


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ,, ПАНЧЕВО  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
Панчево, Карађорђева бр. 4  
БРОЈ: 01-43/2025-3  
Панчево: 29.01.2025. године

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Сл.лист града Панчева" број 29/2017 и 61/2020), Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, на 149. редовној седници, одржаној дана 29.01.2025. године, решавајући 3. тачку дневног реда: **Доношење Одлуке о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2024. године до 31.12.2024. године**, донео је

### ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године, у тексту како је дат и који чини саставни део ове Одлуке.

Ова Одлука се доставља Оснивачу.

  
ПРЕДСЕДНИЦА НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
*В. Бењовски*  
Виолета Бењовски, дипл. инж. арх.

Биланс успеха за период 01.01-31.12.2024

у 000 динара

Група рачуна, рачуи	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	План за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01-31.12.2024		Процент реализација
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	178,018	223,931	223,931	170,723	76
60	И. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0		0
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	164,904	216,721	216,721	163,853	76
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	164,904	216,721	216,721	163,853	76
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	13,114	7,210	7,210	6,870	95
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)	1012					
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	179,131	220,320	220,320	182,165	83
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	23,367	29,246	29,246	23,425	80
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	80,667	98,473	98,473	84,505	86
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	63,610	78,144	78,144	67,549	86
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зарале и накнаде зарада	1018	9,637	11,839	11,839	10,234	86
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	7,420	8,490	8,490	6,722	79
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	2,670	3,025	3,025	3,258	108
[58, осим 583, 585 и 586]	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	28,755	24,604	24,604	19,640	80
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	3,805	4,500	4,500	7,289	162
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	39,867	60,472	60,472	44,048	73
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	0	3,611	3,611	0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	1,113	0	0	11,442	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	135	90	90	146	162
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	135	90	90	146	162
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	4	0	0	3	0
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	2			1	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	2			2	
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	131	90	90	143	159
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	0	0	0	0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	203			311	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	289				
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	3,356	1,500	1,500	1,609	107
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1,009	300	300	917	306
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	181,712	225,521	225,521	172,789	77
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	180,433	220,620	220,620	183,085	83
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	1,279	4,901	4,901	0	0
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0	0	10,296	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1048	85			313	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1,194	4,901	4,901	0	0
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	0	10,609	0

С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК							
721	[I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА]	1051	69	1,225	1,225	128	10
[722 дуг. салдо]	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	179				
[722 пот. салдо]	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		250	250		
723	T. ИСПЛАЉЕНА ЛИЧНА ПРИМАЉА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Љ. НЕТО ДОБИТАК $(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$	1055	946	3,926	3,926	0	0
	У. НЕТО ГУБИТАК $(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$	1056	0	0	0	10,737	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	[V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ]						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (увозвољена) зарада по акцији	1062					

Биланс стања на дан 01.01-31.12.2024

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2023. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2024. Текућа година	01.01-31.12.2024		Процент реализација
	<b>Актива</b>						
00	А. Уписани и неуплаћени капитал	0001					
	Б. Стална имовина (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	22,304	29,669	29,669	23,009	78
01	И. Нематеријална имовина (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	1,353	1,088	1,088	1,086	100
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005	1,353	1,088	1,088	1,086	100
013	3. Гудвила	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. Некретнине, постројења и опрема (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	19,161	25,548	25,548	20,289	79
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	39	37	37		
023	2. Постројења и опрема	0011	10,324	10,905	10,905	9,567	88
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	446				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014	7,614	14,606	14,606	10,722	73
029(део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015	738				
029(део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. Биолошка средства	0017					
04 и 05	IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	1,790	3,033	3,033	1,634	54
040(део), 041(део), 042(део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	34	1,395	1,395		
040(део), 041(део), 042(део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050(део) и 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044(део), 050(део), 051(део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045(део) и 053(део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045(део) и 053(део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочни финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованом вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удел	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	1,756	1,638	1,638	1,634	100
28(део) осим 288	В. Дугорочна активна временска разграничења	0028					
288	В. Одложена пореска средства	0029	1,879	2,540	2,540	1,879	74
	Г. Обртна имовина (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	30,148	25,802	25,802	23,800	92
Класа I, осим групе рачуна 14	I. Залихе (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	3,211	3,350	3,350	4,284	128
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	2,943	3,100	3,100	4,134	133
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	268	250	250	150	60
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. Стална имовина која се дузи за продају и престанак пословања	0037					
20	III. Потраживања по основу продаје (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	1,276	17,032	17,032	4,367	26
204	1. Потраживања од купца у земљи	0039	1,276	17,032	17,032	4,367	26
205	2. Потраживања од купца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. Остала краткорочна потраживања (0045 + 0046 + 0047)	0044	1,659	1,020	1,020	1,407	138
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	321	1,020	1,020	69	7
223	2. Потраживања за више плаћен порез	0046	1,338			1,338	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047					
23	V. Краткорочни финансијски пласмани (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0	0

230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049						
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050						
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051						
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052						
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053						
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054						
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделни	0055						
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056						
24	<b>VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	0057	24,002	4,400	4,400	13,742	312	
28 (део), осим 288	<b>VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0058						
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	54,331	58,011	58,011	48,688	84	
88	ГБ. ВАНБЕЛАНСНА АКТИВА]	0060	116,672	112,800	112,800	115,045	102	
	[ПАСИВА]							
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	32,725	37,596	37,596	21,444	57	
30, осим 306	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ</b>	0402	11,795	13,156	13,156	11,724	89	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403						
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404						
32	IV. РЕЗЕРВЕ]	0405						
330 и погледни сајло рачуна 331, 332, 333.	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ	0406						
дуговни сајло рачуна 331, 332, 333.	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ	0407						
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	20,930	24,440	24,440	20,457	84	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	19,984	20,514	20,514	20,457	100	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	946	3,926	3,926			
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411						
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0	0	0	10,737	0	
350	1. Губитак ранијих година	0413						
351	2. Губитак текуће године	0414				10,737		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	13,806	12,100	12,100	19,003	157	
40	Г. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	13,806	12,100	12,100	19,003	157	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	12,078	10,267	10,267	12,902	126	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418						
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	1,728	1,833	1,833	6,101	333	
41	Д. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0	0	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421						
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422						
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423						
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424						
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425						
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426						
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427						
49 (део), осим 498 и 495 (део)	<b>III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0428						
498	IV. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ]	0429						
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430						
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	7,800	8,315	8,315	8,241	99	
467	Г. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432						
42, осим 427	Д. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0	0	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434						
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435						
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436						
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437						
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438						
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439						
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440						
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	3,050	420	420	4,620	1,100	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	2,280	450	450	1,861	414	

431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	2,280	450	450	1,861	414
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	2,470	7,445	7,445	1,760	24
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	1,198	3,850	3,850	166	4
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1,272	3,500	3,500	1,594	46
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		95	95		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЉЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454					
	IV. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) = 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) = 0]	0455	0	0	0	0	0
	E. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	54,331	58,011	58,011	48,688	84
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	116,672	112,800	112,800	115,045	102

Предузеће: Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево  
Матични број: 8484015

## Извештај о токовима готовине

за период од 01.01. дој 31.12.2024 године

у 000 динара

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	План за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01-31.12.2024		Процент реализације
					План	Реализација	
<b>I</b>	<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>						
I	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	215,437	267,775	267,775	202,667	76
I	1. Продаја и приходеви аванси у земљи	3002	213,802	266,275	266,275	201,111	76
I	2. Продаја и приходеви аванси у иностранству	3003					
I	3. Приходеви камате из пословних активности	3004	36	90	90	123	137
I	4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1,599	1,410	1,410	1,433	102
I	II. Одливи готовине из пословних активности (I до 8)	3006	218,870	277,002	277,002	207,093	75
I	1. Плате добављачима и дати аванси у земљи	3007	93,167	109,930	109,930	84,664	77
I	2. Плате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
I	3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	83,183	101,823	101,823	86,026	84
I	4. Плаћене камате у земљи	3010	2				
I	5. Плаћене камате у иностранству	3011					
I	6. Порез на добитак	3012	464	70	70	128	183
I	7. Одливи по износу осталих јавних прихода	3013	27,445	39,461	39,461	21,190	54
I	8. Остали одливи из пословних активности	3014	14,609	25,718	25,718	15,085	59
I	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - III)	3015	0	0	0	0	0
I	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (III - II)	3016	3,433	9,227	9,227	4,426	48
<b>I</b>	<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>						
I	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0	0
I	1. Продаја акција и удела	3018					
I	2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
I	3. Остали финансијски приливи	3020					
I	4. Приходеви камате из активности инвестирања	3021					
I	5. Приходеви дивиденде	3022					
I	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	2,397	10,023	10,023	5,834	58
I	1. Куповина акција и удела	3024					
I	2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	2,397	10,023	10,023	5,834	58
I	3. Остали финансијски одливи	3026					
I	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - III)	3027	0	0	0	0	0
I	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (III - II)	3028	2,397	10,023	10,023	5,834	58
<b>I</b>	<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>						
I	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	0
I	1. Увеличање основног капитала	3030					
I	2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
I	3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
I	4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
I	5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
I	6. Остале дугорочне обавезе	3035					
I	7. Остале краткорочне обавезе	3036					
I	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0	0	0	0
I	1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
I	2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
I	3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
I	4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
I	5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
I	6. Остале обавезе	3043					
I	7. Финансијски лењинг	3044					
I	8. Исплаћене дивиденде	3045					

1	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (И - ИИ)	3046	0	0	0	0	0
1	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (ИИ - И)	3047	0	0	0	0	0
1	G. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	215,437	267,775	267,775	202,667	76
1	D. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	221,267	287,025	287,025	212,927	74
1	Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	0	0	0	0
1	E. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	5,830	19,250	19,250	10,260	53
1	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	29,832	23,650	23,650	24,002	101
1	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
1	II. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
1	J. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	24,002	4,400	4,400	13,742	312



Трошкови запослених

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	План за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01.-31.12.2024		Процент реализација
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	45,644,533	54,888,818	54,888,818	48,528,932	88
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет запосленог)	63,609,796	78,143,820	78,143,820	67,548,892	86
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца)	73,246,681	89,982,609	89,982,609	77,782,549	86
4.	Број запослених по кадровској свіденцији - УКУПНО*	39	44	44	40	91
4.1.	- на неодређено време	31	36	36	33	92
4.2.	- на одређено време	8	8	8	7	88
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*					
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине*					
14	Број чланова скупштине*					
15	Накнаде члановима надзорног одбора	2,488,452	3,340,000	3,340,000	2,713,435	81
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	100
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију					
18	Број чланова Комисије за ревизију*					
19	Превоз запослених на посао и са посла	2,288,328	2,900,000	2,900,000	2,564,351	88
20	Дневнице на службеном путу		30,000	30,000		
21	Накнаде трошкова на службеном путу	201,943	220,000	220,000	214,525	98
22	Отпремнина за одлазак у пензију	2,111,878	1,700,000	1,700,000	449,579	26
23	Број прималаца отпремнине	5	1	1	1	33
24	Јубиларне награде	396,163	1,600,000	1,600,000	1,060,811	66
25	Број прималаца јубиларних награда	2	5	5	3	60
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	1,586,257	840,000	840,000	258,283	31
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	3,069,902	310,000	310,000	175,461	57
30	Трошкови стручног усавршавања	290,840	371,333	371,333	274,980	74

## ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време		Број запослених на одређено време		Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)				
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 30.09.2024	32			8					
	Одлив кадрова				1					
	Пријем									
	Стање на дан 31.12.2024	33	20	13	7	4	3	0	0	0

\*последњи дан претходног тромесечја

\*\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

## Распон исплаћених и планираних зарада у периоду 01.01. до 31.12.2024

[u dinarima]

	План		Реализација	
	Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	67,976	88,346	64,430
	Највиша појединачна зарада	160,273	227,041	161,655
	Просечна зарада	0	134,356	96,550
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	140,755	133,987	187,571
	Највиша појединачна зарада	167,515	207,020	147,621
	Просечна зарада	0	200,418	142,992

\* последњи дан тромесеља за који се извештај саставља

## ПРИХОДИ ИЗ БУЖЕТА

Шпан за 2024. годину (секса година)							
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.		01.01. до 30.09.		Износ неутрошених средстава из ранијих година
			40.037.182	80.074.364	120.111.546	160.148.728	
		<b>УКУПНО:</b>	<b>40.037.182</b>	<b>80.074.364</b>	<b>120.111.546</b>	<b>160.148.728</b>	<b>0</b>

\* Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

[Realizacija za period 01.01-31.12.2024. године]									
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано		Принето из буџета		Реализовано (процента)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)			
Трошкови материјала, зарада и примања 424 и 511	ЈЛС		160,148,728	146,900,853	146,900,853	3	0	5	
		<b>УКУПНО:</b>	<b>160,148,728</b>	<b>146,900,853</b>	<b>146,900,853</b>	<b>146,900,853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

у динарима

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења коришћења средстава

\* последњи дан тромесеља за који се извештај саставља

деятности из области урбанизма и других послова за 2023. годину. Приходи су исказани без пореза на додату вредност, како се исказују у пословним књигама и у билансу успеха

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2023. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2023. Претходна година	План за 01.01-31.12.2024. Текућа година	01.01-31.12.2024.		Процент реализације 01.01-31.12.2024./План 01.01-31.12.2024
		План	Реализација				
1.	Спонзорство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Донације	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Хуманитарне активности	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Спорте активности	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Репрезентација	609,000.00	602,259.49	609,000.00	609,000.00	600,901.00	98.67
6.	Реклама и пропаганда	50,000.00	499,998.00	500,000.00	500,000.00	499,998.00	100.00
7.	Остало	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Редни број	Спонзорство		Донације		Хуманитарне активности				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ

## Расподела остварене добити/покриће губитка

Одлуке о расподели остварене добити или покрићу губитка

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ					Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка			
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добивања сагласности оснивача	Број акта којим је добитна сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак ( у динарима)	% добити	Износ ( у динарима)	% добити	Износ ( у динарима)	Опис
2023	20.03.2024	01-184/2024-4	17.05.2024	П-04-06-6/2024-2	Добитак	946,287.00	50.00	473,143.00	50.00	473,143.00	нераспоређена добит
2022	23.03.2023	01-326/2023-5	05.06.2023	П-04-06-5/2023-2	Добитак	4,354,144.00	50.00	2,177,072.00	50.00	2,177,072.00	нераспоређена добит
2021	17.03.2022	01-228/2022-3	24.08.2022	П-04-06-5/2022-6	Добитак	9,227,117.00	50.00	5,153,226.00	50.00	4,073,892.00	нераспоређена добит
2020	29.03.2021	01-307/2021-3	27.04.2021	П-04-06-5/2021-5	Добитак	1,255,700.00	99.00	1,243,143.00	1.00	12,557.00	нераспоређена добит
2019	12.05.2020	01-369/2020-3	09.09.2020	П-04-06-20/2020-3	Добитак	2,429,904.00	99.00	2,405,604.00	1.00	24,299.00	нераспоређена добит

Напомена: Потребно је попуњити табелу за последњих пет година

## УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Број одлуке	Опис*	
2023	2,177,072.00	11.09.2023	= Укупно	добит из претходне године
	2,177,072.00	01-326/2023-5		
2022	5,153,126.00	26.10.2022	= Укупно	добит из претходне године
	5,153,126.00	01-228/2022-3		
2021	1,243,143.00	07.06.2021	= Укупно	добит из претходне године
	1,243,143.00	01-307/2021-2		
2020	2,405,604.00	26.10.2020	= Укупно	добит из претходне године
	2,405,604.00	01-369/2020-3		
2024	473,143.00	4.10.2024	= Укупно	добит из претходне године
	473,143.00	01-184/2024-4		

\* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...



### ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЉЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитивн...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2023	0068				
	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка интеза		22.329.078.84
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка интеза- путевн		1.672.449.01
	Укупно у динарима			0.00	24.001.527.85
31.03.2024	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка интеза	12.610.814.00	12.610.814.00
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка интеза	4.855.464.00	4.855.464.00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка интеза	0.00	0.00
	Укупно у динарима			17.466.278.00	17.466.278.00
30.06.2024	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка интеза	12.478.614.00	12.478.614.00
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка интеза	3.333.076.00	3.333.076.00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка интеза	0.00	0.00
	Укупно у динарима			15.811.690.00	15.811.690.00
30.09.2024	0068	текући рачун 160-461690-69, 160-6000000777642-70	Банка интеза	12.285.295.00	12.285.295.00
	Укупно у динарима			12.285.295.00	12.285.295.00
31.12.2024	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка интеза	11.602.481.00	11.602.481.00
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка интеза	2.139.337.00	2.139.337.00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка интеза	0.00	0.00
	Укупно у динарима			13.741.818.00	13.741.818.00



Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2023	Структура финансирања	План 2024 година						у динарима		
							План 01.01-31.03.2024	Реализација 01.01-31.03.2024	План 01.01-30.06.2024	Реализација 01.01-30.06.2024	План 01.01-30.09.2024	Реализација 01.01-30.09.2024		План 01.01-31.12.2024	Реализација 01.01-31.12.2024
							01.01-31.03.2024	01.01-30.06.2024	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2024	01.01-31.12.2024		01.01-31.12.2024	
						Позајмиљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
1.	Набавка намештаја и опреме за одмаралиште	2024	2024	667,000.00		Тотал	86,252.00	172,504.00	526,400.00	667,000.00	494,877.00				
						Позајмиљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
2.	Набавка рачунара и периферне опреме	2024	2024	250,000.00		Тотал				250,000.00	65,487.00				
						Позајмиљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
3.	Набавка мобилних телефона	2024	2024	83,000.00		Тотал				13.00	83,000.00			13.00	
						Позајмиљена средства									
						Средства буџета				13.00	83,000.00			13.00	
						Остало									
4.	Набавка фотокопир апарата	2024	2024	333,000.00		Тотал					333,000.00			222,520.00	
						Позајмиљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
5.	Одржавање објекта - ЈП "Уједињеним" Панчево	2024	2024	3,423,000.00		Тотал	300,000.00	1,000,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00				
						Позајмиљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
6.	Одржавање објекта - одмаралиште на Дивчибацама	2024	2024	5,000,000.00		Тотал	300,000.00	1,000,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00				
						Позајмиљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Тотал	300,000.00	1,000,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00				
						Позајмиљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Тотал	86,252.00	172,504.00	6,300,000.00	1,376,019.00	9,756,000.00			5,588,315.00	

## Потраживања, обавезе и судски спорови

## Потраживања за 2024 годину

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2024	на дан 30.06.2024	на дан 30.09.2024	на дан 31.12.2024
до 3 месеца	16,792,582	11,359,642	10,064,724	4,261,988
од 3 месеца до 12 месеци	0	350,658	1,440,022	174,580
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
<b>УКУПНО:</b>	<b>16,792,582</b>	<b>11,710,300</b>	<b>11,504,746</b>	<b>4,436,568</b>

\* година за коју се извештај саставља

## Обавезе за 2024 годину

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2024	на дан 30.06.2024	на дан 30.09.2024	на дан 31.12.2024
до 3 месеца	9,850,630	8,309,490	1,682,617	3,621,115
од 3 месеца до 12 месеци	0	0	0	0
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
<b>УКУПНО:</b>	<b>9,850,630</b>	<b>8,309,490</b>	<b>1,682,617</b>	<b>3,621,115</b>

\* година за коју се извештај саставља

## СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2024	0	0	0	0

\* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Спорови који се воде против предузећа за накнаду штете (укупно 10 спорова, од којих је у 3 спорова солидарно тужен град Панчево)	8,976,484.00
Спорови који се воде против предузећа за накнаду штете (солидарно тужен Србијагас)	98,355.00
Спорови у којима је предузеће страна која тужи а дуг је приход предузећа (9 спорова)	4,166,290.00
Спорови у којима је предузеће страна која тужи а дуг је приход буџета града Панчева (24 спорова)	24,453,082.00

\* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

\*\*Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

Панчево, 29.01.2025. године

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Урбанизам“ Панчево

Седиште: Панчево

Претежна делатност: архитектонска делатност, шифра: 71.11

Матични број: 08484015

ПИБ: 101051396

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности које обавља Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: „Предузеће“) дефинисане су оснивачким актом, Статутом, Уговором о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2024. годину, закљученим између града Панчева и ЈП „Урбанизам“ Панчево, број V-15-350-337/2023 од 28.12.2023. године и посебним одлукама града Панчева.

Претежна делатност Предузећа, ради обављања делатности од општег интереса, је: - 71.11 архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествује у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији насељеног места Панчево и општинским путевима насељених места на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута,
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању (преглед, контрола, издавање налога, надзор и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки) и на ургентном одржавању путева,
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима,
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким и другим подацима за те путеве,
- означавање јавних путева и
- одобрење за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно, поред тог пута.

Предузеће на територији града Панчева обавља делатност управљања општинским путевима и улицама, у делу који се односи на:

- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута која се уплаћује у корист буџета града Панчева,

- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. на јавни пут,

- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. у заштитном појасу јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности Предузеће обавља и делатност управљања објектом Дечијег одмаралишта на Дивчибарама и организацијом боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују Статутом, посебним одлукама као и уговором закљученим са градом Панчево.

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2024. годину донет је Одлуком Надзорног одбора број 01-1047/2023-1 од 22. децембра 2023. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност на седници одржаној 26. децембра 2023. године Закључком број II-04-06-5/2023-7.

## **II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА**

Конкретно, у периоду 01.01-31.12.2024. години, тежиште рада ЈП „Урбанизам“ Панчево је било:

- израда предвиђених урбанистичких планова и пројеката, као и завршавање започетих планова и пројеката,
- оперативно-технички послови стручног надзора на редовном одржавању улица у Панчеву и општинских путева,
- издавање сабраћајно-техничких услова, издавање сагласности, као и потврда о прикључењу објеката на јавни пут,
- вршење стручног надзора по налогу града Панчева на реконструкцији и изградњи општинских путева и улица и некатегорисаних путева,
- израда документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката у процесу озакоњења,
- учествовање у изради Програма отуђења и Програма уређења грађевинског земљишта,
- управљање одмаралиштем на Дивчибарама и организација боравка деце.

### **Индикатори остварења циљева:**

Скупштини града Панчева донела је Измене и допуна плана генералне регулације насељеног места Омољица.

Број новопостављених, односно замењених саобраћајних знакова саобраћајних знакова до 31.12.2024. године: 1371

Дужина хоризонталне саобраћајне сигнализације до 31.12.2024. године износи 186,63 км.

Организовано је 46 смена у којима је боравило 3720 деце и 417 одраслих особа (васпитача, наставника, рекреатора, здравствених радника, пратилаца..)

### III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

#### 1. БИЛАНС УСПЕХА

Планирани пословни приходи за период од 01.01-31.12.2024. године износе 223.931 хиљада динара, а реализовани су у износу 170.723 хиљада динара, односно 76% од планираног нивоа.

#### **Конто 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту**

Ова врста прихода је реализована у износу од 163.853 хиљада динара (76% у односу на планирани ниво за извештајни период) и односи се на:

- приходе по основу пружања услуга граду Панчеву у износу од 93.820 хиљада динара,
- регресирање трошкова боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама од стране града Панчева у износу од 53.081 хиљада динара,
- приходе од пружања услуга деци у одмаралишту на Дивчибарама у износу од 8.213 хиљада динара,
- приходе од урбанистичких планова и пројеката за суосниваче и трећа лица у износу од у износу од 7.128 хиљада динара,
- приходе од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених ЈП "Урбанизам" Панчево у износу од 1.317 хиљада динара и
- остали приходи у износу од 294 хиљада динара.

**Конто 65 Остали пословни приходи** реализовани су у износу од 6.870 хиљада динара. Ова врста прихода односи се на:

- приходе од накнаде за постављање инсталација на јавном путу и приходе од накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута у износу од 5.790 хиљада динара,
- приходе од накнаде за постављање средстава за оглашавање у пределу општинског пута и улица и накнаде за ванредни превоз у износу од 795 хиљада динара
- приходе од закупа киоска у износу од 285 хиљада динара.

**Конто 66 Финансијски приходи** износе 146 хиљада динара и односе се на камату по основу неблаговремено плаћене накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута, као и приходе по основу затезне камате.

**Конто 67 Остали приходи** износе 1.609 хиљада динара. Ови приходи обухватају приходе по основу наплаћених трошкова судских спорова и приходе по основу укидања резерисања за судске спорове.

**Кonto 68 Приходи од усклађивања вредности имовине** обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су индиректно отписана) и износе 311 хиљада динара

**Планирани пословни расходи** за период од 01.01-31.12.2024. године износе 220.320 хиљада динара, а реализовани су у износу од 182.165 хиљада динара, односно 83% од планираног нивоа.

**Кonto 51 Трошкови материјала, горива и енергије**

Реализација за период од 01.01-31.12.2024. године износи 23.425 хиљада динара и испод је планиране динамике.

**Кonto 52 Трошкови зарада, накнаде зарада и остали лични расходи**

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2024. године и износи 84.505 хиљада динара.

**Кonto 53 Трошкови производних услуга**

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2024. године и износи 19.640 хиљада динара.

**Кonto 540 Трошкови амортизације**

Трошкови амортизације за период од 01.01-31.12.2024. године износе 3.258 хиљада динара.

**Кonto 54 осим 540 - Трошкови резервисања** износе 7.289 хиљада динара и изнад су планираног нивоа за 2024. годину јер је немогуће унапред прецизно планирати вредност судских спорова.

**Кonto 55 Нематеријални трошкови**

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2024 године и износи 44.048 хиљада динара.

**Кonto 56 Расходи камата и ефекти валутне клаузуле** за период од 01.01-31.12.2024 године износе 3 хиљада динара.

**Кonto 57 Остали расходи**

Реализација осталих расхода за период од 01.01- 31.12.2024. године износи 917 хиљада динара и односи се на расходе по основу судских спорова и расходе по основу отписа опреме.

**Кonto 59 Исправка грешке из претходног периода** износи 313 хиљада динара и односи се на трошкове интернета из 2023. године и грешком оприходованих средстава по основу судског спора који се води за наплату буџетских прихода.

Укупни приходи су мањи од укупних расхода за период 01.01-31.12.2024. године, те је Предузеће на крају другог квартала за 2024. годину исказало процењени губитак пре опорезивања од 10.609 хиљада динара.

## **2. БИЛАНС СТАЊА**

**Кonto 011, 012 и 014 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина**

Реализација конта прати планирани ниво за период од 01.01-31.12.2024. године.

**Кonto 023 Постројења и опрема**

Реализација овог конта је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2024. године.

**Кonto 027 Постројења и опрема у припреми** – на овом конту је евидентирана опрема која се налази у припреми – горионик у одмаралишту на Дивчибарама.

**Кonto 028 Постројења и опрема у припреми**

Реализација конта на дан 31.12.2024. године износи 10.722 хиљада динара. На овом конту евидентирана су улагања у објекат ЈП „Урбанизам“ Панчево и објекат дечијег одмаралишта на Дивчибарама.

**Кonto 056 Остала дугорочна потраживања**

Реализација овог конта је у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2024. године.

**Кonto 10 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2024. године.

**Кonto 15 Плаћени аванси за залихе и услуге**

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2024. године.

**Кonto 204 Купци у земљи**

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2024. године.

**Кonto 21, 22 осим 223 и 224, и 27 Остала потраживања**

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2024. године.

**Кonto 223 Потраживања за више плаћен порез на добитак**

Потраживања за више плаћен порез на добит износе 1.338 хиљада динара.

**Кonto 24 Готовински еквиваленти и готовина**

Средства на текућем рачуну на дан 31.12.2024. године износе 13.742 хиљада динара.

**Кonto 288 Одложена пореска средства**

Реализација овог конта износи 1.878 хиљада динара.

**Кonto 88 Ванбилансна актива и 89 Ванбилансна пасива**

Ванбилансна актива, односно ванбилансна пасива на дан 31.12.2024. године износи 115.045 хиљада динара и поред потраживања по основу накнада које су приход буџета града Панчева, обухвата и ванбилансно евидентирање објекта ЈП „Урбанизам“ Панчево и



објекта одмаралишта на Дивчибарама који су поверени Предузећу на коришћење, односно употребу.

**Конто 30 Основни капитал**

Основни капитал на дан 31.12.2024. године износи 11.724 хиљада динара.

**Конто 340 Нераспоређени добитак ранијих година**

Нераспоређени добитак из ранијих година износи 20.457 хиљада динара.

**Конто 351 Губитак текуће године**

Процењени губитак на дан 31.12.2024. године износи 10.737 хиљада динара.

**Конто 404 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених** износе 12.902 хиљада динара и односе се на отпремнине и јубиларне награде.

**Конто 405 Резервисања за трошкове судских спорова** износе 6.101 хиљада динара и односе се на резервисања за трошкове судских спорова.

**Конто 430 Примљени аванси, депозити и кауције**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01- 31.12.2024. године јер је немогуће проценити у којој ће се мери извршити уплате, као и повраћаји депозита за враћање пута у првобитно стање.

**Конто 435 Добављачи у земљи**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2024. године. Све обавезе се измирују у року доспећа.

**Конто 44,45 и 46 Остале краткорочне обавезе**

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе за децембар 2024. године и измирене су у јануару 2025. године.

**Конто 47 и 48 Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода**

Обавеза по основу пореза за децембар 2024. године измирене су у јануару 2025. године.

### **3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

Одлив готовине из пословних активности већи је од прилива готовине из пословних активности, те је у извештајном периоду исказан нето одлив готовине из пословне активности у износу од 4.426 хиљада динара.

Одливи готовине из активности инвестирања износе 5.834 хиљада динара.

Готовина на почетку обрачунског периода износи 24.002 хиљада динара, те укупна готовина на крају обрачунског периода износи 13.742 хиљада динара.

#### **4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ**

Реализовани трошкови зарада (нето, бруто I и бруто II) су у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2024. године.

Број запослених на дан 31.12.2024. године износи укупно 40, а чине га 33 запослена на неодређено и 7 запослених на одређено време.

Исплате накнада за чланове надзорног одбора су у оквиру планираног нивоа за период 01.01-31.12.2024. године

Накнада за превоз запослених на посао и са посла је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2024. године.

Накнаде трошкова на службеном путу су у оквиру планираног нивоа за период 01.01-31.12.2024. године.

Накнада за отпремнине за одлазак у пензију је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2024. године

Накнада за јубиларне награде запосленима је у оквиру планираног нивоа за период 01.01-31.12.2024. године

Помоћ радницима и породици радника је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2024. године.

Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физицким лицима су испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2024. године.

Трошкови стручног усавршавања запослених су испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2024. године.

#### **5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ**

Број запослених на дан 31.12.2024. године на неодређено време је 33 (20 жена и 13 мушкараца), на одређено време је 8 (4 жена и 3 мушкарца).

У извештајном периоду један радник на одређено време је примљен у радни однос на неодређено време у складу са Законом о буџетском систему.

#### **6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА**

Највиша исплаћена појединачна зарада запослених (без пословодства) је изнад планираног нивоа за 2024. годину због прековременог рада у марту месецу.

Највиша исплаћена зарада пословодства је у оквиру планираног нивоа за 2024. годину.

#### **7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА**

Предузеће у 2024. години нема планиране субвенције.

Остали приходи из буџета односе се на приходе које Предузеће остварује по основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2024. годину. Приходи су исказани без пореза на додату вредност, како се исказују у пословним књигама и у билансу успеха Предузећа и њихово остварење износи 92% у односу на планирана средства.

## 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за репрезентацију су реализовани у износу од 601 хиљада динара, у оквиру планираних средстава за 2024. годину.  
Трошкови рекламе и пропаганде реализовани су у износу од 500 хиљада динара колико је и планирано за извештајни период.

## 9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено.

## 10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Програмом пословања у 2024. години предвиђена су средства за инвестиције у укупном износу од 9.756 хиљада.  
У периоду од 01.01. до 31.12.2024 реализована је укупно 5.588 хиљада динара.

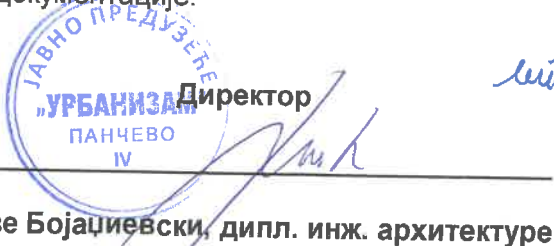
## 11. ПОТРАЖИВАЊА ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања Предузећа на дан 31.12.2024. године износе 4.437 хиљада динара.  
Обавезе Предузећа на дан 31.12.2024. године износе 3.621 хиљада динара и односе се обавезе из децембра месеца 2024. године које су измирене у јануару 2025. године.  
Против Предузећа води се 11 спорова и то: 10 спорова за накнаду штете (од којих је у 3 спора солидарно тужен град Панчево) и 1 спор за накнаду штете у коме је солидарно тужен Србијагас.  
У току је 33 спора које је Предузеће покренуло против других правних и физичких лица и то: 9 спорова у којима је Предузеће страна која тужи, а дуг је приход Предузећа и 24 спорова у којима је Предузеће страна која тужи, а дуг је приход буџета града Панчева.

## III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће на дан 31.12.2024. године има процењени губитак пре опорезивања од 10.609 хиљада динара.  
Коначан нето резултат утврдиће се након свих спроведених књижења у наредном периоду, утврђивања пореског расхода периода и одложених пореских прихода, односно расхода, након чега ће Предузеће сачинити Финансијски извештај за 2023. годину.

На исказани процењени губитак на дан 31.12.2024. године утицао је смањени обим реализације прихода по основу израде урбанистичких планова у односу на планирани ниво за извештајни период. Разлог за то је кашњење у достављању неопходних подлога и документације од стране наручилаца планске документације.

  
Директор  
Славе Бојаџиевски, дипл. инж. архитектуре