

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ,, ПАНЧЕВО
Панчево, Карађорђева бр. 4
БРОЈ: 01-411/2021-2
Панчево: 28.04.2021.године

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Сл.лист града Панчева" број 29/2017и 61/2020), Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, на93. редовној седници, одржаној дана 28.04.2021. године, решавајући 2.тачкудневног реда:Доношење Одлуке о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2021. године до31.03.2021. године, донео је

ОДЛУКУ

Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево усваја Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2021. до 31.03.2021. године, у тексту како је дат и који чини саставни део ове Одлуке.

Ова Одлука се доставља Оснивачу.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Милан Стојановић, дипл.инж. технологије

Предузеће: Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
Матични број: 08484015

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.03.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01- 31.12.2020. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2021. Текућа година	01.01 - 31.03.2021.		Индекс реализација 01.01.-31.03/ план 01.01.- 31.03.
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	119,800	144,339	36,248	23,727	0.65
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002	24	0			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	24				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	Ц. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	112,956	140,839	35,373	22,689	0.64

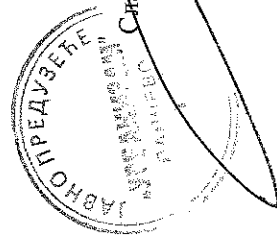
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010						
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011						
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012						
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013						
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	112,956	140,839	35,373	22,689	0.64	
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015						
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016						
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	6,820	3,500	875	1,038	1.19	
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА							
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	119,494	140,703	35,380	24,037	0.68	
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	20					
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020						
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021						
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022						
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2,674	4,263	526	218	0.41	
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	4,619	3,935	1,450	873	0.60	
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	74,997	82,658	20,041	18,640	0.93	

53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	15,166	22,517	5,456	293	0.05
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	3,392	2,940	735	725	0.99
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5,781	2,346	500		0.00
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	12,845	22,044	6,672	3,288	0.49
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	306	3,636	868		0.00
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031				310	
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	1	8	2	9	4.50
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	1	4	1	0	0.00
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	1	4	1		0.00
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		4	1	9	9.00
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	12				
56, осим 562, 563 и 564	ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041					
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					

565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044							
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045							
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	12						
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047							
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048		8	2	9	4.50		
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049	11						
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	188			57			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	864	30	10		0.00		
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	4,231	285	71	96	1.35		
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	1,323	401	251	6	0.02		
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	2,527	3,498	680		0.00		
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				154			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056							
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	1,321						
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	1,206	3,498	680		0.00		

	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059					154	
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК							
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	1,143	782			208	
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		70				
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	1,193					
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063						
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)	1064	1,256	2,646	680		0.00	
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065				362		
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066						
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067						
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068						
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069						
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ							
	1. Основна зарада по акцији	1070						
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071						

Датум: 28.04.2021.



Директор

Славе Бојанићевски, дипл. инж. архитектуре

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.03.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2020. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2021. Текућа година	31.03.2021.		Индекс реализација 01.01-31.03. / план 31.03.2021.
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	002	21,273	18,404	19,778	20,454	1.03
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	003	584	238	497	497	1.00
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	005	584	238	497	497	1.00
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	009					
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	010	16,450	14,762	15,877	15,811	1.00
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012	43	180	181	43	0.24
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	12,155	10,653	11,628	11,562	0.99
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	014					
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	015	94		70	70	1.00
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	016					
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	017	4,020	3,929	3,998	3,998	1.00
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	018	138			138	
3	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	019					
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					

038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023					
04. осам 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	024	2,180	1,429	1,429	2,172	1.52
040 и део 049	1. Учесћа у капиталу зависних правних лица	025					
041 и део 049	2. Учесћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	026					
042 и део 049	3. Учесћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	027	1,429	1,429	1,429	1,429	1.00
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033	751			743	
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	034	2,059	1,975	1,975	1,974	1.00
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица						
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036					
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037					
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	038					
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	039					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	041	2,059	1,975	1,975	1,974	1.00
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	042	1,651	337	407	1,651	4.06
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0063 + 0069 + 0070)	043	28,332	26,669	21,882	30,198	1.38
Класа I	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	044	759	420	1,650	1,628	0.99
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	045	738	350	1,500	1,464	0.98
11	2. Неговршена производња и недовршене услуге	046					
12	3. Готови производи	047					
13	4. Роба	048					
14	5. Стална средства намењена продаји	049					
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	050	21	70	150	164	1.09
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	051	1,614	2,900	2,900	11,343	3.91

200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	052							
201 и део 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	053							
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	054							
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	055							
204 и део 209	5. Купци у земљи	056	1,614	2,900	2,900	11,343	3,91		
205 и део 209	6. Купци у иностранству	057							
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	058							
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	059							
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	060	1,989	3,189	3,333	2,286	0,69		
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	061							
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	062							
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	063							
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	064							
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	065							
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	066							
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	067							
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	068	23,780	20,093	13,999	14,941	1,07		
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	069	190	67					
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	070							
88	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	071	51,256	45,410	42,067	52,303	1,24		
	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	072	17,411	20,700	21,000	17,031	0,81		
	ПАСИВА								
30	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	28,422	29,254	27,288	28,052	1,03		
300	1. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	14,939	14,188	14,188	14,931	1,05		
301	1. Акцијски капитал	0403							
302	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404							
303	3. Улози	0405							
304	4. Државни капитал	0406	1			1			
	5. Друштвени капитал	0407							

305	6. Задружни удели	0408							
306	7. Емисиона премија	0409							
309	8. Остали основни капитал	0410	14,938	14,188	14,930	14,188	14,930	14,188	1.05
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411							
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412							
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413							
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	466	466	466	466	466	466	1.00
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415							
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416							
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	13,017	14,600	12,634	13,017	13,017	13,017	1.03
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	11,761	11,954	11,954	11,761	13,017	13,017	1.09
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	1,256	2,646	680	1,256			0.00
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420							
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421					362		
350	1. Губитак ранијих година	0422							
351	2. Губитак текуће године	0423					362		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	12,828	9,418	8,643	12,828	12,660	12,660	1.46
40	Х. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	12,828	9,418	8,643	12,828	12,660	12,660	1.46
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426							
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427							
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428							
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	8,918	7,818	7,343	8,918	8,750	8,750	1.19
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	3,910	1,600	1,300	3,910	3,910	3,910	3.01
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431							
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432							
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433							
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434							

412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435					
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436					
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437					
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439					
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441					
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	10,006	6,738	6,136	11,591	1.89
42	І. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443					

420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444							
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445							
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446							
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447							
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448							
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449							
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	2,081	250	736	3,362		4.57	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	1,450	1,500	1,500	260		0.17	
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452							
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453							
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454							
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455							
435	5. Добављачи у земљи	0456	1,450	1,500	1,500	260		0.17	
436	6. Добављачи у иностранству	0457							
439	7. Остале обавезе из пословања	0458							
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	130	50	100	4,036		40.36	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4,241	2,000	1,500	1,626		1.08	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		782		86			
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	2,104	2,156	2,300	2,221		0.97	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0463							
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	51,256	45,410	42,067	52,303		1.24	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	17,411	20,700	21,000	17,031		0.81	

Датум: 28.04.2021.



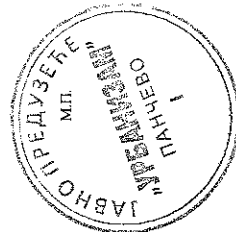
Директор

Славе Бојановић, дипл. инж. архитектуре

mi
of
Slav

25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023				
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		1,000		
27	V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	35			8
29	1. Учество основног капитала	3026				
30	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	35			8
31	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				
32	4. Остале дугорочне обавезе	3029				
33	5. Остале краткорочне обавезе	3030				
34	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031				
35	1. Опозн сопствених акција и удела	3032				
36	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				
37	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				
38	4. Остале обавезе (одливи)	3035				
39	5. Финансијски линиинг	3036				
40	6. Исплаћене дивиденде	3037				
41	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	35			8
42	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039				
43	G. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	149,720	173,186	44,234	20,049
44	D. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	132,906	167,945	45,087	28,888
45	Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	16,814	5,241		
46	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043			853	8,839
47	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	6,966	14,852	14,852	23,780
48	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045				
49	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046				
50	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	23,780	20,093	13,999	14,941
						1,07

Датум: 28.04.2021.



Директор

Олаве Бојдиевски, дипл. инж. архитектура

Предузеће: Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
Матични број: 08484013

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01.-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2021 Текућа година	01.01. - 31.03.2021.		Индекс реализација 01.01. - 31.03./ план 01.01. - 31.03.
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	41,776,191	43,346,135	10,895,214	10,772,697	0.99
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	58,311,138	61,720,000	15,430,776	15,016,033	0.97
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	68,019,942	72,000,000	18,000,000	17,516,203	0.97
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	45	46	46	46	1.00
4.1.	- на неодређено време	36	36	36	37	1.03
4.2.	- на одређено време***	9	10	10	9	0.90
5.	Накнаде по уговору о делу					
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	0				
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	0				
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима управног одбора					
16.	Број чланова управног одбора					
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	2,092,046	2,310,000	577,500	556,467	0.96
18.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	1.00
19.	Превоз запослених на посао и са посла	1,821,809	2,640,000	660,000	435,321	0.66
20.	Дневнице на службеном путу	67,527	100,000	25,000	960	0.04
21.	Накнаде трошкова на службеном путу		1,900,000	378,000		0.00
22.	Отпремнина за одлазак у пензију		6	1		0.00
23.	Број прималаца	665,824	525,000	176,000	168,240	0.96
24.	Јубиларне награде	2	4	1	1	1.00
25.	Број прималаца					
26.	Смештај и исхрана на терену	2,305,948	2,550,000	80,000		0.00
27.	Помоћ радницима и породици радника					
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	199,400	2,468,000	552,000		0.00

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Напомена: У број запослених на одређено је урачунат директор као именовано лице

Датум: 28.04.2021.

Директор
ПАНЧЕВО
Славе Богачићевац, дипл. инж. архитектуре

Предузеће: Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
 Матични број: 08484015

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

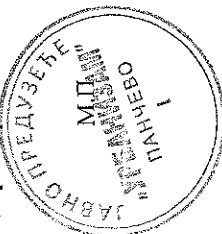
Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.12.2020. године*	36	9	
1.	Одлив кадрова	0	0	
2.	споразумни престанак радног односа	0		
3.	истек уговора	0	0	
4.	одлазак у пензију	0	0	
5.	одлазак по интерном конкурс	0	0	
6.	Пријем	1	0	
7.	пријем радника на неодређено време	1	0	
8.	уговор о привремено повременим пословима	0	0	
9.	уговор о делу	0	0	
	Стање на дан 31.03.2021. године**	37	9	

*последњи дан претходног тромесећа

** последњи дан тромесећа за који се извештај доставља

Напомена: У број запослених на одређено је урачунао директор као именовано лице

Датум: 28.04.2021.



Директор
 Славе Бојашевић, дипл. инж. архитектуре

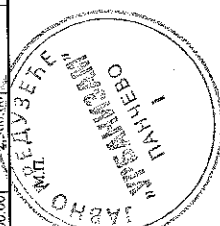
КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Р. Бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године	Цена у динарима по јединици мере за 2021. годину												Индекс	
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	дец. 2020.	дец. 2021.
1	Стручни послови из области урбанизма, просторног планирања и заштите животне средине	131.627,00	163.303,00	163.303,00	163.303,00											
2	Стручни послови из области управљања општинским и некатегорисаним путевима на територији града Панчева и ушлица у насељеном месту Панчево	99.409,00	99.409,00	99.409,00												
3	Стручни послови управљања деценијом одмараштен на Државна и организација Борбана деце	67.257,00	67.257,00	67.257,00												
4	Издавање Решења о условима за пројектовање и изградњу саобраћајних прикључака на јавни пут	5.100,00	5.100,00	5.100,00												
5	Издавање Решења о условима и издавање Саобраћајно – техничких услуга за изградњу саобраћајних прикључака на јавни пут, за потребе изградње Урбанистичког пројекта	10.500,00	10.500,00	10.500,00												
6	Издавање Решења о условима за постављање водовода, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водова и сл. на јавни пут	5.100,00	5.100,00	5.100,00												
7	Издавање Решења - дозволе за обављање ванредног провоза на јавном путу	7.900,00	7.900,00	7.900,00												
8	Издавање Решења о условима за одржавање спортисте или друге манифестације на јавном путу	3.500,00	3.500,00	3.500,00												
9	Издавање Саобраћајно – техничких услуга по Решењу Агенције за саобраћај за постављање заштитних ограда, стубова и запора у циљу обезбеђења слободног приступа у објекат, гаражу и дворишни простор, на захтев власника стамбеног, односно пословног објекта	6.900,00	6.900,00	6.900,00												
10	Израда саобраћајно техничких услуга за постављање билборда	7.500,00	7.500,00	7.500,00												
11	Израда саобраћајно техничких услуга за постављање рекламних табли	4.700,00	4.700,00	4.700,00												
12	Издавање одлуке о коришћењу јавне површине за извођење радова и депосовање грађевинског материјала	4.700,00	4.700,00	4.700,00												
13	Издавање потврде о прикључењу објекта на јавни пут	2.500,00	2.500,00	2.500,00												

Датум: 28.04.2021.

Испомена:

Директор
Славе Бодичевски, Дир. инж. архитектуре



СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Претходна година 2020					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	113,831,311	105,014,309	105,014,309	0	
УКУПНО	113,831,311	105,014,309	105,014,309	0	

у динарима

План за период 01.01-31.12.2021. текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*	30,660,451	67,174,891	97,286,240	120,372,032
УКУПНО	30,660,451	67,174,891	97,286,240	120,372,032

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	30,660,451	20,054,245	20,054,245	0	0.65
УКУПНО	30,660,451	20,054,245	20,054,245	0	0.65

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	67,174,891			0	0.00
УКУПНО	67,174,891			0	

у динарима

Период од 01.01. до 30.09.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	97,286,240			0	0.00
УКУПНО	97,286,240			0	

у динарима

Период од 01.01. до 31.12.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	120,372,032				0.00
УКУПНО	120,372,032				

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл.).

НАПОМЕНА: Искazани подаци се односе на приходе које ЈП "Урбанизам" Панчево остварује по основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2021. годину. Приходи су исказани без пореза на додату вредност, како се исказују у пословним књигама и у билансу успеха предузећа.

Датум: 28.04.2021.



Директор
Славо Бојановски, дипл. инж. архитектуре

Предузеће: Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
Матични број: 08484015

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2020. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	01.01. - 31.03.2021.		Индекс реализација 01.01. - 31.03.2021./ план 01.01. - 31.03.2021.
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације	269,000	268,767	201,000			
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	359,000	316,469	359,000	150,000	41,437	0.28
6.	Реклама и пропаганда*	500,000	500,000	500,000			
7.	Остало						

у динарима

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1 Прималац	2 Намена	3 Износ	4 Прималац	5 Намена	6 Износ	7 Прималац	8 Намена	9 Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

*НАПОМЕНА:

Датум: 28.04.2021.



Директор
Славе Бејалићевски, дипл. инж. архитектуре

Предузеће: Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
Матични број: 08484015

Образац 7

НЕТО ДОБИТ

у 000 динара

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2020 ²	1256	2021 ²		Члан 40. Одлуке о буџету града Панчева за 2021. годину ("Сл. лист града Панчева" бр. 69/2020)				

¹ претходна година

² текућа година

³ навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

Датум: 28.04.2021.



Директор
Славе Бојадиевски, дипл. инж. архитектуре

[illegible]

*³ За стране кредите је неопходно навести и број и у оригиналној валути.

Датум: 28.04.2021.

Директор

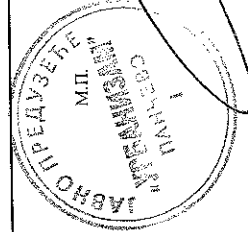
Славко Бојанићевски, дипл. инж. архитектуру



ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, депозити рачун, акредитивн...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2020. (претходна година)	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		11,466,927.44
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеса		9,677,946.06
	068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеса- путеви		2,635,274.25
	Укупно у динарима				23,780,147.75
31.03.2021.	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		819,394.91
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеса		9,416,654.86
	068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеса- путеви		4,704,513.71
	Укупно у динарима				14,940,563.48
30.06.2021.	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеса		
	068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеса- путеви		0.00
	Укупно у динарима				
30.09.2021.	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеса		
	068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеса- путеви		0.00
	Укупно у динарима				
31.12.2021.	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеса		
	068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеса- путеви		
	Укупно у динарима				0.00

Датум: 28.04.2021.



Директор
Славе Бојинески, дипл. инж. архитектура

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

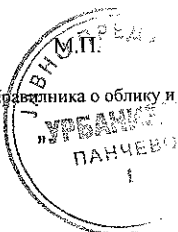
на дан 31.03.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108	0		
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, део 233, део 234, део 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113	1,221	478	743
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114	1,221	478	743
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих	9115			
део 043, део 044, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 15, део 159, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	14,249	2,604	11,645
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	206	67	139
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	2,013	438	1,575
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	9,967		9,967
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123	2,063	2,099	-36
054, део 056, део 059, део 21, део 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	4,260	0	4,260
део 054, део 056, део 059, део 220, део 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	2,243		2,243
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	2,017		2,017
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

Датум: 28.04.2021.

НАПОМЕНА: Образац 11. се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2014-16 од 13. новембра 2014. године



Славе Бојанчевић, дипл. инж. архитектуре

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ**

За период од 01.01.2021. до 31.03.2021. године

Панчево, 28.04.2021. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Урбанизам“ Панчево

Седиште: Панчево

Претежна делатност: архитектонска делатност, шифра: 71.11

Матични број: 08484015

ПИБ: 101051396

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности које обавља Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: „Предузеће“) дефинисане су оснивачким актом, Статутом, Уговором о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2021. годину, закљученим између града Панчева и ЈП „Урбанизам“ Панчево, број V-15-350-475/2020 од 22.12.2020. године и посебим одлукама града Панчева.

Претежна делатност Предузећа, ради обављања делатности од општег интереса, је: - 71.11 архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Јавно предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествовање у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Јавно предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута;
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању, рехабилитацији, ургентном одржавању и одржавању у зимском периоду (преглед, контрола, издавање налога, надзор, израда Плана зимског одржавања јавних путева и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки);
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима;
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничим и другим подацима за те путеве;
- означавање јавних путева;
- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута;

- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, и издавање потврда о прикључењу објекта на јавни пут;
 - вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију за постављање инсталација и опреме водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водов, инсталација и сл. на јавни пут и у заштитном појасу јавног пута;
 - издавање одобрења за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу и у заштитном појасу јавног пута;
 - издавање дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу;
 - издавање дозволе за прекомерно коришћење јавног пута;
 - издавање сагласности за одржавање спортске или друге примедбе на јавном путу и
 - издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута.
- Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности, Предузеће обавља и делатност управљања објектом дечијег одмаралишта на Дивчибарама и врши организацију боравка деце.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују овим Статутом и уговором закљученим са градом Панчевом.

Предузеће може обављати и друге делатности које су му поверене посебним одлукама оснивача.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, као и друге делатности које нису законом забрањене, независно од тога да ли су одређене Оснивачким актом, односно Статутом, осим делатности за које се посебним законом може условити регистрација или обављање одређене делатности издавањем претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа.

Ако Јавно предузеће обавља још неку делатност поред оне која му је поверена, обавезно је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање поверене комуналне делатности.

Претежна делатност Предузећа је архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествује у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији насељеног места Панчево и општинским путевима насељених места на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута,
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању (преглед, контрола, издавање налога, надзор и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки) и на ургентном одржавању путева,
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима,
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким и другим подацима за те путеве,
- означавање јавних путева и
- одобрење за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно, поред тог пута.

Предузеће на територији града Панчева обавља делатност управљања општинским путевима и улицама, у делу који се односи на:

- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута која се уплаћује у корист буџета града Панчева,
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водов, инсталација и сл. на јавни пут,
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водов, инсталација и сл. у заштитном појасу јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности Предузеће обавља и делатност управљања објектом Дечијег одмаралишта на Дивчибарама и организацијом боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују Статутом, посебним одлукама као и уговором закљученим са градом Панчево.

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево са финансијским планом за 2021. годину донет је Одлуком Надзорног одбора број 01-851/2020-3-1 од 11. децембра 2020. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност Закључком број II-04-06-20/2020-8 на седници одржаној 18. децембра 2020. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Конкретно, у периоду 01.01-31.03.2021. године, тежиште рада ЈП „Урбанизам“ Панчево је било:

- израда предвиђених урбанистичких планова и пројеката, као и завршавање започетих планова и пројеката,
- израда документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката,
- учествовање у изради Програма отуђења и Програма уређења грађевинског земљишта,
- оперативно-технички послови стручног надзора на редовном одржавању улица у Панчеву и општинских путева,
- поступање по приговорима пореских обвезника у поступку принудне наплате накнаде за коришћење грађевинског земљишта,

На пословање Предузећа у знатној мери утицала је епидемија заразне болести COVID-19.

Предузеће је привремено обуставило рад панчевачког дечијег одмаралишта на Дивчибарама. Последња смена деце је боравила у одмаралишту у периоду од 6. до 13. марта 2020. године.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Планирани пословни приходи за период од 01.01-31.03.2021. године износе 36.248 хиљада динара, а реализовани су у износу 23.727 хиљада динара, односно 65% од планираног нивоа.

Кonto 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту

Ова врста прихода је реализована у износу од 22.689 хиљада динара (64% у односу на планирани ниво за извештајни период) и односи се на:

- приходе по основу пружања услуга граду Панчеву у износу од 20.054 хиљада динара,
- приходе од урбанистичких планова и пројеката за суосниваче и трећа лица у износу од 2.261 хиљада динара,
- приходе од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених ЈП "Урбанизам" Панчево у износу од 374 хиљада динара.

Кonto 65 Други пословни приходи реализовани су у износу од 1.038 хиљада динара.

Ова врста прихода односи се на:

- приходе од накнаде за постављање инсталација на јавном путу и приходе од накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута у износу од 967 хиљада динара,
- приходе од закупа киоска у износу од 71 хиљада динара.

Кonto 66 Други финансијски приходи износе 9 хиљада динара и односе се на камату по основу неблаговремено плаћене накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута.

Кonto 67 Остали приходи остварени су у већем износу од планираног и износе 96 хиљада динара. Ови приходи у највећој мери обухватају приходе по основу наплаћених трошкова судских спорова.

Кonto 68 Приходи од усклађивања вредности имовине обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су индиректно отписана) и износе 57 хиљада динара.

Планирани пословни расходи за период од 01.01-31.03.2021. године износе 35.380 хиљада динара, а реализовани су у износу од 24.037 хиљада динара, односно 68 % од планираног нивоа.

Кonto 51 Трошкови материјала (осим конта 513)

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године и износи 218 хиљада динара.

Кonto 513 Трошкови горива и енергије

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01- 31.03.2021. године и износи 873 хиљада динара.

Кonto 52 Трошкови зарада, накнаде зарада и остали лични расходи

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године и износи 18.640 хиљада динара.

Кonto 53 Трошкови производних услуга

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01- 31.03.2021. године и износи 293 хиљада динара.

Кonto 540 Трошкови амортизације

Реализација је у оквиру планираних средстава за период од 01.01-31.03.2021. године и износи 725 хиљада динара

Кonto 55 Нематеријални трошкови

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године и износи 3.288 хиљада динара.

Кonto 57 Остали расходи

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године и износи 6 хиљада динара. Ови расходи обухватају расходе по основу отписа робе услед истека рока трајања.

Укупни приходи (23.889 хиљада динара) су мањи од укупних расхода (24.043 хиљада динара) за период 01.01-31.03.2021. године, те је Предузеће на крају првог квартала за 2021. годину исказало губитак пре опорезивања од 154 хиљада динара.

Одложени порески расход периода износи 208 хиљада динара и односи се на аконтације пореза на добит уплаћене у 2021. години.

Процењени нето губитак за период 01.01-31.03.2021. године износи 362 хиљада динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Кonto 011, 012 и део 019 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права са одговарајућом исправком вредности
Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01-31.03.2021. године.

Кonto 022 и део 029 Грађевински објекти са одговарајућом исправком вредности и konto 028- аванси за некретнине
Реализација конта 022 и део 029 је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године јер је износ од 138 хиљада динара по основу уплата из 1994. и 1995. године за прибављање станова прекњижен са конта 022-грађевински објекти на konto 028-аванси за некретнине

Кonto 023 и део 029 Постројења и опрема са одговарајућом исправком вредности
Реализација овог конта је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године.

Кonto 025 и део 029 Остале некретнине, постројења и опрема са одговарајућом исправком вредности
Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01-31.03.2021. године.

Кonto 027 и део 029 Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми
Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01-31.03.2021. године.

Кonto 042 Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају
Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01-31.03.2021. године.

Кonto 048 и део 049 Остали дугорочни финансијски пласмани
Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године из разлога што је планирано да се отплата станова на рате пренесе надлежном предузећу за управљање градским становима, али до 31.03.2021. године није извршена примопредаја.

Кonto 056 Остала дугорочна потраживања
Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01-31.03.2021. године.

Кonto 10 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар
Реализација овог конта је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године.

Кonto 15 Плаћени аванси за залихе и услуге
Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године.

Кonto 204 Купци у земљи
Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године јер су потраживања од града Панчева на дан 31.03.2021. године у износу од 9.107 хиљада динара измирена почетком априла месеца.

Кonto 22 Друга потраживања

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године.

Кonto 24 Готовински еквиваленти и готовина

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године.

Кonto 288 Одложена пореска средства

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01.до 31.03.2021. године.

Кonto 88 Ванбилансна актива

Ванбилансна актива, односно ванбилансна пасива на дан 31.03.2021. године износи 17.031 хиљада динара.

Кonto 30 Основни капитал

Основни капитал на дан 31.03.2021. године износи 14.931 хиљада динара.

Кonto 330 Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме

Ревалоризационе резерве на дан 31.03.2021. године износе 466 хиљада динара и у оквиру су планираног нивоа.

Кonto 340 Нераспоређени добитак ранијих година

Нераспоређени добитак из ранијих година износи 13.017 хиљада динара.

Кonto 351 Губитак текуће године

Процењени губитак за период 01.01-31.03.2021. године износи 362 хиљада динара.

Кonto 404 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених

износе 8.750 хиљада динара и односе се на отпремнине и јубиларне награде.

Кonto 405 Резервисања за трошкове судских спорова

износе 3.910 хиљада динара и односе се на резервисања за трошкове судских спорова .

Кonto 430 Примљени аванси, депозити и кауције

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године јер је немогуће проценити у којој ће се мери извршити уплате, као и повраћаји депозита за враћање пута у првобитно стање.

Кonto 435 Добављачи у земљи

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године. ЈП „Урбанизам“ Панчево све обавезе према добављачима измирује у року, у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама.

Кonto 44,45 и 46 Остале краткорочне обавезе

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе по основу зарада и других примања за март месец.

Пресек стања по овом извештају је на дан 31.03.2021. године, а обавезе по основу зарада и примања за месец измирују се након истека месеца, односно обавезе за март месец у укупном износу од 4.029 хиљада динара измирене су 05.04.2021. године

Кonto 47 Обавезе по основу пореза на додату вредност

Обавеза по основу пореза на додату вредност за март месец износи 1.626 хиљада динара.

Кonto 49 Пасивна временска разграничења

Реализација је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2021. године

Кonto 89 Ванбилансна пасива

Ванбилансна пасива, односно ванбилансна актива на дан 31.03.2021. године износи 17.031 хиљада динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Одливи готовине из пословних активности су већи од прилива готовине из пословних активности, те је у извештајном периоду исказан нето одлив готовине из пословне активности у износу од 8.847 хиљада динара.

Прилив готовине из активности финансирања износи 8 хиљада динара и односи се на прилив по основу отплате дугорочног кредита.

Како је укупан прилив готовине мањи од одлива готовине, Предузеће је исказало нето одлив готовине у износу од 8.839 хиљада динара.

Готовина на почетку обрачуноског периода износи 23.780 хиљада динара, те укупна готовина на крају обрачуноског периода износи 14.941 хиљада динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализовани трошкови зарада (нето, бруто I и бруто II) су испод планираног нивоа за период од 01.01- 31.03.2021.

Број запослених на дан 31.03.2021. године износи укупно 46, а чине га 37 запослених на неодређено, 9 запослених на одређено време.

Исплате накнада за чланове надзорног одбора су испод планираног нивоа за период 01.01-31.03.2021. године

Накнада за превоз запослених на посао и са посла је испод планираног нивоа за период 01.01- 31.03.2021. године

Накнада трошкова на службеном путу је испод планираног нивоа за период 01.01- 31.03.2021. године.

Накнада трошкова за јубиларне награде је у оквиру планираног нивоа за период 01.01- 31.03.2021. године

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Број запослених на дан 31.12.2020. године на неодређено време је 36, на одређено време је 9 запослених. Ангажованих лица по основу других уговора није било.

Број запослених на дан 31.03.2021. године на неодређено време је 37, на одређено време је 9 запослених. Ангажованих лица по основу других уговора није било.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ Панчево је дана 11.12.2020. године донео Одлуку о висини цена услуга Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево према граду Панчево за 2021. годину, број 01-851/2020-2, на коју је Скупштина града Панчева дала сагласност 18.12.2020. године Решењем број II-04-06-20/2020-8.

Ценовник услуга издавања услова и других аката из делокруга послова поверних ЈП „Урбанизам“ Панчево и услуге вршења стручног надзора од стране ЈП Урбанизам Панчево, над изградњом објеката нискоградње усвојен је Одлуком Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ Панчево број 01-947/2019-2 од 29.11.2019. године.

Одлуком о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената („Сл. лист града Панчева“ бр. 41/2019), Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 08/2019 и 8/2021) су утврђене методологија обрачуна и цене по којима послује ЈП „Урбанизам“ Панчево. Због сложене методологије и начина обрачуна цена, није могуће у табеларном прегледу исказати цене утврђене овим одлукама.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у 2021. години нема планиране субвенције.

Остали приходи из буџета односе се на приходе које ЈП "Урбанизам" Панчево остварује по основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2021. годину. Приходи су исказани без пореза на додату вредност, како се исказују у пословним књигама и у билансу успеха Предузећа и њихово остварење износи 65% у односу на планирана средства.

На приходе из буџета града Панчева по основу израде урбанистичких планова је утицало успорено прибављање подлога и документације потребне за израду планова (услова надлежних институција).

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за репрезентацију за период 01.01-31.03.2021. године планирана су у износу од 359.000 динара, а за рекламу и пропаганду у износу 500.000 динара.

Трошкови репрезентације су реализовани у износу 41.437 динара, испод планираног нивоа за период 01.01-31.03.2021. године.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Програмом пословања у 2021. години предвиђена су средства за инвестиције у укупном износу од 833.334 хиљада и то искључиво из сопствених средстава.

Реализација инвестиција је планирана за четврти квартал, у складу са оствареним приходима Предузећа.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће на дан 31.03.2021. године има процењени губитак пре опорезивања од 154 хиљада динара.

Одложени порески расход периода на дан 31.03.2021. године износи 208 хиљада динара и односи се на аконтације пореза на добит уплаћене у 2021. години.

Процењена нето губитак за период 01.01-31.03.2021. године износи 362 хиљада динара

На исказани процењени губитак на дан 31.03.2021. године утицао је смањени обим реализације прихода по основу израде урбанистичких планова у односу на планирани ниво за први квартал текуће године. Разлог за то је успорено прибављање подлога и документације потребне за израду планова (услова надлежних институција), као и додатни захтеви наручилаца планске документације.

Директор



Славе Бојановски, дипл. инж. архитектуре

Handwritten initials: JB, MB, and others.

ЗБІРНИ ПРИКАЗ ПЛАНІРОВАНИХ І РЕАЛІЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЛІВ ЗА ПЕРІОД ОД 01.01. до 31.03.2021. године

у 000 динара

Табела 1.

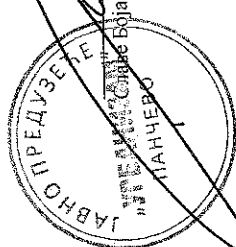
Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈП "Урбанизам" Панчево	36,321	23,889	35,641	24,251	680	-362
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
УКУПНО							

у 000 динара

Табела 2.

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених		Средства за зараде (Бруто I)		Субвенције		Кредитна задуженост Стање на дан 31.03.2021.
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	
1	ЈП "Урбанизам" Панчево	46	46	15,430,776	15,016,033	0	0	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
УКУПНО								

1 Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода



 Директор
 ЈП "Урбанизам" Панчево, дипл. инж. архитектуре