

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ,, ПАНЧЕВО
НАДЗОРНИ ОДБОР
Панчево, Карађорђева бр. 4
БРОЈ: 01-44/2026-3
Панчево: 28.01.2026. године

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Сл.лист града Панчева“ број 29/2017 и 61/2020), Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, на 166. редовној седници, одржаној дана 28.01.2026. године, решавајући 3. тачку дневног реда: **Доношење Одлуке о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, донео је**

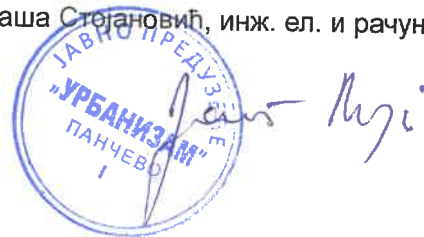
ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године, у тексту како је дат и који чини саставни део ове Одлуке.

Ова Одлука се доставља Оснивачу.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Саша Стојановић, инж. ел. и рачунарства



Биланс успеха за период 01.01-31.12.2025

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025		Процент реализације
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	170,723	281,939	281,939	187,013	66
60	И. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	163,853	272,739	272,739	182,548	67
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	163,853	272,739	272,739	182,548	67
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6,870	9,200	9,200	4,465	49
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	182,787	273,475	273,475	187,651	69
50	II. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	III. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	23,773	36,430	36,430	22,857	63
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	84,504	98,429	98,429	86,529	88
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	67,549	74,677	74,677	69,153	93
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	10,233	11,331	11,331	10,477	92
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	6,722	12,421	12,421	6,899	56
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	3,268	3,200	3,200	3,774	118
[58, осим 583, 585 и 586]	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	19,022	38,707	38,707	22,288	58
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	8,125	3,700	3,700	3,630	98
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	44,095	93,009	93,009	48,573	52
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	0	8,464	8,464	0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	12,064	0	0	638	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	146	138	138	458	332
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	146	138	138	458	332
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	4	0	0	7	0
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	2			7	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	2				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	142	138	138	451	327
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	0	0	0	0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	313			139	
583, 585 и 586	I. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	158				
67	II. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	1,609	1,500	1,500	2,014	134
57	III. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1,950	1,000	1,000	953	95
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	172,791	283,577	283,577	189,624	67
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	184,899	274,475	274,475	188,611	69
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	0	9,102	9,102	1,013	11
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	12,108	0	0	0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1047				3	
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1048	272				
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	0	9,102	9,102	1,016	11
--	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	12,380	0	0	0	0

	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	П. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051					
[722 дуг. салдо]	П. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				11	
[722 пот. салдо]	П. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	970				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Б. НЕТО ДОБИТАК $(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$	1055	0	9,102	9,102	1,005	11
	У. НЕТО ГУБИТАК $(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$	1056	11,410	0	0	0	0
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умњана (разводљива) зарада по акцији	1062					

Биланс стања на дан 01.01-31.12.2025

Образац 1А

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025		Проценат реализација
	Активна						
00	А. Уписани а неуплаћени капитал	0001					
	Б. Стална имовина (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	23,609	22,384	22,384	23,928	107
01	И. Нематеријална имовина (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	1,086	1,109	1,109	820	74
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	1,086	1,109	1,109	820	74
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. Некретнине, постројења и опрема (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	20,889	19,648	19,648	21,589	110
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		37	37		
023	2. Постројења и опрема	0011	9,567	8,544	8,544	8,537	100
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	446	446	446	1,112	249
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014	10,876	10,621	10,621	11,940	112
029(део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029(део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. Биолошка средства	0017					
04 и 05	IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	1,634	1,627	1,627	1,519	93
040(део), 041(део), 042(део)	1. Учесћа у капиталу правних лица (осим учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа)	0019					
040(део), 041(део), 042(део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа	0020					
043, 050(део) и 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044(део), 050(део), 051(део)	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045(део) и 053(део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045(део) и 053(део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочни финансијска улагања (квотије од вредности које се вреднују по амортизационој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	1,634	1,627	1,627	1,519	93
28(део) осим 288	В. Дугорочна активна временска разграничења	0028					
288	В. Одложена пореска средства	0029	2,848	1,879	1,879	2,849	152
	Г. Обртна имовина (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	23,813	40,674	40,674	22,558	55
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. Залихе (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	4,285	4,091	4,091	4,956	121
10	1. Материјал, резерви делови, алат и ситан инвентар	0032	4,135	3,850	3,850	4,795	125
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	150	241	241	161	67
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	0037					
20	III. Потраживања по основу продаје (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	4,251	29,793	29,793	2,767	9
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	4,251	29,793	29,793	2,767	9
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. Остала краткорочна потраживања (0045 + 0046 + 0047)	0044	1,535	2,390	2,390	1,705	71
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	69	1,052	1,052	239	23
223	2. Потраживања за више плаћен порез	0046	1,466	1,338	1,338	1,466	110
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047					
23	V. Краткорочни финансијски пласмани (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0	0

230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051					
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13,742	4,400	4,400	13,105	298
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				25	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	50,270	64,937	64,937	49,335	76
88	[Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА]	0060	115,045	116,585	116,585	115,725	99
	[ПАСИВА]						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0411 + 0412) ≥ 0	0401	20,770	41,320	41,320	21,775	53
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11,722	11,761	11,761	11,722	100
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	[IV. РЕЗЕРВЕ]	0405					
330 и потражњин само рачуна дуговни салдо рачуна 331, 332, 333.	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ	0406					
	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	20,458	29,559	29,559	10,053	34
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	20,458	20,457	20,457	9,048	44
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		9,102	9,102	1,005	11
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	11,410	0	0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413					
351	2. Губитак текуће године	0414	11,410				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	19,692	12,072	12,072	20,214	167
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	19,692	12,072	12,072	20,214	167
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	12,902	10,567	10,567	13,823	131
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	6,790	1,505	1,505	6,391	425
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	[IV. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ]	0429					
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	9,808	11,545	11,545	7,346	64
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	4,620	3,887	3,887	2,868	74
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	2,251	6,629	6,629	2,714	41

431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	2,251	6,629	6,629	2,714	41
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	2,937	1,029	1,029	1,764	171
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	1,342	993	993	104	10
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на доплату вредност и осталих јавних прихода	0451	1,595	36	36	1,660	4,611
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452					
417	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454					
	Ъ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	0	0	0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	50,270	64,937	64,937	49,335	76
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	115,045	116,585	116,585	115,725	99

1	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0	0	0	0
1	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	0	0	0	0
1	V. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	202,667	321,758	321,758	225,631	70
1	VI. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	212,927	331,206	331,206	226,268	68
1	VII. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	0	0	0	0
1	VIII. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	10,260	9,448	9,448	637	7
1	IX. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	24,002	13,848	13,848	13,742	99
1	X. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
1	XI. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
1	XII. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	13,742	4,400	4,400	13,105	298

Трошкови запослених

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01.-31.12.2025		Процент реализација
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	48,528,932	53,475,893	53,475,893	49,746,036	93
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет запосленог)	67,548,892	74,676,573	74,676,573	69,152,995	93
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца)	77,782,549	86,007,847	86,007,847	79,629,674	93
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	40	40	40	38	95
4.1.	- на неодређено време	33	32	32	31	97
4.2.	- на одређено време	7	8	8	7	88
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*					
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине*					
14	Број чланова скупштине*					
15	Накнаде члановима надзорног одбора	2,713,435	2,720,926	2,720,926	2,713,437	100
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	100
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију					
18	Број чланова Комисије за ревизију*					
19	Превоз запослених на посао и са посла	2,564,351	2,900,000	2,900,000	2,343,857	81
20	Дневнице на службеном путу		30,000	30,000		
21	Накнаде трошкова на службеном путу	214,525	300,000	300,000	189,246	63
22	Отпремнина за одлазак у пензију	449,579	3,300,000	3,300,000	1,074,001	33
23	Број прималаца отпремнине	1	5	5	2	40
24	Јубиларне награде	1,060,811	900,000	900,000	696,587	77
25	Број прималаца јубиларних награда	3	2	2	2	100
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	258,283	840,000	840,000	399,826	48
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	175,461	310,000	310,000		
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	274,980	450,000	450,000	270,967	60

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време		Број запослених на одређено време		Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)	
		Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 30.09.2025	31		7			
	Одлив кадрова						
	Пријем						
	Стање на дан 31.12.2025	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
		31	19	12	7	4	3

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Распон исплаћених и планираних зарада у периоду 01.01. до 31.12.2025

		[u dinarima]			
		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	95,414	69,727	105,909	77,085
	Највиша појединачна зарада	245,204	174,731	245,143	174,687
	Просечна зарада	0	0	144,172	103,751
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	215,000	153,557	211,910	151,391
	Највиша појединачна зарада	221,000	157,763	225,432	160,870
	Просечна зарада	0	0	214,536	153,232

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

План за 2025. годину (текућа година)							у динарима	
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	Износ неутрошених средстава из ранијих година	
Трошкови материјала, зарада и пројекти 424 и 511	ЈЛС		0	0	0	0	0	
			51,471,614	102,943,228	154,414,842	205,886,457	0	
УКУПНО:			51,471,614	102,943,228	154,414,842	205,886,457	0	

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Реализација за период 01.01- 31.12.2025. године							у динарима	
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година	
Трошкови материјала, зарада и пројекти 424 и 511	ЈЛС		1	2	3	4 (2-3)	5	
			215,386,457	197,122,284	197,122,284	0	0	
УКУПНО:			215,386,457	197,122,284	197,122,284	0	0	

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења коришћења средстава
* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р.бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2024. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025.		Проценат реализације 01.01-31.12.2025./План 01.01-31.12.2025
					План	Реализација	
1.	Спонзорство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Донације	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Хуманитарне активности	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Спортске активности	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Репрезентација	609,000.00	600,901.00	609,000.00	609,000.00	579,114.06	95.09
6.	Реклама и пропаганда	500,000.00	499,998.00	500,000.00	500,000.00	499,998.00	100.00
7.	Остало	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
у динарима							
Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности
	1	2	3	4	5	6	7
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац
							8
							Намена
							Износ
							9
							Износ

Расподела остварене добити/покриће губитка

Образац 7.

Одлуке о расподели остварене добити или покрићу губитка

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ					Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка			
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштинe	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	% добити	Добит - за буџет			Опис
								% добити	Износ (у динарима)	Износ (у динарима)	
2024	25.03.2025	01-186/2025-3	17.06.2025	2025 08725 001 0	Губитак	11,409,739.00	0.00		0.00		
2023	20.03.2024	01-184/2024-4	17.05.2024	II-04-06-6/2024-2	Добитак	946,287.00	50.00		473,143.00	473,143.00	Неаспоређена добит
2022	23.03.2023	01-326/2023-5	05.06.2023	II-04-06-5/2023-2	Добитак	4,354,144.00	50.00		2,177,072.00	2,177,072.00	Неаспоређена добит
2021	17.03.2022	01-228/2022-3	24.08.2022	II-04-06-5/2022-6	Добитак	9,227,117.00	50.00		5,153,226.00	4,073,892.00	Неаспоређена добит
2020	29.03.2021	01-307/2021-3	27.04.2021	II-04-06-5/2021-5	Добитак	1,255,700.00	99.00		1,243,143.00	12,557.00	Неаспоређена добит

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уplate	Уплата по основу добити		Основ уplate		Опис*
	Износ	Датум уplate	Број одлуке		
2024	473,143.00	04.10.2024	01-184/2024-4		Добит из претходне године
	473,143.00	= Укупно			
2023	2,177,072.00	11.09.2023	01-326/2023-5		Добит из претходне године
	2,177,072.00	= Укупно			
2022	5,153,126.00	26.10.2022	01-228/2022-3		Добит из претходне године
	5,153,126.00	= Укупно			
2021	1,243,143.00	07.06.2021	01-307/2021-2		Добит из претходне године
	1,243,143.00	= Укупно			
2020	2,405,604.00	26.10.2020	01-369/2020-3		Добит из претходне године
	2,405,604.00	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредит	Имена кредита / Пројекта	Валута	Уговорена интеркредит	Гаранција државе / Дене	Стања кредитне заујемности на 31.12.2025 године у оригиналној валути	Стања кредитне заујемности на 31.12.2025 године показана кредитом	Рис. отплате без показа	Период пописа (Grace period)	Датум прве отплате	Кредитна стопа	Број отплата током једне године	Плати издана по кредитној зајемности									
												Главница први кредит	Главница други кредит	Главница трећи кредит	Главница четврти кредит	Камата први кредит	Камата други кредит	Камата трећи кредит	Камата четврти кредит		
													0	0	0	0	0	0	0	0	0

Укупно кредитна зајемност
у износу за издате кредитне
у износу за издате кредитне

Укупно стање кредитне зајемности
у износу за издате кредитне

Укупно стање кредитне зајемности у износу у оригиналној валути
Укупно стање кредитне зајемности у износу за издате кредитне

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2024	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	11.602.481,00	11.602.481,00
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка Интеза	2.139.337,00	2.139.337,00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0,00	0,00
	Укупно у динарима			13.741.818,00	13.741.818,00
31.03.2025	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	4.614.741,00	4.614.741,00
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка Интеза	3.862.744,00	3.862.744,00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0,00	0,00
	Укупно у динарима			8.477.485,00	8.477.485,00
30.06.2025	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	12.193.226,58	12.193.226,58
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка Интеза	4.396.686,03	4.396.686,03
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0,00	0,00
	Укупно у динарима			16.589.912,61	16.589.912,61
30.09.2025	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	15.887.512,00	15.887.512,00
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка Интеза	4.756.543,00	4.756.543,00
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Интеза	0,00	0,00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0,00	0,00
31.12.2025	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	20.644.055,00	20.644.055,00
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка Интеза	11.698.861,23	11.698.861,23
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Интеза	1.405.699,75	1.405.699,75
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0,00	0,00
Укупно у динарима				13.104.560,98	13.104.560,98

М.П.

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024.	План 2025. година						У динарима						
						План 01.01.-31.03.2025.	Реализација 01.01.-31.03.2025.	План 01.01.-30.06.2025.	Реализација 01.01.-30.06.2025.	План 01.01.-30.09.2025.	Реализација 01.01.-30.09.2025.	План 01.01.-31.12.2025.	Реализација 01.01.-31.12.2025.					
						Структура финансирања												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												
						Остало												
						Сопствена средства												
						Тотал												
						Показатељи средстава												
						Средства буџета												

Потраживања, обавезе и судски спорови

Потраживања за 2025 годину

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца	12,418,269	7,926,745	13,956,566	3,620,046
од 3 месеца до 12 месеци	3,226,503	250,595	553,482	794,098
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
УКУПНО:	15,644,772	8,177,340	14,510,048	4,414,144

* година за коју се извештај саставља

Обавезе за 2025 годину

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца	11,931,513	17,616,742	13,186,412	4,477,854
од 3 месеца до 12 месеци	0	0	0	0
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
УКУПНО:	11,931,513	17,616,742	13,186,412	4,477,854

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025	6	10,726,663	13	3,304,636

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Спорови који се воде против предузећа за накнаду штете (укупно 13 спорова, од којих је у 1 спору солидарно тужен град Панчево, а код 1 спора солидарно тужен Србијагас))	3,304,636.00
Спорови у којима је предузеће страна која тужи а дуг је приход предузећа (1 спор)	2,563,057.00
Спорови у којима је предузеће страна која тужи а дуг је приход буџета града Панчева (5 спорова)	8,163,606.00

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

Панчево, 28.01.2026. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Урбанизам“ Панчево

Седиште: Панчево

Претежна делатност: архитектонска делатност, шифра: 71.11

Матични број: 08484015

ПИБ: 101051396

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности које обавља Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: „Предузеће“) дефинисане су оснивачким актом, Статутом, Уговором о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2025. годину, закљученим између града Панчева и ЈП „Урбанизам“ Панчево, број V-15-350-231/2025 од 25.12.2025. године и посебним одлукама града Панчева.

Претежна делатност Предузећа, ради обављања делатности од општег интереса, је: - 71.11 архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествује у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији насељеног места Панчево и општинским путевима насељених места на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута,
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању (преглед, контрола, издавање налога, надзор и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки) и на ургентном одржавању путева,
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима,
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким и другим подацима за те путеве,
- означавање јавних путева и
- одобрење за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно, поред тог пута.

Предузеће на територији града Панчева обавља делатност управљања општинским путевима и улицама, у делу који се односи на:

- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута која се уплаћује у корист буџета града Панчева,

- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водов, инсталација и сл. на јавни пут,
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водов, инсталација и сл. у заштитном појасу јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности Предузеће обавља и делатност управљања објектом Дечијег одмаралишта на Дивчибарама и организацијом боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују Статутом, посебним одлукама као и уговором закљученим са градом Панчево.

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2025. годину донет је Одлуком Надзорног одбора број 01-708/2025-2 од 18. децембра 2025. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност на седници одржаној 20. децембра 2025. године Закључком број II-04-06-20/2025-4.

Прве Измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2025. годину донете су на седници Надзорног одбора Одлуком број 01-369/2025-2 од 12.06.2025. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност на седници одржаној 17.06.2025. године Закључком број 002584199 2025 08725 001 000 060 107

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Конкретно, у периоду 01.01-31.12.2025. године, тежиште рада ЈП „Урбанизам“ Панчево је било:

- израда предвиђених урбанистичких планова и пројеката, као и завршавање започетих планова и пројеката,
- оперативно-технички послови стручног надзора на редовном одржавању улица у Панчеву и општинских путева,
- издавање сабраћајно-техничких услова, издавање сагласности, као и потврда о прикључењу објеката на јавни пут,
- вршење стручног надзора по налогу града Панчева на реконструкцији и изградњи општинских путева и улица и некатегорисаних путева,
- израда документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката у процесу озакоњења,
- учествовање у изради Програма отуђења и Програма уређења грађевинског земљишта,
- управљање одмаралиштем на Дивчибарама и организација боравка деце.

Индикатори остварења циљева:

Број усвојених урбанистичких планова за град Панчево је 2 и то: Измене и допуне плана генералне регулације целине 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву и Измене и допуне ПГР проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Број новопостављених, односно замењених саобраћајних знакова до 31.12.2025. године: 1318

Дужина хоризонталне саобраћајне сигнализације до 31.12.2025. године износи 234,2 км.

Организовано је 45 смена у којима је боравило 3685 деце и 447 одраслих особа (васпитача, наставника, рекреатора, здравствених радника, пратилаца..)

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Реализовани пословни приходи за период од 01.01-31.12.2025. године износе 187.013 хиљада динара.

Кonto 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту

Ова врста прихода је реализована у износу од 182.548 хиљада динара и односи се на:

- приходе по основу пружања услуга граду Панчеву у износу од 108.830 хиљада динара,
- регресирање трошкова боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама од стране града Панчева у износу од 56.927 хиљада динара,
- приходе од пружања услуга деци у одмаралишту на Дивчибарама у износу од 8.019 хиљада динара,
- приходе од урбанистичких планова и пројеката за суосниваче и трећа лица у износу од у износу од 7.856 хиљада динара,
- приходе од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених ЈП "Урбанизам" Панчево у износу од 843 хиљада динара и
- остали приходи у износу од 73 хиљада динара.

Кonto 65 Остали пословни приходи реализовани су у износу од 4.465 хиљада динара.

Ова врста прихода односи се на:

- приходе од накнаде за постављање инсталација на јавном путу и приходе од накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута у износу од 3.404 хиљада динара,
- приходе од накнаде за постављање средстава за оглашавање у пределу општинског пута и улица и накнаде за ванредни превоз у износу од 775 хиљада динара
- приходе од закупа киоска у износу од 285 хиљада динара,
- Остали пословни приходи у износу од 1 хиљада динара,

Кonto 66 Финансијски приходи износе 458 хиљада динара и односе се на камату по основу неблаговремено плаћене накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута.

Кonto 67 Остали приходи износе 2.014 хиљада динара. Ови приходи обухватају приходе по основу наплаћених трошкова судских спорова, укидања резервисања за судске спорове и вишкова материјала.

Кonto 68 Приходи од усклађивања вредности имовине обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су индиректно отписана) и износе 139 хиљада динара

Кonto 69 Приход по основу исправке грешке из претходног периода износи 3 хиљада динара.

Реализовани пословни расходи за период од 01.01-31.12.2025. године износе 187.651 хиљада динара.

Кonto 51 Трошкови материјала, горива и енергије

Реализација за период од 01.01-31.12.2025. године износи 22.857 хиљада динара и испод је планиране динамике.

Кonto 52 Трошкови зарада, накнаде зарада и остали лични расходи

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2025. године и износи 86.529 хиљада динара.

Кonto 53 Трошкови производних услуга

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2025. године и износи 22.288 хиљада динара.

Кonto 540 Трошкови амортизације

Трошкови амортизације за период од 01.01-31.12.2025. године износе 3.774 хиљада динара.

Кonto 54, осим 540 Трошкови резервисања

Трошкови резервисања за период од 01.01-31.12.2025. године износе 3.630 хиљада динара.

Кonto 55 Нематеријални трошкови

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2025 године и износи 48.573 хиљада динара.

Кonto 56 Расходи камата и ефекти валутне клаузуле за период од 01.01-31.12.2025. године износе 7 хиљада динара.

Кonto 57 Остали расходи

Реализација осталих расхода за период од 01.01- 31.12.2025. године износи 953 хиљада динара и односи се на расходе по основу судских спорова.

Укупни прихода (189.627 хиљада динара) су већи од укупних расхода (188.611 хиљада динара) за период 01.01-31.12.2025. године, те је Предузеће на крају другог квартала за 2025. годину исказало процењени добитак пре опорезивања од 1.016 хиљада динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Кonto 011, 012 и 014 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина

На дан 31.12.2025. године нематеријална имовина износи 820 хиљада динара.

Кonto 023 Постројења и опрема

Опрема на дан 31.12.2025. године износи 8.537 хиљада динара.

Кonto 027 Постројења и опрема у припреми – на овом конту је евидентирана инвестиција која се налази у припреми – реконструкција котла у одмаралишту на Дивчибарама и прикључење одмаралишта на нову водоводну мрежу.

Кonto 028 Постројења и опрема у припреми

Реализација конта на дан 31.12.2025. године износи 11.940 хиљада динара. На овом конту евидентирана су улагања у објекат ЈП „Урбанизам“ Панчево и објекат дечијег одмаралишта на Дивчибарама.

Кonto 056 Остала дугорочна потраживања

На дан 31.12.2025. године дугорочна потраживања износе 1.519 хиљаде динара.

Кonto 10 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар

Реализација овог конта на дан 31.12.2025. године је 4.795 хиљада динара.

Кonto 15 Плаћени аванси за залихе и услуге

Реализација овог конта на дан 31.12.2025. године износи 161 хиљада динара.

Кonto 204 Купци у земљи

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2025. године.

Кonto 21, 22 осим 223 и 224, и 27 Остала потраживања

Потраживања на овим контима на дан 31.12.2025. године износе 239 хиљада динара

Кonto 223 Потраживања за више плаћен порез на добитак

Потраживања за више плаћен порез износе 1.466 хиљада динара.

Кonto 24 Готовински еквиваленти и готовина

Средства на текућем рачуну на дан 31.12.2025. године износе 13.105 хиљада динара.

Кonto 28 осим 288, Краткорочна активна временска разграничења износе 25 хиљада динара на дан 31.12.2025. године

Кonto 288 Одложена пореска средства

Реализација овог конта износи 2.849 хиљада динара.

Кonto 88 Ванбилансна актива и 89 Ванбилансна пасива

Ванбилансна актива, односно ванбилансна пасива на дан 31.12.2025. године износи 115.725 хиљада динара и поред потраживања по основу накнада које су приход буџета града Панчева, обухвата и ванбилансно евидентирање објекта ЈП „Урбанизам“ Панчево и

објекта одмаралишта на Дивчибарама који су поверени Предузећу на коришћење, односно употребу.

Кonto 30 Основни капитал

Основни капитал на дан 31.12.2025. године износи 11.722 хиљада динара.

Кonto 340 Нераспоређени добитак ранијих година

Нераспоређени добитак из ранијих година износи 9.048 хиљада динара.

Кonto 341 Добитак текуће године

Процењени добитак на дан 31.12.2025. године износи 1.005 хиљада динара.

Кonto 404 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених износе 13.823 хиљада динара и односе се на отпремнине и јубиларне награде.

Кonto 405 Резервисања за трошкове судских спорова износе 6.391 хиљада динара и односе се на резервисања за трошкове судских спорова.

Кonto 430 Примљени аванси, депозити и кауције

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01- 31.12.2025. године јер је немогуће проценити у којој ће се мери извршити уплате, као и повраћаји депозита за враћање пута у првобитно стање.

Кonto 435 Добављачи у земљи

Реализација овог конта на дан 31.12.2025. године износи хиљада 2.714 динара. Све обавезе се измирују у року доспећа. Обавезе за децембар месец измирене су у јануару 2026. године.

Кonto 44,45 и 46 Остале краткорочне обавезе

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе за децембар 2025. године и измирене су у јануару 2026. године.

Кonto 47 и 48 Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода

Обавеза по основу пореза и осталих јавних прихода за децембар 2025. године измирене су у јануару 2026. године.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Прилив готовине из пословних активности већи је од одлива готовине из пословних активности, те је у извештајном периоду исказан нето прилив готовине из пословне активности у износу од 4.000 хиљада динара.

Одливи готовине из активности инвестирања износе 4.637 хиљада динара.

Готовина на почетку обрачунског периода износи 13.742 хиљада динара, те укупна готовина на крају обрачунског периода износи 13.105 хиљада динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализовани трошкови зарада (нето, бруто I и бруто II) су у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2025. године.

Број запослених на дан 31.12.2025. године износи укупно 38, а чине га 31 запослена на неодређено и 7 запослених на одређено време.

Исплате накнада за чланове надзорног одбора су у оквиру планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године

Накнада за превоз запослених на посао и са посла је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године.

Накнаде трошкова на службеном путу су испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године.

Накнада за отпремнине за одлазак у пензију је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године

Накнада за јубиларне награде запосленима је у оквиру планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године

Помоћ радницима и породици радника је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године

Трошкови стручног усавршавања запослених су испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Број запослених на дан 31.12.2025. године на неодређено време је 31 (19 жена и 12 мушкараца), на одређено време је 7 (4 жене и 3 мушкараца).

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Највише и најниже зараде су у оквиру планираног нивоа за 2025. годину.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у 2025. години нема планиране субвенције.

Остали приходи из буџета односе се на приходе које Предузеће остварује по основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2025. годину. Приходи из буџета су у Програму послова за 2025. годину исказани са порезом на додату те је из наведених разлога реализација приказана у износу пренетих средстава из буџета града Панчева на дан 31.12.2025. године.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за репрезентацију су реализовани у износу од 579 хиљада динара, што је испод планираног нивоа за извештајни период.

Трошкови рекламе и пропаганде су на нивоу планираног износа.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Програмом пословања у 2025. години предвиђена су средства за инвестиције у укупном износу од 10.650 хиљада.

У периоду од 01.01. до 31.12.2025 реализовану су инвестиције у објекту одмаралишта на Дивчибарама у износу од 2.121 хиљада динара, а у пословном објекту зграде Урбанизам 2.115 хиљада динара.

11. ПОТРАЖИВАЊА ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања Предузећа на дан 31.12.2025. године износе 4.414 хиљада динара
Обавезе Предузећа на дан 31.12.2025. године износе 4.478 хиљада динара и односе се на обавезе из децембра месеца 2025. године и измирене су у јануару 2026. године.

Против Предузећа води се 13 спорова за накнаду штете, од којих је у 1 спору солидарно тужен град Панчево и код једног спора је солидарно тужен Србијагас.

У току је 6 спорова које је Предузеће покренуло против других правних и физичких лица и то: 1 спор у коме је Предузеће страна која тужи, а дуг је приход Предузећа и 5 спорова у којима је Предузеће страна која тужи, а дуг је приход буџета града Панчева.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће на дан 31.12.2025. године има процењени добитак пре опорезивања од 1.016 хиљада динара.

Коначан нето резултат утврдиће се након свих спроведених књижења у наредном периоду, утврђивања пореског расхода периода и одложених пореских прихода, односно расхода, након чега ће Предузеће сачинити Финансијски извештај за 2025. годину.

Директор
Славе Бојациевски, дипл. инж. архитектуре

