16.	500 до 750 хектара	0,09
Б.17.	750 до 1000 хектара	0,07
Б.18.	1000 до 1500 хектара	0,05
Б.19.	1500 до 2000 хектара	0,03
Б.20.	2000 до 3000 хектара	0,02
Б.21.	3000 до 5000 хектара	0,0150
Б.22.	5000 до 10000 хектара	0,0125
Б.23.	Преко 10000 хектара	0,0100

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље	0,8
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0
В.3.	значајно за регион, односно Републику	1,2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0,8
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1,0
Д.3.	градски центар	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0,8
Ђ.2.	0,5 до 2,0	1,0
Ђ.3.	преко 2,0	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20 %	0,8
Е.2.	20 - 40 %	1,0
Е.3.	преко 40 %	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
3.1.	има преиспитаног плана вишег реда делимично важећег	1,2
3.2.	има преиспитаног плана вишег реда потпуно важећег	1,0
3.3.	има плана вишег реда рађеног по актуелном закону	0,8

3. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
И.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
И.2.	подручје Косова и Метохије	0,8
И.3.	мање развијено подручје Војводине	0,9
И.4.	развијено подручје централне Србије	1,0
И.5.	развијено подручје Војводине	1,1
И.6.	шире подручје Београда	1,1
И.7.	уже подручје Београда	1,2

И. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА (КС)

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
КС.1.	специфичности сложености – ниво 1	0,50
КС.2.	специфичности сложености – ниво 2	0,60
КС.3.	специфичности сложености – ниво 3	0,70
КС.4.	специфичности сложености – ниво 4	0,80
КС.5.	специфичности сложености – ниво 5	0,90
КС.6.	специфичности сложености – ниво 6	1

Члан 17.

Динамика плаћања по фазама израде планског документа у односу на укупну цену износи:

15% након добијања позитивног мишљења Комисије за планове, тј. извештаја о обављеном раном јавном увиду

70% након прибављања позитивног мишљења Комисије за планове на нацрт плана

15 % након усвајања плана

2. Урбанистичко техничка документација

2.1. Урбанистички пројекат

Члан 18.

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде урбанистичког пројекта:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

почетна површина $ПП$ у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије BT , помножена са коефицијентом намене комплекса (HK), помножена са просеком осталих коефицијената корекције KK (Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона (KP)

$ПП$ (А. почетна површина у хектарима)

BT (Б. коефицијент корекције величине територије)

HK (В. коефицијент намене комплекса)

$KK = (Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 5$ (просек осталих коефицијената корекције)

KP (З. коефицијент региона)

$РП = ПП \times BT \times HK \times KK \times KP$ (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ урбанистичког пројекта:

PP (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

ЦЕНА = $PP \times 140$ Бодова

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 0,10 хектара	15,0
Б.2.	од 0,10 хектара до 0,25 хектара	10,0
Б.3.	од 0,25 хектара до 0,40 хектара	8,0
Б.4.	Од 0,40 хектара до 0,60 хектара	6,0
Б.5.	0,6 до 1,0 хектара	5,0
Б.6.	1,0 до 2,0 хектара	4,0
Б.7.	2,0 до 3,5 хектара	3,0
Б.8.	3,5 до 5,0 хектара	2,0
Б.9.	5,0 до 7,0 хектара	1,5
Б.10.	7,0 до 10,0 хектара	1,0
Б.11.	10,0 до 15,0 хектара	0,9
Б.12.	15,0 до 20,0 хектара	0,8
Б.13.	преко 20,0 хектара	0,7

В. КОЕФИЦИЈЕНТ НАМЕНЕ КОМПЛЕКСА (НК)

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
В.1.	СТАНОВАЊЕ - индивидуално	2,0
В.2.	колективно	3,0
В.3.	мешовито	2,5
В.4.	викенд зоне	1,5
В.5.	РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ - пољопривреда	2,5
В.6.	грађевинарство и складишта	4,5
В.7.	трговина и услуге	7,0
В.8.	индустрија	5,5
В.9.	ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - у оквиру градских насеља	4,5
В.10.	посебне пословне зоне	5,5
В.11.	КОМПЛЕКСНЕ НАМЕНЕ - са станов. великих густина, објекти јавне намене	6,5
В.12.	капацитетни градски центри	7,5
В.13.	ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОБНОВЕ	8,5
В.14.	ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	9,0
В.15.	НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - слободне површине	1,5
В.16.	паркови	2,0
В.17.	рекреативне површине	2,2
В.18.	спортски терени	2,5
В.19.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ИНФРАСТРУКТУРА	7,5

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
Г.1.	значајно за насеље, део града, блок	0,8
Г.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0

Г.3.	значајно за регион, односно Републику	1,2
------	---------------------------------------	-----

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	уобичајени ниво сложености	0,8
Д.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Д.3.	комплексни и сложени проблеми	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0,8
Ђ.2.	0,5 до 2,0	1,0
Ђ.3.	преко 2,0	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20 %	0,8
Е.2.	20 - 40 %	1,0
Е.3.	преко 40 %	1,2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
3.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
3.2.	подручје Косова и Метохије	0,8
3.3.	мање развијено подручје Војводине	0,9
3.4.	развијено подручје централне Србије	1,0
3.5.	развијено подручје Војводине	1,1
3.6.	шире подручје Београда	1,1
3.7.	уже подручје Београда	1,2

2.2. Пројекат за парцелацију и препарцелацију

Члан 19.

Израчунавања ЦЕНЕ израде пројекта за парцелацију и препарцелацију врши се према следећој формули:

$$\text{Цена} = A \times (2 + 6п/10 + П/10)$$

где је:	A	=	200 бодова,
	бп	=	број парцела (почетне + формиране)
	П	=	површина у хектарима (ha)

3.1. Израда стратешке процене утицаја на животну средину

Члан 20.

Цена израде Стратешке процене утицаја на животну средину за целокупну територију одговарајућег урбанистичког плана износи 15 % од цене израде плана.

У случају да је за израду Стратешке процене утицаја на животну средину потребно ангажовања стручњака из струка које нису заступљене у ЈП "Урбанизам" Панчево, цена израде Стратешке процене износи 20% од цене израде плана.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о начину одређивања цене израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичких пројеката („Сл.лист града Панчево“ бр. 38/12, 7/14, 30/14, 7/15 и 19/15).

Члан 22.

Ова одлука доставља се на сагласност Скупштини града Панчево.

По прибављеној сагласности, одлука се објављује у Службеном листу Града Панчево" и на WEB сајту ЈП "Урбанизам" Панчево, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Панчево".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Управни одбор Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево – правног претходника ЈП "Урбанизам" Панчево је, на седници одржаној 19.11.2012. године донео Одлуку о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, којом је дефинисан начин одређивања и висина цене израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичких пројеката. Након прибављања сагласности Скупштине града Панчево, одлука је објављена у „Службеном листу града Панчево“ бр. 38/2012. Временом, а у циљу усклађивања одлуке са новим законским решењима, вршене су измене и допуне одлуке и исте су након добијања сагласности оснивача и објављене („Сл.лист града Панчево“ бр. 7/14, 30/14, 7/15 и 19/15).

У међувремену, дошло је до промене пословног имена и седишта предузећа, али је предузеће и даље наставило да обавља делатност израде просторних и урбанистичких планова и урбанистичко техничке документације, на основу Уговора са градом Панчево, којим му је поверено искључиво право за обављање те делатности.

Поред чињенице да је важећу Одлуку требало изменити из формалних разлога у циљу усаглашавања са променом пословних података, указала се потреба и за суштинским променама, имајући у виду да је дошло до измена закона и подзаконских аката који одређују поступак доношења и садржај планске и техничке документације.

Нова решења Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС бр. 32/2019) нужно су условила усклађивање постојеће одлуке и то не само терминолошки већ и суштински –садржајно. Све новине које је донео поменути правилник су инкорпорисане у ову одлуку и у целисти је извршено усклађивање.

У односу на досада важећу одлуку, промена се састоји у томе што иста не садржи елементе за утврђивање цене за израду Просторних планова посебне намене и Регионалног просторног плана, а имајући у виду да и поред кадровске оспособљености предузећа, одлуку о приступању изради тих планова и одређивању израђивача не доносе органи ЈЛС.

Досадашња пракса је показала да је важећом одлуком била вишеструко прецењена израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, па је тај износ прилагођен тржишним условима и смерницама из одговарајућих одлука Инжењерске коморе Србије.

У погледу висине цене израде просторних и урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената, иста је остала на постојећем нивоу. Задржана је вредност бода из важеће одлуке, а начин утврђивања висине цене израде документације је транспарентан за све заинтересоване.

Имајући у виду све горе наведено, доноси се одлука као у изреци.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Милан Стојановић, дипл.инж.технологије

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16), чланова 39. и 98., став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева", број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 30.12.2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о давању сагласности на Одлуку
надзорног одбора Јавног комуналног
предузећа "ХИГИЈЕНА" Панчево БРОЈ
4460-62-3 ОД 13.11.2019. ГОДИНЕ О
ПРОМЕНИ ЦЕНА ЗА ВРШЕЊЕ
КОМУНАЛНИХ УСЛУГА САКУПЉАЊА И
ОДВОЖЕЊА СМЕЋА И ОДЛАГАЊА И
УКЛАЊАЊА ОТПАДА И ДРУГОГ СМЕЋА

I
ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Хигијена" Панчево, број: 4460-62-3 од 13.11.2019. године, о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и другог смећа.

II
Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Хигијена" Панчево, број: 4460-62-3 од 13.11.2019. године, о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и другог смећа.

III
Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, примењиваће се од 01. у наредном

месецу и објављује се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ: П-04-06-3/2019-10
Панчево, 30.12.2019. године.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тиран Киш

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ХИГИЈЕНА“ – ПАНЧЕВО
НАДЗОРНИ ОДБОР
БРОЈ: 4460-62-3
Панчево, 13.11.2019.године

На основу члана 44 Статута Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 39/16, 9/17 и 11/17), Надзорни одбор Предузећа на редовној седници одржаној дана, 13.11.2019. године, решавајући тачку 3. усвојеног дневног реда – Размарање предлога Одлуке бр.4939 од 12.11.2019.године о промени цена за вршење комуналних услуга, једногласно је донео следећу

ОДЛУКУ О ПРОМЕНИ ЦЕНА ЗА ВРШЕЊЕ
КОМУНАЛНИХ УСЛУГА САКУПЉАЊА И
ОДВОЖЕЊА СМЕЋА И ОДЛАГАЊА И
УКЛАЊАЊА ОТПАДА И ДРУГОГ СМЕЋА

I Утврђују се НЕТО цене услуга сакупљања и одвожења смећа и то:
- Стамбени простор 4,86 дин/м²
- Пословни простор установа 4,86 дин/м²
- Пословни простор предузећа привреда 5,29 дин/м²