

на седници одржаној 10.9. 2025. године,
донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО
БРОЈ: 01-369/2025-5 ОД 12.06.2025.
ГОДИНЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О НАЧИНУ ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНА
ИЗРАДЕ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА,
УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И
УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ
ДОКУМЕНАТА

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа "Урбанизам" Панчево, број: 01-369/2025-5 од 12.06.2025.године, о изменама и допунама Одлуке о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената.

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора Јавног предузећа "Урбанизам" Панчево, број: 01-369/2025-5 од 12.06.2025.године, о изменама и допунама Одлуке о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ: 003692075 2025 08725 001 000 060 107
Панчево, 10.09.2025. године
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 29/2017 и 61/2020) Надзорни одбор на 153. редовној седници, одржаној дана 12.06.2025. године, доноси

ОДЛУКУ

Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево доноси Одлуку о изменама и допунама Одлуке о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената, у тексту како је дат и који чини саставни део ове Одлуке.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО
БРОЈ: 01-369/2025-5

Панчево, 12.06. 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Виолета Бењовски, дипл. инж. арх.

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа "Урбанизам", Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.29/17 и 61/20), Надзорни одбор ЈП "Урбанизам" Панчево је, на 153. редовној седници, одржаној 12.06.2025. године, решавајући тачку 5. дневног реда: Доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, донео је следећу

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ

о начину одређивања цена израде
просторних планова, урбанистичких
планова и урбанистичко-техничких
докумената

„ЧЛАН 1.

У Одлуци о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево бр.01-1057/2019-2 од 23.12.2019.године („Сл.лист града Панчева бр. 41/2019) уводи се ново поглавље и мења члан 11. и сада гласи:

„ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**ЧЛАН 11.**

Одређивање минималне цене израде просторног плана подручја посебне намене врши се на основу следећих критеријума:

км ²	< 15	15-25	25- 50	50-100	100-200	200-300	300-400	400-500	500-750	750-1000	1000-1500	>1500
ОЈ	2000	4000	6000	8000	10000	12000	14000	15000	16000	17000	18500	20000
број становника		< 5		5-10		10-20		20-30		30-50		> 50
ОЈ		1000		2500		3100		3700		4300		5000
број насеља		< 5		6-10		11-20		21-30		31-40		41-50
ОЈ		1000		1900		2800		3700		4600		5500
		51-60		61-75		> 75						
		1000		1900		2800		3700		4600		5500
		6400		7300		8000						

1. Површина простора:

2. Број становника (у хиљадама):

3. Број насеља:

4. Нивои градских центара (број градских центара x ОЈ):

градски центар	ОЈ
Главни град	3500
Центар међународног значаја	3000
Центар националног значаја	2500
Регионални центар	2000
Локални (општински) урбани центар	1500
Остали урбани (општински) центар	1000

5. Посебна намена простора:

подручја посебне намене (збир посебних намена са ОЈ)	ОЈ
национални парк и друго веће подручје природног добра	15000
подручје слива велике и средње акумулације и подручје изворишта воде	15000
подручје инфраструктурног коридора или мреже коридора међународне, магистралне и регионалне инфраструктуре (саобраћајна, енергетска, телекомуникациона и водопривредна)	15000
подручје непокретног културног добра од изузетног значаја	10000
туристичко подручје	10000

подручје обимне експлоатације минералних сировина (подручје површинске експлоатације енергетских, металичних или неметаличних минералних сировина у великим рударским басенима)	10000
подручје других објекта из члана 133. став 2. Закона и друга подручја	5000

6. Планска, техничка и развојна документација:

документ		ОЈ
недостатак важећег регионалног просторног плана	један округ обухваћен планом	3500
	два и више округа обухваћена планом	5000
недостатак важећег програма имплементације регионалног просторног плана	један округ обухваћен планом	2000
	два и више округа обухваћени планом	3000
недостатак важећег просторног плана јединице локалне самоуправе (број општина x ОЈ)	> 50% површине општине обухваћене планом	1000
	< 50% површине општине обухваћене планом	500
недостатак програма развоја, заштите и уређења (за заштићена природна добра)		посебно се обрачунава
секторске студије заштите и развоја (дефинисане одлуком, пројектном/тендерском документацијом, посебним уговорима и др.)		посебно се обрачунава
ортофото снимци и топографске подлоге крупније размере, дигитални модели терена и др.		посебно се обрачунава
анкете		посебно се обрачунава

7. Разрада просторног плана подручја посебне намене на нивоу урбанистичког плана (детаљне регулације) за поједине површине, објекте и системе изван грађевинских подручја насеља обрачунава се посебно (додатно на укупну вредност Просторног плана) на следећи начин:

Предмет детаљне разраде	ОЈ
Коридори саобраћајне инфраструктуре (ауто-пут, државни пут I и II реда, железничка пруга) (укупне ширине до 700т) - по дужном кт	1125
Коридор магистралног гасовода, нафтовода и продуктовода (укупне ширине до 400т) - по дужном кт	625
Коридор далековод за пренос електричне енергије (укупне ширине до 100т) - по дужном кт	375

Коридор других инфраструктурних система (телекомуникациони, водопривредни и др.) - по дужном кт	350
Аеродроми, луке и други комплекси посебне намене - по На	100
Зоне експлоатације минералних сировина, зоне утицаја рударских и производно-прерађивачких објеката и др. - по На	80
Аналитичко одређивање граница/обухвата зона заштите (режим заштите I, II и III степена) природних добара, културних добара и изворишта вода - по дужном кт (у складу са техничком и студијском документацијом)	70

8. Разрада просторног плана подручја посебне намене на нивоу урбанистичког плана (детаљне регулације) за грађевинска подручја насеља обрачунава се посебно (додатно на укупну вредност Просторног плана), у износу од 70% од обрачунате минималне цене израде Плана детаљне регулације. Укупан број обрачунских јединица срачунат на основу критеријума из члана 5. ове одлуке, одређује минималну цену израде просторног плана подручја посебне намене представљену у бодовима, и то на следећи начин:

ОЈ	број бодова
5000 - 7499	22568
7500 - 9999	33155
10000 - 11999	43557
12000 - 13999	51781
14000 - 15999	59935
16000 - 17999	68028
18000 - 19999	76070
20000 - 21999	84066
22000 - 23999	92020
24000 - 25999	99938
26000 - 27999	107821
28000 - 29999	115675
30000 - 31999	123498
32000 - 33999	131295
34000 - 35999	139007
36000 - 37999	146815
38000 - 39999	154542
40000 - 42499	162247

42500 - 44999	171851
45000 - 47499	181427
47500 - 49999	190974
50000 - 54999	200496
55000 - 59999	219468
60000 - 69999	238351
70000 - 79999	275882
80000 - 89999	313136
90000 - 99999	350153
> 100000	386958

ЧЛАН 2.

Мења се члан 17. Одлуке тако да сада гласи:

„Динамика плаћања по фазама израде планског документа у односу на укупну цену износи:

-35%. након добијања позитивног мишљења Комисије за планове, тј. извештаја о обављеном раном јавном увиду;

-55% након прибављања позитивног мишљења Комисије за планове на нацрт плана

-10 % након усвајања плана.

ЧЛАН 3.

Ова одлука доставља се на сагласност Скупштини града Панчева.

По прибављеној сагласности, одлука се објављује у Службеном листу Града Панчева" и на WEB сајту ЈП "Урбанизам" Панчево, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Панчева".

предузећу издало лиценцу „Б категорије“ број 004Бо2/25.

Важећом Одлуком о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената није утврђена методологија утврђивања цене израде Просторних планова посебне намене, па је постојала потреба да се Одлука допуни елементима и методологијом за утврђивање цене просторних планова посебне намене, што је овом изменом и допуном одлуке и учињено. Истовремено, указала се потреба за променом динамике плаћања у односу на укупну цену у зависности од фазе израде планског документа, па је измена члана 17. имплементирана у ову Одлуку.

ПРЕДСЕДНИЦА НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Виолета Бењовски

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије бр. 000680882 2025 14810 006 000 000 001 од 03.03.2025. године, утврђено је да ЈП "Урбанизам" Панчево испуњава услове за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова, предузеће је уписано у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова. Истим решењем, надлежно министарство је

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/16, 88/19 и 62/23 - други закон), чланова 39. и 98., став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева,