

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ,, ПАНЧЕВО
НАДЗОРНИ ОДБОР
Панчево, Карађорђева бр. 4
БРОЈ: 01-44/2026-3
Панчево: 28.01.2026. године

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Сл.лист града Панчева“ број 29/2017 и 61/2020), Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, на 166. редовној седници, одржаној дана 28.01.2026. године, решавајући 3. тачку дневног реда: **Доношење Одлуке о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године**, донео је

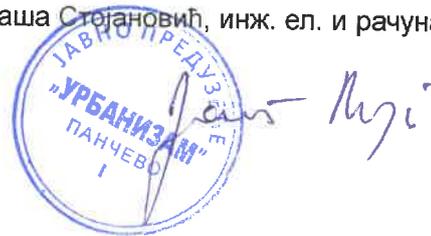
ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године, у тексту како је дат и који чини саставни део ове Одлуке.

Ова Одлука се доставља Оснивачу.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Саша Стојановић, инж. ел. и рачунарства



Биланс успеха за период 01.01-31.12.2025

у 000 динара

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025		Процент реализација
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	170,723	217,089	217,089	187,013	86
60	И. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0	0	0
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		0	0	0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	163,853	209,889	209,889	182,548	87
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	163,853	209,889	209,889	182,548	87
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		0	0	0	0
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		0	0	0	0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	0	0	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		0	0	0	0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6,870	7,200	7,200	4,465	62
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)	1012		0	0	0	0
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	182,787	219,073	219,073	187,651	86
50	II. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0	0	0
51	III. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	23,773	28,753	28,753	22,857	79
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	84,504	94,194	94,194	86,529	92
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	67,549	74,336	74,336	69,153	93
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зарале и накнаде зарада	1018	10,233	11,262	11,262	10,477	93
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	6,722	8,596	8,596	6,899	80
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	3,268	3,800	3,800	3,774	99
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)	1021		0	0	0	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	19,022	26,071	26,071	22,288	85
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	8,125	3,800	3,800	3,630	96
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	44,095	62,455	62,455	48,573	78
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	0	0	0	0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	12,064	1,984	1,984	638	32
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	146	138	138	458	332
600 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0	0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	146	138	138	458	332
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		0	0	0	0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0	0	0
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	4	10	10	7	70
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0	0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	2	10	10	7	70
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	2	0	0	0	0
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0	0	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	142	128	128	451	352
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	0	0	0	0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕВ ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	313	150	150	139	93
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕВ ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	158	0	0	0	0
67	II. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	1,609	4,812	4,812	2,014	42
57	III. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1,950	800	800	953	119
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	172,791	222,189	222,189	189,624	85
	М. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	184,899	219,883	219,883	188,611	86
	Н. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	0	2,306	2,306	1,013	44
	О. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	12,108	0	0	0	0
69-59	Б. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1047		0	0	3	0
59-69	В. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1048	272	0	0	0	0
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	0	2,306	2,306	1,016	44
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	12,380	0	0	0	0

	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			0	0		0
721	II. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		0	0	11	0
[722 дуг. салдо]	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		337	337		
[722 пот. салдо]	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	970	0	0		0
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0		0
	Б. НЕТО ДОБИТАК $(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$	1055	0	1,969	1,969	1,005	51
	У. НЕТО ГУБИТАК $(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$	1056	11,410	0	0	0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0		0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0		0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0		0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0		0
	IV. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			0	0		0
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0		0
	2. Умњана (позволљена) зарада по акцији	1062		0	0		0

Биланс стања на дан 01.01-31.12.2025

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025		Процент реализација
	Активна			0	0		0
00	А. Уписани а неуплаћени капитал	0001		0	0		0
	Б. Стална имовина (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	23,609	27,831	27,831	23,928	86
01	И. Нематеријална имовина (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	1,086	820	820	820	100
010	1. Улагања у развој	0004		0	0		0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	1,086	820	820	820	100
013	3. Гудвил	0006		0	0		0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0	0		0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0		0
02	II. Некретнине, постројења и опрема (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	20,889	25,457	25,457	21,589	85
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		0	0		0
023	2. Постројења и опрема	0011	9,567	7,452	7,452	8,537	115
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		0	0		0
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	446	0	0	1,112	0
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема илагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	10,876	18,005	18,005	11,940	66
029(део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		0	0		0
029(део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0		0
03	III. Биолошка средства	0017		0	0		0
04 и 05	IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	1,634	1,554	1,554	1,519	98
040(део), 041(део), 042(део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		0	0		0
040(део), 041(део), 042(део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		0	0		0
043, 050(део) и 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0		0
044(део), 050(део), 051(део)	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0		0
045(део) и 053(део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	0		0
045(део) и 053(део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0		0
046	7. Дугорочни финансијски улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0		0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		0	0		0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	1,634	1,554	1,554	1,519	98
28(део) осим 288	V. Дугорочна активна временска разграничења	0028		0	0		0
288	В. Одложена пореска средства	0029	2,848	2,849	2,849	2,849	100
	Г. Обртна имовина (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	23,813	18,466	18,466	22,558	122
Класа I, осим групе рачуна 13	I. Залихе (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	4,285	4,441	4,441	4,956	112
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	4,135	4,200	4,200	4,795	114
11 и 12	2. Неповршена произвођа и готови производи	0033		0	0		0
13	3. Роба	0034		0	0		0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	150	241	241	161	67
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		0	0		0
14	II. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	0037		0	0		0
20	III. Потраживања по основу продаје (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	4,251	4,770	4,770	2,767	58
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	4,251	4,770	4,770	2,767	58
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		0	0		0
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		0	0		0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0		0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		0	0		0
21, 22 и 27	IV. Остала краткорочна потраживања (0045 + 0046 + 0047)	0044	1,535	1,330	1,330	1,705	128
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	69	200	200	239	120
223	2. Потраживања за више плаћен порез	0046	1,466	1,130	1,130	1,466	130
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		0	0		0
23	V. Краткорочни финансијски пласмани (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0	0

230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049		0	0		0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		0	0		0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		0	0		0
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		0	0		0
235	5. Хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		0	0		0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		0	0		0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		0	0		0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0		0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13,742	7,925	7,925	13,105	165
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		0	0	25	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	50,270	49,146	49,146	49,335	100
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА]	0060	115,045	113,500	113,500	115,725	102
	[ПАСИВА]			0	0		0
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	20,770	22,738	22,738	21,775	96
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11,722	11,722	11,722	11,722	100
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0	0		0
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0		0
32	[IV. РЕЗЕРВЕ]	0405		0	0		0
330 и потражни салдо пајучна дуговни салдо пајучна 331, 332, 333.	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ	0406		0	0		0
	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ	0407		0	0		0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	20,458	11,016	11,016	10,053	91
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	20,458	9,047	9,047	9,048	100
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		1,969	1,969	1,005	51
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0		0
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	11,410	0	0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0		0
351	2. Губитак текуће године	0414	11,410	0	0		0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	19,692	16,982	16,982	20,214	119
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	19,692	16,982	16,982	20,214	119
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	12,902	14,523	14,523	13,823	95
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0		0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	6,790	2,459	2,459	6,391	260
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0		0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0		0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0		0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		0	0		0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0		0
413	6. Обавезе по емтованим хартијама од вредности	0426		0	0		0
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		0	0		0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0		0
498	[IV. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ]	0429		0	0		0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		0	0		0
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	9,808	9,426	9,426	7,346	78
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0		0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0		0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0		0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		0	0		0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		0	0		0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0		0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0		0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0		0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	4,620	900	900	2,868	319
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	2,251	4,836	4,836	2,714	56

431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		0	0		0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0		0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	2,251	4,836	4,836	2,714	56
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		0	0		0
439 (део)	5. Обавезе по менџама	0447		0	0		0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		0	0		0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	2,937	3,690	3,690	1,764	48
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	1,342	1,290	1,290	104	8
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1,595	2,400	2,400	1,660	69
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		0	0		0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0		0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		0	0		0
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	0	0	0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	50,270	49,146	49,146	49,335	100
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	115,045	113,500	113,500	115,725	102

Извештај о токовима готовине

у периоду од 01.01. до 31.12.2025 године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01.-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2025. Текућа година	01.01.-31.12.2025		Промена реализација
				План	Реализација	
I. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			0	0		0
1. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	202,667	262,753	262,753	225,631	86
1. Продаја и приливи аванси у земљи	3002	201,111	257,653	257,653	222,485	86
1. Продаја и приливи аванси у иностранству	3003		0	0		0
1. Промошне камате из пословних активности	3004	123	150		342	228
1. Остали приливи из редовног пословања	3005	1,433	4,950	4,950	2,804	57
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	207,093	257,670	257,670	221,631	86
1. Исплате добивљачима и дати аванси у земљи	3007	84,664	110,311	110,311	89,455	81
1. Исплате добивљачима и дати аванси у иностранству	3008		0	0		0
1. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	86,026	98,422	98,422	89,022	90
1. Плаћене камате у земљи	3010		0	0	7	0
1. Плаћене камате у иностранству	3011		0	0		0
1. Перез на добитак	3012	128	11	11	11	100
1. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	21,190	20,392	20,392	23,720	116
1. Остали одливи из пословних активности	3014	15,085	28,534	28,534	19,416	68
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I - II)	3015	0	5,083	5,083	4,000	79
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II - I)	3016	4,426	0	0	0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			0	0		0
1. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0	0
1. Продаја акција и удела	3018		0	0		0
1. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		0	0		0
1. Остали финансијски пласовани	3020		0	0		0
1. Промошне камате из активности инвестирања	3021		0	0		0
1. Промошне дивиденде	3022		0	0		0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	5,834	10,900	10,900	4,637	43
1. Куповина акција и удела	3024		0	0		0
1. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	5,834	10,900	10,900	4,637	43
1. Остали финансијски пласовани	3026		0	0		0
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0	0	0	0
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	5,834	10,900	10,900	4,637	43
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			0	0		0
1. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	0
1. Увеличање основног капитала	3030		0	0		0
1. Дугорочни кредити у земљи	3031		0	0		0
1. Дугорочни кредити у иностранству	3032		0	0		0
1. Краткорочни кредити у земљи	3033		0	0		0
1. Краткорочни кредити у иностранству	3034		0	0		0
1. Остале дугорочне обавезе	3035		0	0		0
1. Остале краткорочне обавезе	3036		0	0		0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0	0	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		0	0		0
1. Дугорочни кредити у земљи	3039		0	0		0
1. Дугорочни кредити у иностранству	3040		0	0		0
1. Краткорочни кредити у земљи	3041		0	0		0
1. Краткорочни кредити у иностранству	3042		0	0		0
1. Остале обавезе	3043		0	0		0
1. Финансијски линонг	3044		0	0		0
1. Исплате дивиденде	3045		0	0		0

1	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0	0	0	0
1	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	0	0	0	0
1	Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	202,667	262,753	262,753	225,631	86
1	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	212,927	268,570	268,570	226,268	84
1	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	0	0	0	0
1	В. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	10,260	5,817	5,817	637	11
1	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	24,002	13,742	13,742	13,742	100
1	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		0	0		0
1	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		0	0		0
1	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	13,742	7,925	7,925	13,105	165

Трошкови запослених

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01.-31.12.2025		Процент реализација
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	48,528,932	52,223,407	52,223,407	49,746,036	95
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет запосленог)	67,548,892	74,336,256	74,336,256	69,152,995	93
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца)	77,782,549	85,598,199	85,598,199	79,629,674	93
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	40	40	40	38	95
4.1.	- на неодређено време	33	32	32	31	97
4.2.	- на одређено време	7	8	8	7	88
5	Накнаде по уговору о делу		0	0		0
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*		0	0		0
7	Накнаде по ауторским уговорима		0	0		0
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*		0	0		0
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		0	0		0
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*		0	0		0
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора		0	0		0
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора		0	0		0
13	Накнаде члановима скупштине*		0	0		0
14	Број чланова скупштине*		0	0		0
15	Накнаде члановима надзорног одбора	2,713,435	2,714,000	2,714,000	2,713,437	100
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	100
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију		0	0		0
18	Број чланова Комисије за ревизију*		0	0		0
19	Превоз запослених на посао и са посла	2,564,351	2,900,000	2,900,000	2,343,857	81
20	Дневнице на службеном путу		30,000	30,000		
21	Накнаде трошкова на службеном путу	214,525	270,000	270,000	189,246	70
22	Отпремнина за одлазак у пензију	449,579	3,300,000	3,300,000	1,074,001	33
23	Број прималаца отпремнине	1	5	5	2	40
24	Јубиларне награде	1,060,811	900,000	900,000	696,587	77
25	Број прималаца јубиларних награда	3	2	2	2	100
26	Смештај и исхрана на терену		0	0		0
27	Помоћ радницима и породици радника	258,283	1,409,648	1,409,648	399,826	28
28	Стипендије		0	0		0
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	175,461	300,000	300,000		
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	274,980	450,000	450,000	270,967	60

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 30.09.2025	31	19	12	7	4	3	0	0	0
	Одлив кадрова									
	Пријем									
	Стање на дан 31.12.2025	31	19	12	7	4	3	0	0	0

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Распон исплаћених и планираних зарада у периоду 01.01. до 31.12.2025

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	95,414	69,727	105,909	77,085
	Највиша појединачна зарада	245,204	174,731	245,143	174,687
	Просечна зарада	0	0	144,172	103,751
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	215,000	153,557	211,910	151,391
	Највиша појединачна зарада	221,000	157,763	225,432	160,870
	Просечна зарада	0	0	214,536	153,232

* последњи дан тромесећа за који се извештај саставља

[у динарима]

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

План за 2025. годину (текућа година)							У динарима	
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	Износ неутрошених средстава из ранијих година	
Трошкови материјала, зарада и пројекти 424 и 511	ЈЛС		51,471,614	102,943,228	157,091,546	215,386,457	0	
		УКУПНО:	51,471,614	102,943,228	157,091,546	215,386,457	0	

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Реализација за период 01.01. 31.12.2025. године							У динарима	
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година	
Трошкови материјала, зарада и пројекти 424 и 511	ЈЛС		1	2	3	4(2-3)	5	
			215,386,457	197,122,284	197,122,284	0	0	
		УКУПНО:	215,386,457	197,122,284	197,122,284	0	0	

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава
* последњи дан тромесеља за који се извештај саставља

Расподела остварене добити/покриће губитка

Образац 7.

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ					Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка			
	Датум докопљања одлуке	Број одлуке НО / Скупштинe	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		Опис
							% Добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	
2024	25.03.2025	01-186/2025-3	17.06.2025	2025 08725 001 0	Губитак	11,409,739.00	0.00	0.00			
2023	20.03.2024	01-184/2024-4	17.05.2024	П-04-06-6/2024-2	Добитак	946,287.00	50.00	473,143.00	50.00	473,143.00	Нераспоредјена добит
2022	23.03.2023	01-326/2023-5	05.06.2023	П-04-06-5/2023-2	Добитак	4,354,144.00	50.00	2,177,072.00	50.00	2,177,072.00	Нераспоредјена добит
2021	17.03.2022	01-228/2022-3	24.08.2022	П-04-06-5/2022-6	Добитак	9,227,117.00	50.00	5,153,226.00	50.00	4,073,892.00	Нераспоредјена добит
2020	29.03.2021	01-307/2021-3	27.04.2021	П-04-06-5/2021-5	Добитак	1,255,700.00	99.00	1,243,143.00	1.00	12,557.00	Нераспоредјена добит

Напомена: Потребно је попуњити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУѢТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2024	473,143.00	04.10.2024	01-184/2024-4	Добит из претходне године
	2,177,072.00	= Укупно		
2023	2,177,072.00	11.09.2023	01-326/2023-5	Добит из претходне године
	5,153,126.00	= Укупно		
2022	5,153,126.00	26.10.2022	01-228/2022-3	Добит из претходне године
	1,243,143.00	= Укупно		
2021	1,243,143.00	07.06.2021	01-307/2021-2	Добит из претходне године
	2,405,604.00	= Укупно		
2020	2,405,604.00	26.10.2020	01-369/2020-3	Добит из претходне године
	2,405,604.00	= Укупно		

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоредјене добити...

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2024	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	11.602.481,00	11.602.481,00
	0068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеза	2.139.337,00	2.139.337,00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0,00	0,00
	Укупно у динарима			13.741.818,00	13.741.818,00
31.03.2025	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	4.614.741,00	4.614.741,00
	0068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеза	3.862.744,00	3.862.744,00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0,00	0,00
	Укупно у динарима			8.477.485,00	8.477.485,00
30.06.2025	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	12.193.226,58	12.193.226,58
	0068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеза	4.396.686,03	4.396.686,03
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0,00	0,00
	Укупно у динарима			16.589.912,61	16.589.912,61
30.09.2025	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	15.887.512,00	15.887.512,00
	0068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеза	4.756.543,00	4.756.543,00
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Интеза	0,00	0,00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0,00	0,00
	Укупно у динарима			20.644.055,00	20.644.055,00
31.12.2025	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	11.698.861,23	11.698.861,23
	0068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Интеза	1.405.699,75	1.405.699,75
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Интеза	0,00	0,00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0,00	0,00
	Укупно у динарима			13.104.560,98	13.104.560,98

М.П.

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024.	План 2025 година						Укупно реализација 01.01.-31.12.2025	
						План 01.01.-30.06.2025		План 01.01.-30.09.2025		План 01.01.-31.12.2025			
						Реализација 01.01.-31.03.2025	План 01.01.-30.06.2025	Реализација 01.01.-30.06.2025	План 01.01.-30.09.2025	Реализација 01.01.-30.09.2025	План 01.01.-31.12.2025		
	Структура финансирања												
	Позajмљена средства												
	Средства буџета												
	Остало												
1.	Набавка намештаја и опреме за одмаралиште	2025		1,000,000.00									
	Одржавање објекта - одмаралиште												
	на												
2.	Дивчбарама	2025		5,900,000.00									
	Набавка рачунара и рачунарске опреме												
3.	Одржавање објекта - ЈП "Урбанизам"	2025		250,000.00									
	Панчево												
4.		2025		3,500,000.00									
	Укупно инвестиције			10,650,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	344,800.00	10,000,000.00	1,793,236.00	10,650,000.00	4,236,092.65

У динарима

Потраживања, обавезе и судски спорови

Потраживања за 2025 годину

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца	12,418,269	7,926,745	13,956,566	3,620,046
од 3 месеца до 12 месеци	3,226,503	250,595	553,482	794,098
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
УКУПНО:	15,644,772	8,177,340	14,510,048	4,414,144

* година за коју се извештај саставља

Обавезе за 2025 годину

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца	11,931,513	17,616,742	13,186,412	4,477,854
од 3 месеца до 12 месеци	0	0	0	0
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
УКУПНО:	11,931,513	17,616,742	13,186,412	4,477,854

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025	6	10,726,663	13	3,304,636

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Спорови који се воде против предузећа за накнаду штете (укупно 13 спорова, од којих је у 1 спору солидарно тужен град Панчево, а код 1 спора солидарно тужен Србијагас))	3,304,636.00
Спорови у којима је предузеће страна која тужи а дуг је приход предузећа (1 спор)	2,563,057.00
Спорови у којима је предузеће страна која тужи а дуг је приход буџета града Панчева (5 спорова)	8,163,606.00

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

Панчево, 28.01.2026. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Урбанизам“ Панчево

Седиште: Панчево

Претежна делатност: архитектонска делатност, шифра: 71.11

Матични број: 08484015

ПИБ: 101051396

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности које обавља Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: „Предузеће“) дефинисане су оснивачким актом, Статутом, Уговором о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2025. годину, закљученим између града Панчева и ЈП „Урбанизам“ Панчево, број V-15-350-231/2025 од 25.12.2025. године и посебним одлукама града Панчева.

Претежна делатност Предузећа, ради обављања делатности од општег интереса, је: - 71.11 архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествује у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији насељеног места Панчево и општинским путевима насељених места на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута,
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању (преглед, контрола, издавање налога, надзор и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки) и на ургентном одржавању путева,
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима,
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким и другим подацима за те путеве,
- означавање јавних путева и
- одобрење за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно, поред тог пута.

Предузеће на територији града Панчева обавља делатност управљања општинским путевима и улицама, у делу који се односи на:

- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута која се уплаћује у корист буџета града Панчева,

- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. на јавни пут,

- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. у заштитном појасу јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности Предузеће обавља и делатност управљања објектом Дечијег одмаралишта на Дивчибарама и организацијом боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују Статутом, посебним одлукама као и уговором закљученим са градом Панчево.

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2025. годину донет је Одлуком Надзорног одбора број 01-708/2025-2 од 18. децембра 2025. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност на седници одржаној 20. децембра 2025. године Закључком број II-04-06-20/2025-4.

Прве Измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2025. годину донете су на седници Надзорног одбора Одлуком број 01-369/2025-2 од 12.06.2025. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност на седници одржаној 17.06.2025. године Закључком број 002584199 2025 08725 001 000 060 107

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Конкретно, у периоду 01.01-31.12.2025. години, тежиште рада ЈП „Урбанизам“ Панчево је било:

- израда предвиђених урбанистичких планова и пројеката, као и завршавање започетих планова и пројеката,
- оперативно-технички послови стручног надзора на редовном одржавању улица у Панчеву и општинских путева,
- издавање сабраћајно-техничких услова, издавање сагласности, као и потврда о прикључењу објеката на јавни пут,
- вршење стручног надзора по налогу града Панчева на реконструкцији и изградњи општинских путева и улица и некатегорисаних путева,
- израда документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката у процесу озакоњења,
- учествовање у изради Програма отуђења и Програма уређења грађевинског земљишта,
- управљање одмаралиштем на Дивчибарама и организација боравка деце.

Индикатори остварења циљева:

Број усвојених урбанистичких планова за град Панчево је 2 и то: Измене и допуне плана генералне регулације целине 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву и Измене и допуне ПГР проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Број новопостављених, односно замењених саобраћајних знакова до 31.12.2025. године: 1318

Дужина хоризонталне саобраћајне сигнализације до 31.12.2025. године износи 234,2 км.

Организовано је 45 смена у којима је боравило 3685 деце и 447 одраслих особа (васпитача, наставника, рекреатора, здравствених радника, пратилаца..)

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Реализовани пословни приходи за период од 01.01-31.12.2025. године износе 187.013 хиљада динара.

Конто 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту

Ова врста прихода је реализована у износу од 182.548 хиљада динара и односи се на:

- приходе по основу пружања услуга граду Панчеву у износу од 108.830 хиљада динара,
- регресирање трошкова боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама од стране града Панчева у износу од 56.927 хиљада динара,
- приходе од пружања услуга деци у одмаралишту на Дивчибарама у износу од 8.019 хиљада динара,
- приходе од урбанистичких планова и пројеката за суосниваче и трећа лица у износу од у износу од 7.856 хиљада динара,
- приходе од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених ЈП "Урбанизам" Панчево у износу од 843 хиљада динара и
- остали приходи у износу од 73 хиљада динара.

Конто 65 Остали пословни приходи реализовани су у износу од 4.465 хиљада динара.

Ова врста прихода односи се на:

- приходе од накнаде за постављање инсталација на јавном путу и приходе од накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута у износу од 3.404 хиљада динара,
- приходе од накнаде за постављање средстава за оглашавање у пределу општинског пута и улица и накнаде за ванредни превоз у износу од 775 хиљада динара
- приходе од закупа киоска у износу од 285 хиљада динара,
- Остали пословни приходи у износу од 1 хиљада динара,

Конто 66 Финансијски приходи износе 458 хиљада динара и односе се на камату по основу неблаговремено плаћене накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута.

Конто 67 Остали приходи износе 2.014 хиљада динара. Ови приходи обухватају приходе по основу наплаћених трошкова судских спорова, укидања резервисања за судске спорове и вишкова материјала.

Конто 68 Приходи од усклађивања вредности имовине обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су индиректно отписана) и износе 139 хиљада динара

Конто 69 Приход по основу исправке грешке из претходног периода износи 3 хиљада динара.

Реализовани пословни расходи за период од 01.01-31.12.2025. године износе 187.651 хиљада динара.

Конто 51 Трошкови материјала, горива и енергије

Реализација за период од 01.01-31.12.2025. године износи 22.857 хиљада динара и испод је планиране динамике.

Конто 52 Трошкови зарада, накнаде зарада и остали лични расходи

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2025. године и износи 86.529 хиљада динара.

Конто 53 Трошкови производних услуга

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2025. године и износи 22.288 хиљада динара.

Конто 540 Трошкови амортизације

Трошкови амортизације за период од 01.01-31.12.2025. године износе 3.774 хиљада динара.

Конто 54, осим 540 Трошкови резервисања

Трошкови резервисања за период од 01.01-31.12.2025. године износе 3.630 хиљада динара.

Конто 55 Нематеријални трошкови

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2025. године и износи 48.573 хиљада динара.

Конто 56 Расходи камата и ефекти валутне клаузуле за период од 01.01-31.12.2025. године износе 7 хиљада динара.

Конто 57 Остали расходи

Реализација осталих расхода за период од 01.01- 31.12.2025. године износи 953 хиљада динара и односи се на расходе по основу судских спорова.

Укупни прихода (189.627 хиљада динара) су већи од укупних расхода (188.611 хиљада динара) за период 01.01-31.12.2025. године, те је Предузеће на крају другог квартала за 2025. годину исказало процењени добитак пре опорезивања од 1.016 хиљада динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Кonto 011, 012 и 014 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина
На дан 31.12.2025. године нематеријална имовина износи 820 хиљада динара.

Кonto 023 Постројења и опрема
Опрема на дан 31.12.2025. године износи 8.537 хиљада динара.

Кonto 027 Постројења и опрема у припреми – на овом конту је евидентирана инвестиција која се налази у припреми – реконструкција котла у одмаралишту на Дивчибарама и прикључење одмаралишта на нову водоводну мрежу.

Кonto 028 Постројења и опрема у припреми
Реализација конта на дан 31.12.2025. године износи 11.940 хиљада динара. На овом конту евидентирана су улагања у објекат ЈП „Урбанизам“ Панчево и објекат дечијег одмаралишта на Дивчибарама.

Кonto 056 Остала дугорочна потраживања
На дан 31.12.2025. године дугорочна потраживања износе 1.519 хиљаде динара.

Кonto 10 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар
Реализација овог конта на дан 31.12.2025. године је 4.795 хиљада динара.

Кonto 15 Плаћени аванси за залихе и услуге
Реализација овог конта на дан 31.12.2025. године износи 161 хиљада динара.

Кonto 204 Купци у земљи
Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2025. године.

Кonto 21, 22 осим 223 и 224, и 27 Остала потраживања
Потраживања на овим контима на дан 31.12.2025. године износе 239 хиљада динара

Кonto 223 Потраживања за више плаћен порез на добитак
Потраживања за више плаћен порез износе 1.466 хиљада динара.

Кonto 24 Готовински еквиваленти и готовина
Средства на текућем рачуну на дан 31.12.2025. године износе 13.105 хиљада динара.

Кonto 28 осим 288, Краткорочна активна временска разграничења износе 25 хиљада динара на дан 31.12.2025. године

Кonto 288 Одложена пореска средства
Реализација овог конта износи 2.849 хиљада динара.

Кonto 88 Ванбилансна актива и 89 Ванбилансна пасива
Ванбилансна актива, односно ванбилансна пасива на дан 31.12.2025. године износи 115.725 хиљада динара и поред потраживања по основу накнада које су приход буџета града Панчева, обухвата и ванбилансно евидентирање објекта ЈП „Урбанизам“ Панчево и

објекта одмаралишта на Дивчибарама који су поверени Предузећу на коришћење, односно употребу.

Конто 30 Основни капитал

Основни капитал на дан 31.12.2025. године износи 11.722 хиљада динара.

Конто 340 Нераспоређени добитак ранијих година

Нераспоређени добитак из ранијих година износи 9.048 хиљада динара.

Конто 341 Добитак текуће године

Процењени добитак на дан 31.12.2025. године износи 1.005 хиљада динара.

Конто 404 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених износе 13.823 хиљада динара и односе се на отпремнине и јубиларне награде.

Конто 405 Резервисања за трошкове судских спорова износе 6.391 хиљада динара и односе се на резервисања за трошкове судских спорова.

Конто 430 Примљени аванси, депозити и кауције

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01- 31.12.2025. године јер је немогуће проценити у којој ће се мери извршити уплате, као и повраћаји депозита за враћање пута у првобитно стање.

Конто 435 Добављачи у земљи

Реализација овог конта на дан 31.12.2025. године износи хиљада 2.714 динара. Све обавезе се измирују у року доспећа. Обавезе за децембар месец измирене су у јануару 2026. године.

Конто 44,45 и 46 Остале краткорочне обавезе

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе за децембар 2025. године и измирене су у јануару 2026. године.

Конто 47 и 48 Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода

Обавеза по основу пореза и осталих јавних прихода за децембар 2025. године измирене су у јануару 2026. године.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Прилив готовине из пословних активности већи је од одлива готовине из пословних активности, те је у извештајном периоду исказан нето прилив готовине из пословне активности у износу од 4.000 хиљада динара.

Одливи готовине из активности инвестирања износе 4.637 хиљада динара.

Готовина на почетку обрачунског периода износи 13.742 хиљада динара, те укупна готовина на крају обрачунског периода износи 13.105 хиљада динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализовани трошкови зарада (нето, бруто I и бруто II) су у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.12.2025. године.

Број запослених на дан 31.12.2025. године износи укупно 38, а чине га 31 запослена на неодређено и 7 запослених на одређено време.

Исплате накнада за чланове надзорног одбора су у оквиру планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године

Накнада за превоз запослених на посао и са посла је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године.

Накнаде трошкова на службеном путу су испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године.

Накнада за отпремнине за одлазак у пензију је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године

Накнада за јубиларне награде запосленима је у оквиру планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године

Помоћ радницима и породици радника је испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године

Трошкови стручног усавршавања запослених су испод планираног нивоа за период 01.01-31.12.2025. године.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Број запослених на дан 31.12.2025. године на неодређено време је 31 (19 жена и 12 мушкараца), на одређено време је 7 (4 жене и 3 мушкараца).

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Највише и најниже зараде су у оквиру планираног нивоа за 2025. годину.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у 2025. години нема планиране субвенције.

Остали приходи из буџета односе се на приходе које Предузеће остварује по основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2025. годину. Приходи из буџета су у Програму пословања за 2025. годину исказани са порезом на додату те је из наведених разлога реализација приказана у износу пренетих средстава из буџета града Панчева на дан 31.12.2025. године.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за репрезентацију су реализовани у износу од 579 хиљада динара, што је испод планираног нивоа за извештајни период.

Трошкови рекламе и пропаганде су на нивоу планираног износа.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Програмом пословања у 2025. години предвиђена су средства за инвестиције у укупном износу од 10.650 хиљада.

У периоду од 01.01. до 31.12.2025 реализовану су инвестиције у објекту одмаралишта на Дивчибарама у износу од 2.121 хиљада динара, а у пословном објекту зграде Урбанизам 2.115 хиљада динара.

11. ПОТРАЖИВАЊА ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања Предузећа на дан 31.12.2025. године износе 4.414 хиљада динара
Обавезе Предузећа на дан 31.12.2025. године износе 4.478 хиљада динара и односе се на обавезе из децембра месеца 2025. године и измирене су у јануару 2026. године.

Против Предузећа води се 13 спорова за накнаду штете, од којих је у 1 спору солидарно тужен град Панчево и код једног спора је солидарно тужен Србијагас.

У току је 6 спорова које је Предузеће покренуло против других правних и физичких лица и то: 1 спор у коме је Предузеће страна која тужи, а дуг је приход Предузећа и 5 спорова у којима је Предузеће страна која тужи, а дуг је приход буџета града Панчева.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће на дан 31.12.2025. године има процењени добитак пре опорезивања од 1.016 хиљада динара.

Коначан нето резултат утврдиће се након свих спроведених књижења у наредном периоду, утврђивања пореског расхода периода и одложених пореских прихода, односно расхода, након чега ће Предузеће сачинити Финансијски извештај за 2025. годину.

Директор


Славе Бојациевски, дипл. инж. архитектуре

