

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ,, ПАНЧЕВО
НАДЗОРНИ ОДБОР
Панчево, Карађорђева бр. 4
БРОЈ: 01-778/2021-2
Панчево: 28.10.2021. године

На основу члана 51 . Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Сл.лист града Панчева" број 29/2017 и 61/2020), Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, на 96. редовној седници, одржаној дана 28.10.2021. године, решавајући 2. тачку дневног реда: **Доношење Одлуке о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2021. године до 30.09.2021. године, донео је**

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2021. до 30.09.2021. године, у тексту како је дат и који чини саставни део ове Одлуке.

Ова Одлука се доставља Оснивачу.

 ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Милан Стојановић, дипл. инж. технологије





Предузеће: Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
Матични број: 08484015

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 30.09.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01- 31.12.2020. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2021. Текућа година	01.01 - 30.09.2021.		Индекс реализација 01.01. -30.06/ план 01.01. - 30.06.
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	119,800	156,172	122,081	76,752	0.63
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	24	0	0	0	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	24				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	П. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	112,956	146,672	115,956	73,951	0.64

610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	112,956	146,672	115,956	73,951	0.64
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016					
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	6,820	9,500	6,125	2,801	0.46
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	119,494	147,316	106,493	78,707	0.74
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	20				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2,674	5,263	4,736	766	0.16
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	4,619	4,768	2,849	1,866	0.65
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	74,997	82,658	60,124	55,833	0.93

53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	15,166	26,407	17,058	9,086	0.53
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	3,392	2,940	2,205	2,153	0.98
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5,781	2,346	500		0.00
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	12,845	22,934	19,021	9,003	0.47
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	306	8,856	15,588		0.00
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031				1,955	
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	1	8	6	98	16.33
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	1	4	3	0	0.00
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких полухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	1	4	3		0.00
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		4	3	98	32.67
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	12	0	0		
56, осим 562, 563 и 564	ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0		
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					

565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044						
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045						
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	12					
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047						
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048		8	6	98	16.33	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049	11					
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	188			327		
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	864	30	25		0.00	
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	4,231	285	214	937	4.38	
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	1,323	401	351	1,503	4.28	
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	2,527	8,718	15,432		0.00	
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				2,096		
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056						
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	1,321					

	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	1,206	8,718	15,432		0.00
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				2,096	
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	1,143	1,982		208	
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		70			
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	1,193				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)	1064	1,256	6,666	15,432		0.00
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065				2,304	
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068					
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1070					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071					

Датум: 28.10.2021.

Славе Бојанчевић инж. архитектуре
 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
 УРБАНИЗАМ
 ПАНЧЕВО

БИЛАНС СТАЊА на дан 30.09.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2020. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2021. Текућа година	30.09.2021.		Индекс реализација 01.01-30.06. / план 30.06.2021
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	002	21,273	21,904	18,307	19,012	1.04
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	003	584	238	325	331	1.02
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005	584	238	325	331	1.02
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	009					
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	010	16,450	18,262	14,578	14,551	1.00
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012	43	180	181	42	0.23
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	12,155	14,153	10,422	10,396	1.00
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	014					
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	015	94		23	23	1.00
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	016					
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	017	4,020	3,929	3,952	3,952	1.00
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	018	138			138	
3	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	019		0	0		
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					

038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023							
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	024	2,180	1,429	1,429	2,157		1.51	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	025							
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	026							
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	027	1,429	1,429	1,429	1,429		1.00	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028							
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029							
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030							
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031							
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	032							
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033	751			728			
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	034	2,059	1,975	1,975	1,973		1.00	
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица								
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036							
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037							
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	038							
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	039							
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040							
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	041	2,059	1,975	1,975	1,973		1.00	
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	042	1,651	337	407	1,651		4.06	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	043	28,332	27,339	38,245	31,692		0.83	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	044	759	420	710	1,213		1.71	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	045	738	350	550	1,179		2.14	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	046							
12	3. Готови производи	047							
13	4. Роба	048							
14	5. Стална средства намењена продаји	049							
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	050	21	70	160	34		0.21	
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	051	1,614	3,570	2,214	6,473		2.92	

200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	052							
201 и део 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	053							
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	054							
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	055							
204 и део 209	5. Купци у земљи	056	1,614	3,570	2,214	6,473		2.92	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	057							
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	058							
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	059							
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	060	1,989	3,189	3,300	1,998		0.61	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	061							
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	062		0	0				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	063							
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	064							
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	065							
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	066							
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	067							
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	068	23,780	20,093	32,021	22,008		0.69	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	069	190	67					
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	070							
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	071	51,256	49,580	56,959	52,355		0.92	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	072	17,411	20,700	20,800	16,724		0.80	
	ПАСИВА								
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	28,422	33,274	42,040	24,853		0.59	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	14,939	14,188	14,188	14,917		1.05	
300	1. Акцијски капитал	0403							
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404							
302	3. Улози	0405							
303	4. Државни капитал	0406	1			1			

304	5. Друштвени капитал	0407						
305	6. Задружни удели	0408						
306	7. Емисиона премија	0409						
309	8. Остали основни капитал	0410	14,938	14,188	14,188	14,916	1.05	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411						
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412						
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413						
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	466	466	466	466	1.00	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (погрожна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415						
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416						
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	13,017	18,620	27,386	11,774	0.43	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	11,761	11,954	11,954	11,774	0.98	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	1,256	6,666	15,432		0.00	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420						
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	0	0	0	2,304		
350	1. Губитак ранијих година	0422						
351	2. Губитак текуће године	0423				2,304		
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	12,828	9,418	7,902	10,572	1.34	
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	12,828	9,418	7,902	10,572	1.34	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426						
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427						
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428						
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	8,918	7,818	6,702	8,395	1.25	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	3,910	1,600	1,200	2,177	1.81	
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431						
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0			
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433						

411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434					
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435					
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436					
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437					
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439					
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441					
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	10,006	6,888	7,017	16,930	2,41
42	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0		

420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444						
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445						
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446						
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447						
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448						
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449						
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	2,081	250	800	2,930	3,66	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	1,450	1,650	1,750	6,918	3,95	
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452						
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453						
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454						
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455						
435	5. Добављачи у земљи	0456	1,450	1,650	1,750	6,918	3,95	
436	6. Добављачи у иностранству	0457						
439	7. Остале обавезе из пословања	0458						
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	130	50	100	3,660	36,60	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4,241	2,000	2,100	1,305	0,62	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		782		83		
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	2,104	2,156	2,267	2,034	0,90	
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0463						
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	51,256	49,580	56,959	52,355	0,92	
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	17,411	20,700	20,800	16,724	0,80	

Датум: 28.10.2021

Директор

Славе Бојашевић, дипл. инж. архитектуре



ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 30.09.2021. године

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	01.01. - 30.09.2021		Индекс реализација 01.01. -30.09./ план 01.01. -30.09.
					План	Реализација	
1	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	149,685	187,386	147,027	88,638	0.60
3	1. Продаја и примљени аванси	3002	145,569	183,186	143,877	88,095	0.61
4	2. Примљене камате из пословних активности	3003					
5	3. Остали приливи из редовног пословања	3004	4,116	4,200	3,150	543	0.17
6	II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	132,906	186,573	138,786	90,405	0.65
7	1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	30,173	59,356	45,332	16,979	0.37
8	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	76,027	85,083	61,319	52,938	0.86
9	3. Плаћене камате	3008					
10	4. Порез на добитак	3009	58	312	312	208	0.67
11	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	26,648	41,822	31,823	20,280	0.64
12	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	16,779	813	8,241	1,767	0.00
13	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012					
14	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		0	0		
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
18	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016					
19	4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					
20	5. Примљене дивиденде	3018					
21	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	4,500	0	0	
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		4,500			
24	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022					
25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023			0		
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	0	4,500	0	0	
27	В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	35	0	0	23	

у 000 динара

29	1. Увеличение основного капитала	3026			
30	2. Долгосрочные кредиты (нетто приливы)	3027	35		
31	3. Краткосрочные кредиты (нетто приливы)	3028			23
32	4. Остальные долгосрочные обязательства	3029			
33	5. Остальные краткосрочные обязательства	3030			
34	III. Остатки готовящиеся из активности финансирования (1 до 6)	3031	0	0	
35	1. Откуп собственных акций и удела	3032			
36	2. Долгосрочные кредиты (одливы)	3033			
37	3. Краткосрочные кредиты (одливы)	3034			
38	4. Остальные обязательства (одливы)	3035			
39	5. Финансирование лизинга	3036			
40	6. Исплаченные дивиденды	3037			
41	III. Нето прилив готовящиеся из активности финансирования (1-III)	3038	35	0	0
42	IV. Нето одливы готовящиеся из активности финансирования (III-IV)	3039		0	0
43	G. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЫ (3001 + 3013 + 3025)	3040	149,720	187,386	147,027
44	D. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЫ (3005 + 3019 + 3031)	3041	132,906	191,073	138,786
45	Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЫ (3040 - 3041)	3042	16,814		8,241
46	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЫ (3041 - 3040)	3043		3,687	
47	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНОКНОГО ПЕРИОДА	3044	6,966	23,780	23,780
48	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЫ	3045			
49	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЫ	3046			
50	Д. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНОКНОГО ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	23,780	20,093	32,021
					22,036
					0,69

Датум: 28.10.2021.




 Директор
 Слава Бојановић, дипл. инж. архитектуре

Предузеће: Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
Матични број: 08484015

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021 Текућа година	01.01. - 30.09.2021.		Индекс реализација 01.01. - 30.09./ план 01.01. -30.09.
				План	Реализација	
1	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	41,776,191	43,346,135	32,529,162	32,148,528	0.99
2	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	58,311,138	61,720,000	46,292,327	44,793,211	0.97
3	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	68,019,942	72,000,000	54,000,000	52,251,281	0.97
4	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	46	46	46	46	1.00
4.1	- на неодређено време	36	37	37	37	1.00
4.2	- на одређено време***	10	9	9	9	1.00
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	0				
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	0				
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	2,092,046	2,310,000	1,732,500	1,652,350	0.95
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	1.00
19	Превоз запослених на посао и са посла	1,821,809	2,640,000	1,980,000	1,328,568	0.67
20	Дневнице на службеном путу					
21	Накнаде трошкова на службеном путу	67,527	100,000	75,000	99,312	1.32
22	Отпремнина за одлазак у пензију		1,900,000	670,000		0.00
23	Број прималаца		6	2		0.00
24	Јубиларне награде	665,824	525,000	525,000	522,262	0.99
25	Број прималаца	2	4	4	4	1.00
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	2,305,948	2,550,000	240,000	113,776	0.47
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	199,400	2,468,000	1,656,000		0.00

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Напомена: У број запослених на одређено је урачунат директор као именовано лице

Датум: 28.10.2021



Слава Бојанићевски, дипл. инж. архитектуре

Handwritten initials and a signature in blue ink.

Предузеће: Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
Матични број: 08484015

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.03.2021 године*	37	9	
1.	Одлив кадрова	0	0	
2.	споразумни престанак радног односа	0		
3.	истек уговора	0	0	
4.	одлазак у пензију	0	0	
5.	одлазак по интерном конкурс	0	0	
6.	Пријем	0	0	
7.	пријем радника на неодређено време	0	0	
8.	уговор о привремено повременим пословима	0	0	
9.	уговор о делу	0	0	
	Стање на дан 30.06.2021. године**	37	9	

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај доставља

Напомена: У број запослених на одређено је урачунат директор као пензионисано лице

Датум: 29.07.2021.

Директор

Славе Бојанићевски, дипл. инж. архитектуре



КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Р. Бр	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године	Цена у динарима по јединици мере за 2021. годину												Индекс дец. текће године дец. претходне	
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	Стручни послови из области урбанизма, просторног планирања и заштите животне средине	131.627,00	163.303,00	163.303,00	163.303,00	163.303,00	163.303,00	163.303,00								
2	Стручни послови из области управљања општинских и некатегорисаних путевима на територији града Панчева и околине са насељеном мест. Панчево	99.063,00	99.409,00	99.409,00	99.409,00	99.409,00	99.409,00	99.409,00								
3	Стручни послови управљања дејиним одмаралиштем на Дивчибацима и организација борбака деце	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00	67.257,00								
4	Издавање Решења о условима за пројектовање и изградњу саобраћајних прикључака на јавни пут	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00								
5	Издавање Решења о условима и издавање Саобраћајно – техничких услова за изградњу саобраћајних прикључака на јавни пут, за потребе израде Урбанистичког пројекта	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00								
6	Издавање Решења о условима за постављање водовода, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водова и сл. на јавном путу	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00								
7	Издавање Решења - дозволе за обављање ванредног правца на јавном путу	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00								
8	Издавање Решења о условима за одржавање спортске или друге манифестације на јавном путу	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00								
9	Издавање Саобраћајно – техничких услова по Решењу Агенције за саобраћај, за постављање заштитних ограда, стубила и заграда у циљу обезбеђења слободног приступа у објект, гаражу и дворишни простор, на захтев власника стамбеног, односно пословног објекта	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00								
10	Израда саобраћајно техничких услова за постављање билборда	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00								
11	Израда саобраћајно техничких услова за постављање рекламних табла	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00								
12	Издавање одлуке о коришћењу дела јавне површине за извођење радова и депоновање грађевинског материјала	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00								
13	Издавање потврде о прикључењу објекта на јавни пут	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00								

Датум: 29.07.2021.

Напомена:

Директор
Слава Бојановић, дипл. инж. архитектуре



СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Претходна година 2020					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Износ неустрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	113,831,311	105,014,309	105,014,309	0	
УКУПНО	113,831,311	105,014,309	105,014,309	0	

у динарима

План за период 01.01.-31.12.2021. текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*	30,660,451	67,174,891	97,286,240	120,372,032
УКУПНО	30,660,451	67,174,891	97,286,240	120,372,032

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	30,660,451	20,054,245	20,054,245	0	0.65
УКУПНО	30,660,451	20,054,245	20,054,245	0	0.65

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	67,174,891	41,102,008	41,102,008	0	0.61
УКУПНО	67,174,891	41,102,008	41,102,008	0	

у динарима

Период од 01.01. до 30.09.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета	97,286,240			0	0.00
УКУПНО	97,286,240			0	

у динарима

Период од 01.01. до 31.12.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	120,372,032				0.00
УКУПНО	120,372,032				

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсу и сл).

НАПОМЕНА: Искључени подаци се односе на приходе ЈП "Урбанизам" Панчево из области урбанизма и других послова за 2021. годину. Приходи су издати на основу извесности, како се исказују у пословним књигама и у билансу успеха предузећа.

Датум: 29.07.2021.



Директор
Славо Бојанићски, дипл. инж. архитектура

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01.-31.12.2020. Претходна година	Реализација 01.01.-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2021. Текућа година		01.01. - 30.06.2021.		Индекс реализација 01.01. - 30.06.2021./ план 01.01. - 30.06.2021.
				План	Реализација	План	Реализација	
1.	Спонзорство							
2.	Донације	269,000	268,768	201,000		201,000	97,821	
3.	Хуманитарне активности							
4.	Спортске активности							
5.	Репрезентација	359,000	316,468	359,000		150,000	94,219	62.81
6.	Реклама и пропаганда*	500,000	416,667	500,000		500,000	499,998	100.00
7.	Остало							

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1				ПУ "Деција радост" Панчево	намирнице за исхрану деце	97,821			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

*НАПОМЕНА:

Датум: 29.07.2021.



Директор
Славе Бојашински, инж. архитектуре

НЕТО ДОБИТ

НЕТО ДОБИТ									у 000 динара
Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година ³	Укупно уплаћено у буџет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7	
2020	1256	2021 ²	1243	Члан 40. Одлуке о буџету града Панчева за 2020. годину ("Сл. лист града Панчева" бр. 40/2019)	07.06.2021			1243	

¹ претходна година

² текућа година

³ навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

Датум: 29.07.2021.



Директор
Славе Бојацијевић, дипл. инж. архитектуре

[illegible]

*** За стране кредите је неопходно навести износ и у официјалној валути.

Датум: 29.07.2021.



Директор

Славе Божаневски, дипл. инж. архитектура

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, депозити, кредитивни...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2020 (претходна година)	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		9.677.946,06
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеса		11.466.927,44
	068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеса- путевни		2.635.274,25
	Укупно у динарима				23.780.147,75
31.03.2021.	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		819.394,31
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеса		9.416.654,86
	068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеса- путевни		4.704.513,71
	Укупно у динарима				14.940.562,88
30.06.2021.	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		2.623.783,89
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеса		12.114.012,24
	068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеса- путевни		5.399.486,09
	Укупно у динарима				20.137.282,22
30.09.2021.	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеса		
	068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеса- путевни		
	Укупно у динарима				0,00
31.12.2021.	068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		
	068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеса		
	068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеса- путевни		
	Укупно у динарима				0,00

Датум: 29.07.2021.

Директор
М.П.
"УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО
Славије Бојанић-Вукотић, дипл. инж. архитектура

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

у 000 дин

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава ¹	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином
1	Набавка рачунара	1	2021	2021	667	0
2	Канцеларијски намештај	1	2021	2021	167	0
	Укупно:				834	0

¹ 1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе;

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Текућа година 2021 - укупно		01.01.-31.03.2021		01.01.-30.06.2021		01.01.-30.09.2021		01.01.-31.12.2021	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	Набавка рачунара	667		0		0		0		667	
2	Канцеларијски намештај	167		0		0		0		167	
	Укупно:	834	0	0	0	0	0	0	0	834	0

Датум: 29.07.2021.

Служба за послове из области грађевинарства и архитектуре
 "УРБАНИЗАМ"
 ПАНЧЕВО

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

на дан 30.06.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108	0		
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113	1,221	478	743
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114	1,221	478	743
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	8,166	2,604	5,562
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	367	67	300
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	16		16
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	818	438	380
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	4,876		4,876
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123	2,089	2,099	-10
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	4,148	0	4,148
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	2,232		2,232
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126		0	0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	0		0
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	1,916		1,916
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

Датум: 29.07.2021

М.П.

НАПОМЕНА: Образац 11, се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредни друштва, јавна предузећа и предузетнике, Број: 110-00-416/2014-16 од 13. новембра 2014. године



Слава Јориневски, дипл. инж. архитектуре

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ**

За период од 01.01.2021. до 30.06.2021. године

Панчево, 29.07.2021. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Урбанизам“ Панчево

Седиште: Панчево

Претежна делатност: архитектонска делатност, шифра: 71.11

Матични број: 08484015

ПИБ: 101051396

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности које обавља Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: „Предузеће“) дефинисане су оснивачким актом, Статутом, Уговором о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2021. годину, закљученим између града Панчева и ЈП „Урбанизам“ Панчево, број V-15-350-475/2020 од 22.12.2020. године и посебим одлукама града Панчева.

Претежна делатност Предузећа, ради обављања делатности од општег интереса, је: - 71.11 архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Јавно предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествовање у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Јавно предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута;
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању, рехабилитацији, ургентном одржавању и одржавању у зимском периоду (преглед, контрола, издавање налога, надзор, израда Плана зимског одржавања јавних путева и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки);
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима;
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничим и другим подацима за те путеве;
- означавање јавних путева;
- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута;

- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, и издавање потврда о прикључењу објекта на јавни пут;

- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију за постављање инсталација и опреме водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водов, инсталација и сл. на јавни пут и у заштитном појасу јавног пута;

- издавање одобрења за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу и у заштитном појасу јавног пута;

- издавање дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу;

- издавање дозволе за прекомерно коришћење јавног пута;

- издавање сагласности за одржавање спортске или друге примедбе на јавном путу и

- издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности, Предузеће обавља и делатност управљања објектом дечијег одмаралишта на Дивчибарама и врши организацију боравка деце.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују овим Статутом и уговором закљученим са градом Панчевом.

Предузеће може обављати и друге делатности које су му поверене посебним одлукама оснивача.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, као и друге делатности које нису законом забрањене, независно од тога да ли су одређене Оснивачким актом, односно Статутом, осим делатности за које се посебним законом може условити регистрација или обављање одређене делатности издавањем претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа.

Ако Јавно предузеће обавља још неку делатност поред оне која му је поверена, обавезно је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање поверене комуналне делатности.

Претежна делатност Предузећа је архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;

- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;

- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;

- учествује у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији насељеног места Панчево и општинским путевима насељених места на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута,
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању (преглед, контрола, издавање налога, надзор и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки) и на ургентном одржавању путева,
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима,
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким и другим подацима за те путеве,
- означавање јавних путева и
- одобрење за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно, поред тог пута.

Предузеће на територији града Панчева обавља делатност управљања општинским путевима и улицама, у делу који се односи на:

- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута која се уплаћује у корист буџета града Панчева,
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. на јавни пут,
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. у заштитном појасу јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности Предузеће обавља и делатност управљања објектом Дечијег одмаралишта на Дивчибарама и организацијом боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују Статутом, посебним одлукама као и уговором закљученим са градом Панчево.

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево са финансијским планом за 2021. годину донет је Одлуком Надзорног одбора број 01-851/2020-3-1 од 11. децембра 2020. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност Закључком број II-04-06-20/2020-8 на седници одржаној 18. децембра 2020. године.

У другом кварталу 2021. године уследила је прва измена и допуна Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ са финансијским планом за 2021. годину, која је донета на седници Надзорног одбора одржаној дана 10.06.2021. године, Одлуком број 01-483/2021-2, на коју је Скупштина дала сагласност на седници одржаној дана 12.07.2021. године

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Конкретно, у периоду 01.01-30.06.2021. години, тежиште рада ЈП „Урбанизам“ Панчево је било:

- израда предвиђених урбанистичких планова и пројеката, као и завршавање започетих планова и пројеката,
- израда документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката,
- учествовање у изради Програма отуђења и Програма уређења грађевинског земљишта,
- оперативно-технички послови стручног надзора на редовном одржавању улица у Панчеву и општинских путева,
- поступање по приговорима пореских обвезника у поступку принудне наплате накнаде за коришћење грађевинског земљишта,

На пословање Предузећа у знатној мери утицала је епидемија заразне болести COVID-19.

Предузеће је привремено обуставило рад панчевачког дечијег одмаралишта на Дивчибарама. Последња смена деце је боравила у одмаралишту у периоду од 6. до 13. марта 2020. године.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Планирани пословни приходи за период од 01.01-30.06.2021. године износе 81.966 хиљада динара, а реализовани су у износу 47.494 хиљада динара, односно 58% од планираног нивоа.

Кonto 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту

Ова врста прихода је реализована у износу од 45,669 хиљада динара (57% у односу на планирани ниво за извештајни период) и односи се на:

- приходе по основу пружања услуга граду Панчеву у износу од 41.102 хиљада динара,
- приходе од урбанистичких планова и пројеката за суосниваче и трећа лица у износу од 3.558 хиљада динара,
- приходе од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених ЈП „Урбанизам“ Панчево у износу од 1.009 хиљада динара.

Кonto 65 Други пословни приходи реализовани су у износу од 1.825 хиљада динара.

Ова врста прихода односи се на:

- приходе од накнаде за постављање инсталација на јавном путу и приходе од накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута у износу од 1.682 хиљада динара,
- приходе од закупа киоска у износу од 143 хиљада динара.

Кonto 66 Други финансијски приходи износе 22 хиљада динара и односе се на камату по основу неблаговремено плаћене накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута.

Кonto 67 Остали приходи остварени су у већем износу од планираног и износе 196 хиљада динара. Ови приходи у највећој мери обухватају приходе по основу наплаћених трошкова судских спорова.

Кonto 68 Приходи од усклађивања вредности имовине обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су индиректно отписана) и износе 58 хиљада динара.

Планирани пословни расходи за период од 01.01-30.06.2021. године износе 73,768 хиљада динара, а реализовани су у износу од 52,506 хиљада динара, односно 71% од планираног нивоа.

Кonto 51 Трошкови материјала (осим конта 513)

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-.30.06.2021. године и износи 474 хиљада динара.

Кonto 513 Трошкови горива и енергије

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01- 30.06.2021. године и износи 1.445 хиљада динара.

Кonto 52 Трошкови зарада, накнаде зарада и остали лични расходи

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01 - 30.06.2021. године и износи 37.125 хиљада динара.

Кonto 53 Трошкови производних услуга

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-.30.06.2021 године и износи 6,696 хиљада динара.

Кonto 540 Трошкови амортизације

Реализација је у оквиру планираних средстава за период од 01.01- 30.06.2021. године и износи 1.447 хиљада динара

Кonto 55 Нематеријални трошкови

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-.30.06.2021. године и износи 5.319 хиљада динара.

Кonto 57 Остали расходи

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-.30.06.2021. године и износи 106 хиљада динара. Ови расходи обухватају расходе по основу судских спорова (3 хиљада динара), отписа робе услед истека рока трајања (5 хиљада динара) и по основу донације намирница ПУ „Дечја радост“ Панчево (98 хиљада динара).

Укупни приходи (47.770 хиљада динара) су мањи од укупних расхода (52.612 хиљада динара) за период 01.01-30.06.2021. године, те је Предузеће на крају другог квартала за 2021. годину исказало губитак пре опорезивања од 4,842 хиљада динара.

Одложени порески расход периода износи 208 хиљада динара и односи се на аконтације пореза на добит уплаћене у 2021. години.
Процењени нето губитак за период 01.01-30.06.2021. године износи 5,050 хиљада динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Кonto 011, 012 и део 019 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права са одговарајућом исправком вредности
Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01-30.06.2021. године.

Кonto 022 и део 029 Грађевински објекти са одговарајућом исправком вредности и кonto 028- аванси за некретнине
Реализација конта 022 и део 029 је испод планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2021. године јер је износ од 138 хиљада динара по основу уплата из 1994. и 1995. године за прибављање станова прекњижен са конта 022-грађевински објекти на кonto 028-аванси за некретнине

Кonto 023 и део 029 Постројења и опрема са одговарајућом исправком вредности
Реализација овог конта је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2021. године.

Кonto 025 и део 029 Остале некретнине, постројења и опрема са одговарајућом исправком вредности
Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01-30.06.2021. године.

Кonto 027 и део 029 Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми
Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01-30.06.2021 године.

Кonto 042 Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају
Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01-30.06.2021. године.

Кonto 048 и део 049 Остали дугорочни финансијски пласмани
Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2021. године из разлога што је планирано да се отплата станова на рате пренесе надлежном предузећу за управљање градским становима, али до 30.06.2021. године није извршена примопредаја.

Кonto 056 Остала дугорочна потраживања
Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01-30.06.2021. године.

Кonto 10 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар
Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2021. године.

Кonto 15 Плаћени аванси за залихе и услуге
Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2021. године.

Кonto 204 Купци у земљи

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2021. године јер су потраживања од града Панчева на дан 30.06.2021. године у износу од 4.685 хиљада динара измирена почетком јула месеца.

Кonto 22 Друга потраживања

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2021. године.

Кonto 24 Готовински еквиваленти и готовина

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2021. године..

Кonto 288 Одложена пореска средства

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01.до 30.06.2021. године.

Кonto 88 Ванбилансна актива

Ванбилансна актива, односно ванбилансна пасива на дан 30.06.2021. године износи 17.020 хиљада динара.

Кonto 30 Основни капитал

Основни капитал на дан 30.06.2021. године износи 14.931 хиљада динара.

Кonto 330 Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме

Ревалоризационе резерве на дан 30.06.2021. године износе 466 хиљада динара и у оквиру су планираног нивоа.

Кonto 340 Нераспоређени добитак ранијих година

Нераспоређени добитак из ранијих година износи 11.774 хиљада динара.

Кonto 341 Губитак текуће године

Процењени губитак за период 01.01-.30.06.2021. године износи 5,050 хиљада динара.

Кonto 404 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених износе 8.395 хиљада динара и односе се на отпремнине и јубиларне награде.**Кonto 405 Резервисања за трошкове судских спорова износе 3.680 хиљада динара и односе се на резервисања за трошкове судских спорова .****Кonto 430 Примљени аванси, депозити и кауције**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2021. године јер је немогуће проценити у којој ће се мери извршити уплате, као и повраћаји депозита за враћање пута у првобитно стање.

Кonto 435 Добављачи у земљи

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2021. године. ЈП „Урбанизам“ Панчево све обавезе према добављачима измирује у року, у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама.

Кonto 44,45 и 46 Остале краткорочне обавезе

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе по основу зарада и других примања за јуни месец.

Пресек стања по овом извештају је на дан 30.06.2021. године, а обавезе по основу зарада и других примања за месец измирују се након истека месеца, односно обавезе за јуни месец у укупном износу од 3.664. хиљада динара измирене су 05.07.2021. године

Кonto 47 Обавезе по основу пореза на додату вредност

Обавеза по основу пореза на додату вредност износи 367 хиљада динара.

Кonto 48 Обавезе за остале порезе, доприносе и остале дажбине

Обавезе за остале порезе доприносе и друге дажбине, односе се на обавезе по основу накнада члановима НО и путних трошкова за запослене.

Пресек стања по овом извештају је на дан 30.06.2021. године, а обавезе по основу накнада за месец измирују се након истека месеца, односно обавезе за јуни месец у укупном износу од 81 хиљада динара измирене су 05.07.2021. године

Кonto 49 Пасивна временска разграничења

Реализација је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2021. године.

Кonto 89 Ванбилансна пасива

Ванбилансна пасива, односно ванбилансна актива на дан 30.06.2021. године износи 17.020 хиљада динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Одливи готовине из пословних активности су већи од прилива готовине из пословних активности, те је у извештајном периоду исказан нето одлив готовине из пословне активности у износу од 3.651 хиљада динара.

Прилив готовине из активности финансирања износи 8 хиљада динара и односи се на прилив по основу отплате дугорочног кредита.

Како је укупан прилив готовине мањи од одлива готовине, Предузеће је исказало нето одлив готовине у износу од 3.643 хиљада динара.

Готовина на почетку обрачунског периода износи 23.780 хиљада динара, те укупна готовина на крају обрачунског периода износи 20.137 хиљада динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализовани трошкови зарада (нето, бруто I и бруто II) су испод планираног нивоа за период од 01.01- 30.06.2021.

Број запослених на дан 30.06.2021. године износи укупно 46, а чине га 37 запослених на неодређено, 9 запослених на одређено време.

Исплате накнада за чланове надзорног одбора су испод планираног нивоа за период 01.01-30.06.2021. године

Накнада за превоз запослених на посао и са посла је испод планираног нивоа за период 01.01- 30.06.2021. године

Накнада трошкова на службеном путу је изнад планираног нивоа за период 01.01-30.06.2021. године. У наредном периоду неће бити реализације ових трошкова.

Накнада трошкова за јубиларне награде је у оквиру планираног нивоа за период 01.01-30.06.2021. године.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Број запослених на дан 31.12.2020. године на неодређено време је 36, на одређено време је 9 запослених. Ангажованих лица по основу других уговора није било.

Број запослених на дан 30.06.2021. године на неодређено време је 37, на одређено време је 9 запослених. Ангажованих лица по основу других уговора није било.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ Панчево је дана 11.12.2020. године донео Одлуку о висини цена услуга Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево према граду Панчево за 2021. годину, број 01-851/2020-2, на коју је Скупштина града Панчева дала сагласност 18.12.2020. године Решењем број II-04-06-20/2020-8.

Ценовник услуга издавања услова и других аката из делокруга послова поверних ЈП „Урбанизам“ Панчево и услуге вршења стручног надзора од стране ЈП Урбанизам Панчево, над изградњом објекта нискоградње усвојен је Одлуком Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ Панчево број 01-947/2019-2 од 29.11.2019. године.

Одлуком о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената („Сл. лист града Панчева“ бр. 41/2019), Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 08/2019 и 8/2021) су утврђене методологија обрачуна и цене по којима послује ЈП „Урбанизам“ Панчево. Због сложене методологије и начина обрачуна цена, није могуће у табеларном прегледу исказати цене утврђене овим одлукама.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у 2021. години **нема планиране субвенције.**

Остали приходи из буџета односе се на приходе које ЈП "Урбанизам" Панчево остварује по основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2021. годину. Приходи су исказани без пореза на додатну вредност, како се исказују у пословним књигама и у билансу успеха Предузећа и њихово остварење износи 61% у односу на планирана средства.

На приходе из буџета града Панчева по основу израде урбанистичких планова је утицало успорено прибављање подлога и документације потребне за израду планова (услова надлежних институција).

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за репрезентацију за период 01.01-30.06.2021. године планирана су у износу од 359.000 динара, а за рекламу и пропаганду у износу 500.000 динара.

Трошкови репрезентације су реализовани у износу 94.219 динара, испод планираног нивоа за период 01.01-30.06.2021. године.

Трошкови рекламе и пропаганде су реализовани у оквиру планираног нивоа за период 01.01-30.06.2021. године.

Трошкови донација у извештајном периоду реализовани су у износу од 97.821 динара и односе се на донацију Предшколској установи „Дечја радост“ Панчево преосталих намирница које су се налазиле у дечијем одмаралишту на Дивчибарама

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Програмом пословања у 2021. години предвиђена су средства за инвестиције у укупном износу од 833.334 хиљада и то искључиво из сопствених средстава.

Реализација инвестиција је планирана за четврти квартал, у складу са оствареним приходима Предузећа.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће на дан 30.06.2021. године има процењени губитак пре опорезивања од 4.842 хиљада динара.

Одложени порески расход период на дан 30.06.2021. године износи 208 хиљада динара и односи се на аконтације пореза на добит уплаћене у 2021. години.

Процењена нето губитак за период 01.01-30.06.2021. године износи 5.050 хиљада динара

На исказани процењени губитак на дан 30.06.2021. године утицао је смањени обим реализације прихода по основу израде урбанистичких планова у односу на планирани ниво за други квартал текуће године.

Израда појединих планских аката за ЈЛС са територије Јужног Баната чија израда је била планирана у прва два квартала 2021. године није ни започета због тога што исте нису доставиле ажурне подлоге (геодетске, катастарске), а и ЈЛС нису на време донеле Одлуке о изради предметних планова.

Са друге стране, приходе од израде појединих планова чија реализација је требало да се оствари у прва два квартала 2021. године није било могуће остварити јер се каснило са доношењем одлука о приступању изради, па је за очекивати да ће исти бити наплаћени током 3. квартала 2021. године.

Директор
ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
Славе Бојациевски, дипл. инж. архитектуре

ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. до 30.06.2021. године

Табела 1.

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈП "Урбанизам" Панчево	82,113	47,770	74,084	52,820	8,029	-5,050
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
	УКУПНО						

у 000 динара

Табела 2.

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених		Средства за зараде (Бруто I)		Субвенције		Кредитна задуженост Стање на дан дд.мм.гггг ¹
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	
1	ЈП "Урбанизам" Панчево	46	46	30,861,552	29,830,462	0	0	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
	УКУПНО							

у 000 динара

¹ Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода



 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО
 Ставо ЈББ/Директор
 Панчево