

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: 004976263 2025 08725 001 000 060 107
Панчево, 18.12.2025. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ:

01-240/2025-1/2

ДАТУМ:

26-12-2025

На основу члана 39. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћени текст, 12/16, 8/19, 16/19, 2/21 и 22/25) и члана 98. Пословника Скупштине града Панчева («Службени лист града Панчева» број 1/15-пречишћен текст и 31/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 18. децембра 2025. године, након разматрања Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2026. годину, донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

Скупштина града Панчева даје сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2026. годину.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО

ГРАДСКО ВЕЋЕ

БРОЈ: 004987794 2025 08725 003 000 060 107
Панчево, 17.12.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 01-240/2025-111

ДАТУМ: 26.12.2025

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 17.12.2025. године, разматрало је Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2026. годину, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 – пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19, 2/21 и 22/25), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Скупштина града Панчева може да да сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2026. годину.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а Закључак доставити: Јавном предузећу „Урбанизам“ Панчево, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Александар Стевановић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО
Панчево, Карађорђева бр. 4
Надзорни одбор
Број: 01-739/2025-2
Панчево, 15.12.2025. године

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 29/2017 и 61/2020) Надзорни одбор на 163. редовној седници, одржаној дана 15.12.2025. године, доноси

ОДЛУКУ

Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево доноси Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2026. годину.

Текст Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2026. годину чини саставни део ове Одлуке.

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2026. годину доставља се на сагласност Скупштини града Панчева.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА


Виолета Бећовски, дипл. инж. арх.



**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА “УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО
ЗА 2026. ГОДИНУ**

Панчево, децембар 2025. године

С А Д Р Ж А Ј

1. ОПШТИ ПОДАЦИ.....	2
1.1. СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ.....	2
1.2. СТРАТЕШКА ДОКУМЕНТА.....	4
1.3. ДУГОРОЧНИ И СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ПРЕДУЗЕЋА.....	4
1.4. ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ПРЕДУЗЕЋА.....	6
2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА У 2025. ГОДИНИ.....	7
2.1. ПРОЦЕЊЕНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ.....	7
2.2. БИЛАНС СТАЊА, БИЛАНС УСПЕХА И ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ.....	19
2.3. АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ ИНДИКАТОРА ПОСЛОВАЊА.....	20
2.4. ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ИНДИКАТОРА.....	22
2.5. СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПРОЦЕСА ПОСЛОВАЊА.....	22
2.6. СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА.....	22
3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ ПРЕДУЗЕЋА ЗА 2026. ГОДИНУ.....	23
3.1. ЦИЉЕВИ И КЉУЧНЕ АКТИВНОСТИ ЗА ДОСТИЗАЊЕ ЦИЉЕВА.....	23
3.2. ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ.....	24
3.3. АНАЛИЗА ТРЖИШТА.....	30
3.4. ЦИЉЕВИ, РИЗИЦИ И ИНДИКАТОРИ.....	31
3.5. АКТИВНОСТИ У ЦИЉУ УНАПРЕЂЕЊА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА.....	31
4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА.....	32
4.1. ПЛАНИРАНИ БИЛАНС СТАЊА, БИЛАНС УСПЕХА И ТОКОВИ ГОТОВИНЕ.....	32
4.2. СТРУКТУРА ПЛАНИРАНИХ ПРИЛИВА И УТРОШКА СРЕДСТАВА.....	33
4.3. ЦЕНЕ.....	42
4.4. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА.....	43
5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА.....	45
6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА.....	46
7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ.....	48
8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ.....	48
9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА.....	49
10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ.....	49
11. ПРИЛОЗИ И ОБРАСЦИ.....	50



1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1. СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ

ПОСЛОВНО ИМЕ: **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО**

СЕДИШТЕ: **ПАНЧЕВО, Ул. Карађорђева бр. 4**

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ: **71.11 - АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ**

МАТИЧНИ БРОЈ: **08484015**

ПИБ: **101051396**

ЈБКЈС **61615**

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА



Претежна делатност Предузећа је архитектонска делатност, 71.11.

У оквиру претежне делатности предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израда елабората енергетске ефикасности и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествовање у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута;
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању, рехабилитацији, ургентном одржавању и одржавању у зимском периоду (преглед, контрола, издавање налога, надзор, израда Плана зимског одржавања јавних путева и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки);
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима;
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничим и другим подацима за те путеве;
- означавање јавних путева;
- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута;
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, и издавање потврда о прикључењу објекта на јавни пут;
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију за постављање инсталација и опреме водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водов, инсталација и сл. на јавни пут и у заштитном појасу јавног пута;
- издавање одобрења за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу и у заштитном појасу јавног пута;
- издавање дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу;
- издавање дозволе за прекомерно коришћење јавног пута;
- издавање сагласности за одржавање спортске или друге примедбе на јавном путу и
- издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута.

ЈП „Урбанизам“ Панчево на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.



Осим горе наведених делатности, ЈП „Урбанизам“ Панчево обавља и делатност управљања објектом дечијег одмаралишта на Дивчибарама и врши организацију боравка деце.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују овим Статутом и уговором закљученим са градом Панчевом, као и друге делатности које су му поверене посебним одлукама оснивача.

1.2. СТРАТЕШКА ДОКУМЕНТА

Основни стратешки докуменат - полазну основу за израду Програма пословања Предузећа представља План развоја града Панчева 2022-2028. године.

У оквиру стратешких циљева, првенствена је улога предузећа у изради урбанистичке документације и стварање планског основа за успешан развој града Панчева. Израда планске документације представља полазну основу за привредни развој града Панчева, са једне стране, а са друге стране, битан услов за функционисање локалне самоуправе и грађана Панчева.

1.3. ДУГОРОЧНИ И СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ПРЕДУЗЕЋА

Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 10.12.2021. године донео је Дугорочни план пословне стратегије и развоја предузећа 2022-2031. године и Средњорочни план пословне стратегије и развоја предузећа за период 2022-2026. године. Овим стратешким документима, утврђени су правци развоја и планиране активности рада предузећа за период 2022 - 2026. године, односно 2027 - 2031. године.

Наведеним документима дефинисани су сви правци развоја предузећа као и активности на повереним делатностима како за град Панчево тако и регион у целини.

Гледано по делатностима, Закон о планирању и изградњи представља правни оквир за обављање претежне делатности предузећа. Измене и допуне Закона о планирању и изградњи донете у 2023. години („Сл.гласник РС“ бр. 62/2023) представљају законодавну платформу за израду урбанистичких и просторних планова, па је предузеће у досадашњем периоду прилагодило обављање претежне делатности новим законским решењима.

Делатност управљања улицама, општинским и некатегорисаним путевима предузеће обавља у складу са важећим Законом о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон и 92/2023- др.закон) и општим актима града Панчева.

Након спроведеног поступка јавне набавке, град Панчево је дана 24.08.2020. године закључио Уговор о Јавно-приватном партнерству без елемената концесије за финансирање, изградњу и одржавање локалне путне инфраструктуре на територији града Панчева са јавним плаћањем са групом понуђача коју чине АД „СРЕМПУТ“ Рума као носиоцем посла и предузећа „BAUMEISTER“ ДОО, Београд.



Наведеним уговором, послови на изградњи и одржавању локалне путне инфраструктуре на територији града Панчева поверени су групи понуђача на период од 10 година.

Делатност управљања објектом дечијег одмаралишта на Дивчибарама и организацијом борава деце у истом, регулисана је Законом о основном образовању и Законом о друштвеној бризи о деци. Начин обављања и финансирања предметне делатности, ближе је уређен општим актом града Панчева – Одлуком о финансијској подршци породицама са децом и Правилником о раду Панчевачког дечијег одмаралишта на Дивчибарама (Одлука Надзорног одбора ЈП „Урбанизам“ Панчево број 01-240/2024-2 од 15.04.2024. године.

Поред наведених прописа, а имајући у виду чињеницу да је предузеће корисник јавних средстава, на предузеће се непосредно примењују одредбе Закона о буџетском систему и Одлуке о буџету града Панчева.

Од изузетне важности за рад предузећа је и уговор који се закључује за сваку буџетску годину са оснивачем, на основу кога оснивач утврђује предузећу искључиво право за обављање појединих делатности од општег интереса. Наведеним уговором дефинисана су сва права и обавезе уговорних стране укључујући и начин финансирања обављања поверених делатности.

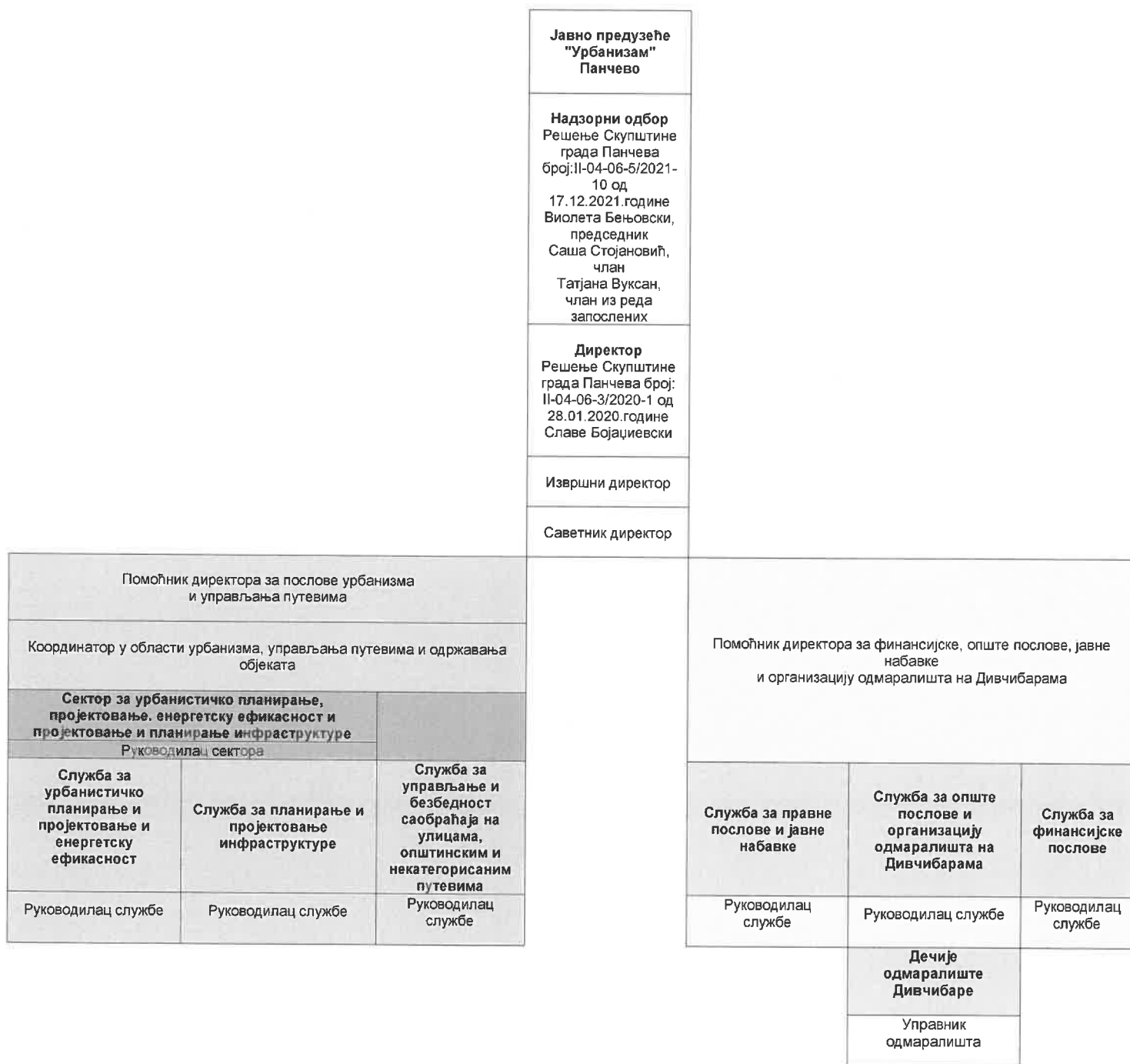
Средњорочним планом развоја предузећа у делу који се односи на урбанистичко и просторно планирање предвиђено је да ће се у периоду 2022-2026. године знатно повећати покривеност територије града Панчева планским актима, те да је у то смислу и планирана израда планова за пословно – производне и туристичко – рекреативне зоне на територији града Панчева.

Средњорочним планом развоја предузећа у делу који се односи на управљање путевима и улицама, планирано је да се изради план техничке регулације саобраћаја улице у граду Панчеву, те да се у складу са важећим планом изврши постављање саобраћајне сигнализације. Истовремено је предвиђена семафоризација нових раскрсница, како на трасама државних путева који пролазе кроз насељено место Панчево, тако и на траси општинских путева и улица.

Средњорочним планом развоја предузећа у делу који се односи на управљање објектом Дечијег одмаралишта на Дивчибарама и организацијом борава деце у одмаралишту на Дивчибарама предвиђено је даље извођење радова на објекту одмаралишта у циљу побољшања услова борава деце.



1.4. ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ПРЕДУЗЕЋА





2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА У 2025. ГОДИНИ

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈП “Урбанизам” Панчево утврђена је организациона структура која омогућава ефикасно и квалитетно обављања поверених делатности.

Правилником је дефинисано да су основне организационе јединице предузећа Сектор и Службе, а квалификациона структура запослених према донетој систематизацији у потпуности одговара делатностима које су дефинисане оснивачким актом.

Правилником је предвиђено да се делатности Предузећа обављају у оквиру једног сектора и 6 служби и то:

- Сектора за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре у оквиру кога су 2 службе:
 - Служба за урбанистичко планирање, пројектовање и енергетску ефикасност и
 - Служба за планирање и пројектовање инфраструктуре
- Служба за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима;
- Служба за правне послове и јавне набавке
- Служба за опште послове и организацију одмаралишта на Дивчибарама и
- Служба за финансијске послове

2.1. ПРОЦЕЊЕНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВИМА НА ИЗРАДИ ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У 2025. ГОДИНИ

Израда, садржај и усвајање просторне и урбанистичко планске и пројектне документације је дефинисано важећим законским и подзаконским актима, Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Просторни и урбанистичко плански и пројектни документи које израђује Предузеће су следећи :



1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ :
 - 1.1. Просторни план јединице локалне самоуправе
2. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ :
 - 2.1. Генерални урбанистички план
 - 2.2. План генералне регулације
 - 2.3. План детаљне регулације
3. УРБАНИСТИЧО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
 - 3.1. Урбанистички пројекат
 - 3.2. Пројекат за парцелацију и препарцелацију
4. ОСТАЛЕ УРБАНИСТИЧКЕ АКТИВНОСТИ
 - 4.1. Стручна мишљења, контроле, експертизе, истраживања, вештачења, израда концепта и прописа
 - 4.2. Израда Стратешке процене утицаја на животну средину

ИЗРАДА И УСВАЈАЊЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

I. ИЗРАДА И УСВАЈАЊЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

а. ЗА ГРАД ПАНЧЕВО

Плански и урбанистичко-технички документи који су завршени 2025. години:

1. Измена и допуна плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 12/25)
2. Измена и допуна плана Генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Службени лист града Панчева“ број 13/25)
3. Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село
4. Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1846/17 КО Војловица

Плански и урбанистичко-технички документи који су планирани и били у изради током 2025. године – планирани за доношење у 2026. години:

1. Измене и допуне ПГР Целина 8 - Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево ("Сл. лист Града Панчева" бр. 34/2024)
2. Измене и допуне Плана генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Сл. лист Града Панчева" бр. 34/2024)

Плански и урбанистичко-технички документи који су у току године планирани за израду у 2025. године – планирани за усвајање у 2026. години:

1. ПГР насеља Качарево ("Сл. лист Града Панчева" бр. 9/2025)
2. План детаљне регулације за каналску мрежу ("Сл. лист Града Панчева" бр. 22/2025)



3. Измене и допуне Плана генералне регулације Целина 7 ("Сл.лист Града Панчева" бр. 22/2025)
4. План детаљне регулације Северна зона 3 у Панчеву ("Сл. лист Града Панчева" бр. 22/2025)

Плански документи који су планирани за 2025.годину. а нису били у изради:

1. Измена и допуна плана генералне регулације Целине 10 у Панчеву
Одлука: Није донета Одлука за израду плана
1. Измена и допуна плана детаљне регулације "Тесла" Панчево „Сл.лист града Панчева“ бр. 21/17 Завршена III фаза израде планског документа
Нацрт плана упућен је у Секретаријат ради стручне контроле Комисије за планове
2. Измена и допуна плана детаљне регулације подручја „Мали Рит“ у Панчеву (Сл. лист града Панчева“ бр.11/18)
Делимично завршена III фазе израде планског документа

б. ЗА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА ТЕРИТОРИЈЕ ЈУЖНОГ БАНАТА

Плански и урбанистичко-технички документи који су планирани, завршени и донети на Скупштини локалне самоуправе у 2025. години:

1. Измена и допуна просторног плана општине Пландиште („Службени општине Пландиште“ број 4/2025)
2. План детаљне регулације туристичко спортско-рекреативног комплекса у делу блока 20 у насељу Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква 12/2025)
3. План детаљне регулације за водоснабдевање дела "Гудуричког насеља" у Вршцу
4. Измене и допуне План детаљне регулације радна зона Баранда, Општина Опово ("Сл. лист општине Опово" бр. 14/2023)

Плански документи који су планирани за израду током 2025. године – планирани за доношење у 2026. години:

1. План детаљне регулације за проширење радне зоне на део блока 120 у Ковину („Сл. лист Општине Ковин 19/21)
2. Измене и допуне Просторног плана општине Ковин ("Сл. лист општине Ковин" бр. 12/2025)
3. Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Ковин ("Сл. лист општине Ковин" бр. 12/2025)
4. План детаљне регулације за Блок 66 у Ковину ("Сл. лист општине Ковин" бр.10/2018)
5. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ковачица ("Сл. лист општине Ковачица" бр. 9/2021 и 2/2023)



6. План детаљне регулације Индустијске зоне у насељу Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2018)
7. Измене и допуне ПГР Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.11/2021)
8. Измена плана генералне регулације насеља Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“ 24/25)
9. План генералне регулације за насељено место Црепаја („Сл. лист општине Ковачица 17/24)

Плански и урбанистичко-технички документи који су планирани за 2025. годину а нису били у изради:

1. План детаљне регулације Девојачки бунар - Општина Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" бр. 2/2017)

в. ЗА ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА

Плански и урбанистичко-технички документи који су били у изради и донети у 2025. године:

1. План детаљне регулације за објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије "Банат-5" (ветроелектрана/соларна електрана) у општини Алибунар („Службени општине Алибунар“ број 8/2025)
2. План детаљне регулације за подводну експлоатацију рудника угља и откривке у небрањеном делу ковинског лежишта на левој обали Дунава

Плански документи који су планирани за израду током 2025. године – планирани за доношење у 2026. години:

1. План детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса за ОИЕ на подручју кат.општина Долово и Панчево на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 70/20, измена одлуке 36/21, измена одлуке 31/22)
2. План детаљне регулације Ветроелектрана Уљма 2 (Вршац) ("Службени лист града Вршца" бр. 4/25)

Плански и урбанистичко-технички документи који су планирани за 2025. годину а нису били у изради:

1. Циљана измена и допуна ПП града Панчева - за потребе израде ПДР ВП Целзијус 1 (није донета Одлука о изради плана)



I. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА
(Урбанистички пројекти и Пројекти пре/парцелације)

ЗА ГРАД ПАНЧЕВО, ЈЛС са територије Јужног Баната, ТРЕЋА ЛИЦА

1) ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Завршено:

Ред број	Пројекти парцелације препарцелације и спајања парцела.
	Пројекат препарцелације бр. 05-48/2025_ Ул.Братства јединства просек
	Пројекат препарцелације бр. 05-15а/2025_ Ул. Македонска
	Пројекат препарцелације бр. 05-1/2025_ Ул. Вељка Петровића
	Пројекат препарцелације бр. 05-15/2025_ Ул. Македонска-део
	Пројекат препарцелације 05-55/2025_ Ул. Мајевичка
	Пројекат препарцелације бр. 05-66/2025_ Јабука кп 6538_ у току
	Пројекат препарцелације бр.05-63/2025_ просек Танк пумпа_ у току
	Пројекат препарцелације бр. 05-67/2025_ Омољица_ Ул. Савска_ у току
	Пројекат препарцелације бр. 05-51/2025_ Падрино оков_ у току
	Пројекат препарцелације бр. 05-68/2025_ Блок 113 репарцелација_ у току

Остали геодетски послови:

- Прибављање подлога за сву планску документацију

II. ОСТАЛИ ПОСЛОВИ

- 1) Одговарање на дописе упућене од стране Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева у вези одређивања земљишта за редовну употребу
- 2) Остали упућени Дописи - слање и одговори
- 3) Рад са странкама за потребе провере намене површина на предметним парцелама за потребе озакоњења.
- 4) Анализа радова и израда предлога радова на текућем одржавању објекта ЈП "Урбанизам" и дечијег одмаралишта на Дивчибарама, као и вођење послова на редовном одржавању објекта ЈП „Урбанизам“ у Панчеву и дечијег одмаралишта на Дивчибарама.
- 5) Послови надзора на редовном одржавању објекта ЈП "Урбанизам" у Панчеву и дечијег одмаралишта на Дивчибарама.



- 6) Израда зонинг плана на основу новог Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.лист РС“ 91/2025)
- 7) Осим горе наведених послова, запослени ЈП "Урбанизам" Панчево су били ангажовани и на бројним информацијама, анализама и изводима за разне локације и осталим пословима по захтеву градске управе Панчева.

АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА СЛУЖБЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ И БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА НА УЛИЦАМА, ОПШТИНСКИМ И НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА У 2025. ГОДИНИ

Служба за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима, у 2025. години, у оквиру својих надлежности, реализовала је следеће активности:

- Издавање Решења о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут, путем ЦЕОП-а.
- Издавање Решења о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут, по појединачним захтевима и за потребе израде урбанистичких пројеката.
- Издавање потврда о прикључењу на јавни пут,
- Издавање Решења о условима и сагласности за постављање водова, канализације, топловода железничке пруге и других сличних објеката као и телекомуникационих и електро водова, инсталација постројења и сл. на јавном путу и у заштитном појасу јавног пута,
- Спровођење свих налога донетих од стране Секретаријата за инспекцијске послове и Одељења за саобраћај, Градске управе града Панчева,
- Издавање решење о сагласности за постављање летње баште отвореног и затвореног типа, саобраћајно - техничких услова за постављање комуналне опреме, и одлука о коришћењу дела површине јавне намене за извођење грађевинских радова,
- Екстерни надзор над реализацијом рехабилитације атарских путева,
- Стручни надзор над реализацијом Уговора о јавно-приватном партнерству на редовном и зимском одржавању и на рехабилитацији путева и улица у насељеним местима на територији града Панчева,
- Спровођење редовних и свакодневних активности на обављању задатака стручног надзора на редовном одржавању улица у насељеном месту Панчево и општинским путевима:
 - Равнање и насипање попречног профила пута са насипањем каменим агрегатом и струганим асфалтом
 - Ручно крпљење асфалт бетоном, ударних рупа
 - Скидање асфалта као припрема за крпљење и уградњу асфалта
 - Машинско крпљење ударних рупа и других оштећења на коловозу готовом асфалтном масом



- Кошење траве и сечење шибља - машинско кошење на путном појасу
 - Ручно кошење траве око смероказа, колобрана, одбојних ограда
 - Машинско сечење шибља са слагањем на страну, дуж трасе свих општинских путева
 - Ручно кошење траве угао прегледност на пружним прелазима
 - Чишћење ригола (ивичњака) и коловоза од нечистоћа са одвозом на депонију
 - Чишћење одводних канала
 - Машински ископ одводних јаркова
 - Ископ канала
 - Редовно одржавање 43 семафорисаних раскрсница, са заменом покварених, или оштећених сијалица и других делова семафорске опреме, или уређаја, као и са заменом и поправком сударом оштећене опреме и уређаја
 - Обележавање постојеће хоризонталне саобраћајне сигнализације према приоритетима, зоне школа, примарне градске улице, општински путеви и остале улице у оквиру градске мреже саобраћајница, обележавање аутобуских стајалишта и такси стајалишта
 - Замена оштећених успоривача брзине-лежећих полицајаца
 - Замена, допуна, обнављање и постављање нове вертикалне саобраћајне сигнализације и опреме пута.
- Спровођење редовних и свакодневних активности на обављању задатака стручног надзора на редовном одржавању улица у насељеном месту Панчево и општинским путевима у зимском периоду.

РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ ПАНЧЕВАЧКОГ ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА ДИВЧИБАРАМА У 2025. ГОДИНИ

У складу са Одлуком о финансијској подршци породици са децом на територији града Панчева, ("Сл. лист града Панчева" број 24/2014, 4/2016, 9/2017, 24/2017, 29/2018, 34/2018, 15/2022 и 31/2022) деца полазници Основних школа, предшколске установе, спортских клубова (у организацији Спортског савеза Панчево), узраста до 15 година, остварују право делимичног или потпуног регресирања трошкова боравка у панчевачком дечијем одмаралишту на Дивчибарама.

Регресирана цена боравка за 8 дана (7 пуних пансиона) за 2025. годину је износила 3.000,00 динара.

У складу са Одлуком, право на бесплатан боравак током школске године остварили су ученици ШОСО „Мара Мандић“ Панчево, полазници Регионалног центра за таленте „Михајло Пупин“ Панчево, као и деца са решењем Интерресорне комисије или решењем о примању социјалне помоћи.

У периоду од 03.01.2025. до 26.12.2025. године планирано је 45 смена.



У току реализованих смена, закључно са новембром месецом 2025. године (41 смена), у одмаралишту је боравило укупно 3368 деце и 414 одраслих лица (васпитача, наставника, рекреатора, здравствених радника, пратилаца..)

Током године у одмаралишту је ангажовано обезбеђење које је присутно у свим сменама, 7 дана у недељи, 24 часова дневно.

Пауза у раду одмаралишта била је од 30.08.-16.10.2025. године, те су се у том периоду изводили радови на текућем одржавању. Урађене су контроле термомашинских инсталација, система за дојаву пожара, контрола противпожарних апарата, сервисирање агрегата, уређаја и опреме, као и молерски радови у једном делу објекта.

Испред одмаралишта израђен је бокс за контејнере чиме су знатно побољшани санитарни и хигијенски услови испред самог објекта. Такође, израђен је бокс за одлагање прљавог веша, чиме се обезбедио већи простор за одлагање чистог веша.

На самом објекту уграђена су 4 грејача олука како не би долазило да замрзавања воде током зиме.

Урађена је пројектна документација за реконструкцију котларнице у одмаралишту.

У магацину прехранбених производа уграђене су металне полице, као и метална кутија за одлагање поврћа.

У току 2025. године набављена је нова машина за веш, као и професионална машина за сушење веша.

Реализовани број смена, са бројем деце, васпитача, инструктора, рекреатора, здравствених радника и пратиоца који су боравили у објекту током календарске 2025. године

Период коришћења	Школа/Установа/организација (назив)	Укупан број деце која имају право на делимично регресирање трошкова боравка у одмаралишту	Укупан број деце која имају право на потпуно регресирање трошкова боравка у одмаралишту	Број професора/наставника/васпитача/тренера	Гостујући предавач и у смени Регионалног центра за таленте 100% регресира ни	Број рекреатора/инструктура/координатора/сестра на превентиви	Број здравствених радника	Број пратилаца деце
03.01-10.01.2025.	ОШ "Исидора Секулић" Панчево	13		1			2	
	ОШ "4. Октобар" Глогоњ	57		4		1		
10.01-17.01.2025.	ОШ "Доситеј Обрадовић" Омољца	15		1			2	
	ОШ "Моше Пијаде" Иваново	17		1		1		
	ОШ "Свети Сава" Панчево	17		1				
	ОШ "Братство јединство" Панчево	17		1				
	ОШ "Жарко Зрењанин" Качарево	19		1				
17.01.-24.01.2025.	ПУ "Дејча радост" Панчево	87		10		2	2	
24.01-31.01.2025.	ОШ "Доситеј Обрадовић" Омољца	35		2			2	
	ОШ "Вук Стефановић Караџић" Старчево	29		2				



Период коришћења	Школа/Установа/ организација (назив)	Укупан број деце која имају право на делимично регресира ње трошкова боравка у одмарали шту	Укупан број деце која имају право на потпуно регресира ње трошкова боравка у одмарали шту	Број професор а/наставн ика/васпи тача/ тренера	Гостујући предавач и у смени Регионалн ог центра за таленте 100% регресира ни	Број рекреатора/ инструктура / координато ра/ сестра на превентиви	Број здравствен их радника	Број пратила ца деце
	Музичка школа "Јован Бандур"	23		1		1		
31.01- 07.02.2025.	ОШ "Ђура Јакшић" Панчево	42		3		1	2	
	ОШ "Моше Пијаде" Иваново	33		4		0		
07.02- 14.02.2025.	Регионални центар за таленте "Михајло Пупин"	0	79	6	11	1	2	
14.02.- 21.02.2025.	ОШ "Мирослав Антић" Панчево	63	2	4		1	2	2
21.02- 28.02.2025.	ОШ "Стевица Јовановић" Панчево	62		3		1	2	
	ОШ "Мирослав Антић" Панчево	22	1	1				1
28.02- 07.03.2025.	Регионални центар за таленте "Михајло Пупин"	0	89	6	4	1	2	
07.03- 14.03.2025.	ОШ "Доситеј Обрадовић" Омољница	75		4		1	2	
14.03.- 21.03.2025.	ОШ "Жарко Зрењанин" Качарево	38		2			2	
	ОШ "Исидора Секулић" Панчево	38		2		1		
22.03- 28.03.2025.	ОШ "Јован Јовановић Змај" Панчево	48		2		1	2	
	ОШ "Исидора Секулић" Панчево	38		2				
28.03.- 04.04.2025.	ОШ "Жарко Зрењанин" Банатско Ново Село	43		5			2	
	ОШ "Жарко Зрењанин" Качарево	41		2				
04.04- 11.04.2025.	ОШ "Јован Јовановић Змај" Панчево	43		2		1	2	
	ОШ "Аксентије Максимовић" Долово	37		2				
11.04.- 16.04.2025.	ОШ "Гоце Делчев" Јабuka	27	1	2		1	2	1
	ОШ "Братство јединство" Панчево	14	1	1				1
	ОШ "Вук Стефановић Караџић" Старчево	37	1	2				1
22.04- 29.04.2025.	Музичка школа "Јован Бандур" Панчево	39		3			2	
	Балетска школа "Димитрије Парлић" Панчево	38		3		1		
29.04.- 04.05.2025.	ОШ "Свети Сава" Панчево	42		3			2	
	ОШ "Васа Живковић" Панчево	37		3				
	ОШ "Ђура Јакшић" Панчево	10						
04.05- 09.05.2025.	ОШ "Свети Сава" Панчево	87		5		1	2	



Период коришћења	Школа/Установа/организација (назив)	Укупан број деце која имају право на делимично регресирање трошкова боравка у одмаралишту	Укупан број деце која имају право на потпуно регресирање трошкова боравка у одмаралишту	Број професора/наставника/васпитача/тренера	Гостујући предавач и у смени Регионалног центра за таленте 100% регресирање	Број рекреатора/инструктура/координатора/сестра на превентиви	Број здравствених радника	Број пратилаца деце
09.05.-16.05.2025.	"Мара Мандић" Панчево		66	18			2	
16.05.-23.05.2025.	ОШ "Бранко Радичевић" Панчево	61		4		1	2	
	ОШ "Васа Живковић" Панчево	24		2				
23.05.-30.05.2025.	ОШ "Борисав Петров Браца" Панчево	17	14	5			2	
	ОШ "Олга Петров" Банатски Брестовац	48		5				
30.05.-06.06.2025.	Вртић при ОШ "Вук Стефановић Караџић" Старчево	15		2			2	
	ОШ "Братство јединство" Панчево	66	2	5		1		
06.06.-11.06.2025.	ПУ "Дечја радост" Панчево	83		8			2	
11.06.-17.06.2025.	ПУ "Дечја радост" Панчево	82		8		4	2	
17.06.-22.06.2025.	ПУ "Дечја радост" Панчево	93		10			2	
22.06.-27.06.2025.	ПУ "Дечја радост" Панчево	71		8			2	
27.06.-04.07.2025.	ПУ "Дечја радост" Панчево	82		8		4	2	
04.07.-11.07.2025.	Фудбалски клуб "Слога" Банатско Ново Село	19				1	2	
	Фудбалски клуб "Стреле" Иваново	9				1		
	Оdboјкашки клуб Банатско Ново Село	33				2		
	Атлетски клуб Панчево	17				1		
	Рвачко спортско удружење Панчево	18				2		
11.07.-18.07.2025.	АК "Панонија"	10				1	2	
	ФК "Динамо"	33				2		
	ФК "Железничар"	33				2		
	СУ "Скочица"	11				2		
18.07.-25.07.2025.	СК "Спортико" Панчево	8	2			2	2	
	Шаховски клуб "Аљехин" Панчево	15				1		
	ФК "Младост" Омољница	21				1		
	Пливачки клуб "Динамо" Панчево	27				2		
	Плесни студио "Лана" Панчево	15				1		
25.07.-01.08.2025.	РК "Динамо"	15				1	2	
	БеФит - Фитнес	12				1		



Период коришћења	Школа/Установа/организација (назив)	Укупан број деце која имају право на делимично регресирање трошкова боравка у одмаралишту	Укупан број деце која имају право на потпуно регресирање трошкова боравка у одмаралишту	Број професора/наставника/васпитача/тренера	Гостујући предавач и у смени Регионалног центра за таленте 100% регресирање	Број рекреатора/инструктора/координатора/сестра на превентиви	Број здравствених радника	Број пратилаца деце
	удружење							
	ФК "Фортуна"	27				3		
	КУД "Станко Пауновић"	28				1		
01.08-08.08.2025.	Клуб борилачких спортова и фитнес програма "Колосеум" Панчево	20		2			2	
	Одред извиђача "Црне роде" Панчево	19		1				
	КК Банатско Ново Село	15		1				
	ВК Тамиш	20		1				
	Женски рукометни клуб Динамо	19		1		1		
08.08-15.08.2025.	ОК Борац Старчево	19		1			2	
	ЈК Тамиш Панчево	34		2				
	КУД Абрашевић Панчево	24		2				
	ОК Младост Омољица	15		1		1		
15.08-22.08.2025.	Атлетски клуб "Динамо" Панчево	26		2			2	
	Карате клуб "Динамо" Панчево	26		1		1		
	Џудо клуб "Динамо" Панчево	19		2				
	Џудо клуб "Јединство" Качарево	12		1				
22.08-29.08.2025.	ФК "Мундиал"	16		1			2	
	Рагби клуб "Борац" Старчево	14		1				
	ФК Долово	14		1				
	КК "Борац" Старчево	21		1		1		
	БК "Професионалац"	24		2				
17.10-24.10.2025.	"Мара Мандић" Панчево		66	18			2	
24.10-31.10.2025.	ОШ "Ђура Јакшић" Панчево	54		3		1	2	
	ОШ "Аксентије Максимовић" Долово	22		2				
31.10-07.11.2025.	ОШ "Бранко Радичевић" Панчево	58		4		1	2	
	ОШ "Братство јединство" Панчево	24		2				
07.11-14.11.2025.	Музичка школа "Јован Бандур" Панчево	48		2			2	
	Балетска школа "Димитрије Парлић" Панчево	39		3		1		



Период коришћења	Школа/Установа/ организација (назив)	Укупан број деце која имају право на делимично регресира ње трошкова боравка у одмарали шту	Укупан број деце која имају право на потпуно регресира ње трошкова боравка у одмарали шту	Број професор а/наставн ика/васпи тача/ тренера	Гостујући предавач и у смени Регионалн ог центра за таленте 100% регресира ни	Број рекреатора/ инструктура / координато ра/сестра на превентиви	Број здравствен их радника	Број пратила ца деце
14.11- 21.11.2025.	ОШ "4. Октобар" Глогоњ	85		6		1	2	
21.11- 28.11.2025.	ОШ "Мика Антић" Панчево	81		4		1	2	
УКУПНО ЈАНУАР - НОВЕМБАР 2025. ГОДИНЕ		3044	324	248	15	63	82	6
ПЛАН ДЕЦЕМБАР 2025. ГОДИНЕ		344	4	28		4	8	
УКУПНО 2025. ГОДИНА		3388	328	276	15	67	90	6



2.2. БИЛАНС СТАЊА, БИЛАНС УСПЕХА И ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупна актива, односно пословна имовина предузећа на дан 31.12.2025. године процењује се на 47.265 хиљада динара.

Стална имовина предузећа процењује се на 24.717 хиљада динара и чине је нематеријална имовина у износу од 820 хиљада динара, некретнине, постројења и опрема у износу 22.383 хиљада динара, дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања у износу 1.514 хиљада динара.

Одложена пореска средства износе 2.668 хиљада динара.

Обртна имовина износи 19.880 хиљада динара и чине је залихе у износу 4.818 хиљада динара, потраживања по основу продаје 2.009 хиљада динара, остала краткорочна потраживања у износу 1.616 хиљада динара и готовински еквиваленти и готовина 11.437 хиљада динара.

Укупна пасива на дан 31.12.2025. године процењује се на 47.265 хиљада динара.

Капитал предузећа се процењује на 21.255 хиљада динара и то: основни капитал 11.722 хиљада динара, нераспоређена добит из ранијих година 9.047 хиљада динара, нераспоређена добит текуће године 486 хиљада динара. Дугорочна резервисања изnose 17.883 хиљада динара, а краткорочне обавезе 8.127 хиљада динара (депозити 1.875 хиљада динара, обавезе према добављачима 3.392 хиљада динара и остале краткорочне обавезе 2.860 хиљада динара).

Проценом реализације програма, **укупни приходи износе 193.371 хиљада динара, укупни расходи 192.591 хиљада динара, а исправка грешке из претходног периода је 3 хиљаде динара. Процењена добит за 2025. годину износи од 783 хиљада динара, односно 486 хиљада динара након опорезивања.**

Нето одлив готовине процењен је на 2.305 хиљада динара. Готовина на крају обрачунског периода процењује се у износу од 11.437 хиљада динара.

Прилог:

Прилог 1 – План и процена Биланса стања на дан 31.12.2025. године,

Прилог 1а - План и процена Биланса успеха за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године и

Прилог 1б - План и процена Извештаја о новчаним токовима у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године



2.3. АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ ИНДИКАТОРА ПОСЛОВАЊА

Рацио анализа ликвидности, економичности и продуктивности је приказана кроз табелу

ИНДИКАТОРИ	2023. година реализација	2024. година реализација	2025. година реализација
EBITDA	3,393.00	-9,110.00	4,554.00
ROA	1.59	-22.70	1.03
ROE	2.29	-54.94	2.29
Оперативни новчани ток	-21,105.00	-4,426.00	4,676.00
Дуг / капитал	44.51	142.03	122.37
Ликвидност	468.06	242.79	244.62
% зарада у пословним приходима	46.15	49.50	46.72

ИНДИКАТОРИ према програмској структури по делатностима:

Индикатори који су утврђени Програмом пословања Предузећа за 2025. годину су:

- Повећање покривености територије планском документацијом:

Усвојени урбанистички планови:

Циљана вредност у 2025. години: 5 урбанистичких планова

Остварена вредност у 2025. години: 3 усвојена план

- Опремање и одржавање саобраћајне сигнализације на путевима и улицама

Број новопостављених, односно замењених саобраћајних знакова
саобраћајних знакова

Циљана вредност у 2025. години: 800

Остварена вредност у 2025. години: 1318

- Дужина хоризонталне саобраћајне сигнализације (у км)

Циљана вредност у 2025. години: 200 км

Остварена вредност у 2025. години: 234,2 км

- Број деце која користе услуге дечијег одмаралишта у складу са Одлуком о
финансијској подршци породице са децом на територији града Панчева)

Циљана вредност у 2025. години: 3866

Остварена вредност у 2025. години: 3716



РЕАЛИЗАЦИЈА

Плански документи за град Панчево који су завршени у 2025. години су:

1. Измена и допуна плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 12/25)
2. Измена и допуна плана Генералне регулације - Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Службени лист града Панчева“ број 13/25)
3. Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село

У току 2025. године за потребе Града у изради су била још: 3 Плана генералне регулације и 2 Плана детаљне регулације, чији се завршетак планира у 2026. години.

Служба за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима, у 2025. години, у оквиру својих надлежности, реализовала је циљеве према постављеним индикаторима.

- Број поправљених и новопостављених саобраћајних знакова и дужина хоризонталне саобраћајне сигнализације (у км) има за циљ праћење одржавања и опремања саобраћајне сигнализације на путевима и улицама.

ЈП „Урбанизам“ Панчево, као управљач пута у 2025. години, реализовао је све потребне активности на одржавању општинских путева и улица у складу са Планом и издатим налозима од стране надлежног органа за инспекцијске послове и органа надлежног за техничку регулацију саобраћаја.

Планирани циљеви из програма саобраћаја су у делу који се односи на постављање нове саобраћајне вертикалне сигнализације реализовани у односу на постављени индикатор 164,7%.

Планирани циљеви из области програма саобраћаја су у делу који се односи на обележавање хоризонталне саобраћајне сигнализације реализовани у односу на постављени индикатор 117%.

Због реализације Плана техничког регулисања саобраћаја за општинске путеве и реализације Плана техничке регулације саобраћаја за насељено место Банатско Ново Село који су израђени и потврђени од надлежног органа, односно због постављања нових саобраћајних знакова који нису предмет редовног одржавања постојеће сигнализације, дошло је до одступања планираног циља у односу на индикатор.

У току реализованих смена, закључно са новембром месецом 2025. године (41 смена), у одмаралишту је боравило укупно 3368 деце и 414 одраслих лица (васпитача, наставника, рекреатора, здравствених радника, пратилаца..). У децембру месецу је планирано још 4 смене у којима ће боравити око 330 деце.



2.4. ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ИНДИКАТОРА

На реализацију усвојених планова значајан утицај је имало успорено прибављање и документације потребне за израду планске документације од стране наручиоца планова. Такође, прибављање потребне документације од стране надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, врло је успорено, тако да је рад на планским документима и застоју.

Такође су пристизали накнадни захтеви за корекције припремљених нацрта планских решења која су неминовно доводили до пролонгирања рокова усвајања планског документа.

Планирани циљеви из програма саобраћаја су у делу који се односи на постављање нове саобраћајне вертикалне сигнализације реализовани у односу на постављени индикатор 164,7%.

Планирани циљеви из области програма саобраћаја су у делу који се односи на постављање хоризонталне саобраћајне сигнализације реализовани у односу на постављени индикатор 117%.

У току 2025. године у одмаралишту је реализован планирани број смена.

2.5. СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПРОЦЕСА ПОСЛОВАЊА

Током 2025. године, предузете су бројне активности у циљу проширења тржишта на јединице локалне самоуправе са територије Јужног Баната. Истовремено, током 2025. године за потребе приватних инвеститора рађено је низ урбанистичких планова и урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације чиме су у доброј мери повећани сопствени приходи предузећа.

2.6. СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА

Током 2025. године, предузеће је спровело активности на јачању корпоративног управљања. За наредну годину ће бити планирана обука за стручно оспособљава лица запосленог у предузећу за спровођење обуке о етици и интегритету.



3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ ПРЕДУЗЕЋА ЗА 2026. ГОДИНУ

3.1. ЦИЉЕВИ И КЉУЧНЕ АКТИВНОСТИ ЗА ДОСТИЗАЊЕ ЦИЉЕВА

ЦИЉЕВИ

- Потпуна покривеност простора планском документацијом и редовно преиспитивање и усклађивање планске документације кроз континуирани процес урбанистичког и просторног планирања,
- Квалитетно управљање општинским и некатегорисаним путевима и улицама у складу са важећим законским прописима и општим актима оснивача
- Квалитетно управљање објектом дечијег одмаралишта на Дивчибарама и унапређење организација боравака деце у одмаралишту на Дивчибарама према највишим стандардима.

У 2026. години, тежиште рада Предузеће биће:

- Окончање израде урбанистичких планова и пројеката као и стратешких процена утицаја планова на животну средину започетих у 2025. години
- Израда нове планске документације и измена постојеће у складу са одлукама Скупштине града Панчева, као и стратешких процена утицаја планова на животну средину
- Послови управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији града Панчева
- Оперативно-технички послови стручног надзора на изградњи, реконструкцији, рехабилитацији, редовном и ургентном одржавању општинских путева и улица на територији града Панчева
- Оперативно-технички послови стручног надзора на одржавању улица у Панчеву и општинских путева у зимском периоду,
- Организација боравака деце у одмаралишту на Дивчибарама, према плану рада, а у складу са Одлуком о финансијској подршци породици са децом на територији града Панчева и Одлуком о буџету града Панчева за 2026. годину
- Израда документације и давање мишљења у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- Издавање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката по захтеву надлежног органа
- Заступање пред судовима, органима управе и другим надлежним органима у поступцима који проистекну из обављања горе наведених послова или су настали из делатности правних претходника

Кључне активности за достизање циљева

Кључне активности предузећа на достизању планираних циљева су различите за сваку поверену делатност предузећа, а то су:

- перманентно усавршавање у складу са новим решењима и усклађивање активности са новим законским прописима у области израде планске и урбанистичко-техничке документације, набавка нових софтвера и компјутерске опреме



- праћење стања и заштита општинских путева и улица, активности везане за повећање безбедности свих учесника у саобраћају кроз делатност одржавања, обнављање саобраћајне сигнализације и усклађивање обављања делатности са новим Законом о путевима

- улагање у објекат дечијег одмаралишта на Дивчибарама и континуитет у пословима организације боравка деце.

3.2. ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ПРОЈЕКТА У 2026. ГОДИНИ

а. ЗА ГРАД ПАНЧЕВО

У току 2025. године су били у изради следећи плански и урбанистичко-технички документи, чија се реализација наставља у 2026. години:

1. Измене и допуне Плана генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Сл.лист Града Панчева" бр. 34/2024)
2. Измене и допуне ПГР Целина 8 - Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево ("Сл.лист Града Панчева" бр. 34/2024)
3. ПГР насеља Качарево ("Сл.лист Града Панчева" бр. 9/2025)
4. План детаљне регулације за каналску мрежу ("Сл.лист Града Панчева" бр. 22/2025)
5. Измене и допуне Плана генералне регулације Целина 7 ("Сл.лист Града Панчева" бр. 22/2025)
6. План детаљне регулације Северна зона 3 у Панчеву ("Сл.лист Града Панчева" бр. 22/2025)

У току 2026. године планирана је израда и следеће планске и урбанистичко-техничке документације:

1. Измена и допуна плана детаљне регулације подручја „Мали Рит“ у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр.11/18)
2. Измена и допуна плана детаљне регулације "Тесла" Панчево (Сл. лист града Панчева“ бр. 21/17)
3. Измена и допуна плана генералне регулације целина 10 у Панчеву (није донета Одлука за израду плана)
4. План генералне регулације насељеног места Јабука (није донета Одлука за израду плана)
5. План генералне регулације насељеног места Старчево (није донета Одлука за израду плана)
6. ПДР за део стамбене зоне у оквиру ПГР целине 6 (није донета Одлука за израду плана)
7. Урбанистичко технички документи



б. ЗА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА ТЕРИТОРИЈЕ ЈУЖНОГ БАНАТА

У току 2025. године су започети и били у изради следећи плански и урбанистичко-технички документи, чија се реализација наставља у 2026. години:

1. План детаљне регулације за проширење радне зоне на део блока 120 у Ковину („Сл.лист Општине Ковин 19/21
2. Измене и допуне Просторног плана општине Ковин ("Сл. лист општине Ковин" бр. 12/2025)
3. Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Ковин ("Сл. лист општине Ковин" бр. 12/2025)
4. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ковачица ("Сл. лист општине Ковачица" бр. 9/2021 и 2/2023)
5. Измене и допуне План детаљне регулације радна зона Баранда, Општина Опово ("Сл. лист општине Опово" бр. 14/2023)
6. План детаљне регулације за Блок 66 у Ковину ("Сл.лист општине Ковин" бр.10/2018)
7. План детаљне регулације Индустријске зоне у насељу Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква" бр.8/2018)
8. Измене и допуне ПГР Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква" бр. бр.11/2021)
9. Измена плана генералне регулације насеља Пландиште ("Сл.лист општине Пландиште" 24/25)

У току 2026. године планирана је израда и следећих планских и урбанистичко-техничких докумената:

1. Измене и допуне плана генералне регулације Банатски Карловац
2. Измене и допуне просторног плана општине Ковачица
3. План детаљне регулације Девојачки бунар - Општина Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" бр. 2/2017)

в. ЗА ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА

У току 2025. године су започети и били у изради следећи плански и урбанистичко-технички документи, чија се реализација наставља у 2026. години:

1. План детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса за ОИЕ на подручју кат.општина Долово и Панчево на територији града Панчева Долово и Панчево ("Сл.лист града Панчева" бр. 70/20, измена одлуке 36/21, измена одлуке 31/22)
2. План детаљне регулације Ветроелектрана Уљма 2 (Вршац) ("Службени лист града Вршца" бр. 4/25)
3. План генералне регулације за насељено место Црепаја ("Сл.лист општине Ковачица 17/24)

У току 2025. године планирана је израда и следеће планске документације:

1. Циљана измена и допуна Просторно плана града Панчева - за потребе израде ПДР ВП Целзијус 1 (није донета Одлука о изради плана) –



2. План детаљне регулације за прикључни далековод за потребе ВП Целзијус 1 -
3. План детаљне регулације за изградњу трафостанице, ПРП-а и прикључног далековаода на територији општине Ковачица и Града Панчева
4. План детаљне регулације за потребе изградње објекта азот субоксида за компанију Месер

ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ СЛУЖБЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ И БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА НА УЛИЦАМА, ОПШТИНСКИМ И НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА У 2026. ГОДИНИ

Планиране активности Службе за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима у 2026. години

Редовно одржавање улица на територији града Панчева и општинских путева

Подразумевају се послови којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја возила и кретање пешака, као и послови којима се чува употребна вредност и реална вредност свих саобраћајних површина у складу са Законом и позитивним прописима (одржавање светлосне саобраћајне сигнализације, одржавање вертикалне и хоризонталне сигнализације, одржавање коловоза у функционално исправном и безбедном стању)

Редовно одржавање се спроводи према годишњем плану одржавања по месецима, као и свакодневно путем посебних налога надзорног органа.

Одржавање улица на територији града Панчева и општинских путева у зимском периоду

Подразумевају се послови којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја у току зимског периода у улицама на територији града Панчева, што подразумева чишћење снега са коловоза и уклањања поледице са одговарајућом механизацијом (не подразумева одржавање тротоара, паркинг површина, бициклистичких стаза, такси стајалишта и тргова). Одржавање се врши према тренутним временским приликама (степен ангажованости од првог до четвртог степена мобилности).

Одржавање општинских путева и улица на територији града Панчева у зимским условима спроводиће се према Плану организације одржавања општинских путева и улица са савременим коловозом на територији града Панчева за зимски период од 15.11 2025. године до 31.03.2026. године за редовне временске услове, донетом од стране Надзорног одбора ЈП "Урбанизам" Панчево.

Одржавање путних прелаза

Подразумевају се послови уређења путних прелаза (одржавање саобраћајне сигнализације, кошење зеленила и растиња у зони путног прелаза ради обезбеђења троугла прегледности као и одржавање коловоза на путном прелазу у функционалном стању).

Одржавање путних прелаза на територији града (35 путних прелаза) реализује се према посебном уговору сачињеном између ЈП "Урбанизам" Панчево и А.Д. "Инфраструктура Железнице Србије".



Набавка услуга

За потребе набавке услуге спровођења независне оцене доприноса јавног пута настанку, односно последицама саобраћајне незгоде, која је у складу са Законом о јавним путевима обавеза управљача пута, Служба ће учествовати у спровођењу поступка јавне набавке, и у праћењу реализације спровођења независне оцене.

За потребе одржавања пружно – путног прелаза у улици Боре Станковића у Панчеву а по захтеву А.Д. „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, потребно је обезбедити саобраћајни пројекат измене режима саобраћаја за време извођења радова на одржавању пружно – путног прелаза у КМ 2+133 локалне пруге Панчево Варош – Панчево Војловица, на раскрсници улица Првوماјске и Боре Станковића у Панчеву, са техничком контролом.

Вршење јавних овлашћења управљача пута у складу са Законима, подзаконским актима и Одлукама града Панчева.

- Обављање свих административно –техничких послова везаних за вршење јавних овлашћења по захтеву странака односно путем система Централне евиденције обједињене процедуре-ЦЕОП.
- Издавање сагласности за грађење, односно постављање водова, канализације, топловода железничке пруге и других сличних објеката као и телекомуникационих и електро водова, инсталација постројења и сл. на јавном путу и у заштитном појасу јавног пута,
- Издавање сагласности на измену саобраћајних површина пратећег садржаја,
- Издавање сагласности за одржавање спортске или друге манифестације,
- Издавање дозвола за обављање ванредног превоза на јавном путу,
- Издавање сагласности за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на путу или поред тог пута,
- Вођење евиденција о јавним путевима и катастар путева и мостова,
- Вршење обрачуна висине износа за депоновања средстава ради враћања површина у првобитно стање, и сачињавање Уговоре о конституисању службености полагања подземних инсталација у путном појасу,
- Издавање других потребних сагласности у складу са Законом и градским одлукама
- Вођење информационог система о стању путева и саобраћаја на путевима и улицама,



ПРЕДЛОГ ПЛАНА РАДА ДЕЧИЈЕГ ОДМАРАЛИШТА НА ДИВЧИБАРАМА ЗА 2026. ГОДИНУ

У складу са Одлуком о финансијској подршци породици са децом на територији Града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 24/2014, 4/2016, 9/2017, 24/2017, 29/2018, 34/2018, 15/2022 и 31/2022), деца полазници Основних школа, предшколске установе, спортских клубова (у организацији Спортског савеза Панчево), узраста до 15 година, остварују право делимичног или потпуног регресирања трошкова боравка у панчевачком дечијем одмаралишту на Дивчибарама.

Право на потпуно регресирање боравка - бесплатни боравак - током школске године, према наведеној градској одлуци, користиће полазници Регионалног центра за талента "Михајло Пупин" из Панчева, Специјална школа ШОСО „Мара Мандић“ Панчево, као и ученици са решењем Интерресорне комисије или решењем о примању социјалне помоћи и њихови пратиоци.

Распоредом је утврђен боравак деце до летњег распуста, тачније до 28.08.2026. године, док ће распоред и термине смена за школску 2026-2027. годину бити утврђен накнадно. Распоред места по сменама, предложиће Актив директора основних школа у сарадњи са Предшколском установом „Дечија радост“ Панчево и Регионалним центром за таленте „Михајло Пупин“ Панчево. Заједнички састанак свих корисника услуга организује ЈП „Урбанизам“ Панчево, а коначан распоред утврђује се консензусом.

У току летњег периода када одмаралиште не буде пружало услуге корисницима услед летње паузе, у самом одмаралишту ће бити извођени радови на реновирању и текућем одржавању како би сам објектат спремно дочекао наредну сезону.

Деца која ће боравити у Панчевачком дечијем одмаралишту на Дивчибарама, биће обезбеђен аутобуски превоз, смештај, исхрана, просторије за васпитно-образовни рад и слободне активности, обезбеђење и здравствена заштита.

У складу са Правилником о раду Панчевачког дечијег одмаралишта на Дивчибарама број 01-240/2024-2 од 15.04.2024. године рад са децом у Одмаралишту биће организован по групама и то:

1. За децу предшколског узраста - 1 васпитна група из вртића броји од 10 до 12 деце. Са групом предшколске деце бораваће васпитач,
2. За децу предшколског узраста - у тематским сменама (ликовна колонија, еко колонија, спортски камп и слично) - 1 васпитач води 8-12 деце. Уколико у тематским сменама борава:
 - до 60 деце, са сменом поред васпитача, бораваће и 1 координатор кампа;
 - до 70 деце, са сменом поред васпитача, бораваће и 2 координатора кампа;
 - до 80 деце са сменом поред васпитача, бораваће и 3 координатора кампа;
 - преко 80 деце, са сменом поред васпитача, бораваће и 4 координатора кампа
3. За децу основношколског узраста (узраст од првог до четвртог разреда) на настави у природи - 1 наставник води 1 одељење,
4. За децу основношколског узраста (од петог до осмог разреда) на рекреативној настави 1 наставник или тренер води 15 - 25 деце,
5. За децу из Регионалног центра за таленте и децу спортисте група чини 15 - 20 деце коју води професор, наставник или тренер,
6. За децу са сметњама у развоју из школе ШОСО „Мара Мандић“ Панчево групу чини од 8 до 12 деце и прате је два наставника.



Са сменом у којој бораве деца на настави у природи и деца предшколског узраста, боравиће рекреатор. Лице које ће обављати послове рекреатора одређују школе, односно предшколске установе.

Са сменом у којој бораве деца из Регионалног центра за таленте, као и спортисти у летњем периоду боравиће и координатор.

Планирани број смена у току 2026. године је 45. Планирани број деце која борави у току године је око 3.945, а планирани број осталих лица која бораве са децом (наставника, васпитача, тренера, здравствених радника и др.) је око 491.

Планирани број смена, са оквирним бројем деце, васпитача, инструктора, рекреатора, здравствених радника и пратиоца која ће боравити у објекту у току 2026. године

Редни број	Период	Број дана	Назив школе/ установе
1	03.01-09.01.2026.	7	Глогоњ, И.Секулић, Б.Радичевић, Спортико
2	09.01-16.01.2026.	8	Качарево 15, Иваново 15, И.Секулић 60
3	16.01-23.01.2026.	8	ПУ "Дечја радост"
4	23.01-30.01.2026.	8	Мика Антић 45 - Ђура Јакшић 45
5	30.01-06.02.2026.	8	Омољица
6	06.02-13.02.2026.	8	Иваново 35 - Брестовац 60
7	13.02-20.02.2026.	8	Рег.центар за таленте
8	20.02-27.02.2026.	8	Васа Живковић
9	27.02-06.03.2026.	8	Качарево 65 - Старчево 21
10	06.03-13.03.2026.	8	Рег. цент.за таленте
11	13.03-20.03.2026.	8	Браца Петров 40 - Долово 50
12	20.03-27.03.2026.	8	Свети Сава
13	27.03-03.04.2026.	8	Ђура Јакшић 60, С.Јовановић 25
14	03.04-09.04.2026.	7	Б. Радичевић - цела смена
пролећна пауза			
15	14.04-19.04.2026.	6	Мика Антић
16	19.04-24.04.2026.	6	Б.Н. Село 55 - Стевица Јовановић 30
17	24.04-01.05.2026.	8	Стевица Јовановић
18	01.05-08.05.2026.	8	Ј.Ј.Змај 85
19	08.05-15.05.2026.	8	Исидора Секулић
20	15.05-22.05.2026.	8	Старчево 20 - Омољица 70
21	22.05-29.05.2026.	8	Ј.Ј.Змај 54 - Брестовац 35



Редни број	Период	Број дана	Назив школе/ установе
22	29.05-05.06.2026.	8	"Мара Мандић"
23	05.06-11.06.2026.	7	ПУ"Дечја радост"
24	11.06-17.06.2026.	7	ПУ"Дечја радост"
25	17.06-22.06.2026.	6	ПУ"Дечја радост"
26	22.06-27.06.2026.	6	ПУ"Дечја радост"
27	27.06-03.07.2026.	7	ПУ"Дечја радост"
28	03.07-10.07.2026.	8	Спортски савез
29	10.07-17.07.2026.	8	Спортски савез
30	17.07-24.07.2026.	8	Спортски савез
31	24.07-31.07.2026.	8	Спортски савез
32	31.08-07.08.2026.	8	Спортски савез
33	07.08-14.08.2026.	8	Спортски савез
34	14.08-21.08.2026.	8	Спортски савез
35	21.08-28.08.2026.	8	Спортски савез
летња пауза			
36	16.10-23.10.2026.	8	распоред се утврђује накнадно
37	23.10-30.10.2026.	8	распоред се утврђује накнадно
38	30.10-06.11.2026.	8	распоред се утврђује накнадно
39	06.11-13.11.2026.	8	распоред се утврђује накнадно
40	13.11-20.11.2026.	8	распоред се утврђује накнадно
41	20.11-27.11.2026.	8	распоред се утврђује накнадно
42	27.11-04.12.2026.	8	распоред се утврђује накнадно
43	04.12-11.12.2026.	8	распоред се утврђује накнадно
44	11.12-18.12.2026.	8	распоред се утврђује накнадно
45	18.12-25.12.2026.	8	распоред се утврђује накнадно

3.3 АНАЛИЗА ТРЖИШТА

Предузеће је пре планирања неопходних средстава за спровођење поступака јавних набавки у обавези да врши анализу тржишта. Пракса је показала да и поред чињенице да се не ради о јавним набавкама које појединачно представљају веће финансијско оптерећене за предузеће, квалитетна анализа тржишта може допринети значајним уштедама.

Што се тиче анализе тржишта у циљу уговарања нових послова на изradi урбанистичко-планске документације, захваљујући искључивом праву на обављање делатности, потребе региона су такве да ће, у 2026. години предузеће радити свим расположивим капацитетима.



3.4 ЦИЉЕВИ, РИЗИЦИ И ИНДИКАТОРИ

Индикатори који су утврђени Програмом пословања ЈП “Урбанизам” Панчево за 2026. годину су:

- Повећање покривености територије планском документацијом:

Усвојени урбанистички планови:

Циљана вредност у 2026. години: 7 урбанистичких планова

- Опремене и одржавање саобраћајне сигнализације на путевима и улицама

Број новопостављених, односно замењених саобраћајних знакова

Циљана вредност у 2026. години: 800

- Дужина хоризонталне саобраћајне сигнализације (у км)

Циљана вредност у 2026. години: 200

- Број деце која користе услуге дечијег одмаралишта у складу са Одлуком о финансијској подршци породице са децом на територији града Панчева)

Циљана вредност у 2026. години: 3.945

Највећи ризици у пословању предузећа јесу недоношење или неблаговремено доношење одлука за израду планске документације, као и немогућност пружања услуга деци у одмаралишту на Дивчибарама услед епидемија заразних болести

Прилог 2 – Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Прилог 3 - Пословни ризици и план управљања ризицима

Прилог 4 - Анализа индикатора

3.5 АКТИВНОСТИ У ЦИЉУ УНАПРЕЂЕЊА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА

У циљу унапређивања процеса пословања, неопходно је да се у току 2026. године настави процес едукације менаџмента, Надзорног одбора и запослених у циљу сертификације стечених знања и имплементације истих кроз пословање предузећа.

У току 2026. године планирана је израда акта којим се регулише управљање сукобом интереса запослених, акта о регулисању управљања поклонима, акта о управљању информацијама, као и акта о поступку запошљавања

Планирана је обука запослених о поступку унутрашњег узбињивања, обука о примени акта којим се уређује дисциплински поступак и обука за стручно оспособљава лица запосленог у предузећу за спровођење обуке.



4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

4.1. ПЛАНИРАНИ БИЛАНС СТАЊА, БИЛАНС УСПЕХА И ТОКОВИ ГОТОВИНЕ

Укупна актива, односно пословна имовина предузећа на дан 31.12.2026. године планира се у износу 42.934 хиљада динара.

Стална имовина предузећа планира се у износу од 29.022 хиљада динара и чине је нематеријална имовина у износу од 578 хиљада динара, некретнине, постројења и опрема у износу 27.020 хиљада динара, дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања у износу 1.424 хиљаде динара и дугорочна потраживања.

Одложена пореска средства планирана су у износу 2.566 хиљада динара.

Обртна имовина планира се у износу од 11.346 хиљада динара и чине је залихе у износу 1.620 хиљада динара, потраживања по основу продаје 3.500 хиљада динара, остала краткорочна потраживања у износу 1.556 хиљада динара и готовински еквиваленти и готовина 4.670 хиљада динара.

Укупна пасива на дан 31.12.2026. године планира се у износу 42.934 хиљада динара. **Капитал предузећа** се процењује на 21.394 хиљада динара и то: основни капитал 11.722 хиљада динара, нераспоређена добит ранијих година 9.533 хиљада динара и процењена добит за 2026. годину 139 хиљада динара. Дугорочна резервисања процењена су на 13.283 хиљада динара и краткорочне обавезе у износу од 8.257 хиљада динара (депозити 2.400 хиљада динара, обавезе према добављачима 3.030 хиљада динара и остале краткорочне обавезе у износу од 2.827 хиљада динара).

Пословни приходи приказани кроз биланс успеха за период 01.01-31.12.2026. године износе 228.250 хиљада динара. **Пословни расходи** су планирани у износу 231.056. Приходи од камата планирани су у износу од 150 хиљада динара. **Остали приходи** су планирани у износу од 3.600 хиљада динара, **остали расходи** 660 хиљада динара. Добитак пре опорезивања се планира у износу од 284 хиљада динара.

Приливи готовине из пословних активности су планирани у износу 275.077 хиљада динара, а одливи 269.833 хиљада динара. Планирани одливи из активности инвестирања износе 12.011 хиљада динара. Планирана готовина на крају обрачунског периода износи 4.670 хиљада динара.

Прилог 5 – Планирани биланс стања за 2026. годину

Прилог 5а – Планирани биланс успеха за 2026. годину

Прилог 5б – Планирани токови готовине за 2026. годину



4.2. СТРУКТУРА ПЛАНИРАНИХ ПРИЛИВА И УТРОШКА СРЕДСТАВА

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2026. годину урађен је на основу Закона о јавним предузећима, Закона о буџетском систему, Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2026–2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса ("Службени гласник РС", број 103/2025) и Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2026-2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса.

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2026. годину усаглашен је са Предлогом Одлуке о буџету града Панчева за 2026. годину.

Средства за обављање поверених делатности Предузећа за 2026. годину планирана из следећих извора:

ПЛАНИРАНИ ПРИЛИВИ У 2026. ГОДИНИ

Поз.	ИЗВОР	ПЛАН ПРИЛИВА
1.1.	Приливи по основу пружених услуга граду Панчеву по основу стручне услуге (53.320.050+32.458.118+21.960.112)	107,738,280.00
1.2.	Приливи по основу пружених услуга граду Панчеву - изарад планске документације	39,000,000.00
1.3.	Приходи по основу регресирања трошкова боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама	73,839,158.00
1.4.	Приливи по основу пружених услуга другим лицима	31,000,000.00
1.5.	Приливи од корисника услуга у одмаралишту	10,200,000.00
1.6.	Приливи од накнаде за коришћење јавних путева	8,500,000.00
1.7.	Приливи од издавања услова и сагласности - путеви	1,200,000.00
1.8.	Остали приливи (судски спорови и др.)	3,600,000.00
1.9.	Процена салда 31.12.2025. (без депозита и аванса)	9,562,000.00
	УКУПНИ ПРИЛИВИ ЗА 2026. ГОДИНУ:	284,639,438.00



СТРУКТУРА ПЛАНИРАНИХ ПРИХОДА ЗА 2026. ГОДИНУ

Поз.	ИЗВОР	ПЛАН ПРИХОДА 2026.
1.1.	Приходи по основу пружених услуга граду Панчеву по основу стручне услуге	89,781,900.00
1.2.	Приходи по основу пружених услуга граду Панчеву - израда планске документације	32,500,000.00
1.3.	Приходи по основу регресирања трошкова боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама	63,110,391.45
1.4.	Приходи по основу пружених услуга другим лицима	25,833,333.33
1.5.	Приходи од корисника услуга у одмаралишту	8,717,948.72
1.6.	Приходи од накнаде за коришћење јавних путева	7,456,140.35
1.7.	Приходи од издавања услова и сагласности - путеви	1,000,000.00
1.8.	Остали приходи (судски спорови и др.)	3,600,000.00
	УКУПНИ ПРИЛИВИ ЗА 2026. ГОДИНУ:	231,999,713.86

Предузеће остварује приходе по основу:

- пружених стручних услуга граду Панчево по основу делатности поверених оснивачким актом и уговором,
- израде просторно планске и урбанистичке документације за суосниваче и трећа лица,
- пружених услуга у одмаралишта на Дивчибарама – износ који се односи на учешће родитеља у цени боравка деце у одмаралишту
- накнаде за коришћење јавних путева у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева.
- издавања услова и сагласности из делатности саобраћаја,
- остали (приливи по основу судских спорова и сл.)

Предузеће је за обављање поверене делатности и трошкове пословања за 2026. годину направило **план одлива средстава у износу од 281.843.920,00 динара** према следећој структури:



Финансијски план утrophка средстава – План Одлива за 2026. годину приказан је у наредној табели и исказан је на нивоу новчаног тока:

ОПИС	ПЛАН 2026.		
	ПЛАН - НОВЧАНИ ТОКОВИ - ОДЛИВИ - ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА	ПЛАН - НОВЧАНИ ТОКОВИ - ОДЛИВИ - ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА	ПЛАН - НОВЧАНИ ТОКОВИ - УКУПНО
Набавка намештаја и опреме за одмаралиште	0.00	1,800,000.00	1,800,000.00
Набавка намештаја и опреме за ЈП "Урбанизам" Панчево	0.00	1,500,000.00	1,500,000.00
Набавка рачунара и рачунарске опреме	0.00	300,000.00	300,000.00
Улагања у објекат дечијег одмаралишта на Дивчибарама	0.00	5,511,000.00	5,511,000.00
Улагања у објекат ЈП "Урбанизам" Панчево	0.00	2,900,000.00	2,900,000.00
Набавка електричне енергије, гасног уља и плина за одмаралиште	11,880,000.00	0.00	11,880,000.00
Набавка намирница за одмаралиште	13,500,000.00	0.00	13,500,000.00
Набавка балона са водом за одмаралиште	740,000.00	0.00	740,000.00
Набавка средстава и материјала за одржавање хигијене за одмаралиште	840,000.00	0.00	840,000.00
Набавка резервних делова за одмаралиште	600,000.00	0.00	600,000.00
Набавка потрошног материјала (текстилни материјал, радна униформа, технички материјал, материјал за молерске радове и сл.) за одмаралиште	200,000.00	0.00	200,000.00
Лекови за одмаралиште	500,000.00	0.00	500,000.00
Алат и ситан инвентар за одмаралиште	450,000.00	0.00	450,000.00
Набавка спортских реквизита за одмаралиште	100,000.00	0.00	100,000.00
Цвеће и зеленило за одмаралиште	320,000.00	0.00	320,000.00
Набавка електричне енергије за ЈП "Урбанизам"	1,600,000.00	0.00	1,600,000.00
Набавка канцеларијског материјала, тонера и рачунарског потрошног материјала	2,030,000.00	0.00	2,030,000.00
Набавка бензина	1,140,000.00	0.00	1,140,000.00
Набавка средстава и материјала за одржавање хигијене ЈП "Урбанизам" Панчево	348,000.00	0.00	348,000.00
Набавка резервних делова ЈП "Урбанизам" Панчево	60,000.00	0.00	60,000.00
Набавка боца са водом ЈП "Урбанизам" Панчево	75,000.00	0.00	75,000.00



ОПИС	ПЛАН 2026.		
	ПЛАН - НОВЧАНИ ТОКОВИ - ОДЛИВИ - ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА	ПЛАН - НОВЧАНИ ТОКОВИ - ОДЛИВИ - ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА	ПЛАН - НОВЧАНИ ТОКОВИ - УКУПНО
Алат и ситан инвентар ЈП "Урбанизам" Панчево	50,000.00	0.00	50,000.00
Зараде запослених	79,308,000.00	0.00	79,308,000.00
Социјални доприноси на терет послодавца	12,015,162.00	0.00	12,015,162.00
Иплате у буџет РС по основу накнада за инвалиде	1,200,000.00	0.00	1,200,000.00
Накнаде запосленима за превоз	2,900,000.00	0.00	2,900,000.00
Накнада члану надзорног одбора који је запослен у ЈП "Урбанизам"	724,000.00	0.00	724,000.00
Накнада члановима надзорног одбора који нису запослени у ЈП "Урбанизам"	1,990,000.00	0.00	1,990,000.00
Новогодишњи пакетићи за децу запослених	310,000.00	0.00	310,000.00
Солидарна помоћ запосленима	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00
Накнаде за службена путовања	300,000.00	0.00	300,000.00
Одржавање пружних прелаза	5,500,000.00	7,000,000.00	12,500,000.00
Комуналне услуге и сл. услуге за одмаралиште	1,825,000.00	0.00	1,825,000.00
Превоз деце	6,000,000.00	0.00	6,000,000.00
Текуће одржавање објекта, опреме и инсталација у одмаралишту на Дивчибарама	3,122,000.00	0.00	3,122,000.00
Комуналне услуге и сл. услуге ЈП "Урбанизам"	3,290,000.00	0.00	3,290,000.00
Маркетиншко представљање и публиковање активности предузећа	500,000.00	0.00	500,000.00
Одржавање рачунара, рачунарске опреме и оперативних система, фотокопира и аутомобила	1,460,000.00	0.00	1,460,000.00
Текуће одржавање објекта и инсталација у згради ЈП "Урбанизам"	1,105,000.00	0.00	1,105,000.00
Услуга спровођења независне оцене доприноса јавног пута настанку, односно последицама саобраћајне незгоде	720,000.00	0.00	720,000.00
Саобраћајни пројекат измене режима саобраћаја за време извођења радова на одржавању пружно – путног прелаза на државном путу, са техничком контролом	220,000.00	0.00	220,000.00
Осигурање - одмаралиште	700,000.00	0.00	700,000.00
Накнада наставницима, васпитачима, тренерима, осталим пратиоцима деце	7,211,000.00	8,789,000.00	16,000,000.00
Услуге здравствене заштите у одмаралишту	2,700,000.00	0.00	2,700,000.00



ОПИС	ПЛАН 2026.		
	ПЛАН - НОВЧАНИ ТОКОВИ - ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА	ПЛАН - НОВЧАНИ ТОКОВИ - ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА	ПЛАН - НОВЧАНИ ТОКОВИ - УКУПНО
Узорковање хране, брисеви радних површина и санитарни прегледи	300,000.00	0.00	300,000.00
Одржавања хигијене у одмаралишту	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00
Услуга ресертификације HACCP STANDARD	80,000.00	0.00	80,000.00
Услуге техничког одржавања објекта	2,700,000.00	0.00	2,700,000.00
Услуге обезбеђења одмаралишта на Дивчибарама	8,900,000.00	0.00	8,900,000.00
Услуге организовања послова заштите од пожара и безбедности и здравља на раду у одмаралишту	300,000.00		300,000.00
Порез на имовину одмаралишта	700,000.00		700,000.00
Порез на имовину ЈП Урбанизам		800,000.00	800,000.00
Остале услуге у одмаралишту	171,158.00	0.00	171,158.00
Чланарина привредној комори	51,000.00	0.00	51,000.00
Добровољно осигурање запослених	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00
Провизија банке и платног промета	600,000.00	0.00	600,000.00
Осигурање ЈП "Урбанизам"	1,750,000.00	0.00	1,750,000.00
Репрезентација	609,000.00	0.00	609,000.00
Котизација за семинаре, стручни испити, стручна литература и чланарине	700,000.00	0.00	700,000.00
Објављивање тендера и огласа	200,000.00	0.00	200,000.00
Специјализоване услуге (здравствене заштите, периодични, систематски прегледи)	980,000.00	0.00	980,000.00
Стручне услуге (ревизија, вештачење, извршитељ и др.)	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00
Адвокатске услуге	985,000.00	0.00	985,000.00
Остале стручне услуге	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00
Одржавање хигијене просторија ЈП "Урбанизам"	1,430,000.00	0.00	1,430,000.00
Услуге обезбеђења ЈП "Урбанизам"	2,340,000.00	0.00	2,340,000.00
Остале опште услуге	450,000.00	0.00	450,000.00
Одржавање апликативног софтвера	1,900,000.00	0.00	1,900,000.00
Одржавање званичне интернет презентације ЈП "Урбанизам" Панчево	50,000.00	0.00	50,000.00
Таксе	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00
Једногодишња лиценца за софтвер	700,000.00	0.00	700,000.00
Геодетска снимања и израда геодетских подлога	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00



ОПИС	ПЛАН 2026.		
	ПЛАН - НОВЧАНИ ТОКОВИ - ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА	ПЛАН - НОВЧАНИ ТОКОВИ - ОДЛИВИ - ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА	ПЛАН - НОВЧАНИ ТОКОВИ - УКУПНО
Услови, сагласности и подаци завода за статистику за потребе израде урбанистичких планова и пројеката	200,000.00	0.00	200,000.00
Израда стратешких процена утицаја планова на животну средину	1,948,118.00	266,482.00	2,214,600.00
Увођење ГИС софтвера и обука	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00
Порези, пренос добити и сл.	0.00	26,200,000.00	26,200,000.00
Организација догађаја	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00
Накнада штете	0.00	200,000.00	200,000.00
Отпремнине	3,600,000.00	0.00	3,600,000.00
Јубиларне награде	400,000.00	0.00	400,000.00
Расходи по основу спорова	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00
УКУПНО:	220,577,438.00	61,266,482.00	281,843,920.00

У наредној табели приказана је структура планираних расхода у Билансу успеха, као и планирана набавка опреме приказана у Билансу стања

СТРУКТУРА ПЛАНИРАНИХ РАСХОДА, НАБАВКЕ ОПРЕМЕ И УЛАГАЊА У ОБЈЕКТЕ

Конто	ОПИС	ПЛАН 2026.		
		ПЛАН РАСХОДА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ - ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА	ПЛАН РАСХОДА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ- ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА	ПЛАН РАСХОДА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ - УКУПНО
023 и/или 51	Набавка намештаја и опреме за одмаралиште		1,200,000.00	1,200,000.00
023 и/или 51	Набавка намештаја и опреме за ЈП "Урбанизам" Панчево		1,000,000.00	1,000,000.00
023 и/или 51	Набавка рачунара и рачунарске опреме		250,000.00	250,000.00
026 и 53	Улагања у објекат дечијег одмаралишта на Дивчибарама		700,000.00	700,000.00
026 и 53	Улагања у објекат ЈП "Урбанизам" Панчево		1,000,000.00	1,000,000.00
51	Набавка електричне енергије, гасног уља и плина за одмаралиште	9,900,000.00		9,900,000.00
51	Набавка намирница за одмаралиште	12,272,727.27		12,272,727.27



Конто	ОПИС	ПЛАН 2026.		
		ПЛАН РАСХОДА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ - ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА	ПЛАН РАСХОДА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ- ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА	ПЛАН РАСХОДА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ - УКУПНО
51	Набавка балона са водом за одмаралиште	616,666.67		616,666.67
51	Набавка средстава и материјала за одржавање хигијене за одмаралиште	700,000.00		700,000.00
51	Набавка резервних делова за одмаралиште	500,000.00		500,000.00
51	Набавка потрошног материјала (текстилни материјал, радна униформа, технички материјал, материјал за молерске радове и сл.) за одмаралиште	166,666.67		166,666.67
51	Лекови за одмаралиште	454,545.45		454,545.45
51	Алат и ситан инвентар за одмаралиште	375,000.00		375,000.00
51	Набавка спортских реквизита за одмаралиште	83,333.33		83,333.33
51	Цвеће и зеленило за одмаралиште	266,666.67		266,666.67
51	Набавка електричне енергије за ЈП "Урбанизам"	1,333,333.33		1,333,333.33
51	Набавка канцеларијског материјала, тонера и рачунарског потрошног материјала	1,691,666.67		1,691,666.67
51	Набавка бензина	1,140,000.00		1,140,000.00
51	Набавка средстава и материјала за одржавање хигијене ЈП "Урбанизам" Панчево	348,000.00		348,000.00
51	Набавка резервних делова ЈП "Урбанизам" Панчево	50,000.00		50,000.00
51	Набавка боца са водом ЈП "Урбанизам" Панчево	75,000.00		75,000.00
51	Алат и ситан инвентар ЈП "Урбанизам" Панчево	41,666.67		41,666.67
52	Зараде запослених	79,308,000.00		79,308,000.00
52	Социјални доприноси на терет послодавца	12,015,162.00		12,015,162.00
52	Иплате у буџет РС по основу накнада за инвалиде	1,200,000.00		1,200,000.00
52	Накнаде запосленима за превоз	2,900,000.00		2,900,000.00
52	Накнада члану надзорног одбора који је запослен у ЈП "Урбанизам"	724,000.00		724,000.00
52	Накнада члановима надзорног одбора који нису запослени у ЈП "Урбанизам"	1,990,000.00		1,990,000.00
52	Новогодишњи пакетићи за децу запослених	310,000.00		310,000.00
52	Солидарна помоћ запосленима	1,000,000.00		1,000,000.00
52	Накнаде за службена путовања	300,000.00		300,000.00
53	Одржавање пружних прелаза	4,583,333.33	5,833,333.33	10,416,666.67



Кonto	ОПИС	ПЛАН 2026.		
		ПЛАН РАСХОДА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ - ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА	ПЛАН РАСХОДА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ- ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА	ПЛАН РАСХОДА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ - УКУПНО
53	Комуналне услуге и сл. услуге за одмаралиште	1,611,742.42		1,611,742.42
53	Превоз деце	5,454,545.45		5,454,545.45
53	Текуће одржавање објекта, опреме и инсталација у одмаралишту на Дивчибарама	2,601,666.67		2,601,666.67
53	Комуналне услуге и сл. услуге ЈП "Урбанизам"	2,914,090.91		2,914,090.91
53	Маркетиншко представљање и публикување активности предузећа	500,000.00		500,000.00
53	Одржавање рачунара, рачунарске опреме и оперативних система, фотокопира и аутомобила	1,300,000.00		1,300,000.00
53	Текуће одржавање објекта и инсталација у згради ЈП "Урбанизам"	920,833.33		920,833.33
55	Услуга спровођења независне оцене доприноса јавног пута настанку, односно последицама саобраћајне незгоде	600,000.00		600,000.00
55	Саобраћајни пројекат измене режима саобраћаја за време извођења радова на одржавању пружно – путног прелаза на државном путу, са техничком контролом	183,333.33		183,333.33
55	Осигурање - одмаралиште	700,000.00		700,000.00
55	Накнада наставницима, васпитачима, тренерима, осталим пратиоцима деце	7,211,000.00	8,789,000.00	16,000,000.00
55	Услуге здравствене заштите у одмаралишту	2,700,000.00		2,700,000.00
55	Узорковање хране, брисеви радних површина и санитарни прегледи	300,000.00		300,000.00
55	Одржавања хигијене у одмаралишту	8,333,333.33		8,333,333.33
55	Услуга ресертификације HACCP STANDARD	66,666.67		66,666.67
55	Услуге техничког одржавања објекта	2,250,000.00		2,250,000.00
55	Услуге обезбеђења одмаралишта на Дивчибарама	7,416,666.67		7,416,666.67
55	Услуге организовања послова заштите од пожара и безбедности и здравља на раду у одмаралишту	250,000.00		250,000.00
55	Порез на имовину одмаралишта	700,000.00		700,000.00
55	Порез на имовину ЈП Урбанизам		800,000.00	800,000.00
55	Остале услуге у одмаралишту	142,631.67		142,631.67
55	Чланарина привредној комори	51,000.00		51,000.00
55	Добровољно осигурање запослених	4,000,000.00		4,000,000.00
55	Провизија банке и платног промета	600,000.00		600,000.00



Кonto	ОПИС	ПЛАН 2026.		
		ПЛАН РАСХОДА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ - ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА	ПЛАН РАСХОДА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ- ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА	ПЛАН РАСХОДА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ - УКУПНО
55	Осигурање ЈП "Урбанизам"	1,750,000.00		1,750,000.00
55	Репрезентација	609,000.00		609,000.00
55	Котизација за семинаре, стручни испити, стручна литература и чланарине	635,606.06		635,606.06
55	Објављивање тендера и огласа	166,666.67		166,666.67
55	Специјализоване услуге (здравствене заштите, периодични, систематски прегледи)	980,000.00		980,000.00
55	Стручне услуге (ревизија, вештачење, извршитељ и др.)	833,333.33		833,333.33
55	Адвокатске услуге	985,000.00		985,000.00
55	Остале стручне услуге	833,333.33		833,333.33
55	Одржавање хигијене просторија ЈП "Урбанизам"	1,191,666.67		1,191,666.67
55	Услуге обезбеђења ЈП "Урбанизам"	1,950,000.00		1,950,000.00
55	Остале опште услуге	375,000.00		375,000.00
55	Одржавање апликативног софтвера	1,583,333.33		1,583,333.33
55	Одржавање званичне интернет презентације ЈП "Урбанизам" Панчево	41,666.67		41,666.67
55	Таксе	1,000,000.00		1,000,000.00
55	Једногодишња лиценца за софтвер	583,333.33		583,333.33
55	Геодетска снимања и израда геодетских подлога	1,666,666.67		1,666,666.67
55	Услови, сагласности и подаци завода за статистику за потребе израде урбанистичких планова и пројеката	166,666.67		166,666.67
55	Израда стратешких процена утицаја планова на животну средину	1,623,431.67	222,068.33	1,845,500.00
55	Увођење ГИС софтвера и обука	833,333.33		833,333.33
55	Организација догађаја		1,000,000.00	1,000,000.00
57	Накнада штете		200,000.00	200,000.00
57	Расходи по основу спорова за које нису извршена резервисања		460,000.00	460,000.00
	УКУПНО:	202,961,316.24	21,454,401.67	224,415,717.91

Напомена:

1. Исплата јубиларних награда и отпремнина, као и исплата по судским споровима не врши се на терет расхода текуће године већ на терет извршених резервисања у ранијем периоду.
2. Планирани трошкови амортизације за 2026. годину износе 3.800.000,00 динара
3. Планирани трошкови резервисања за 2026. годину износе 3.500.000,00 динара



4.3. ЦЕНЕ

I

На основу Оснивачког акта, Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 15.12.2025. године донео је Одлуку о висини цена услуга Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево према граду Панчеву за 2026. годину, на коју сагласност даје Скупштина града Панчева.

II

Управни одбор Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево – правног претходника ЈП „Урбанизам“ Панчево је, на седници одржаној 19.11.2012. године донео Одлуку о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, којом је дефинисан начин одређивања и висина цене израде израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичких пројеката. Након прибављања сагласности Скупштине града Панчева, одлука је објављена у „Службеном листу града Панчева“ бр. 38/2012. Временом, а у циљу усклађивања одлуке са новим законским решењима, вршене су измене и допуне одлуке и исте су након добијања сагласности оснивача и објављене („Сл.лист града Панчева“ бр. 7/14, 30/14, 7/15 и 19/15). Наведена Одлука је и даље у примени за израду планске документације која је започета у време када је иста била на снази.

Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној дана 23.12.2019. године донео је нову Одлуку о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко – техничким докумената, на коју је Скупштина града Панчева на сагласност.

На седници одржаној дана 12.06.2025. године Надзорни одбор Предузећа донео је нову Одлуку о изменама и допунама Одлуке о начину одређивања цена израде просторних планова, урбанистичких планова и урбанистичко – техничким докумената, на коју је Скупштина града Панчева на сагласност 10.09.2025. године.

III

Према одредбама Одлуке о финансијској подршци породици са децом на територији града Панчева, Градоначелник града Панчева утврђује укупне трошкове боравка по детету у одмаралишту на Дивчибарама и висину учешћа корисника у укупним трошковима боравка деце, а по претходно прибављеном мишљењу Градског већа, на предлог Надзорног одбора ЈП „Урбанизам“ Панчево.

IV

Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној дана 29.11.2019. године, усвојио је Ценовник услуга издавања услова и других аката из делокруга послова поверених ЈП „Урбанизам“ Панчево и услуга вршења стручног надзора од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево над изградњом објеката нискоградње. Ценовником су утврђене цене издавања саобраћајно техничких услова, потврда кроз ЦЕОП и по захтевима инвеститора, других



одлука из делатности управљања путевима и утврђена је цена услуге стручног надзора на изградњи објекта нискоградње.

На седници Надзорног одбора Предузећа одржаној дана 28.10.2021. године, усвојена је Измена Ценовника услуга издавања услова и других аката из делокруга послова поверених ЈП "Урбанизам" Панчево и услуга вршења стручног надзора од стране ЈП "Урбанизам" Панчево над изградњом објекта нискоградње којом се нису кориговале цене, већ се само прецизирао опис поступка издавања саобраћајно-техничких услова за постављање заштитних ограда, стубића и запрека у циљу обезбеђења слободног приступа у објект, гаражу и дворишни простор.

4.4. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево, као корисник јавних средстава нема предвиђене субвенције.

На основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова који се закључује на годишњем нивоу између града Панчева и ЈП „Урбанизма“ Панчево врши се фактуисање граду Панчеву, у складу са усвојеним ценовником, а према следћим програмским активностима:

СРЕДСТВА У БУЏЕТУ ГРАДА ЗА ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО ЗА 2026. ГОДИНУ ПО ПРОГРАМИМА:

ПРОГРАМ 1 - СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

1101-0001 Програмска активност: Просторно и урбанистичко планирање
620 Развој заједнице
ЈП "Урбанизам" Панчево

конто	опис позиције	износ 2026.
424	Специјализоване услуге	53.320.050,00
511	Зграде и грађевински објекти	39,000,000.00
	УКУПНО:	92.320.050,00

ПРОГРАМ 7 -ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

0701-0002

Програмска активност:Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре
функција 451 Друмски саобраћај

конто	опис позиције	износ 2026.
424	Специјализоване услуге	32,458,118.00



ПРОГРАМ 11

0901-0006 Програмска активност: Подршка деци и породици са децом

040 Породица и деца

ЈП "Урбанизам" Панчево

Дечје одмаралиште на Дивчибарама

конто	опис позиције	износ 2026.
424	Специјализоване услуге	21.960.112,00
472	Регресираан боравак деце на Дивчибарама - право по Одлуци о финансијској подршци породици са децом	73.839.158,00
УКУПНО:		95.799.270,00
УКУПНО У БУЏЕТУ ГРАДА (1+7+11):		220.577.438,00

Прилог 6 -Субвенције и остали приходи из буџета града



5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2024	25.03.2025	01-186/2025-3	17.06.2025	002584199 2025 08725 001 000 060 107	Губитак	11,409,739.00	0.00	0.00			
2023	20.03.2024	01-184/2024-4	17.05.2024	II-04-06-6/2024-2	Добитак	946,287.00	50.00	473,143.00	50.00	473,143.00	Нераспоређена добит
2022	23.03.2023	01-326/2023-5	05.06.2023	II-04-06-5/2023-2	Добитак	4,354,144.00	50.00	2,177,072.00	50.00	2,177,072.00	Нераспоређена добит
2021	17.03.2022	01-228/2022-3	24.08.2022	II-04-06-5/2022-6	Добитак	9,227,117.00	50.00	5,153,226.00	50.00	4,073,892.00	Нераспоређена добит
2020	29.03.2021	01-307/2021-3	27.04.2021	II-04-06-5/2021-5	Добитак	1,255,700.00	99.00	1,243,143.00	1.00	12,557.00	Нераспоређена добит

Година уплате	Уплата по основу добити		Оснoв уплате		
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*	
2024	473,143.00	04.10.2024	01-184/2024-4	Добит из претходне године	
	473,143.00	= Укупно			
2023	2,177,072.00	11.09.2023	01-326/2023-5	Добит из претходне године	
	2,177,072.00	= Укупно			
2022	5,153,126.00	26.10.2022	01-228/2022-3	Добит из претходне године	
	5,153,126.00	= Укупно			
2021	1,243,143.00	07.06.2021	01-307/2021-2	Добит из претходне године	
	1,243,143.00	= Укупно			
2020	2,405,604.00	26.10.2020	01-369/2020-3	Добит из претходне године	
	2,405,604.00	= Укупно			

Процењени нето добитак за 2025. годину износи 486 хиљада динара.



Расподела добитка, након обрачунатог пореза на добит предузећа, извршиће се у складу са чланом 58. Закона о јавним предузећима.

У 2026. години предузеће планира да оствари добит у износу 139 хиљада динара.

6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Трошкови зарада запослених су планирани у складу са Законом о раду, Посебним колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије и уговорима са запосленима, Уредбом о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2026–2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса ("Службени гласник РС", 103/2025) и Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2026-2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса.

У складу са наведеним запосленима припада право на:

- увећану зараду по основу времена проведеног на раду (милнули рад) за све године проведене у радном односу, а не само код послодавца односно правног претходника послодавца

- накнаду трошкова исхране – у висини од 250,00 динара по радном дану

- накнаду трошкова - регреса за годишњи одмор – у висини од 75% просечно исплаћене зараде са припадајућим порезима и доприносима по запосленом у Републици Србији, према последњем податку републичког органа надлежног за послове статистике за претходну годину.

На основу Анекса 3 Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије, створена је додатна обавеза предузећу да запосленима планира и исплати на име регреса за годишњи одмор додатних 33.000,00 динара без пореза и доприноса по запосленом, према динамици коју утврди послодавац.

У 2026. години планирано је увећање основне зараде запослених у висини од 5,1% у односу на основну зараду у 2025. години. Основна зарада за 2025. годину утврђена је уговором, односно анексом уговора о раду са запосленима.

У планирану масу за зараде за 2026. годину укалкулисана су потребна додатна средства за зараду 11 запослених чија је основна зарада испод минималне зараде која се примењује почев од 01.01.2026. године.

У планирани раст зарада урачунат је и раст на име регреса који се исплаћује у висини од 75% просечне зараде у Републици Србији, имајући у виду да је просечна зарада у Републици имала тренд раста и да ће самим тим и регрес бити увећан у 2026. години. Такође, укалкулисан је раст по основу додатне године минулог рада запослених у 2026. години.



Приликом обрачуна потребне масе средстава за исплату зарада узета је у обзир и чињеница да запосленима за време одсуства са рада припада већа накнада, због начина обрачуна дванаестомесечног просека, као и чињенице да у одређеном периоду године због природе посла запослени раде прекорремено.

У погледу броја запослених Предузеће ће у потпуности примењивати одредбе Закона о буџетском систему.

Средства за стручна усавршавања планирана су на истом нивоу као и Програмом пословања за 2025. годину. Утврђивање потреба и начина образовања, преквалификације и стручног усавршавања запослених дефинисано је Правилником о стручном усавршавању запослених у Јавном предузећу „Урбанизам“ Панчево. Средства за ове користиће се искључиво у циљу побољшања и унапређивања пословања и то за трошкове полагања стручног испита и стицања лиценце инжењерског кадра, као и сертификавање службеника за јавне набавке.

За 2026. годину, планирана су средства за присуствовање семинарима и обуку запослених и то како из области основних делатности тако и из области корпоративног управљања, плана и анализе и сл. Измене законских прописа нужно намеће обавезу планирања средстава за даљу едукацију запослених и пословодства.

Планирани број запослених са стањем на дан 31.12.2026. године приказан је у прилогу бр.9 по следећој структури:

- по организационим јединицама;
- квалификационој структури;
- структури по полу;
- старосној структури;
- по времену у радном односу.

Средства за зараде запослених и распон исплаћених и планираних зарада за запослене (без пословодства) и пословодство, приказани су у прилогу 11 и 11а.

Средства за накнаде председнику и члановима Надзорног одбора планирана су у нивоу планираних средстава за 2025. годину и приказана су у обрасцу бр.12.

Решењем Скупштине града Панчева о именовању Председника и чланова надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, број II 04-06-5/2021-10 од 17.12.2021. године именовани су: Виолета Бењовски за председника, представника јединице локалне самоуправе, Саша Стојановић, за члана, представника јединице локалне самоуправе за члана и Татјана Вуксан, за члана из реда запослених.

Решењем број II-04-06-3/2020-1, коју је донела Скупштина рада Панчева дана 28.01.2020. године Славе Бојациевски, дипломирани инжењер архитектуре, именован је за директора Предузећа, на период од четири године,

Трошкови службених путовања планирани су на нивоу претходне године.

Одлуком Директора могу се одобрити поклони у новцу за децу запослених за 2026. годину, до висине неопорезованог износа по детету који је утврђен Законом о порезу на доходак грађана.

У 2026. години право на одлазак у старосну пензију остварују три радника, а право на превремену пензију два радника. За наведене запослене је планирана отпремнина у складу са законом и колективним уговором. Средства за исплату отпремнина исплаћују се на терет трошкова резервисања. Имајући у виду да запослени стичу услов за пензију, али не значи да ће им престати радни однос, у одливу запослених (прилог 10) није приказан



овај број запослених, али су ови запослени приказани у трошковима оптремнина (прилог 7).

Средства планирана за солидарну помоћ се исплаћују у складу са Правилником о солидарној помоћи запосленима у ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Прилог:

<u>Прилог 7</u>	Трошкови запослених
<u>Прилог 8</u>	Број запослених по организационим јединицама
<u>Прилог 9</u>	Структура запослених
<u>Прилог 10</u>	Динамика запошљавања
<u>Прилог 11</u>	Зараде
<u>Прилог 11а</u>	Распон исплаћених и планираних зарада
<u>Прилог 12</u>	Накнаде члановима Надзорног одбора

7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево није кредитно задужено и не планира кредитно задуживање у 2026. години.

Прилог 13

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Предузеће обавља поверене делатности на две локације и то у пословној згради у Панчеву и дечијем одмаралишту на Дивчибарама.

Како је управљање објектом на Дивчибарама и организација боравка деце поверена ЈП „Урбанизам“ Панчево, неопходно је за одржавање објекта издвојити значајна новчана средства. У овиму редовног одржавања, изводе се грађевинско - занатски, текуће одржавање мокрих чворова, електроинсталација, машинских инсталација и опреме.

Поред тога значајну ставку представљају средства издвојена за храну, гасно уље, превоз, одржавање хигијене, здравствене услуге, накнаде школама и установама, трошкове осигурања и др.

Значајну ставку у Програму пословања чини годишња обавеза Предузећа по основу Уговора о одржавању пружних прелаза са АД „Инфраструктура железнице Србије“, имајући у виду чињеницу да предузеће управља путном инфраструктуром града.

Такође, планирана је набавка израде пројекта техничког регулисања саобраћаја и израда сигналних планова, као и оцене доприноса пута настанку саобраћајне незгоде.



За потребе израде планске и техничке документације планирана су средства за набавку геодетских услуга и израду стратешких процена утицаја планова на животну средину, као и за плаћање обавеза по основу издатих услова надлежних предузећа.

Предузеће ће, у року дефинисаном Законом о јавним набавкама донети План јавних набавки за 2026. годину.

Прилог 15 - Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга

9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

У току 2026. годину, а искључиво у складу са оствареним приходима на тржишту, извршиће се радови на одржавању објеката пословне зграде и дечијег одмаралишта, као и набавка рачунара и рачунарске опреме, набавка намештаја и опреме за потребе одмаралишта и ЈП „Урбанизам“ Панчево,.

Прилог 16 – План инвестиција

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Предузеће у 2026. години нема планирана средства за спонзорства, хуманитерне и спортске активности.

Средства за рекламу и пропаганду су планирана на нивоу 2026. године, у сврху маркетиншког представљања предузећа у региону, што има за циљ освајање тржишта за израду просторно планске и урбанистичке документације за трећа лица и реализацију сопствених прихода у што већој мери као и оријентацију предузећа ка тржишном привређивању.

Средства за репрезентацију су планирана у истом износу као и у 2025. години и користиће се за набавку пића, услуге ресторана и набавку презенте у складу са потребама предузећа. О реализацији ових трошкова у оквиру планираних средстава одлучује директор.

Прилог 17 - Средства за посебне намене

Програм пословања Предузећа за 2026. годину, доставља се на сагласност Скупштини града Панчева, а сматра се донетим у тренутку добијања сагласности.

Директор
Славе Бојанчевић, дипл. инж. архитектуре



11. ПРИЛОЗИ И ОБРАСЦИ

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
	АКТИВА			
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	27,831	24,717
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	820	820
010	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	820	820
013	3. Гудвил	0006		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	25,457	22,383
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		
023	2. Постројења и опрема	0011	7,452	8,459
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		446
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	18,005	13,478
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	1,554	1,514
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	1,554	1,514
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	2,849	2,668
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	18,466	19,880

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	4,441	4,818
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	4,200	4,680
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		
13	3. Роба	0034		
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	241	138
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	4,770	2,009
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	4,770	2,009
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	1,330	1,616
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	200	267
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	1,130	1,349
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	7,925	11,437
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	49,146	47,265
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	113,500	113,418
	ПАСИВА			
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	22,738	21,255
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11,722	11,722
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	11,016	9,533
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	9,047	9,047
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	1,969	486
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		
351	2. Губитак текуће године	0414		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	16,982	17,883
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	16,982	17,883
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	14,523	14,723
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	2,459	3,160
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	9,426	8,127
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	900	1,875
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	4,836	3,392
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	4,836	3,392
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	3,690	2,860
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	1,290	850
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2,400	2,010
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	49,146	47,265
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	113,500	113,418

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	217,089	187,188
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	209,889	183,056
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	209,889	183,056
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	7,200	4,132
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	219,073	191,784
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	28,753	22,915
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	94,194	87,462
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	74,336	69,506
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	11,262	10,518
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	8,596	7,438
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	3,800	3,771
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	26,071	21,359
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	3,800	4,500
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	62,455	51,777
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	1,984	4,596
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	138	417
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	138	417
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	10	7
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	10	7
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	128	410
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	150	139
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	4,812	5,627
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	800	800
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	222,189	193,371
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	219,883	192,591
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	2,306	780
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		3
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	2,306	783
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	337	117
722 дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		180
722 пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1,969	486
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1061		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	262,753	227,240
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	257,653	224,122
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	150	337
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	4,950	2,781
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	257,670	222,564
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	110,311	87,729
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	98,422	89,642
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		7
6. Порез на добитак	3012	11	11
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	20,392	23,720
8. Остали одливи из пословних активности	3014	28,534	21,455
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	5,083	4,676
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	10,900	6,981
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	10,900	6,981
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	10,900	6,981
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	262,753	227,240
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	268,570	229,545
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	5,817	2,305
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	13,742	13,742
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	7,925	11,437

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ	Индикатор	Базна година	Вредност индикатора			Извор провере	Активност за достизање циља
			Базна година	2026. година	2027. година		
Повећање покривености територије планском и урбанистичком документацијом	Број усвојених урбанистичких планова	2025	3	7		Објава у службеном листу града Панчева	1. План генералне регулације за насељено место Качарево 2. План детаљне регулације за каналску мрежу 3. Измене и допуне Плана генералне регулације Целина 7 4. План детаљне регулације Северна зона 3 у Панчеву 5. План генералне регулације насељеног места Старчево 6. Измена и допуна ППР Целина 10 у Панчеву 7. План генералне регулације насељеног места Јабука
	Број новопостављених, односно замењених саобраћајних знакова саобраћајних знакова	2025	1318	800		Ситуације редовног одржавања	Перманентни надзор над стањем саобраћајне инфраструктуре, редовни обиласци путне мреже, стални контакт са извођачем радова на редовном одржавању и праћење реализације издатих налога над одржавањем вертикалне саобраћајне сигнализације. Вршењем стручног надзора обухваћени су радови дефинисани Планом редовног одржавања општинских путева и улица.
Праћење одржавања и опремања саобраћајне сигнализације на путевима и улицама.	Дужина хоризонталне саобраћајне сигнализације (у км)	2025	234.2	200		Ситуације редовног одржавања	Перманентни надзор над стањем саобраћајне инфраструктуре, редовни обиласци путне мреже, стални контакт са извођачем радова на редовном одржавању и праћење реализације издатих налога над одржавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације. Вршењем стручног надзора обухваћени су радови дефинисани Планом редовног одржавања општинских путева и улица.

Обезбеђивање финансијске подршке за децу и породицу	Број деце која користе услуге дечијег одмаралишта у складу са Одлуком о финансијској подршци породице са децом на територији града Панчева	2025	3716	3945			Извештаји о коришћењу одмаралишта	Организација борава деце у панчевачком одмаралишту на Дивчибарама. Планирани број смена је 45. Планирани број деце која борава је 3945, а планирани број осталих лица која борава са децом (наставника, васпитача, тренера, здравствених радника и др.) је 491
---	--	------	------	------	--	--	-----------------------------------	--

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
Укупни капитал	План	36,146	37,596	22,738	21,394
	Реализација	34,200	20,770	21,255	-
	% одступања реализације од плана	-5%	-45%	-7%	0%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-39%	+9%	+1%
Укупна имовина	План	52,236	28,011	49,146	42,934
	Реализација	57,775	50,270	47,265	-
	% одступања реализације од плана	+11%	+79%	-4%	0%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-13%	-2%	-9%
Пословни приходи	План	216,166	223,931	217,089	228,250
	Реализација	181,526	170,723	187,188	-
	% одступања реализације од плана	-16%	-24%	-14%	0%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-6%	+27%	+22%
Пословни расходи	План	218,736	220,320	219,073	231,056
	Реализација	181,551	182,787	191,784	-
	% одступања реализације од плана	-17%	-17%	-12%	0%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+1%	+20%	+20%
Пословни резултат	План	-2,570	3,611	-1,984	-2,806
	Реализација	-25	-12,064	-4,596	-
	% одступања реализације од плана	-99%	-434%	+132%	0%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+48156%	-84%	-39%
Нето резултат	План	829	3,926	1,969	139
	Реализација	1,060	-11,410	486	-
	% одступања реализације од плана	+28%	-391%	-75%	0%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-1176%	-117%	-71%
Број запослених на дан 31.12.	План	47	44	40	40
	Реализација	41	40	38	-
	% одступања реализације од плана	-13%	-9%	-5%	0%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-2%	0%	+5%
Просечна нето зарада	План	96	106	111	115
	Реализација	94	103	105	-
	% одступања реализације од плана	-2%	-3%	-5%	0%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+10%	+8%	+10%
Инвестиције	План	2,907	9,756	10,650	11,411
	Реализација	4,676	5,588	5,800	-
	% одступања реализације од плана	+61%	-43%	-46%	0%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+20%	+91%	+97%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2025. годину и реализација из 2024. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

	2023. година реализација	2024. година реализација	2025. година реализација	План 2026. година
EBITDA	3,393.00	-9,110.00	4,554.00	3,784.00
ROA	1.59	-22.70	1.03	0.32
ROE	2.29	-54.94	2.29	0.65
Оперативни новчани ток	-21,105.00	-4,426.00	4,676.00	5,244.00
Дуг / капитал	44.51	142.03	122.37	100.68
Ликвидност	468.06	242.79	244.62	137.41
% зарада у пословним приходима	46.15	49.50	46.72	43.70

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2023.	Стање на дан 31.12.2024.	Стање на дан 31.12.2025.	План на дан 31.12.2026.
Кредитно задужење без гаранције државе				
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење	0	0	0	0

у 000 динара

		2023. година	2024. година	2025. година	План 2026. година
Субвенције	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-
Остали приходи из буџета	План	149,878	160,149	215,386	220,577
	Пренето	144,176	160,149	198,685	-
	Реализовано	144,176	160,149	198,685	-
Укупно приходи из буџета	План	149,878	160,149	215,386	220,577
	Пренето	144,176	160,149	198,685	
	Реализовано	144,176	160,149	198,685	

НАПОМЕНА:

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се: (нето добит / укупна средства) *100

ROE (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се: (нето добит / капитал)*100

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочна резервисања и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања) *100.

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100.

% зарада у пословним приходима - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)*100

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2026. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2026.	План 30.06.2026.	План 30.09.2026.	План 31.12.2026.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	26,072	27,447	26,244	29,022
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	776	710	644	578
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	776	710	644	578
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	23,812	25,283	24,146	27,020
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	9,016	8,473	7,930	7,387
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	446			
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	14,350	16,810	16,216	19,633
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	1,484	1,454	1,454	1,424
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	1,484	1,454	1,454	1,424
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	2,668	2,668	2,668	2,566
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	19,834	18,790	25,531	11,346
Класа 1, осим групе рачуна 14	И. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	2,492	1,650	1,800	1,620
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	2,354	1,400	1,500	1,500
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	138	250	300	120
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	III. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	11,500	11,100	9,609	3,500

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2026.	План 30.06.2026.	План 30.09.2026.	План 31.12.2026.
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	11,500	11,100	9,609	3,500
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	1,699	1,769	1,729	1,556
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	350	420	380	250
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	1,349	1,349	1,349	1,306
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	4,143	4,271	12,393	4,670
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	48,574	48,905	54,443	42,934
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	113,400	113,200	113,100	111,476
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	27,050	23,132	29,295	21,394
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11,722	11,722	11,722	11,722
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	15,328	11,410	17,573	9,672
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	9,533	9,533	9,533	9,533
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	5,795	1,877	8,040	139
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0	0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	9,383	10,773	10,523	13,283
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	9,383	10,773	10,523	13,283
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	7,723	7,723	7,723	10,723
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	1,660	3,050	2,800	2,560

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2026.	План 30.06.2026.	План 30.09.2026.	План 31.12.2026.
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	12,141	15,000	14,625	8,257
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	1,500	4,050	3,275	2,400
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	4,030	4,500	4,200	3,030
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	4,030	4,500	4,200	3,030
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	6,611	6,450	7,150	2,827
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	4,600	4,540	4,750	627
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2,011	1,910	2,400	2,200
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	48,574	48,905	54,443	42,934
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	113,400	113,200	113,100	111,476

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2026. до 31.12.2026. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6	7
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	55,608	114,442	176,322	228,250
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	53,774	110,794	170,830	220,944
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	53,774	110,794	170,830	220,944
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	1,834	3,648	5,492	7,306
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	50,461	114,008	170,490	231,056
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	8,116	16,232	24,348	32,465
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	25,584	50,254	74,859	99,747
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	20,448	40,068	59,688	79,308
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	3,098	6,070	9,043	12,015
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	2,038	4,116	6,128	8,424
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	875	1,750	2,625	3,500
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	4,355	13,710	20,565	27,420
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				3,800
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	11,531	32,062	48,093	64,124
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	5,147	434	5,832	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026				2,806
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	30	90	120	150
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	30	90	120	150
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1032 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	0	0	0	0
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034				
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	30	90	120	150
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038				
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	900	1,800	2,700	3,600
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	165	330	495	660
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	56,538	116,332	179,142	232,000
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	50,626	114,338	170,985	231,716
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	5,912	1,994	8,157	284
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6	7
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	5,912	1,994	8,157	284
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050				
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	117	117	117	43
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				102
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	5,795	1,877	8,040	139
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умњена (разводњена) зарада по акцији	1062				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2026. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	67,000	137,791	212,411	275,077
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	66,070	135,911	209,611	271,327
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004	30	80	100	150
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	900	1,800	2,700	3,600
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	69,794	136,957	203,455	269,833
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	27,726	57,452	86,178	115,535
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	29,184	53,854	78,859	103,747
4. Плаћене камате у земљи	3010				
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012	117	117	117	117
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	7,054	14,108	21,162	28,583
8. Остали одливи из пословних активности	3014	5,713	11,426	17,139	21,851
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		834	8,956	5,244
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	2,794			
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	4,500	8,000	8,000	12,011
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	4,500	8,000	8,000	12,011
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	4,500	8,000	8,000	12,011
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043				
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	67,000	137,791	212,411	275,077
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	74,294	144,957	211,455	281,844
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050			956	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	7,294	7,166		6,767
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	11,437	11,437	11,437	11,437
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	4,143	4,271	12,393	4,670

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

01.01-31.12.2025. године					у динарима
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	215,386,457	198,685,108	198,685,108	0	
УКУПНО	215,386,457	198,685,108	198,685,108	0	

План за период 01.01-31.12.2026. године					у динарима
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	47,432,447	110,124,623	171,307,701	220,577,438	
УКУПНО	47,432,447	110,124,623	171,307,701	220,577,438	

* Под осталим приходима из буџета сматрају се приходи који се не исплаћују са економске класификације 451-субвенције
Прикази су приливи из буџета (износ средстава са порезом на додату вредност)

Прилог 7.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.	План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	52,223,407	48,768,159	14,470,932	28,224,552	41,978,172	55,731,792
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	74,336,256	69,423,447	20,448,000	40,068,000	59,688,000	79,308,000
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	85,598,199	79,941,099	23,545,872	46,138,302	68,730,732	91,323,162
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	40	38	40	40	40	40
4.1.	- на неодређено време	32	31	32	32	32	32
4.2.	- на одређено време	8	7	8	8	8	8
5	Накнаде по уговору о делу						
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*						
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима						
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*						
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора						
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*						
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине*						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	2,714,000	2,714,000	680,794	1,351,073	2,030,663	2,714,000
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију*						
19	Превоз запослених на посао и са посла	2,900,000	2,412,000	725,000	1,450,000	2,175,000	2,900,000
20	Дневнице на службеном путу	30,000		7,500	15,000	22,500	30,000
21	Накнаде трошкова на службеном путу	270,000	223,430	75,000	200,000	250,000	270,000
22	Отпремнина за одлазак у пензију	3,300,000	1,074,001	3,600,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000
23	Број прималаца отпремнине	5	2	5	5	5	5
24	Јубиларне награде	900,000	696,587			400,000	400,000
25	Број прималаца јубиларних награда	2	2	1	1	1	
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радницима и породици радника	1,408,648	401,292	250,000	500,000	750,000	1,000,000
28	Стипендије						
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	300,000	212,000				310,000
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	450,000	384,460	100,000	200,000	300,000	400,000

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 31 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Напомена: У број запослених на одређено је урачунат директор као именовано лице и запослени којем мирују права и обавезе

**Остале накнаде трошкова запосленима у 2026. години обухватају поклоне деци запослених за Нову годину

*** Отпремнине и јубиларне награде се исплаћују на терет трошкова резервисања

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2025. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Директор	1	1	1	0	1
2	Извршни директор	1	1	1	1	
3	Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима	1	1	1	1	
4	Помоћник директора за финансијске, опште послове, јавне набавке и организацију одмаралишта на Дивчибарама	1	1	1	1	
5	Координатор у области урбанизма, управљања путевима и одржавања објеката	1	1	1	1	
6	Интерни ревизор	1	1		0	
7	Саветник директора	1	1	1	1	
8	Пословни секретар	1	1	1	1	
9	Сектор за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре	17	23	12	11	1
10	Служба за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима	4	5	3	3	
11	Служба за правне послове и јавне набавке	4	4	3	3	
12	Служба за опште послове и организацију одмаралишта на Дивчибарама	10	13	8	6	2
13	Служба за финансијске послове	4	4	2	2	
14	Запослени на пројектима			3	0	3
УКУПНО:		47	57	38	31	7

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.
1	ВСС	23	24	3	3
2	ВС	4	4		
3	ВКВ				
4	ССС	9	10		
5	КВ	2	2		
6	ПК				
7	НК				
УКУПНО		38	40	3	3

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2025.	Број запослених 31.12.2026.
1	До 30 година		
2	30 до 40	6	8
3	40 до 50	11	9
4	50 до 60	9	9
5	Преко 60	12	14
УКУПНО		38	40
Просечна старост		51.79	51.90

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.
1	Мушки	15	16	1	1
2	Женски	23	24	2	2
УКУПНО		38	40	3	3

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2025.	Број запослених 31.12.2026.
1	До 5 година	2	2
2	5 до 10	5	4
3	10 до 15	4	7
4	15 до 20	4	3
5	20 до 25	5	6
6	25 до 30	6	6
7	30 до 35	6	5
8	Преко 35	6	7
УКУПНО		38	40

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2025. године	38		Стање на дан 30.06.2026. године	40
	Одлив кадрова у периоду 01.01-31.03.2026.	0		Одлив кадрова у периоду 01.07-30.09.2026.	0
1			1		
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.01-31.03.2026.	2		Пријем кадрова у периоду 01.07-30.09.2026.	0
1	пријем радника на одређено време	2	1	пријем радника на одређено време	
			2		
	Стање на дан 31.03.2026. године	40		Стање на дан 30.09.2026. године	40
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2026. године	40		Стање на дан 30.09.2026. године	40
	Одлив кадрова у периоду 01.04-30.06.2026.	0		Одлив кадрова у периоду 01.10-31.12.2026.	0
1			1	навести основ	
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.04-30.06.2026.	0		Пријем кадрова у периоду 01.10-31.12.2026.	0
1			1	навести основ	
2			2		
	Стање на дан 30.06.2026. године	40		Стање на дан 31.12.2026. године	40

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину* - Бруто 1

у динарима

Исплата по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	39	6,093,189	156,236	38	5,877,896	154,681				1	215,293	215,293
II	39	5,921,817	151,841	38	5,709,907	150,261				1	211,910	211,910
III	39	6,344,500	162,679	38	6,131,615	161,358				1	212,885	212,885
IV	38	5,666,215	149,111	36	5,346,031	148,501	1	106,926	106,926	1	213,258	213,258
V	38	5,774,710	151,966	36	5,438,858	151,079	1	121,978	121,978	1	213,874	213,874
VI	38	5,655,570	148,831	36	5,325,433	147,929	1	116,714	116,714	1	213,423	213,423
VII	38	5,782,038	152,159	36	5,451,168	151,421	1	116,751	116,751	1	214,119	214,119
VIII	36	5,427,977	150,777	34	5,096,330	149,892	1	118,028	118,028	1	213,619	213,619
IX	36	5,535,583	153,766	33	5,093,124	154,337	2	228,590	228,590	1	213,869	213,869
X	36	5,584,929	155,137	33	5,121,937	155,210	2	248,873	248,873	1	214,119	214,119
XI	36	5,542,919	153,970	33	5,076,830	153,843	2	253,481	253,481	1	212,628	212,628
XII	40	6,094,000	152,350	37	5,633,000	152,243	2	240,000	240,000	1	221,000	221,000
УКУПНО	453	69,423,447	1,838,823	428	65,302,129	152,575	13	1,551,321	348,904	12	2,569,997	2,569,997
ПРОСЕК	38	5,785,287	153,253	36	5,441,844	152,575	1	155,132	119,332	1	214,166	214,166

* НАПОМЕНА: Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - бруто 1 исказује се на начин да се унесе реализоване категорије које су познате до тренутка доношења програма пословања. За преостале месеце неопходно је унети пројектовану месечну масу средстава и просечну зараду по свим категоријама, узимајући у обзир максималне месечне излате у току 2025. године

** старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2024. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину - Бруто 1

у динарима

План по месецима 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	40	6,540,000	163,500	33	4,994,000	151,333	2	346,000	173,000	5	1,200,000	240,000
II	40	6,540,000	163,500	33	4,994,000	151,333	2	346,000	173,000	5	1,200,000	240,000
III	40	7,368,000	184,200	33	5,678,000	172,061	2	418,000	209,000	5	1,272,000	254,400
IV	40	6,540,000	163,500	33	4,994,000	151,333	2	346,000	173,000	5	1,200,000	240,000
V	40	6,540,000	163,500	33	4,994,000	151,333	2	346,000	173,000	5	1,200,000	240,000
VI	40	6,540,000	163,500	33	4,994,000	151,333	2	346,000	173,000	5	1,200,000	240,000
VII	40	6,540,000	163,500	33	4,994,000	151,333	2	346,000	173,000	5	1,200,000	240,000
VIII	40	6,540,000	163,500	33	4,994,000	151,333	2	346,000	173,000	5	1,200,000	240,000
IX	40	6,540,000	163,500	33	4,994,000	151,333	2	346,000	173,000	5	1,200,000	240,000
X	40	6,540,000	163,500	33	4,994,000	151,333	2	346,000	173,000	5	1,200,000	240,000
XI	40	6,540,000	163,500	33	4,994,000	151,333	2	346,000	173,000	5	1,200,000	240,000
XII	40	6,540,000	163,500	33	4,994,000	151,333	2	346,000	173,000	5	1,200,000	240,000
УКУПНО	480	79,308,000	1,982,700	396	60,612,000	153,061	24	4,224,000	176,000	60	14,472,000	241,200
ПРОСЕК	40	6,609,000	165,225	33	5,051,000	153,061	2	352,000	176,000	5	1,206,000	241,200

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину - Бруто 2 у динарима

План по месецима 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	40	7,530,810	188,270	33	5,750,591	174,260	2	398,419	199,210	5	1,381,800	276,360
II	40	7,530,810	188,270	33	5,750,591	174,260	2	398,419	199,210	5	1,381,800	276,360
III	40	8,484,252	212,106	33	6,538,217	198,128	2	481,327	240,664	5	1,464,708	292,942
IV	40	7,530,810	188,270	33	5,750,591	174,260	2	398,419	199,210	5	1,381,800	276,360
V	40	7,530,810	188,270	33	5,750,591	174,260	2	398,419	199,210	5	1,381,800	276,360
VI	39	7,530,810	193,098	33	5,750,591	174,260	2	398,419	199,210	5	1,381,800	276,360
VII	40	7,530,810	188,270	33	5,750,591	174,260	2	398,419	199,210	5	1,381,800	276,360
VIII	40	7,530,810	188,270	33	5,750,591	174,260	2	398,419	199,210	5	1,381,800	276,360
IX	40	7,530,810	188,270	33	5,750,591	174,260	2	398,419	199,210	5	1,381,800	276,360
X	40	7,530,810	188,270	33	5,750,591	174,260	2	398,419	199,210	5	1,381,800	276,360
XI	40	7,530,810	188,270	33	5,750,591	174,260	2	398,419	199,210	5	1,381,800	276,360
XII	40	7,530,810	188,270	33	5,750,591	174,260	2	398,419	199,210	5	1,381,800	276,360
УКУПНО	479	91,323,162	2,287,906	396	69,794,718	176,249	24	4,863,936	202,664	60	16,664,508	277,742
ПРОСЕК	40	7,610,264	190,654	33	5,616,227	176,249	2	405,328	202,664	5	1,388,709	277,742

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

Распон исплаћених и планираних зарада

у динарима

		Исплаћена у 2025. години		Планирана у 2026. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	105,909	77,085	104,448	76,640
	Највиша зарада	244,519	174,250	236,000	168,858
Пословодство	Најнижа зарада	211,910	151,391	212,000	152,034
	Највиша зарада	215,293	153,763	263,000	187,785

Најнижа планирана нето зарада директора у 2026.години износи 161.848 динара
Најнижа планирана бруто зарада директора у 2026.години износи 226.000 динара
Највиша планирана нето зарада директора у 2026.години износи 179.373 динара
Највиша планирана бруто зарада директора у 2026.години износи 251.000 динара

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима
од 01.01.2026. до 31.12. 2026. године - Бруто 1

Реализација по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО	0	0	0	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!
ПРОСЕК	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

Исплаћена маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима
од 01.01.2026. до 31.12.2026. године - Бруто 2

Реализација по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО	0											
ПРОСЕК	0											

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2025. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2026. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	145,540	58,216	43,662	2	145,540	58,216	43,662	2
II	143,300	57,320	42,990	2	143,300	57,320	42,990	2
III	152,314	60,926	45,694	2	150,987	60,926	45,030	2
IV	144,434	57,774	43,330	2	146,536	57,774	44,381	2
V	148,050	59,220	44,415	2	147,086	59,220	43,933	2
VI	141,857	56,743	42,557	2	143,508	56,743	43,383	2
VII	146,756	58,702	44,027	2	145,449	58,702	43,373	2
VIII	146,286	58,514	43,886	2	146,410	58,514	43,948	2
IX	147,334	58,934	44,200	2	147,055	58,934	44,060	2
X	149,187	59,675	44,756	2	149,187	59,675	44,756	2
XI	145,789	58,315	43,737	2	145,788	58,315	43,737	2
XII	147,463	58,985	44,239	2	147,462	58,985	44,239	2
УКУПНО	1,758,309	703,323	527,493	24	1,758,308	703,324	527,492	24
ПРОСЕК	146,526	58,610	43,958	2	146,526	58,610	43,958	2

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2025. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2026. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	224,600	89,840	67,380	2	224,600	89,840	67,380	2
II	221,140	88,456	66,342	2	221,141	88,456	66,342	2
III	235,053	94,021	70,516	2	233,003	94,021	69,491	2
IV	222,893	89,157	66,868	2	226,135	89,157	68,489	2
V	228,473	91,389	68,542	2	226,984	91,389	67,798	2
VI	218,914	87,566	65,674	2	221,463	87,566	66,949	2
VII	226,473	90,589	67,942	2	224,457	90,589	66,934	2
VIII	225,750	90,300	67,725	2	225,943	90,300	67,821	2
IX	227,367	90,947	68,210	2	226,936	90,947	67,994	2
X	230,227	92,091	69,068	2	230,227	92,091	69,068	2
XI	224,983	89,993	67,495	2	224,982	89,993	67,495	2
XII	228,127	91,587	68,270	2	228,128	91,589	68,270	2
УКУПНО	2,714,000	1,085,936	814,032	24	2,714,000	1,085,938	814,031	24
ПРОСЕК	226,167	90,495	67,836	2	226,167	90,495	67,836	2

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију реализација 2025. година				Комисија за ревизију план 2026. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	0				0			
II	0				0			
III	0				0			
IV	0				0			
V	0				0			
VI	0				0			
VII	0				0			
VIII	0				0			
IX	0				0			
X	0				0			
XI	0				0			
XII	0				0			
УКУПНО	0				0			
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију реализација 2025. година				Комисија за ревизију план 2026. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	0				0			
II	0				0			
III	0				0			
IV	0				0			
V	0				0			
VI	0				0			
VII	0				0			
VIII	0				0			
IX	0				0			
X	0				0			
XI	0				0			
XII	0				0			
УКУПНО	0				0			
ПРОСЕК								

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2025. години	План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
Добра						
1	Набавка намештаја и опреме за одмаралиште	1,106,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000
2	Набавка намештаја и опреме за ЈП "Урбанизам"		1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
3	Набавка рачунара и рачунарске опреме	261,420	300,000	300,000	300,000	300,000
4	Набавка електричне енергије, гасног уља и плина за одмаралиште	10,422,000	850,000	6,214,000	7,337,000	11,880,000
5	Набавка намирница за одмаралиште	9,998,000	3,375,000	6,750,000	10,125,000	13,500,000
6	Набавка балона са водом за одмаралиште		185,000	370,000	555,000	740,000
7	Набавка средстава и материјала за одржавање хигијене за одмаралиште	827,000	210,000	420,000	630,000	840,000
8	Набавка резервних делова за одмаралиште	275,000	150,000	300,000	450,000	600,000
9	Набавка потрошног материјала (текстилни материјал, радна униформа, технички материјал, материјал за молерске радове и сл.) за одмаралиште	390,000	50,000	100,000	150,000	200,000
10	Лекови за одмаралиште	319,000	125,000	250,000	375,000	500,000
11	Алат и ситан инвентар за одмаралиште	550,000	112,500	225,000	337,500	450,000
12	Набавка спортских реквизита за одмаралиште		0	100,000	100,000	100,000
13	Цвеће и зеленило за одмаралиште			320,000	320,000	320,000
14	Набавка електричне енергије за ЈП "Урбанизам"	1,100,000	400,000	800,000	1,200,000	1,600,000
15	Набавка канцеларијског материјала, тонера и рачунарског потрошног материјала	1,220,000	507,500	1,015,000	1,522,500	2,030,000
16	Набавка бензина	800,000	285,000	570,000	855,000	1,140,000
17	Набавка средстава и материјала за одржавање хигијене ЈП "Урбанизам" Панчево	350,000	87,000	174,000	261,000	348,000
18	Набавка резервних делова ЈП "Урбанизам" Панчево	44,000	15,000	30,000	45,000	60,000
19	Набавка боца са водом ЈП "Урбанизам" Панчево	47,000	18,750	37,500	56,250	75,000
20	Алат и ситан инвентар ЈП "Урбанизам" Панчево		12,500	25,000	37,500	50,000
Укупно добра:		27,709,420	9,983,250	21,300,500	27,956,750	38,033,000
Услуге						
1	Одржавање пружних прелаза	9,031,405	2,513,000	5,026,000	7,539,000	12,500,000
2	Комуналне услуге и сл. услуге за одмаралиште	1,289,423	456,250	912,500	1,368,113	1,825,000
3	Превоз деце	5,418,382	1,500,000	3,000,000	4,500,000	6,000,000
4	Текуће одржавање опреме и инсталација у одмаралишту на Дивчибарама	2,092,681	500,000	1,000,000	1,500,000	3,122,000
5	Комуналне услуге и сл. услуге ЈП "Урбанизам"	2,434,578	822,500	1,645,000	2,467,500	3,290,000
6	Маркетиншко представљање и публиковање активности предузећа	499,998	500,000	500,000	50,000	500,000
7	Одржавање рачунара, рачунарске опреме и оперативних система, фотокопира и аутомобила	995,086	365,000	730,000	1,095,000	1,460,000
8	Текуће одржавање инсталација у згради ЈП "Урбанизам"	782,275	276,250	552,500	828,750	1,105,000
9	Услуга спровођења независне оцене доприноса јавног пута настанку, односно последицама саобраћајне незгоде		180,000	360,000	540,000	720,000

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2025. години	План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
10	Саобраћајни пројекат измене режима саобраћаја за време извођења радова на одржавању путног – путног прелаза на државном путу, са техничком контролом		220,000	220,000	220,000	220,000
11	Осигурање - одмаралиште	663,011	700,000	700,000	700,000	700,000
12	Услуге здравствене заштите у одмаралишту	2,532,952	675,000	1,350,000	2,025,000	2,700,000
13	Узорковање хране, брисеви радних површина и санитарни прегледи	152,000	75,000	150,000	225,000	300,000
14	Одржавање хигијене у одмаралишту	9,136,732	2,500,000	5,000,000	7,500,000	10,000,000
15	Услуга ресертификације HACCP STANDARD	48,000	0	0	0	80,000
16	Услуге техничког одржавања објекта	2,390,400	675,000	1,350,000	2,025,000	2,700,000
17	Услуге обезбеђења одмаралишта на Дивчибарама	7,331,268	2,225,000	4,450,000	6,675,000	8,900,000
18	Остале услуге у одмаралишту	38,889	42,790	85,579	128,369	171,158
	Услуге организовања послова заштите од пожара и безбедности и здравља на раду у одмаралишту	224,679	75,000	150,000	225,000	300,000
19	Добровољно осигурање запослених	3,051,595	1,000,000	2,000,000	3,000,000	4,000,000
20	Осигурање ЈП "Урбанизам"	1,305,000	1,750,000	1,750,000	5,250,000	1,750,000
21	Репрезентација	609,000	150,000	400,000	500,000	609,000
22	Котизација за семинаре, стручни испити, стручна литература и чланарине	540,160	175,000	350,000	525,000	700,000
23	Објављивање тендера и огласа	130,000	50,000	100,000	150,000	200,000
24	Специјализоване услуге (здравствене заштите, периодични, систематски прегледи)	766,450	100,000	100,000	980,000	980,000
25	Стручне услуге (ревизија, вештачење, извршитељ и др.)	848,000	250,000	500,000	750,000	1,000,000
26	Адвокатске услуге	983,000	246,250	492,500	738,750	985,000
27	Остале стручне услуге		250,000	500,000	750,000	1,000,000
28	Одржавање хигијене просторија ЈП "Урбанизам"	1,186,000	357,500	715,000	1,072,500	1,430,000
29	Услуге обезбеђења ЈП "Урбанизам"	1,800,000	585,000	1,170,000	1,755,000	2,340,000
30	Остале опште услуге	450,000	112,500	225,000	337,500	450,000
31	Одржавање апликативног софтвера	1,900,000	475,000	950,000	1,425,000	1,900,000
32	Одржавање званичне интернет презентације ЈП "Урбанизам" Панчево		12,500	25,000	37,500	50,000
33	Једногодишња лиценца за софтвер	670,320	175,000	350,000	525,000	700,000
34	Геодетска снимања и израда геодетских подлога	1,122,600	500,000	1,000,000	1,500,000	2,000,000
35	Услови, сагласности и подаци завода за статистику за потребе израде урбанистичких планова и пројеката	180,000	50,000	100,000	150,000	200,000
36	Израда стратешких процена утицаја планова на животну средину	895,000	553,650	1,342,300	2,012,950	2,214,600
37	Организација догађаја			0	0	1,000,000
38	Увођење ГИС софтвера и обука		250,000	500,000	750,000	1,000,000
Укупно услуге:		61,498,883	21,343,190	39,751,379	61,820,932	81,101,768
Радови						
1	Одржавање објекта у згради ЈП "Урбанизам"	3,474,000		2,900,000	2,900,000	2,900,000
2	Одржавање објекта одмаралишта на Дивчибарама	2,900,000	900,000	1,500,000	1,500,000	5,511,000
Укупно радови:		6,374,000	900,000	4,400,000	4,400,000	8,411,000
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ		95,582,303	32,226,440	65,451,879	94,177,682	127,545,768

НАПОМЕНА: Износи су приказани са порезом на додату вредност

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2026. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2026. година				План 2027. година	План 2028. година
								План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.		
1	Набавка намештаја и опреме за одмаралишта	2026	2026	1.500		Сопствена средства	1.500	1.500	1.500	1.500			
						Позајмиљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало	1.500	1.500	1.500	1.500			
2	Одржавање објекта - одмаралишта на Дивчибарама	2026	2026	5.511		Укупно	5.511	900	1.500	1.500	5.511		
						Сопствена средства							
						Позајмиљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
3	Набавка рачунара и рачунарске опреме	2026	2026	250		Укупно	250	250	1.500	250	5.511		
						Сопствена средства							
						Позајмиљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
4	Набавка намештаја и опреме за одмаралишта - ЈП "Урбанизам" Панчево	2026	2026	1.250		Укупно	250	250	250	250	250		
						Сопствена средства							
						Позајмиљена средства	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250		
						Средства буџета (по контима)							
5	Одржавање објекта - ЈП "Урбанизам" Панчево	2026	2026	2.900		Укупно	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250		
						Сопствена средства							
						Позајмиљена средства	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900		
						Средства буџета (по контима)							
Укупно							2.900	0	2.900	2.900	2.900		
Укупно инвестиције							11.411	3.900	7.400	7.400	11.411		

у 000 динара

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Редни број	Позиција	План 2025. година	Реализација (процена) 2025. година	План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	609,000	609,000	150,000	400,000	500,000	609,000
6.	Реклама и пропаганда	500,000	499,998	500,000	500,000	500,000	500,000
7.	Остало						