

Предузеће: Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
Матични број: 08484015

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2020. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01- 31.12.2019. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2020. Текућа година	01.01 - 31.12.2020.		Индекс реализација 01.01. -31.12./ план 01.01. - 31.12.
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	146,843	130,887	130,887	119,796	0.92
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	88	24	24	24	1.00
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	88	24	24	24	1.00
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	146,395	130,578	130,578	112,956	0.87

610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010						
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011						
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	127,437					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013						
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	18,958	130,578	130,578	112,956	0.87	
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015						
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016						
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	360	285	285	6,816	23.92	
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА							
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	136,947	130,878	130,878	119,479	0.91	
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	79	21	21	20	0.95	
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020						
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021						
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022						
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	9,754	3,304	3,304	2,674	0.81	
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	8,222	5,802	5,802	4,618	0.80	
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	64,314	79,748	79,748	74,997	0.94	

53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	21,051	17,935	17,935	15,166	0.85
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	3,457	3,410	3,410	3,392	0.99
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	1,926	1,911	1,911	5,781	3.03
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	28,144	18,747	18,747	12,831	0.68
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	9,896	9	9	317	35.22
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031					
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5	4	4	5	1.25
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	5	4	4	1	0.25
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	5	4	4	1	0.25
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038				4	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		12	12	12	
56, осим 562, 563 и 564	ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041					
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					

565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044							
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045							
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		12	12				1.00
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047							
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	5	-8	-8			-7	0.88
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049							
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	364	58	58			188	3.24
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	754	862	862			864	1.00
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	3,600	5,513	5,513			4,231	0.77
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	9,361	4,300	4,300			1,323	0.31
	L. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	3,750	410	410			2,542	6.20
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055							
69-59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЛИХ ПЕРИОДА	1056							
59-69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЛИХ ПЕРИОДА	1057		97	97			1,322	13.63
	Љ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	3,750	313	313			1,220	3.90

	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059							
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК								
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	1,246	70	70	1,255			17.93
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	74	50	50				
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062				1,193			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063							
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)	1064	2,430	193	193	1,158			6.00
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065							
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066							
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067							
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068							
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069							
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ								
	1. Основна зарада по акцији	1070							
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071							

Датум: 29.01.2021.

Директор
Славе Војановски, дипл. инж. архитектуре

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2020. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2019. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2020. Текућа година	31.12.2020.		Индекс реализација 01.01-31.12. / план 31.12.2020
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	001					
	Б. СТАЈНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	002	22,728	20,600	20,600	21,272	1.03
1	Г. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	003	1,173	584	584	584	1.00
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005	1,173	584	584	584	1.00
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	009					
2	II. НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	010	19,341	16,527	16,527	16,449	1.00
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012	183	182	182	43	0.24
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	14,859	12,232	12,232	12,155	0.99
024 и део 029	4. Инвестиционе некретности	014					
025 и део 029	5. Остале некретности, постројења и опрема	015	187	93	93	93	1.00
026 и део 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	016					
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	017	4,112	4,020	4,020	4,020	1.00
028 и део 029	8. Аванси за некретности, постројења и опрему	018				138	
3	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	019					
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					

038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023							
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	024	2,214	1,429	1,429	2,180	1,53		
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	025							
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	026							
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	027	1,429	1,429	1,429	1,429	1.00		
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028							
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029							
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030							
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031							
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	032							
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033	785			751			
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	034		2,060	2,060	2,059	1.00		
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица								
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036							
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037							
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	038							
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	039							
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040							
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	041		2,060	2,060	2,059	1.00		
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	042	457	407	407	1,651	4.06		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	043	22,352	20,838	20,838	28,178	1.35		
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	044	4,707	1,067	1,067	759	0.71		
10	1. Материјал, резервани делови, алат и ситан инвентар	045	4,477	997	997	738	0.74		
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	046							
12	3. Готови производи	047							
13	4. Роба	048	19						
14	5. Стална средства намењена пролаји	049							
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	050	211	70	70	21	0.30		
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	051	2,472	2,808	2,808	1,572	0.56		

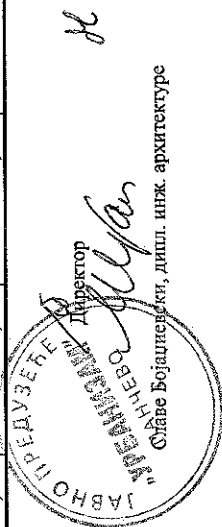
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	052							
201 и део 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	053							
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	054							
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	055							
204 и део 209	5. Купци у земљи	056	2,472	2,808	2,808	1,572		0.56	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	057							
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	058							
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	059							
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	060	7,932	3,189	3,189	1,877		0.59	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	061							
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	062							
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	063							
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	064							
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	065							
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	066							
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	067							
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	068	6,966	13,487	13,487	23,780		1.76	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	069	69	67	67	190		2.84	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	070	206	220	220			0.00	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	071	45,537	41,845	41,845	51,101		1.22	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	072	23,062	22,929	22,929	17,411		0.76	
	ПАСИВА								
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	29,873	26,608	26,608	28,324		1.06	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	14,973	14,188	14,188	14,939		1.05	
300	1. Акцијски капитал	0403							
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404							
302	3. Улози	0405							
303	4. Државни капитал	0406							
304	5. Друштвени капитал	0407							

413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436					
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437					
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439					
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441					
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	8,977	5,761	5,761	9,949	1.73
42	І. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443					

420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444							
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445							
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446							
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447							
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448							
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449							
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	557	400	400	2,081		5.20	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	1,985	1,500	1,500	1,450		0.97	
431	1. Додављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452							
432	2. Додављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453							
433	3. Додављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454							
434	4. Додављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455							
435	5. Додављачи у земљи	0456	1,985	1,500	1,500	1,450		0.97	
436	6. Додављачи у иностранству	0457							
439	7. Остале обавезе из пословања	0458							
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	619	50	50	73		1.46	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	1,725	1,500	1,500	4,241		2.83	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	1,660	70	70				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	2,431	2,241	2,241	2,104		0.94	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0463							
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	45,537	41,845	41,845	51,101		1.22	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	23,062	22,929	22,929	17,411		0.76	

Датум: 29.01.2021

М.П.



ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2020. године

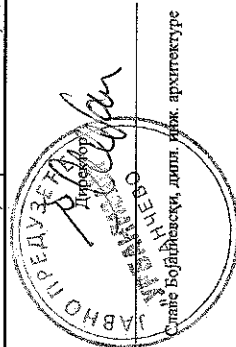
у 000 динара

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2019, Претходна година	01.01 - 31.12.2020		Индекс реализација 01.01.-31.12./ план 01.01.-31.12.
				План	Реализација	
1	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	177,269	158,198	149,685	0.95
3	1. Продаја и приливи аванси	3002	173,922	154,848	145,569	0.94
4	2. Приливи камате из пословних активности	3003				
5	3. Остали приливи из редовног пословања	3004	3,347	3,350	4,116	1.23
6	II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	170,475	151,677	132,906	0.88
7	1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	71,219	37,807	30,173	0.80
8	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	68,352	80,834	76,027	0.94
9	3. Плаћене камате	3008				
10	4. Порез на добитак	3009	1,802	58	58	1.00
11	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	29,102	32,978	26,648	0.81
12	III. Нето приливи готовине из пословних активности (I-II)	3011	6,794	6,521	16,779	2.57
13	IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II-I)	3012				
14	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013				
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				
17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				
18	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				
19	4. Приливи камате из активности инвестирања	3017				
20	5. Приливи дивиденде	3018				
21	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	4,793	0	0	0
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	4,793	0		
24	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				

25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-III)	3023					
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-IV)	3024	4,793	0	0	0	
27	V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
28	I. Прилив готовине из активности финансирања (I до 5)	3025	56	0	0	35	
29	1. Увеличање основног капитала	3026					
30	2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027	56			35	
31	3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028					
32	4. Остале дугорочне обавезе	3029					
33	5. Остале краткорочне обавезе	3030					
34	II. Одливи готовине из активности финансирања (I до 6)	3031					
35	1. Откуп сопствених акција и удела	3032					
36	2. Дугорочни кредити (одлив)	3033					
37	3. Краткорочни кредити (одлив)	3034					
38	4. Остале обавезе (одлив)	3035					
39	5. Финансијски лизинг	3036					
40	6. Исплаћене дивиденде	3037					
41	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-III)	3038	56	0	0	35	
42	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-IV)	3039			0		
43	G. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	177,325	158,198	158,198	149,720	0.95
44	D. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	175,268	151,677	151,677	132,906	0.88
45	F. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	2,057	6,521	6,521	16,814	2.58
46	E. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043					
47	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	4,909	6,966	6,966	6,966	1.00
48	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045					
49	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046					
50	J. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	6,966	13,487	13,487	23,780	1.76

Датум: 29.01.2021.

М.П.



sl

Предузеће: Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
Матични број: 08484015

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2019. Претходна година	План за 01.01-31.12.2020 Текућа година	01.01. - 31.12.2020.		Индекс реализација 01.01. - 30.09. / план 01.01. - 30.09.
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	35,627,538	43,346,135	43,346,135	41,776,191	0.96
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	49,719,558	61,723,103	61,723,103	58,311,138	0.94
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	58,246,462	72,000,000	72,000,000	68,019,942	0.94
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	47	47	46	45	0.98
4.1.	- на неодређено време	35	36	36	36	1.00
4.2.	- на одређено време***	12	11	10	9	0.90
5.	Накнаде по уговору о делу					
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	0	0		0	
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	0	0		0	
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима управног одбора					
16.	Број чланова управног одбора					
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	1,628,607	2,310,000	2,310,000	2,092,046	0.91
18.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	1.00
19.	Превоз запослених на посао и са посла	2,009,496	1,963,000	1,963,000	1,821,809	0.93
20.	Дневнице на службеном путу	0	0			
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	73,945	100,000	100,000	67,527	0.68
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	449,111	420,000	420,000		0.00
23.	Број прималаца	1	1	1		0.00
24.	Јубиларне награде	288,774	666,000	666,000	665,824	1.00
25.	Број прималаца	1	2	2	2	1.00
26.	Смештај и исхрана на терену					
27.	Помоћ радницима и породици радника	2,224,562	2,550,000	2,550,000	2,305,948	0.90
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	195,680	285,000	285,000	199,400	0.70

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Напомена: У број запослених на одређено је урачунат директор као именовано лице

Датум: 29.01.2021

М.П.

Директор

Славе Бојановски, дипл. инж. архитектуре

Предузеће: Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
Матични број: 08484015

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 30.09.2020 године*	36	10	
1.	Одлив кадрова	0	1	
2.	слоразумни престанак радног односа	0	1	
3.	истек уговора	0	0	
4.	одлазак у пензију	0	0	
5.	одлазак по интерном конкурс	0	0	
6.	Пријем	0	0	
7.	пријем радника на неодређено време		0	
8.	уговор о привремено повременим пословима	0	0	
9.	уговор о делу	0	0	
	Стање на дан 31.12.2020. године**	36	9	

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај доставља

Напомена: У број запослених на одређено је урачунат директор као именовано лице

Датум: 29.01.2021.

М.П.

Директор
Славе Бојанчевић, дипл. инж. архитектуре

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Р. Бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године	Цена у динарима по јединици мере за 2020. годину										Индекс	
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Стручни послови из области урбанизма, просторног планирања и заштите животне средине	претходне године	156.303,00	156.303,00	124.627,00	124.627,00	124.627,00	124.627,00	124.627,00	124.627,00	124.627,00	124.627,00	124.627,00	124.627,00
2	Заступање у поступцима пред судовима, органама управе и другим надлежним органима, као и други стручни послови проистекли из делатности првих претходних ЛП "Урбанизам" Панчево	претходне године	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
3	Стручни послови из области управљања општинским и некатегорисаним путевима на територији града Панчева и улицама у насељеном месту Панчево	претходне године	101.315,00	101.315,00	95.063,00	95.063,00	95.063,00	95.063,00	95.063,00	95.063,00	95.063,00	95.063,00	95.063,00	95.063,00
4	Заступање у поступцима пред судовима, органама управе и другим надлежним органима проистекли из делатности правних претходника ЛП "Урбанизам" Панчево и ЛП "Урбанизам" Панчево, у области управљања путевима	претходне године	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
5	Стручни послови управљања дејиним одмаршистем на Дивчибарама и организација борана деце	претходне године	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00
6	Висина укупних трошкова борана по децу у одмаршисту на Дивчибарама за 2020. годину - за 7 панчева	14.747,00	11.840,00	11.840,00	11.840,00	11.840,00	11.840,00	11.840,00	11.840,00	11.840,00	11.840,00	11.840,00	11.840,00	11.840,00
7	Висина учешћа корисника у укупним трошковима борана у одмаршисту на Дивчибарама за 2020. годину - за 7 панчева	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
8	Издавање Решења о условима за пројектовање и изградњу саобраћајних прикључака на јавни пут	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00
9	Издавање Решења о условима и издавање Саобраћајно - техничких услова за изградњу саобраћајних прикључака на јавни пут, за потребе израде Урбанистичког пројекта	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00
10	Издавање Решења о условима за постављање водосада, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водосада и сл. на јавни пут	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00
11	Издавање Решења - дозволе за обављање ванредног прелазеа на јавном путу	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00
12	Издавање Решења о условима за одржавање спортске или друге манифестације на јавном путу	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
13	Издавање Саобраћајно - техничких услова по Решењу Агенције за саобраћај, за постављање заштитних ограда, стубова и затвора у циљу обезбеђења слободног приступа у објект, гаражу и дворишни простор, на захтев власника стамбеног, односно пословног објекта	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00
14	Израда саобраћајно техничких услова за постављање саобраћајних знакова	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
15	Издавање одлуке о коришћењу дела јавне површине за извођење радова и депоновања грађевинског материјала	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00
16	Издавање потврда о прикључењу објекта на јавни пут	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00
17	Издавање потврда о прикључењу објекта на јавни пут	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00

Датум: 29.01.2021.

М.П.

Славе Бојацкићески, дипл. инж. архитектура

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Претходна година 2019					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	158,085,782	127,437,020	127,437,020	0	
УКУПНО	158,085,782	127,437,020	127,437,020	0	

у динарима

План за период 01.01-31.12.2020 текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*	39,102,361	89,129,440	125,884,227	146,334,115
УКУПНО	39,102,361	89,129,440	125,884,227	146,334,115

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2020.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	39,102,361	28,042,144	28,042,144	0	0.72
УКУПНО	39,102,361	28,042,144	28,042,144	0	0.72

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2020.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	89,129,440	47,744,919	47,744,919	0	0.54
УКУПНО	89,129,440	47,744,919	47,744,919	0	0.54

у динарима

Период од 01.01. до 30.09.2020.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	125,884,227	68,170,336	68,170,336	0	0.54
УКУПНО	125,884,227	68,170,336	68,170,336	0	0.54

у динарима

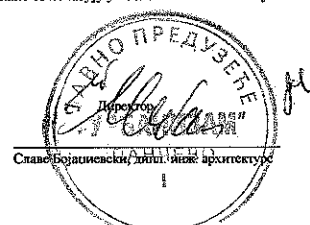
Период од 01.01. до 31.12.2020.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	113,831,311	105,014,309	105,014,309	0	0.92
УКУПНО	113,831,311	105,014,309	105,014,309	0	0.92

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкуренцији и сл.).

НАПОМЕНА: Исказани подаци се односе на приходе које ЈП "Урбанизам" Панчево остварује по основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2020. годину. Приходи су исказани без пореза на додату вредност, како се исказују у пословним књигама и у билансу успеха предузећа.

Датум: 29.01.2021.

М.П.



СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р. бр.	Полиција	План за 01.01.-31.12.2019. Претходна година	Реализација 01.01.-31.12.2019. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2020. Текућа година		Индекс реализација 01.01.- 31.12.2020./ план 01.01.- 31.12.2020.
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације				268,767	
3.	Хуманитарне активности					
4.	Спортске активности					
5.	Репрезентација	359,000	305,619	359,000	316,469	88.15
6.	Реклама и пропаганда*	416,667	416,667	416,667	416,665	100.00
7.	Остало					

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1 Прималац	2 Намена	3 Износ	4 Прималац	5 Намена	6 Износ	7 Прималац	8 Намена	9 Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

*НАПОМЕНА: Износ за рекламу и пропаганду приказан без пореза на додату вредност

Услед пандемије изазване вирусом COVID 19, Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево је од 13.03.2020. године привремено прекинуло са обављањем поверене делатности организације боравка у децијем одмаралишту на Дивчибарама. У тренутку преклида остале су залихе прехранбених производа и средстава за хигијену чији је рок трајања ограничен, те је стога било неопходно да се са истим располаже на најрационалнији начин и спречи настапак штете због пропаста производа.

Имајући у виду горе наведену околност, Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево је у циљу спречавања настанка штете, допринело коришћењу средстава за одржавање хигијене Предшколској установи „Дечија радост“ Панчево, као буџетском кориснику, у износу од 268.767,68 динара.

Датум: 29.01.2021.

М.П.

Славе Бојанићски, дипл. инж. архитектуре

Предузеће: Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
Матични број: 08484015

Образац 7

НЕТО ДОБИТ

у 000 динара

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2019 ¹	2430	2020 ²	2406	Члан 40. Одлуке о буџету града Панчева за 2020. годину ("Сл. лист града Панчева" бр. 40/2019)	26.10.2020			2406

¹ претходна година

² текућа година

³ навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

Датум: 29.01.2021.

М.П.

Директор
Славе Бојачијевић, дипл. инж. архитектуре

Предузеће: Јавно предузеће "Удобавина" Панчево
 Матични број: 0844914
 Банковни број: _____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитно задужености на 31.12.2017. године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31.03.2018. године у динарима	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода пописа	Период пописа (Grace period)	Датум прве отплате	Каматни стопа	Број отплате током једне године	План отплате по кредитној тесету годиш								у динарима					
													Година прве отплате	Година друге отплате	Година треће отплате	Година четврте отплате	Година прве отплате	Година друге отплате	Година треће отплате	Година четврте отплате	Камата постојеће	Камата друге	Камата треће	Камата четврте		
Домашњи кредити																										
Страни кредити																										
Укупно кредитно задужење																										
Укупно кредитно задужење																										
од чега је приватног																										
од чега је каматне групе																										

*За стране кредите је потребно навести износ и у оригиналној валути.
 **Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиру позиција 6.2 и 7.2 - у образцу 10

Датум: 29.01.2021.

М.П.

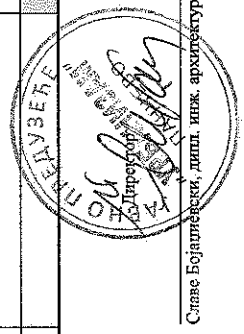
ОПРЕМНО ЗДОРСТВО
 Снежана Бојанић, д.р.и.и.ж. архитектура

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, кредитивни...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2019 (претходна година)	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		2.871.320,86
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Ингеса		4.095.006,97
	068				
	Укупно у динарима				6.966.327,83
31.03.2020.	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		4.241.982,14
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Ингеса		1.297.512,88
	068				
	Укупно у динарима				5.539.495,02
30.06.2020.	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		2.358.857,79
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Ингеса		1.396.560,02
	068				
	Укупно у динарима				3.755.417,81
30.09.2020.	068	текући рачун 840-954743-18			1.77.053,98
	068	текући рачун 160-461690-69			1.451.682,40
	068	текући рачун 160-600000077642-70			3.549.596,30
	Укупно у динарима				5.178.332,68
31.12.200.	068	текући рачун 840-954743-18			9.677.946,06
	068	текући рачун 160-461690-69			11.466.927,44
	068	текући рачун 160-600000077642-70			2.635.274,25
	Укупно у динарима				23.780.147,75

Датум: 29.01.2021.

М.П.



Славе Бојанић, дипл. инж. архитектура

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средства	Година почетка финансирања		Година завршетка финансирања		Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања извршеног претходном годином
			2020	2020	2020	2020		
1	Прикупљене зграде III "Урбингал" на дачински систем грађања	1	2020	2020	2020	2020	4,000	0
2	Набавка службеног аутомобила	1	2020	2020	2020	2020	1,500	0
3	Набавка професионалне судо машине	1	2020	2020	2020	2020	1,167	0
4	Набавка рачунара	1	2020	2020	2020	2020	583	0
5	Набавка намештаја и др. опреме (капит)	1	2020	2020	2020	2020	708	0
Укупно:							7,958	0

1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе;

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Текућа година 2020 - укупно		01.01.-31.03.2020		01.01.-30.06.2020		01.01.-30.09.2020		01.01.-31.12.2020	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	Прикупљене зграде III "Урбингал" на дачински систем грађања	4,000	0	0	0	4,000	0	4,000	0	0	0
2	Набавка службеног аутомобила	1,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Набавка професионалне судо машине	1,167	0	0	0	1,167	0	1,167	0	0	0
4	Набавка рачунара	583	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Набавка намештаја и др. опреме (капит)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Укупно:		7,958	0	0	0	5,167	0	5,167	0	0	0

Датум: 29.01.2021.

Директор
Др. Павле ПАНЧЕВО
Служба за инвестиције, дигиталну архитектуру и инфраструктуру
Град Београд

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

на дан 31.12.2020. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108	0		
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113	1,229	478	751
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114	1,229	478	751
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 059, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	4,254	2,661	1,593
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	133	67	66
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	653		653
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	912	483	429
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	481		481
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123	2,075	2,111	-36
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	3,936	0	3,936
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	2,130		2,130
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	0		0
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	1,806		1,806
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			0

Датум: 29.01.2021

М.П.

НАПОМЕНА: Образац 11. се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2014-16 од 13. новембра 2014. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Директор
Славо Бојанићски, дипл. инж. архитектуре

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Образац 12

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ**

За период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

Панчево, 29.01.2021. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Урбанизам“ Панчево

Седиште: Панчево

Претежна делатност: архитектонска делатност, шифра: 71.11

Матични број: 08484015

ПИБ: 101051396

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности које обавља Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: „Предузеће“) дефинисане су оснивачким актом, Статутом, Уговором о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2020. годину, закљученим између града Панчева и ЈП „Урбанизам“ Панчево и посебим одлукама града Панчева.

Претежна делатност Предузећа, ради обављања делатности од општег интереса, је: - 71.11 архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Јавно предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествовање у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Јавно предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута;
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању, рехабилитацији, ургентном одржавању и одржавању у зимском периоду (преглед, контрола, издавање налога, надзор, израда Плана зимског одржавања јавних путева и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки);
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима;
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничим и другим подацима за те путеве;
- означавање јавних путева;
- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута;

- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, и издавање потврда о прикључењу објекта на јавни пут;
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију за постављање инсталација и опреме водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водов, инсталација и сл. на јавни пут и у заштитном појасу јавног пута;
- издавање одобрења за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу и у заштитном појасу јавног пута;
- издавање дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу;
- издавање дозволе за прекомерно коришћење јавног пута;
- издавање сагласности за одржавање спортске или друге примедбе на јавном путу и
- издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности, Предузеће обавља и делатност управљања објектом дечијег одмаралишта на Дивчибарама и врши организацију боравка деце.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују овим Статутом и уговором закљученим са градом Панчевом.

Предузеће може обављати и друге делатности које су му поверене посебним одлукама оснивача.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, као и друге делатности које нису законом забрањене, независно од тога да ли су одређене Оснивачким актом, односно Статутом, осим делатности за које се посебним законом може условити регистрација или обављање одређене делатности издавањем претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа.

Ако Јавно предузеће обавља још неку делатност поред оне која му је поверена, обавезно је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање поверене комуналне делатности.

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево са финансијским планом за 2020. годину донет је Одлуком Надзорног одбора број 01-1057/2019-1 од 23. децембра 2019. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност Закључком број II-04-06-3/2019-10 на седници одржаној 30. децембра 2019. године.

У односу на период доношења Програма пословања дошло је до битних промена условљених изменама и допунама Одлуке о буџету града Панчева за 2020. годину којим су у знатној мери умањена средства опредељена за већ уговорене делатности Предузећа. У складу са тим, Одлуком Надзорног одбора Предузећа број 01-226/2020-2, Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево са финансијским планом за 2020. годину измењен је и допуњен на седници Надзорног одбора одржаној 28.02.2020, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност на седници одржаној 04. марта 2020. године.

У четвртном кварталу 2020. године уследиле су две измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево са финансијским планом за 2020. годину:

II измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево са финансијским планом за 2020. годину донете су на седници Надзорног одбора одражаној 21.10.2020. године, на који је Скупштина дала сагласност на седници одржаној 29.10.2020. године. Овим изменама и допунама извршено је умањење средстава за регресирање трошкова боравка деце у одмаралишту, корекција планираних средстава по основу израде урбанистичких планова за трећа лица, као и утврђивање планираних средстава по основу накнаде за употребу јавног пута.

III измене и допуне Програма пословања ЈП „Урбанизам“ Панчево са финансијским планом за 2020. годину донете су на седници Надзорног одбора одражаној 20.11.2020. године, на који је Скупштина дала сагласност на седници одржаној 27.11.2020. године. Овим изменама и допунама извршено је умањење средстава по основу израде урбанистичких планова за град Панчево на позицији 44 Одлуке о буџету града Панчева, а увећана су средства планирана по основу израде техничке документације (урбанистичких пројеката) за друга правна лица, као и средства планирана по основу издавања услова за изградњу саобраћајног прикључка.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Конкретно, у периоду 01.01-31.12.2020. године, тежиште рада ЈП „Урбанизам“ Панчево је било:

- израда предвиђених урбанистичких планова и пројеката, као и завршавање започетих планова и пројеката,
- израда документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката,
- учествовање у изради Програма отуђења и Програма уређења грађевинског земљишта,
- оперативно-технички послови стручног надзора на редовном одржавању улица у Панчеву и општинских путева,
- поступање по приговорима пореских обвезника у поступку принудне наплате накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- организација боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама, у складу са Одлуком о финансијској подршци породици са децом на територији града Панчева у периоду 03.01-13.03.2020. године.

На пословање Предузећа у знатној мери утицала је епидемија заразне болести COVID-19.

Предузеће је привремено обуставило рад панчевачког дечијег одмаралишта на Дивчибарама. Последња смена деце је боравила у одмаралишту у периоду од 6. до 13. марта 2020. године.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Планирани пословни приходи за период од 01.01-31.12.2020. године износе 130.887 хиљада динара, а реализовани су у износу 119.796 хиљада динара, односно 92% од планираног нивоа.

Кonto 604 Приходи од продаје робе на домаћем тржишту

Ова врста прихода реализована је у износу од 24 хиљада динара и односи се на продају робе у кухињи запосленима у Предузећу.

Кonto 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту

Ова врста прихода је реализована у износу од 112.956 хиљада динара (87% у односу на планирани ниво за извештајни период) и односи се на:

- приходе по основу пружање услуга граду Панчеву у износу од 105.014 хиљада динара,
- приходе од израде урбанистичких планова и пројеката за суосниваче и трећа лица у износу од 4.586 хиљада динара,
- приходе по основу пружања услуга организовања боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама у износу од 1.646 хиљада динара,
- приходе од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених ЈП "Урбанизам" Панчево у износу од 1.546 хиљада динара и
- приходе по основу префактурисаних трошкова у износу од 164 хиљада динара.

Кonto 65 Други пословни приходи реализовани су у износу од 6.816 хиљада динара.

Ова врста прихода односи се на:

- приходе од накнаде за постављање инсталација на јавном путу и приходе од накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута у износу од 6.531 хиљада динара,
- приходе од закупа киоска у износу од 285 хиљада динара.

Кonto 66 Други финансијски приходи износе 5 хиљада динара и односе се на одобрени рабат за набавку бензина и камату по основу неблаговремено плаћене накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута.

Кonto 67 Остали приходи остварени су у већем износу од планираног и износе 4.231 хиљада динара. Ови приходи у највећој мери обухватају приходе по основу наплаћених судских спорова.

Кonto 68 Приходи од усклађивања вредности имовине обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су индиректно отписана) и износе 188 хиљада динара.

Планирани пословни расходи за период од 01.01-31.12.2020. године износе 130.878 хиљада динара, а реализовани су у износу од 119.479 хиљада динара, односно 91% од планираног нивоа.

Кonto 50 Набавна вредност продате робе

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2020. године и износи 20 хиљада динара.

Кonto 51 Трошкови материјала (осим конта 513)

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2020. године и износи 2.674 хиљада динара.

Кonto 513 Трошкови горива и енергије

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-.31.12.2020 године и износи 4.618 хиљада динара.

Кonto 52 Трошкови зарада, накнаде зарада и остали лични расходи

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01- 31.12.2020. године и износи 74.997 хиљада динара.

Кonto 53 Трошкови производних услуга

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2020.године и износи 15.166 хиљада динара.

Кonto 540 Трошкови амортизације

Реализација на годишњем нивоу је у оквиру планираних средстава за период од 01.01-31.12.2020. године и износи 3.392 хиљада динара.

Кonto 540 Трошкови дугорочних резервисања

Реализација за период од 01.01-31.12.2020. године износи 5.781 хиљада динара и то:

- резервисања за одлазак у пензију 1.257 хиљада динара
- резервисања за јубиларне награде запосленима 1.690 хиљада динара
- резервисања за судске спорове 2.834 хиљада динара

Реализација трошкова дугорочних резервисања је изнад планираног нивоа из разлога што није могуће планирати судске спорове који ће бити покренути против ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Кonto 55 Нематеријални трошкови

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2020. године и износи 12.831 хиљада динара.

Кonto 56 Финансијски расходи

Реализација је на годишњем нивоу и износи 12 хиљада динара.

Кonto 57 и 58 Остали расходи

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2020. године и износи 1.323 хиљада динара. Ови расходи обухватају расходе по основу судских спорова (836 хиљада динара), расходе по основу донације намирница ПУ „Дечја радост“ Панчево (265 хиљада динара), расходе по основу донације средстава за хигијену ПУ „Дечја радост“ Панчево (4 хиљада динара), расходе по основу отписа робе услед истека рока трајања (120 хиљада динара), расходе и губитке по основу исказаних мањкова по попису на дан 31.12.2020. године (98 хиљада динара).

Кonto 59 - Исправка грешке из ранијих периода износи 1.322 хиљада динара и односи се на:

- покренуте судске спорове у 2019. години против ЈП „Урбанизам“ Панчево у укупном износу од 1.076 хиљада динара,
- накнаду за службеност на водном земљишту за 2019. годину у износу од 147 хиљада динара,
- исправку грешке настале приликом књижења накнаде за инвалиде која се односи на обавезу за децембар 2019. године у износу од 38 хиљада динара,
- пренос граду Панчево наплаћеног спора из 2018. године у износу од 36 хиљада динара,
- фактурисане радове на одржавању пружних прелаза изведених у 2019. години у износу од 22 хиљаде динара и
- исправку књижења аванса у укупном износу од 3 хиљаде динара.

Укупни приходи (124.220 хиљада динара) су већи од укупних расхода (123.000 хиљада динара) за период 01.01-31.12.2020. године, те је Предузеће на крају четвртог квартала за 2020. годину исказало добитак пре опорезивања од 1.220 хиљада динара.

Процењени порески расход периода на дан писања извештаја износи 1.255 хиљада динара, а процењени одложени порески приход периода износи 1.193 хиљада динара.

Процењени нето добитак за период 01.01-31.12.2020. године износи 1.158 хиљада динара.

Коначан нето резултат утврдиће се након свих спроведених књижења у наредном периоду након чега ће се сачинити Финансијски извештај за 2020. годину.

2. БИЛАНС СТАЊА

Кonto 011, 012 и део 019 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права са одговарајућом исправком вредности

Реализација овог конта је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2020. године.

Кonto 022 и део 029 Грађевински објекти са одговарајућом исправком вредности и konto 028- аванси за некретнине .

Реализација конта 022 и део 029 је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2020. године јер је износ од 138 хиљада динара по основу уплата из 1994. и 1995. године за прибављање станова прекњижен са конта 022-грађевински објекти на konto 028-аванси за некретнине.

Кonto 023 и део 029 Постројења и опрема са одговарајућом исправком вредности

Реализација овог конта је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12 2020. године.

Кonto 025 и део 029 Остале некретнине, постројења и опрема са одговарајућом исправком вредности

Реализација овог конта је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12 2020. године.

Кonto 027 и део 029 Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми
Реализација овог konta је у оквиру планираног нивоa за период од 01.01-31.12 2020. године.

Кonto 042 Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају
Реализација овог konta је у оквиру планираног нивоa за период од 01.01-31.12 2020. године.

Кonto 048 Остали дугорочни финансијски пласмани
Реализација овог konta је изнад планираног нивоa за период од 01.01-31.12.2020 године из разлога што је планирано да се у току 2020. године отплата станова на рате пренесе надлежном предузећу за управљање градским становима, али до 31.12.2020. године није извршена примопредаја.

Кonto 056 Остала дугорочна потраживања
Реализација овог konta је у оквиру планираног нивоa за период од 01.01-31.12.2020. године.

Кonto 10 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар
Реализација овог konta је испод планираног нивоa за период од 01.01-31.12.2020. године, а разлог је прекид рада у одмаралишту из епидемиолошких разлога, те није вршена планирана набавка гасног уља и намирница.

Кonto 15 Плаћени аванси за залихе и услуге
Реализација овог konta је испод планираног нивоa за период од 01.01-31.12.2020. године.

Кonto 204 Купци у земљи
Реализација овог konta је испод планираног нивоa за период од 01.01-31.12.2020. године.

Кonto 22 Друга потраживања
Реализација овог konta је испод планираног нивоa за период од 01.01-31.12.2020. године.

Кonto 24 Готовински еквиваленти и готовина
Реализација овог konta је изнад планираног нивоa за период од 01.01-31.12.2020. године.

Кonto 27 Порез на додату вредност
Реализација овог konta је изнад планираног нивоa за период од 01.01-31.12.2020. године због немогућности прецизног планирања обавеза за које ће се рачуни издати у јануару 2021. године а односе се на децембар 2020. године.

Кonto 288 Одложена пореска средства
Реализација овог konta је изнад планираног нивоa за период од 01.01.до 31.12.2020. године из разлога што су значајна средства резервисана за будуће трошкове по основу судских спорова.

Кonto 88 Ванбилансна актива
Ванбилансна актива, односно ванбилансна пасива на дан 31.12.2020. године износи 17.411 хиљада динара.

Кonto 309 Остали основни капитал

Остали основни капитал на дан 31.12.2020. године износи 14.939 хиљада динара.

Кonto 330 Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме

Ревалоризационе резерве на дан 31.12.2020. године износе 466 хиљада динара и у оквиру су планираног нивоа.

Кonto 340 Нераспоређени добитак ранијих година

Нераспоређени добитак из ранијих година износи 11.761 хиљада динара.

Кonto 341 Добитак текуће године

Процењени добитак за период 01.01.-31.12.2020. године износи 1.158 хиљада динара.

Кonto 404 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених
износе 8.918 хиљада динара и односе се на отпремнине и јубиларне награде.**Кonto 405 Резервисања за трошкове судских спорова**
износе 3.910 хиљада динара и односе се на резервисања за трошкове судских спорова.**Кonto 430 Примљени аванси, депозити и кауције**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2020. године јер је немогуће проценити у којој ће се мери извршити уплате, као и повраћаји депозита за враћање пута у првобитно стање.

Кonto 435 Добављачи у земљи

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2020. године. ЈП „Урбанизам“ Панчево све обавезе према добављачима измирује у року, у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама.

Кonto 44,45 и 46 Остале краткорочне обавезе

Остале непоменуте обавезе (73 хиљада динара) односе се на обавезе за децембар 2020. године, а измирене су у јануару 2021. године (судске таксе, накнаде за инвалиде за децембар 2020. године и трошкове вештачења)

Кonto 47 Обавезе по основу пореза на додату вредност

Реализација је изнад планираног нивоа за период 01.01-31.12.2020. године из разлога јер је у децембру 2020.године фактурисана планска и техничка документација у већем износу у односу на просек претходних квартала 2020. године

Кonto 49 Пасивна временска разграничења

Реализација је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2020.године

Кonto 89 Ванбилансна пасива

Ванбилансна пасива, односно ванбилансна актива на дан 31.12.2020. године износи 17.411 хиљада динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Приливи од готовине из пословних активности су већи од одлива готовине из пословних активности, те је у извештајном периоду исказан нето прилив готовине из пословне активности у износу од 16.779 хиљада динара.

Прилив готовине из активности финансирања износи 35 хиљада динара и односи се на прилив по основу отплате дугорочног кредита.

Како је укупан прилив готовине већи од одлива готовине, Предузеће је исказало нето прилив готовине у износу од 16.814 хиљада динара.

Готовина на почетку обрачунског периода износи 6.966 хиљада динара, те укупна готовина на крају обрачунског периода износи 23.780 хиљада динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализовани трошкови **зарада** (нето, бруто I и бруто II) су испод планираног нивоа за период од 01.01- 31.12.2020. године.

Број запослених на дан 31.12.2020. године износи укупно 45, а чине га 36 запослених на неодређено и 9 запослених на одређено.

Исплате накнада за чланове надзорног одбора су испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2020. године

Накнада за превоз запослених на посао и са посла је испод планираног нивоа за период 01.01- 31.12.2020. године

Накнада трошкова на службеном путу је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2020. године

Исплате по основу помоћи радницима и породици радника су испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2020. године.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Број запослених на дан 31.12.2019. године на неодређено време је 35, на одређено време је 12 запослених, од тога једно лице на замени привремено одсутног радника и директор Предузећа као именовано лице. Ангажованих лица по основу других уговора није било.

У току првог квартала 2020. године није било промена у броју и статусу запослених.

На дан 31.03.2020. године број запослених на неодређено време је 35, на одређено је 12 запослених од тога једно лице на замени привремено одсутног радника и директор Предузећа као именовано лице. Ангажованих лица по основу других уговора није било.

На дан 30.06.2020. године број запослених на неодређено време је 36, на одређено је 11 запослених, од тога једно лице на замени привремено одсутног радника и директор Предузећа као именовано лице. Ангажованих лица по основу других уговора није било.

Дана 31.08.2020. године једна запослена је споразумно раскинула радни однос на одређено време.

На дан 30.09.2020. године број запослених на неодређено време је 36, на одређено је 10 запослених. Ангажованих лица по основу других уговора није било.

Дана 29.12.2020. године једна запослена је споразумно раскинула радни однос на одређено време.

На дан 31.12.2020. године број запослених на неодређено време је 36, на одређено време је 9 запослених. Ангажованих лица по основу других уговора није било.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ Панчево је дана 23.12.2019. године донео Одлуку о висини цена услуга Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево према граду Панчево за 2020. годину, број 01-1057/2019-3, на коју је Скупштина града Панчева дала сагласност 30.12.2019. године Решењем број II-04-06-3/2019-10.

Услед измена и допуна Одлуке о буџету града којом су умањена средстава намењена за пружање услуга Предузећа према граду Панчеву, дошло је до промене параметара који утичу на висину уговорених цена услуга. Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ Панчево је у складу са тим, дана 28.02.2020. године, донео Одлуку о измени Одлуке о висини цена услуга Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево према граду Панчево за 2020. годину, број 01-226/2020-3, на коју је Скупштина града Панчева дала сагласност 04.03.2020. године.

Решењем Градоначелника града Панчева број II-06-020-2/2020-56 од 30.01.2020. године утврђена је висина укупних трпшкова боравка по детету у одмаралишту на Дивчибарама за 2020. годину, као и висина учешћа корисника у укупним трошковима боравка у одмаралишту на Дивчибарама за 2020. годину.

Ценовник услуга издавања услова и других аката из делокруга послова поверних ЈП „Урбанизам“ Панчево и услуге вршења стручног надзора од стране ЈП Урбанизам Панчево, над изградњом објеката нискоградње усвојен је Одлуком Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ Панчево број 01-947/2019-2 од 29.11.2019. године.

Одлуком о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената („Сл. лист града Панчева“ бр. 41/2019), Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 08/2019) су утврђене методологија обрачуна и цене по којима послује ЈП „Урбанизам“ Панчево. Због сложене методологије и начина обрачуна цена, није могуће у табеларном прегледу исказати цене утврђене овим одлукама.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у 2020. години нема планиране субвенције.

Остали приходи из буџета односе се на приходе које ЈП "Урбанизам" Панчево остварује по основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2020. годину. Приходи су исказани без пореза на додатну вредност, како се исказују у пословним књигама и у билансу успеха Предузећа и њихово остварење износи 92% у односу на планирана средства.

Имајући у виду да је проглашено ванредно стање дана 15. марта 2020. године, на територији Републике Србије, услед заразне болести COVID-19 изазване вирусом SARS-CoV-2, Предузеће је привремено обуставило рад панчевачког дечијег одмаралишта на

Дивчибарама, што је утицало на смањење прихода из буџета града Панчева по основу пружања ових услуга. Из наведеног разлога измењен је Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево са финансијским планом за 2020. годину

На приходе из буџета града Панчева по основу израде урбанистичких планова је утицало успорено прибављање подлога и документације потребне за израду планова (услова надлежних институција).

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за репрезентацију за период 01.01-31.12.2020. године планирана су у износу од 300.000 динара, а за рекламу и пропаганду у износу 416.667 динара.

Трошкови репрезентације су реализовани у износу 316.469 динара, испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2020. године.

Реализација средстава за рекламу и пропаганду у овом извештајном периоду износи 416.665 динара (без пореза на додату вредност), односно на планираном је нивоу за период 01.01-31.12.2020. године.

Услед пандемије изазване вирусом COVID 19, Предузеће је од 13.03.2020. године привремено прекинуло са обављањем поверене делатности организације боравка у дечијем одмаралишту на Дивчибарама. У тренутку прекида остале су залиха прехрамбених производа и средстава за хигијену чији је рок трајања ограничен, те је стога било неопходно да се са истим располаже на најрационалнији начин и спречи настанак штете због пропасти производа.

Имајући у виду горе наведену околност, Предузеће је у циљу спречавања настанка штете, донирало намирнице и средства за одржавање хигијене Предшколској установи „Дечија радост“ Панчево, као буџетском кориснику, у укупном износу од 268.767,68 динара.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Трећим Изменама и допунама Програма пословања у 2020. години нису предвиђена средства за инвестиције.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће на дан 31.12.2020 године има процењену добит пре опорезивања у износу од 1.220 хиљада динара.

Процењени порески расход периода на дан писања извештаја износи 1.255 хиљада динара, а процењени одложени порески приход периода износи 1.193 хиљада динара.

Процењени нето добитак за период 01.01-31.12.2020. године износи 1.158 хиљада динара.

Коначан нето резултат утврдиће се након свих спроведених књижења у наредном периоду након чега ће се сачинити Финансијски извештај за 2020. годину.


Директор
Славе Бојацијевски, дипл. инж. архитектуре

ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. до 31.12.2020. године

у 000 динара

Табела 1.

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈП "Урбанизам" Панчево	136,462	125,413	136,269	124,255	193	1,158
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
	УКУПНО						

у 000 динара

Табела 2.

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених		Средства за зараде (Бруто I)		Субвенције		Кредитна задуженост Стање на дан 31.12.2020 ¹
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	
1	ЈП "Урбанизам" Панчево	47	45	61,723	58,311	0	0	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
	УКУПНО							

¹ Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода

