

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ,, ПАНЧЕВО  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
Панчево, Карађорђева бр. 4  
БРОЈ: 01-113/2023 -2  
Панчево: 27.01.2023. године

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Сл.лист града Панчева“ број 29/2017 и 61/2020), Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, на 120. редовној седници, одржаној дана 27.01.2023. године, решавајући 3. тачку дневног реда: **Доношење Одлуке о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2022. године до 31.12.2022. године**, донео је

### ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године, у тексту како је дат и који чини саставни део ове Одлуке.

Ова Одлука се доставља Оснивачу.

ПРЕДСЕДНИЦА НАДЗОРНОГ ОДБОРА

*В. Бењовски*  
Виолета Бењовски, дип. инж. арх.



Биланс успеха за период 01.01-31.12.2022

у 000 динара

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01- 31.12.2021. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2022. Текућа година	01.01-31.12.2022		Процент реализација
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	128,670	156,554	156,554	126,455	81
60	И. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0		0
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0	0		0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	109,935	148,634	148,634	121,940	82
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	109,935	148,634	148,634	121,940	82
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		0	0		0
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		0	0		0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	0		0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		0	0		0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	18,735	7,920	7,920	4,515	57
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)	1012		0	0		0
50	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	117,187	156,950	156,950	125,362	80
	II. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0		0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	4,113	10,717	10,717	9,317	87
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	77,734	85,912	85,912	73,521	86
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	59,999	64,055	64,055	58,664	92
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	9,990	10,345	10,345	9,474	92
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и изјавде	1019	7,745	11,512	11,512	5,383	47
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	3,397	3,800	3,800	2,328	61
[58, осим 583, 585 и 586]	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)	1021		0	0		0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	13,916	29,407	29,407	19,451	66
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	4,526	1,500	1,500	3,697	246
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	13,501	25,614	25,614	17,048	67
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	11,483	0	0	1,093	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	0	396	396	0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	104	80	80	70	88
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0		0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	104	80	80	70	88
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		0	0		0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0		0
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	0	0	0	0	0
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0		0
662	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		0	0		0
663 и 664	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		0	0		0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0		0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИЈА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	104	80	80	70	88
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИЈА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	0	0	0	0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	340	0	0	45	0
583, 585 и 586	Г. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	148	0	0		0
67	II. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2,250	2,000	2,000	1,169	58
57	III. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	2,017	1,000	1,000	762	76
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	131,364	158,634	158,634	127,739	81
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	119,352	157,950	157,950	126,124	80
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	12,012	684	684	1,615	236
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0	0	0	0
69-59	И. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1047		0	0		0
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1048	2,440	0	0		0
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	9,572	684	684	1,615	236
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	0	0	0

	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			0	0		0
721	[I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА]	1051	1,855	16	16	1,430	8,938
[722 дуг. салдо]	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		100	100		
[722 пог. салдо]	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	409	0	0		0
723	T. ИСПЛАЉЕНА ЛИЧНА ПРИМАЉА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0		0
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК $(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$	1055	8,126	568	568	185	33
	У. НЕТО ГУБИТАК $(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$	1056	0	0	0	0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0		0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0		0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0		0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0		0
	[V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ]			0	0		0
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0		0
	2. Умањена (разводљена) зарада по акцији	1062		0	0		0

Биланс стања на дан 01.01-31.12.2022

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2021. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2022. Текућа година	01.01-31.12.2022		Процент реализација
	Активна			0	0		0
00	А. Уписани а испуњени капитал	0001		0	0		0
	Б. Стална имовина (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	19,163	19,004	19,004	18,819	99
01	В. Нематеријална имовина (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	1,069	1,383	1,383	1,455	105
010	1. Улагања у развој	0004		0	0		0
011, 012 и 014	2. Кошчешије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	1,069	1,383	1,383	1,455	105
013	3. Гудвил	0006		0	0		0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0	0		0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0		0
02	III. Некретнице, постројења и опрема (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	14,016	14,353	14,353	14,103	98
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	42	41	41	40	98
023	2. Постројења и опрема	0011	11,714	13,481	13,481	10,850	80
024	3. Инвестиционе некретнице	0012		0	0		0
025 и 027	4. Некретнице, постројења и опрема узети у лизинг и некретнице, постројења и опрема у припреми	0013		0	0		0
026 и 028	5. Остале некретнице, постројења и опрема илагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014	2,260	831	831	3,213	387
029(део)	6. Аванси за некретнице, постројења и опрему у земљи	0015		0	0		0
029(део)	7. Аванси за некретнице, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0		0
03	III. Биолошка средства	0017		0	0		0
04 и 05	IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	4,078	3,268	3,268	3,261	100
040(део), 041(део), 042(део)	1. Учесћа у капиталу правних лица (осим учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа)	0019	1,395	1,395	1,395	1,395	100
040(део), 041(део), 042(део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа	0020		0	0		0
043, 050(део) и 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0		0
044(део), 050(део), 051(део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0		0
045(део) и 053(део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	0		0
045(део) и 053(део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0		0
046	7. Дугорочни финансијскалагања (харџије од вредности које се вреднују по амортизационој вредности)	0025		0	0		0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удел	0026		0	0		0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	2,683	1,873	1,873	1,866	100
28(део) осим 288	В. Дугорочна актива премењива разграничења	0028		0	0		0
288	В. Одложна пореска средства	0029	2,060	1,960	1,960	2,060	105
	Г. Обрtnа имовина (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	36,393	22,111	22,111	38,423	174
Класа I, осим групе рачуна 14	I. Залихе (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	1,812	2,950	2,950	3,104	105
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	1,765	2,800	2,800	3,029	108
11 и 12	2. Неповршена производња и готови производи	0033		0	0		0
13	3. Роба	0034		0	0		0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	47	150	150	75	50
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		0	0		0
14	II. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	0037		0	0		0
20	III. Потраживања по основу продаје (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	19,344	15,084	15,084	4,587	30
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	19,344	15,084	15,084	4,587	30
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		0	0		0
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		0	0		0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0		0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		0	0		0
21, 22 и 27	IV. Остала краткорочна потраживања (0045 + 0046 + 0047)	0044	655	1,517	1,517	901	59
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	385	546	546	630	115
223	2. Потраживања за висе плаћен порез	0046	270	971	971	270	28
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		0	0		0
23	V. Краткорочни финансијски пласмани (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0	0

230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		0	0	0	0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		0	0	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		0	0	0	0
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		0	0	0	0
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		0	0	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		0	0	0	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		0	0	0	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0	0	0
24	<b>VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	0057	14,582	2,560	2,560	29,832	1,165
28 (део), осим 288	<b>VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0058		0	0	0	0
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059	57,616	43,075	43,075	59,302	138
88	<b>ГБ. ВАЊБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	120,408	118,931	118,931	118,411	100
	<b>[ПАСИВА]</b>			0	0	0	0
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	34,881	29,571	29,571	30,525	103
30, осим 306	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ</b>	0402	13,880	13,155	13,155	13,156	100
31	<b>II. УПИСАНИ А НЕУПИСАНИ КАПИТАЛ</b>	0403		0	0	0	0
306	<b>III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА</b>	0404		0	0	0	0
32	<b>[IV. РЕЗЕРВЕ]</b>	0405		0	0	0	0
330 и погрешно саопш ваљена 331, 332, 333, дуговна саопш ваљена 331, 332, 333,	<b>V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ</b>	0406		0	0	0	0
	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ</b>	0407		0	0	0	0
34	<b>VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)</b>	0408	21,001	16,416	16,416	17,369	106
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	12,875	15,848	15,848	17,184	108
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	8,126	568	568	185	33
	<b>VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	0411		0	0	0	0
35	<b>IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)</b>	0412	0	0	0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0414		0	0	0	0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	14,617	7,928	7,928	15,700	198
40	<b>I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)</b>	0416	14,617	7,928	7,928	15,700	198
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	10,528	6,828	6,828	11,079	162
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	4,089	1,100	1,100	4,621	420
41	<b>II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)</b>	0420	0	0	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		0	0	0	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0	0	0
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		0	0	0	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	<b>III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0428		0	0	0	0
498	<b>[V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ]</b>	0429		0	0	0	0
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430		0	0	0	0
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431	8,118	5,576	5,576	13,077	235
467	<b>I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА</b>	0432		0	0	0	0
42, осим 427	<b>II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)</b>	0433	0	0	0	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		0	0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		0	0	0	0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0	0	0
430	<b>III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0441	2,380	150	150	4,790	3,193
43, осим 430	<b>IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)</b>	0442	1,733	1,700	1,700	2,943	173

431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		0	0		0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0		0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	1,733	1,700	1,700	2,943	173
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		0	0		0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		0	0		0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		0	0		0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	<b>V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)</b>	0449	1,975	1,550	1,550	3,469	224
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	167	150	150	178	119
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1,808	1,400	1,400	3,291	235
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		0	0		0
427	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО</b>	0453		0	0		0
49 (део) осим 498	<b>VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0454	2,030	2,176	2,176	1,875	86
	<b>IV. СУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) = 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) = 0</b>	0455	0	0	0	0	0
	<b>E. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456	57,616	43,075	43,075	59,302	138
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	120,408	118,931	118,931	118,411	160

**Извештај о токовима готовине**

(у реформа од 01.01. до) 31.12.2022 године

у 000 динара

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2021. Претходна година	План за 01.01-31.12.2022. Текућа година	01.01-31.12.2022		Процент реализација
					Циљ	Реализација	
1	<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			0	0	0	0
1	<b>I. Приходи готовине из пословних активности (1 до 4)</b>	3001	138,066	195,295	195,295	169,363	87
1	1. Продаја и привлачење новца у земљи	3002	137,194	172,250	172,250	168,137	98
1	2. Продаја и привлачење новца у иностранству	3003		0	0		0
1	3. Привлачење кредита из пословних активности	3004	59	80	80	24	30
1	4. Остали приходи из редовног пословања	3005	813	22,965	22,965	1,202	5
1	<b>II. Одливи готовине из пословних активности (5 до 8)</b>	3006	143,792	202,160	202,160	152,307	75
1	1. Исплате добављачима и давање аванса у земљи	3007	35,378	0	0	48,349	0
1	2. Исплате добављачима и давање аванса у иностранству	3008		81,548	81,548		
1	3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	78,546	89,612	89,612	75,341	84
1	4. Плаћање кредита у земљи	3010		0	0		0
1	5. Плаћање кредита у иностранству	3011		0	0		0
1	6. Порез на добитак	3012	208	1,431	1,431	1,431	100
1	7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	24,027	27,064	27,064	22,615	84
1	8. Остали одливи из пословних активности	3014	5,633	2,505	2,505	4,571	182
1	<b>III. Нето приходи готовине из пословних активности (III - IIII)</b>	3015	0	0	0	17,056	0
1	<b>IV. Нето одливи готовине из пословних активности (III - II)</b>	3016	5,726	6,865	6,865	0	0
1	<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			0	0		0
1	<b>I. Приходи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3017	0	0	0	0	0
1	1. Продаја акција и удела	3018		0	0		0
1	2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		0	0		0
1	3. Остали финансијски приходи	3020		0	0		0
1	4. Привлачење кредита из активности инвестирања	3021		0	0		0
1	5. Привлачење дивиденде	3022		0	0		0
1	<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	3023	3,499	5,157	5,157	1,806	35
1	1. Куповина акција и удела	3024		0	0		0
1	2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	3,499	5,157	5,157	1,806	35
1	3. Остали финансијски одливи	3026		0	0		0
1	<b>III. Нето приходи готовине из активности инвестирања (II - IIII)</b>	3027	0	0	0	0	0
1	<b>IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (III - II)</b>	3028	3,499	5,157	5,157	1,806	35
1	<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			0	0		0
1	<b>I. Приходи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>	3029	27	0	0	0	0
1	1. Увеличање основног капитала	3030		0	0		0
1	2. Дугорочни кредити у земљи	3031	27	0	0		0
1	3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		0	0		0
1	4. Краткорочни кредити у земљи	3033		0	0		0
1	5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		0	0		0
1	6. Остале дугорочне обавезе	3035		0	0		0
1	7. Остале краткорочне обавезе	3036		0	0		0
1	<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)</b>	3037	0	0	0	0	0
1	1. Откуп сопствених акција и удела	3038		0	0		0
1	2. Дугорочни кредити у земљи	3039		0	0		0
1	3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		0	0		0
1	4. Краткорочни кредити у земљи	3041		0	0		0
1	5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		0	0		0
1	6. Остале обавезе	3043		0	0		0
1	7. Финансијски приходи	3044		0	0		0
1	8. Исплате дивиденде	3045		0	0		0

1	III. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - III)	3046	27	0	0	0	0
1	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (III - IV)	3047	0	0	0	0	0
1	Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	138,093	195,295	195,295	169,363	87
1	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	147,291	207,317	207,317	154,113	74
1	Ъ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	0	0	15,250	0
1	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	9,198	12,022	12,022	0	0
1	Ж. ГОТОВИЦА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	23,780	14,582	14,582	14,582	100
1	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		0	0		0
1	Д. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		0	0		0
1	И. ГОТОВИЦА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	14,582	2,560	2,560	29,832	1,165

Предузеће: Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево  
Матични број: 3484015

## Трошкови запослених

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01.-31.12.2021. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2022. Текућа година	01.01.-31.12.2022		Процент реализација
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	43,057,913	44,989,405	44,989,405	42,138,170	94
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет запосленог)	59,998,653	64,055,000	64,055,000	58,664,794	92
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца)	69,988,428	74,400,000	74,400,000	68,139,158	92
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	45	45	45	43	96
4.1.	- на неодређено време	36	37	37	36	97
4.2.	- на одређено време	9	8	8	7	88
5.	Накнаде по уговору о делу		0	0		0
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу*		0	0		0
7.	Накнаде по ауторским уговорима		0	0		0
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*		0	0		0
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		0	0		0
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*		0	0		0
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора		0	0		0
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора		0	0		0
13.	Накнаде члановима скупштине*		0	0		0
14.	Број чланова скупштине*		0	0		0
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	2,212,532	2,640,000	2,640,000	2,199,891	83
16.	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	100
17.	Накнаде члановима Комисије за ревизију		0	0		0
18.	Број чланова Комисије за ревизију*		0	0		0
19.	Превоз запослених на посао и са посла	1,752,546	2,000,000	2,000,000	1,702,158	85
20.	Дневнице на службеном путу		0	0		0
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	89,326	100,000	100,000	17,240	17
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	0	2,500,000	2,500,000	790,843	32
23.	Број прималаца отпремнине		6	6	2	33
24.	Јубиларне награде	522,262	1,200,000	1,200,000	1,035,751	86
25.	Број прималаца јубиларних награда	4	4	4	4	100
26.	Смештај и исхрана на терену		0	0		0
27.	Помоћ радницима и породици радника	2,434,498	2,550,000	2,550,000	152,562	6
28.	Стипендије		0	0		0
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	1,256,645	4,222,000	4,222,000	703,470	17
30.	Трошкови стручног усавршавања	79,900	500,000	500,000	99,400	20

\* број запослених последњег дана извештајног периода

\*\* позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Напомена: У број запослених на одређено је урачунат директор као именовано лице

\*\*Остале накнаде трошкова запосленима обухватају добровољно колективно осигурање запослених и поклоне деци запослених за Нову годину

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време		Број запослених на одређено време		Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)				
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 30.09.2022.	38			7					
	Одлив кадрова	2								
	Пријем									
	Стање на дан 31.12.2022	36	24	12	7	2	5	0	0	0

\*Последњи дан претходног тромесећа

\*\* последњи дан тромесећа за који се извештај саставља

## Распон исплаћених и планираних зарада у периоду 01.01. до 31.12.2022

[u dinarima]

	План		Реализација	
	Бруто I	Нето	Бруто I	Нето
Најнижа појединачна зарада	71,388	51,973	55,068	40,532
Највиша појединачна зарада	212,126	150,630	194,481	138,261
Просечна зарада	117,403	84,229	107,797	79,786
Најнижа појединачна зарада	172,191	122,636	154,901	110,515
Највиша појединачна зарада	206,629	146,777	166,148	118,399
Просечна зарада	172,191	122,636	157,403	112,269
Запослени без пословодства				
Пословодство				

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

## ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

		План за 2022. годину (текста година)				у динарима	
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			0	0	0	0	0
			24.845.560	51.535.282	74.761.409	104.645.696	0
		<b>УКУПНО:</b>	<b>24.845.560</b>	<b>51.535.282</b>	<b>74.761.409</b>	<b>104.645.696</b>	<b>0</b>

\* Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

		[Realizacija za period 01.01.-] 31.12.2022. године					у динарима	
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Превентно из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година	
			1	2	3	4(2-3)	5	
			113.349.972	107.569.829	107.569.829	0	0	
		<b>УКУПНО:</b>	<b>113.349.972</b>	<b>107.569.829</b>	<b>107.569.829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

\* последњи дан тромесеља за који се извештај саставља



## Расподела остварене добити/покриће губитка

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ		Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка						
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштинске одлуке	Датум добитија сагласности оснивача	Број акта којим је добитија сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Добит - за буџет		Простота добит / начин покривања губитка			
						% добити (у динарима)	Износ (у динарима)	% добити (у динарима)	Износ (у динарима)	Опис	
2021	17.03.2022	01-228/2022-3	24.08.2022	П-04-06-5/2022-6	Добитак	1,101,361.00	99.00	1,090,348.00	1.00	11,014.00	нераспоређена добит
2021	17.03.2022	01-228/2022-3	24.08.2022	П-04-06-5/2022-6	Добитак	8,125,756.00	50.00	4,062,878.00	50.00	4,062,878.00	нераспоређена добит
2020	29.03.2021	01-307/2021-3	27.04.2021	П-04-06-5/2021-5	Добитак	1,255,700.00	99.00	1,243,143.00	1.00	12,557.00	нераспоређена добит
2019	12.05.2020	01-369/2020-3	09.09.2020	П-04-06-20/2020-3	Добитак	2,429,904.00	99.00	2,405,604.00	0.00	24,299.00	нераспоређена добит
2018	17.06.2019	01-530/2019-6	12.07.2019	П-04-06-3/2019-4	Добитак	785,721.00	99.00	777,864.00	0.00	7,857.00	нераспоређена добит

Напомена: Потребно је попуњити табелу за последњих пет година

## УПЛАТЕ У БУѢТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уplate	Уплата по основу добити		Основ уplate	
	Износ	Датум уplate	Број одлуке	Опис*
2022	1,090,348.00	26.10.2022	01-228/2022-3	добит из претходног периода
	4,062,878.00	26.10.2022	01-228/2022-3	добит из претходне године
	5,153,226.00	= Укупно		
2021	1,243,143	07.06.2021.	01-307/2021-2	добит из претходне године
	1,243,143	= Укупно		
2020	2,405,604	26.10.2020.	01-369/2020-3	добит из претходне године
	2,405,604	= Укупно		
2019	777,864	23.07.2019.	01-530/2019-6	добит из претходне године
	777,864	= Укупно		
2018	9,044,281	03.12.2018.	01- 1029/2018-1/4	добит из претходне године
	9,044,281	= Укупно		

\* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...



**ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА**

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2021	0068	840-954743-18	Управа за Трезор		8.939.199.00
	0068	160-461690-69	Банка Интеса		2.653.017.00
	0068	160-600000777642-70	Банка Интеса-путеви		2.989.799.00
	Укупно у динарима				0.00
31.03.2022	0068				5.633.589.00
	Укупно у динарима				0.00
30.06.2022	0068	текући рачун 160-600000777642-70	Банка Интеса- путеви		12.007.132.00
	0068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		6.308.096.00
	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеса		599.882.00
	Укупно у динарима				0.00
30.09.2022	0068	текући рачун 160-600000777642-70	Банка Интеса- путеви		7.170.163.00
	0068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		16.236.070.00
	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеса		2.982.179.00
	Укупно у динарима				0.00
31.12.2022	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка интеса		7.472.841.00
	0068	текући рачун 160-600000777642-70	Банка интеса- путеви		6.932.616.00
	0068	текући рачун 840-954743-18	Управа за трезор		15.426.218.00
	Укупно у динарима				0.00



радни спор	позитиван		217,100
накнада штете	негативан исход		90,000
накнада штете	негативан исход - солидарно тужен град Панчево		194,650
утврђивање права својине	негативан исход		0
накнада штете	негативан исход		250,000
раскид уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта	негативан исход		0
накнада штете	негативан исход		450,000
предлог за извршење - након приговора води се парница - исплата дуга	негативан исход		14,079
предлог за извршење - након приговора води се парница - исплата дуга	негативан исход		55,633
предлог за извршење - након приговора води се парница - исплата дуга	негативан исход		24,262
утврђивање права својине	негативан исход		0

<b>Преглед судских спорова против Предузећа који су Решени у извештајном периоду</b>			<b>1,486,343</b>
накнада штете	РЕШЕН - негативан исход		269,544
накнада штете	РЕШЕН - негативан исход		232,467
исплата дуга	РЕШЕН - негативан исход		15,395
исплата дуга	РЕШЕН - негативан исход		29,552
исплата дуга	РЕШЕН - негативан исход		20,442
накнада штете	РЕШЕН - негативан исход		456,178
исплата дуга	РЕШЕН - негативан исход		25,868
исплата дуга	РЕШЕН - негативан исход		23,898
накнада штете	РЕШЕН - негативан исход		300,000
Прекршајни суд	РЕШЕН - негативан исход		113,000
<b>Преглед судских спорова у току које је Предузеће покренуло против других правних и физичких лица</b>			<b>30,683,090.31</b>
стицање без основа (правно неосновано обogaњење)- коришћење пословног простора	позитиван	приход буџета града Панчева	1,683,938
нишпавост уговор и исплата тржишне вредности стана	неизвесно	приход буџета града Панчева	4,000,000

испуњење уговорне обавеза - исплата дуга	неизвесно	приход буџета града Панчева	6,439,252
дуг за пословни простор	неизвесно	приход буџета града Панчева	327,114
правно неосновано обogaњање и правно неосновано обogaњање	позитиван	приход буџета града Панчева	825,446
дуг за стан за расeљавање	позитиван	приход буџета града Панчева	53,582
исплата дуга	позитиван исход спора - неизвесна наплата - спроводи се УППР	приход ЈП "Урбанизам" Панчево	2,563,057
правно неосновано обogaњање	позитиван	приход буџета града Панчева	314,835
исплата дуга - закупнина	позитиван исход спора - неизвесна наплата - привредно друштво у	приход буџета града Панчева	724,067
исплата дуга	неизвесна наплата	приход буџета града Панчева	164,633
дуг за стан за расeљавање	позитиван	приход буџета града Панчева	68,654
дуг за стан за расeљавање	неизвесна наплата	приход буџета града Панчева	278,803
исплата дуга	позитиван	приход буџета града Панчева	77,765
исплата дуга	позитиван	приход ЈП "Урбанизам" Панчево	1,069,811
исплата дуга - закупнина	позитиван	приход буџета града Панчева	1,093,346
исплата дуга - закупнина	позитиван	приход буџета града Панчева	2,821,872
исплата дуга - закупнина	позитиван	приход буџета града Панчева	541,854
правно неосновано обogaњање	позитиван	приход буџета града Панчева	381,650
исплата дуга - закупнина	позитиван исход спора - неизвесна наплата	приход буџета града Панчева	3,741,449
правно неосновано обogaњање	неизвесна наплата	приход буџета града Панчева	358,965
правно неосновано обogaњање	позитиван	приход буџета града Панчева	869,905
исплата дуга - закупнина	позитиван	приход буџета града Панчева	906,055
исплата дуга	неизвесна наплата	приход ЈП "Урбанизам" Панчево	232,984
исплата дуга	позитиван	приход буџета града Панчева	37,333
исплата дуга	позитиван	приход буџета града Панчева	403,595
дуг за стан за расeљавање	позитиван	приход буџета града Панчева	102,926

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Урбанизам“ Панчево

Седиште: Панчево

Претежна делатност: архитектонска делатност, шифра: 71.11

Матични број: 08484015

ПИБ: 101051396

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности које обавља Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: „Предузеће“) дефинисане су оснивачким актом, Статутом, Уговором о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2022. годину, закљученим између града Панчева и ЈП “Урбанизам“ Панчево, број V-15-350-592/2021 од 23.12.2021. године и посебним одлукама града Панчева.

Претежна делатност Предузећа, ради обављања делатности од општег интереса, је: - 71.11 архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Јавно предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествовање у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Јавно предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута;
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању, рехабилитацији, ургентном одржавању и одржавању у зимском периоду (преглед, контрола, издавање налога, надзор, израда Плана зимског одржавања јавних путева и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки);
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима;
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничим и другим подацима за те путеве;
- означавање јавних путева;
- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута;
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, и издавање потврда о прикључењу објекта на јавни пут;

- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију за постављање инсталација и опреме водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. на јавни пут и у заштитном појасу јавног пута;
  - издавање одобрења за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу и у заштитном појасу јавног пута;
  - издавање дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу;
  - издавање дозволе за прекомерно коришћење јавног пута;
  - издавање сагласности за одржавање спортске или друге примедбе на јавном путу и
  - издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута.
- Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности, Предузеће обавља и делатност управљања објектом дечијег одмаралишта на Дивчибарама и врши организацију боравка деце.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују овим Статутом и уговором закљученим са градом Панчевом.

Предузеће може обављати и друге делатности које су му поверене посебним одлукама оснивача.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, као и друге делатности које нису законом забрањене, независно од тога да ли су одређене Оснивачким актом, односно Статутом, осим делатности за које се посебним законом може условити регистрација или обављање одређене делатности издавањем претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа.

Ако Јавно предузеће обавља још неку делатност поред оне која му је поверена, обавезно је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање поверене комуналне делатности.

Претежна делатност Предузећа је архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествује у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији насељеног места Панчево и општинским путевима насељених места на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута,

- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању (преглед, контрола, издавање налога, надзор и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки) и на ургентном одржавању путева,
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима,
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким и другим подацима за те путеве,
- означавање јавних путева и
- одобрење за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно, поред тог пута.

Предузеће на територији града Панчева обавља делатност управљања општинским путевима и улицама, у делу који се односи на:

- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута која се уплаћује у корист буџета града Панчева,
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. на јавни пут,
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. у заштитном појасу јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности Предузеће обавља и делатност управљања објектом Дечијег одмаралишта на Дивчибарама и организацијом боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују Статутом, посебним одлукама као и уговором закљученим са градом Панчево.

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2022. годину донет је Одлуком Надзорног одбора број 01-892/2021-4 од 10. децембра 2021. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност на седници одржаној 17. децембра 2021. Године Закључком број II-04-06-5/2021-10.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Конкретно, у периоду 01.01-31.12.2022. години, тежиште рада ЈП „Урбанизам“ Панчево је било:

- израда предвиђених урбанистичких планова и пројеката, као и завршавање започетих планова и пројеката,
- оперативно-технички послови стручног надзора на редовном одржавању улица у Панчеву и општинских путева,
- издавање саобраћајно-техничких услова, издавање сагласности, као и потврда о прикључењу објеката на јавни пут,
- вршење стручног надзора по налогу града Панчева на реконструкцији и изградњи општинских путева и улица и некатегорисаних путева,

- израда документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката у процесу озакоњења,
- учествовање у изради Програма отуђења и Програма уређења грађевинског земљишта,
- поступање по приговорима пореских обвезника у поступку принудне наплате накнаде за коришћење грађевинског земљишта
- управљање одмаралиштем на Дивчибарама и организација боравка деце

#### **Индикатори остварења циљева:**

До 31.12.2022. године усвојена је следећа планска документација: Измене и допуне ПГР-а насељеног места Глогоњ, Измене и допуне плана детаљне регулације Блок 014 у Панчеву, Измене и допуне плана детаљне регулације Градски стадион у Панчеву, План генералне регулације целина 8, Измене и допуне плана генералне регулације целина 1-шири центар у насељеном месту Панчево, Измене генералног урбанистичког плана Вршца за простор булвје пијаце у Вршцу, Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Ковин, Измене плана детаљне регулације дела блока 82 - технолошки парк у Вршцу, Измене ПДР дела радне зоне у блоку 82 у Вршцу (бивши „Узор“) и План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева ("Банат 4")

Број поправљених и новопостављених саобраћајних знакова и семафора до 31.12.2022. године: 804

Дужина хоризонталне саобраћајне сигнализације у км до 31.12.2022. године: 207,7 км.

На пословање Предузећа у знатној мери утицала је епидемија заразне болести COVID-19. Предузеће је привремено обуставило рад панчевачког дечијег одмаралишта на Дивчибарама марта 2020. године. Након смиривања епидемиолошке ситуације, у октобру месецу 2023. године одмаралиште је наставило са радом. Организовано је 11 смена у којима је боравило око 900 деце и око 100 одраслих особа (васпитача, наставника, рекреатора, здравствених радника, пратилаца..)

### **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА**

#### **1. БИЛАНС УСПЕХА**

Планирани пословни приходи за период од 01.01-31.12.2022. године износе 156.554 хиљада динара, а реализовани су у износу 126.455 хиљада динара, односно 81% од планираног нивоа.

#### **Конто 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту**

Ова врста прихода је реализована у износу од 121.940 хиљада динара (82% у односу на планирани ниво за извештајни период) и односи се на:

- приходе по основу пружања услуга граду Панчеву у износу од 107.570 хиљада динара,
- приходе од урбанистичких планова и пројеката за суосниваче и трећа лица у износу од у износу од 9.895 хиљада динара,
- приходе од пружања услуга у одмаралишту на Дивчибарама у износу од 2.345 хиљада динара,
- приходе од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених ЈП "Урбанизам" Панчево у износу од 1.981 хиљада динара

- приходе по основу префактурисаних трошкова у износу од 149 хиљада динара.

**Конто 65 Остали пословни приходи** реализовани су у износу од 4.515 хиљада динара.

Ова врста прихода односи се на:

- приходе од накнаде за постављање инсталација на јавном путу и приходе од накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута у износу од 4.230 хиљада динара и
- приходе од закупа киоска у износу од 285 хиљада динара.

**Конто 66 Финансијски приходи** износе 70 хиљада динара и односе се на камату по основу неблаговремено плаћене накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута.

**Конто 67 Остали приходи** износе 1.169 хиљада динара. Ови приходи обухватају приходе по основу наплаћених трошкова судских спорова, приходе по основу накнаде штете, приходе по основу укидања резервисања, по основу отплате стана на рате и приходе по основу вишкова.

**Конто 68 Приходи од усклађивања вредности имовине** обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су индиректно отписана) и износе 45 хиљада динара.

**Планирани пословни расходи** за период од 01.01-31.12.2022. године износе 156.950 хиљада динара, а реализовани су у износу од 125.362 хиљада динара, односно 80% од планираног нивоа.

**Конто 51 Трошкови материјала, горива и енергије**

Реализација је за период од 01.01-31.12.2022. године износи 9.317 хиљада динара и испод је планиране динамике.

**Конто 52 Трошкови зарада, накнаде зарада и остали лични расходи**

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године и износи 73.521 хиљада динара.

**Конто 53 Трошкови производних услуга**

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022 године и износи 19.451 хиљада динара.

**Конто 540 Трошкови амортизације**

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године и износи 2.328 хиљада динара.

**Конто 541-549 Трошкови дугорочних резервисања**

Реализација је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године и износи 3.697 хиљада динара. Трошкове резервисања за судске спорове није могуће прецизно планирати па се зато и јављају одступања.

**Конто 55 Нематеријални трошкови**

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године и износи 17.048 хиљада динара.

**Кonto 57 Остали расходи**

Реализација осталих расхода за период од 01.01-31.12.2022. године износи 762 хиљада динара и односи се на расходе по основу судских спорова, расходе по основу расходања опреме, мањкова и отписа потраживања.

Укупни приходи (127.739 хиљаде динара) су већи од укупних расхода (126.124 хиљада динара) за период 01.01-31.12.2022. године, те је Предузеће на крају четвртог квартала за 2022. годину исказало процењени добитак пре опорезивања од 1.615 хиљада динара.

**2. БИЛАНС СТАЊА****Кonto 011, 012 и 014 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године, из разлога што је у току децембра 2022. године извршена корекција стопе амортизације па самим тим и кориговање исправке вредности основних средстава.

**Кonto 022 Грађевински објекти**

Реализација конта је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године.

**Кonto 023 Постројења и опрема**

Реализација конта је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године.

**Кonto 028 Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године, из разлога што је у току децембра 2022. године извршена корекција стопе амортизације па самим тим и кориговање исправке вредности основних средстава.

**Кonto 042 Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају**

Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01-31.12.2022. године.

**Кonto 056 Остала дугорочна потраживања**

Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01-31.12.2022. године.

**Кonto 10 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године.

**Кonto 15 Плаћени аванси за залихе и услуге**

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године.

**Кonto 204 Купци у земљи**

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године.

**Кonto 21, 22 осим 223 и 224, и 27 Остала потраживања**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године из разлога што суд до краја године није извршио повраћај судских такси које су два пута грешком плаћене.

**Конто 223 Потраживања за више плаћен порез на добитак**

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године.

**Конто 24 Готовински еквиваленти и готовина**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године.

**Конто 288 Одложена пореска средства**

Реализација овог конта износи 2.060 хиљада динара.

**Конто 88 Ванбилансна актива и 89 Ванбилансна пасива**

Ванбилансна актива, односно ванбилансна пасива на дан 31.12.2022. године износи 118.411 хиљада динара и поред потраживања по основу накнада које су приход буџета града Панчева, од децембра месеца 2021. године, обухвата и ванбилансно евидентирање објекта ЈП „Урбанизам“ Панчево и објекта одмаралишта на Дивчибарама који су поверени Предузећу на коришћење, односно употребу.

**Конто 30 Основни капитал**

Основни капитал на дан 31.12.2022. године износи 13.156 хиљада динара.

**Конто 340 Нераспоређени добитак ранијих година**

Нераспоређени добитак из ранијих година износи 17.184 хиљада динара.

**Конто 341 Добитак текуће године**

Процењени добитак за период 01.01-31.12.2022. године износи 185 хиљада динара.

**Конто 404 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених** износе 11.079 хиљада динара и односе се на отпремнине и јубиларне награде.

**Конто 405 Резервисања за трошкове судских спорова** износе 4.621 хиљада динара и односе се на резервисања за трошкове судских спорова.

**Конто 430 Примљени аванси, депозити и кауције**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године јер је немогуће проценити у којој ће се мери извршити уплате, као и повраћаји депозита за враћање пута у првобитно стање.

**Конто 435 Добављачи у земљи**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године, али су све обавезе у року доспећа на дан 31.12.2022. године и измирене су у јануару 2023. године.

**Конто 44,45 и 46 Остале краткорочне обавезе**

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе за децембар 2022. године и измирене су у јануару 2023. године.

**Конто 47 Обавезе по основу пореза на додату вредност**

Обавеза по основу пореза за децембар 2022. године износи 3.291 хиљада динара и измирене су у јануару 2023. године.

**Конто 49 Пасивна временска разграничења**

Реализација је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године.

### **3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

Прилив готовине из пословних активности већи је од одлива готовине из пословних активности, те је у извештајном периоду исказан нето прилив готовине из пословне активности у износу од 17.056 хиљада динара.

Одлив готовине из активности инвестирања износи 1.806 хиљада динара.

Како је укупан прилив готовине већи од одлива готовине, Предузеће је исказало нето прилив готовине у износу од 15.250 хиљада динара.

Готовина на почетку обрачунског периода износи 14.582 хиљада динара, те укупна готовина на крају обрачунског периода износи 29.832 хиљада динара.

### **4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ**

Реализовани трошкови зарада (нето, бруто I и бруто II) су у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2022. године.

Број запослених на дан 31.12.2022. године износи укупно 43, а чине га 36 запослених на неодређено, 7 запослених на одређено време.

Исплате накнада за чланове надзорног одбора су у оквиру планираног нивоа за период 01.01-31.12.2022. године.

Накнада за превоз запослених на посао и са посла је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2022. године.

Накнада трошкова на службеном путу је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2022. године.

Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима су испод планираног износа.

Отпремнине за одлазак у пензију су испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2022. године.

Јубиларне награде су у оквиру планираног нивоа за период 01.01-31.12.2022. године.

Помоћ радницима и породици радника је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2022. године.

Трошкови стручног усавршавања запослених су испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2022. године.

### **5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ**

Број запослених на дан 31.12.2022. године на неодређено време је 36 (24 жене и 12 мушкараца), на одређено време је 7 запослених (2 жене и 5 мушкараца).

Ангажованих лица по основу других уговора није било.

### **6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА**

Највиша исплаћена зарада је испод планираног нивоа за 2022. годину.

## **7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА**

Предузеће у 2022. години нема планиране субвенције.

Остали приходи из буџета односе се на приходе које ЈП "Урбанизам" Панчево остварује по основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2022. годину. Приходи су исказани без пореза на додатну вредност, како се исказују у пословним књигама и у билансу успеха Предузећа и њихово остварење износи 95% у односу на планирана средства.

## **8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Средства за репрезентацију за период 01.01-31.12.2022. године планирана су у износу од 359 хиљада динара, а за рекламу и пропаганду у износу 500 хиљада динара.

Средства за репрезентације су реализовани у износу 348 хиљада динара, испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2022. године.

Трошкови рекламе и пропаганде су реализовани у оквиру планираног нивоа за период 01.01-31.12.2022. године.

## **9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ**

Предузеће није кредитно задужено.

## **10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА**

Програмом пословања у 2022. години предвиђена су средства за инвестиције у укупном износу од 4.299 хиљада и то искључиво из сопствених средстава.

У току 2022. године извршена је набавка софтвера за електронске фактуре у износу од 575 хиљада динара, набавка професионалне судо машине у износу од 663 хиљада динара, набавка намештаја за одмаралиште у износу од 88 хиљада динара, набавка акумулатора за агрегат у одмаралишту у износу од 26 хиљада динара и набавка фискалног уређаја у износу од 23 хиљаде динара.

## **11. ПОТРАЖИВАЊА ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ**

Потраживања Предузећа на дан 31.12.2022. године износе 5.049 хиљада динара.

Обавезе Предузећа на дан 31.12.2022. године у износу од 6.413 хиљада динара односе се обавезе из децембра месец 2022. године које су измирене у јануару 2023. године Против Предузећа води се 18 спорова. У извештајном периоду решено је 10 судских спорова против Предузећа.

У току је 30 спора које је Предузеће покренуло против других правних и физичких лица.

У табеларном прегледу дата је процена исхода сваког спора, као и напомена који спор се односи на наплату прихода Предузећа, а који на наплату потраживања која су јавни приход буџета града Панчева.

## **III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Предузеће на дан 31.12.2022. године има процењени добитак пре опорезивања од 1.615 хиљада динара.

Коначан нето резултат утврдиће се након свих спроведених књижења у наредном периоду, утврђивања пореског расхода периода и одложених пореских прихода, односно расхода, након чега ће Предузеће сачинити Финансијски извештај за 2022. годину.

Директор

Славе Бојациевски, дипл. инж. архитектуре

