

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 08484015

Шифра делатности 7111

ПИБ 101051396

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Седиште ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 4

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЂЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		24.869	23.609	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	1	820	1.086	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		820	1.086	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	2	22.530	20.889	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011		8.536	9.567	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		1.112	446	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		12.882	10.876	
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	3	1.519	1.634	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		1.519	1.634	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	4	2.738	2.848	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		22.159	23.813	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	5	4.936	4.285	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		4.797	4.135	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		139	150	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		2.475	4.251	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	6	2.475	4.251	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		1.618	1.535	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	7	155	69	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	8	1.463	1.466	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	9	13.105	13.742	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	10	25		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		49.766	50.270	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	11	115.739	115.045	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		21.199	20.770	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	12	11.722	11.722	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	13	9,477	20.458	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		9,047	20.458	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	14	430		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412			11.410	
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414			11.410	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		21.055	19.692	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	15	21.055	19.692	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		13.823	12.902	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		7,232	6.790	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
467	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		7.512	9.808	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	16	2.868	4.620	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	17	2.880	2.251	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		2.880	2.251	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		1.764	2.937	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	18	104	1.342	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	19	1.660	1.595	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		49.766	50.270	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	11	115.739	115.045	

у ПАНЧЕВУ

дана 20.02 2026 године



2e

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08484015

Шифра делатности 7111

ПИБ 101051396

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Седиште ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 4

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		186.999	170.723
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	20	182.548	163.853
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		182.548	163.853
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	21	4.451	6.870
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		187.639	182.787
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	22	22.033	23.773
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	23	86.551	84.504
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		69.153	67.549
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		10.476	10.233
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		6.922	6.722
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	24	3.788	3.268
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	25	22.268	19.022
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	26	4.372	8.125
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	27	48.627	44.095

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		640	12.064
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		458	146
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	28	452	146
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	29	6	
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		7	4
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	30	7	2
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	31		2
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		451	142
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	32	159	313
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	33	355	158
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	34	2.014	1.609
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	35	1.049	1.950
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		189.630	172.791
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		189.050	184.899
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		580	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			12.108
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	36	24	272
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		556	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			12.380
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	37	15	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	38	111	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			970
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	39	430	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			11.410
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у ПАНЧЕВО

дана 20.02 2026 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за приредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО
ЗА 2025. ГОДИНУ**

Напомене уз финансијске извештаје Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2025. годину састављене су у складу са одредбама Правилника о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Сл. гласник РС“, бр. 89/2020) и садрже описе и детаљније рашчлањавање износа приказаних у билансима као и додатне информације које нису обухваћене у финансијском извештају.

I – ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Назив: Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево
Седиште: Улица Карађорђева бр. 4, 26000 Панчево
Матични број: 08484015
ПИБ: 101051396
ЈБКСЈ: 61615
Оснивач: град Панчево
е-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs
интернет презентација: www.urbanizam.pancevo.rs

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: Предузеће) основано је од стране града Панчева. Предузеће је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево и до 31.08.2017. године је пословало под називом Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

До 30.11.2016. године предузеће је пословало као индиректни корисник буџетских средстава.

Претежна делатност Предузећа, ради обављања делатности од општег интереса, је: - 71.11 архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествовање у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута;
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању, рехабилитацији, ургентном одржавању и одржавању у зимском периоду (преглед, контрола, издавање налога, надзор, израда Плана зимског одржавања јавних путева и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки);
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима;
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничим и другим подацима за те путеве;
- означавање јавних путева;
- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута;
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, и издавање потврда о прикључењу објекта на јавни пут;
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију за постављање инсталација и опреме водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водовода, инсталација и сл. на јавни пут и у заштитном појасу јавног пута;
- издавање одобрења за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу и у заштитном појасу јавног пута;
- издавање дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу;
- издавање дозволе за прекомерно коришћење јавног пута;
- издавање сагласности за одржавање спортске или друге примедбе на јавном путу и

- издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности, Предузеће обавља и делатност управљања објектом дечијег одмаралишта на Дивчибарама и врши организацију боравка деце.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују овим Статутом и уговором закљученим са градом Панчевом.

Предузеће може обављати и друге делатности које су му поверене посебним одлукама оснивача.

У свом пословању предузеће примењује следеће прписе:

- Закон о јавним предузећима
- Закон о привредним друштвима
- Закон о планирању и изградњи
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину
- Закон о путевима
- Закон о накнадама за коришћење јавних добара
- Закон о буџетском систему
- Закон о порезу на додату вредност
- Закон о порезу на добит правних лица
- Закон о пореском поступку и пореској администрацији
- Закон о порезу на доходак грађана
- Закон о рачуноводству
- Закон о електронском фактурисању
- Закон о фискализацији
- Закон о општем управном поступку
- Закон о облигационим односима
- Закон о раду
- Закон о доприносима за обавезно социјално осигурање
- Закон о пензијском и инвалидском осигурању
- Закон о јавним набавкама
- Закон о заштити од пожара
- Закон о безбедности и здрављу на раду
- Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја
- Закон о заштити података о личности
- Закон о заштити узбуњивача
- Уредба о поступку прибављања сагласности за ново запошљавање и радно ангажовање код корисника јавних средстава
- Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике
- Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике
- Правилник о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања (Сл. гласник РС, бр. 36/16 и 131/21)
- Посебан Посебним колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије

По критеријуму величине прописане Законом о рачуноводству Предузеће је за 2025. годину класификовано у мало правно лице.

Просечан број запослених у току 2025. године на бази стања крајем сваког месеца је 39.

Финансијски извештаји за 2025. годину исказани су у хиљадама динара као извештајној и истовремено, функционалној валути.

II – ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

а) Оквир за финансијско извештавање и услови за његову примену

Финансијски извештаји за 2025. годину су приказани на оригиналним прописаним обрасцима биланса стања и биланса успеха, у складу са Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Сл. гласник РС“, бр. 89/2020)

Финансијски извештаји за 2025. годину су састављени у складу са свим захтевима Међународних стандарда финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП), а пословне књиге су вођене у складу са одредбама Закона о рачуноводству, подзаконским прописима донетим на основу тог закона, као и у складу са интерном регулативом Предузећа коју чине Правилник о рачуноводству Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево и Правилник о рачуноводственим политикама Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево (Одлука Надзорног обора број бр. 01-477/2019-1/7 од 27.05.2019. године, бр. 01-1028/2019-4 од 20.12.2019. године, бр. 01-742/2020-2 од 02.11.2020. године, 01-799/2021-3 од 04.11.2021. године, 01-959/2021-5 од 30.12.2021. године, 01-780/2022-5 од 14.11.2022. године и 01-184/2024-5 од 20.03.2024. године).

Није било одступања од неких захтева МРС, односно МСФИ.

Није било промена у рачуноводственим политикама.

Није било корекције почетног стања по основу исправке материјално значајне грешке.

Финансијске извештаје, на предлог директора, усваја Надзорни одбор Предузећа и доставља Оснивачу, односно Скупштини града ради информисања.

б) Коришћење процена

Састављање финансијских извештаја захтевало је од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које на датум биланса имају ефекта на приказане вредности средстава, обавеза и на обелодањивање потенцијалних средстава и обавеза, као и на приказане вредности прихода и расхода извештајног периода. Процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим до датума одобрења финансијских извештаја за њихово обелодањивање.

в) Примена претпоставке сталности пословања

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком сталности пословања Предузећа, тј. под претпоставком да ће оно наставити да послује током неограниченог временског периода у предвидљивој будућности.

III – НАПОМЕНЕ И ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ Финансијских извештаја 2025. годину (износи су приказани у хиљадама динара)

а) Нефинансијска имовина у сталним средствима

Стална средства се евидентирају по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за зависне трошкове настале до момента стављања у употребу.

Општи услови за признавање средстава су:

- да Предузеће контролише средство,
- да му по основу средства директно или индиректно притичу или је извесно да ће му притицати економске користи и
- да трошак набавке средства Предузеће може поуздано да утврди.

Да би нешто било третирано као основно средство неопходно је да испуни следеће услове:

- да се користи дуже од годину дана и
- да је вредносно значајно односно да му је појединачна вредност већа од 60.000,00 динара.

Средства која се користе дужи низ година, а приликом набавке су коштала мање од 60.000 динара третирају се као ситан инвентар и алат. До измена Правилника о рачуноводственим политикама Предузећа, тј. до 2023. године овај вредносни праг је износио 10.000 динара.

Основна средства подлежу обрачуна амортизације, па се сваке године у трошак пословања уписује износ амортизације (смањење вредности) за ту годину.

Вредност алата и ситног инвентара уписује се у трошак одмах по стављању у употребу.

Амортизација основних средстава се врши применом пропорционалне методе у току предвиђеног корисног века употребе основног средства. Процена корисног века употребе средства у Предузећу на дан стављања средства у употребу утврђује се одлуком директора Предузећа. На дан 31.12. сваке године комисија коју формира директор Предузећа проверава да ли има потребе променити првобитно утврђени корисни век употребе средства и утврђује преостали корисни век употребе. Посао провере утврђеног корисног века употребе средства на дан 31.12. може се поверити и пописној комисији која пописује та средства. Утврђивање корисног века употребе средства у Предузећу врши се појединачно за свако средство. Директор Предузећа може одлучити да се за поједине групе средстава чије су појединачне књиговодствене вредности релативно мање може утврдити јединствена стопа за обрачун амортизације. Предуслов за такву одлуку је да се посматрано са становишта укупне вредности средстава за која се обрачунава амортизација не ради о материјално значајним ставкама, односно да је учешће књиговодствених вредности тих средстава у укупној књиговодственој вредности средстава за који се врши обрачун амортизације релативно мало.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема вреднују се по набавној вредности умањеној за акумулирану амортизацију и акумулиране губитке због умањења вредности.

Обрачун амортизације основних средстава врши се од првог у наредном месецу у односу на месец набавке, а приликом отуђивања/расходовања амортизација се врши до краја месеца у којем је основно средство отуђено/расходовано.

Остали додатни посебни услови за признавање средстава примењују се коришћењем одредаба релевантних Међународних стандарда финансијског извештавања за мале и средње ентитете.

Амортизација основних средстава се врши применом следећих стопа:

Назив	Корисни век	Стопа амортизације
Нематеријална имовина	3-12	8.33-33.33%
Возила	10	10.00%
Канцеларијска опрема и намештај	7-25	4-14.29%
Рачунарска опрема	4-22	4.45-25%
Остала опрема (климе, фотокопир апарати и сл.)	4-13	7.89-25%
Опрема у угоститељству	4-24	4.17-25%
Улагања на туђим објектима	3-55	1.8-33.33%

б) Нефинансијска имовина у залихама

Залихе се евидентирају по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност и зависни трошкови набавке. Под зависним трошковима набавке подразумевају се сви директни трошкови у поступку набавке, до ускладиштења. Обрачун излаза залиха се врши по методи просечне цене.

в) Финансијска имовина – дугорочна финансијска имовина

Дугорочна финансијска имовина се састоји од учешћа у капиталу у финансијским и нефинансијским институцијама као и предузећима. Дугорочна финансијска имовина обухвата уделе у капиталу и друге хартије од вредности расположиве за продају, кредите и зајмове са роком доспећа преко годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса, дугорочне хартије од вредности које се држе до доспећа, откупљене сопствене акције и остале дугорочне пласмане и процењују се по набавној вредности.

Финансијска имовина – новчана средства

Новчана средства обухватају текуће рачуне, издвојена новчана средства и акредитиве, благајну, девизни рачун и остала новчана средства. Новчана средства се процењују по номиналној вредности.

Финансијска имовина – краткорочна потраживања и краткорочни пласмани као и потраживања из специфичних послова

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од продаје од купаца у земљи и иностранству и друга потраживања по основу камате, потраживања од запослених, потраживања од других органа и организација, по основу преплаћених пореза и доприноса, и остала потраживања.

Краткорочни пласмани обухватају краткорочне кредите, дате авансе, депозите, кауције и остале краткорочне пласмане.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана као и потраживања из специфичних послова код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис, у целини или делимично, врши директним отписивањем.

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога (стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа и друго).

Краткорочна потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана истека рока за наплату индиректно се отписују у висини од 100% номиналног износа потраживања, сем у случају када из образложеног писаног предлога одговорног лица Предузећа произилази да се, иако потраживање није наплаћено у року од 120 дана од дана истека рока за наплату, не ради о потраживању код кога је извесна ненаплативост.

Одлуку о директном отпису доноси Надзорни одбор Предузећа.

г) Активна временска разграничења

Ова категорија обухвата разграничене расходе до једне године (премије осигурања, закупнине, претплате на часописе и литературу, расходе грејања и слично); обрачунате а неплаћене расходе и остала временска разграничења.

д) Обавезе

Општи услови за признавање рачуноводствених обавеза су:

- да Предузеће има законску или изведену обавезу проистеклу из прошлог догађаја,
- да се висина обавезе може поуздано измерити и

- да је извесно да ће по основу измирења обавезе доћи до одлива економских вредности из Предузећа.

Обавезе се процењују у висини номиналних износа који проистичу из пословних и финансијских трансакција. Смањење обавезе по основу закона, ванпарничног поравнања и слично, врши се директним отписивањем.

ђ) Пасивна временска разграничења

Пасивна временска разграничења обухватају разграничене приходе, разграничене плаћене расходе, обрачунате (фактурисане) ненаплаћене приходе и примања и остала пасивна временска разграничења (аконтација за службено путовање, аванс за материјал, обавезе фондова за рефундирање на име накнаде по основу боловања запослених у трајању преко 30 дана, накнада за породилско одсуство, накнада за инвалиде раде и остала временска разграничења).

е) Ванбилансна актива и пасива

Ванбилансна актива обухвата основна средства дата на коришћење и управљање, основна средства у закупу, примљену туђу робу и материјал, туђа потраживања и осталу ванбилансну активу.

Ванбилансна пасива обухвата обавезе за основна средства дата на коришћење и управљање, основна средства у закупу, примљену туђу робу и материјал, туђа потраживања и осталу ванбилансну пасиву.

У оквиру ванбилансне активе и ванбилансне пасиве посебно се евидентирају обавезе по основу инструмената обезбеђења плаћања које Предузеће даје као гаранцију за добро извршење посла.

Такође, у оквиру ванбилансне активе и ванбилансне пасиве посебно се евидентирају потраживања по основу јавних прихода које администрира Предузеће, а наплаћују у корист буџета града Панчева, односно уплатних рачуна прописаних Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

ж) Приходи од продаје роба и услуга

Предузеће признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити и када је вероватно да ће у будућности Предузеће имати прилив економских користи. Приход се признаје у висини фер вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Предузећа. Приход се исказује без ПДВ-а.

Када се резултат неке трансакције која укључује пружање услуга може поуздано измерити, приход повезан са том трансакцијом се признаје према степену довршености те трансакције на крају извештајног периода (метод процента довршености). Исход трансакције се може поуздано проценити када су задовољени сви од следећих услова:

- износ прихода се може поуздано измерити;
- вероватно је да ће се економске користи повезане са том трансакцијом улићи у друштво;
- степен довршености трансакције на крају извештајног периода се може поуздано одмерити;
- трошкови настали поводом те трансакције и трошкови завршавања трансакције се могу поуздано измерити.

з) Финансијски приходи

Финансијски приходи обухватају приходе од камата, курсних разлика и остале финансијске приходе. Приходи од камата се, у складу са начелом узрочности, признају у билансу успеха периода на који се односе.

Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака, као и на камате које се обрачунавају купцима који касне у извршавању својих обавеза.

и) Приход од закупнина

Приход од закупнина потиче од давања инвестиционих некретнина у оперативни закуп и обрачунава се на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

ј) Расходи

Расходи се признају у билансу успеха по начелу узрочности прихода и расхода, односно на обрачунској основи и утврђују се за период када су настали.

Пословни расходи

Пословни расходи обухватају трошкове условљене стварањем прихода од продаје и укључују трошкове материјала, горива и енергије, бруто зараде, трошкове амортизације и услуге пружене од стране трећих лица. Пословни расходи обухватају и опште трошкове као што су трошкови закупа, маркетинга, осигурања, платног промета, пореза и остали трошкови настали у текућем обрачунском периоду.

Финансијски расходи

Финансијски расходи обухватају расходе по основу камата и курсних разлика и остале финансијске расходе, који се евидентирају у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности. Сви трошкови позајмљивања се евидентирају као расходи периода.

к) Исправка материјално значајних грешака

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се у пословним књигама текућег периода преко рачуна нераспоређене добити или губитка из ранијих година.

Материјално значајном грешком сматра се грешка која у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама износи више од 2% укупног прихода.

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у којем су идентификоване.

л) Рачуноводствене процене и просуђивања

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

љ) Резервисања по основу отпремнина и јубиларних награда

Предузеће врши резервисања по основу отпремнина и јубиларних награда запосленима.

Резервисања се признају у износима који представљају најбољу процену издатака захтеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Трошак резервисања се признаје у расходима периода. Резервисања се поново разматрају на сваки датум биланса стања и коригују ради одражавања најбоље текуће процене. Када више није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван, резервисање се укида у корист биланса успеха текуће године.

Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

м) Резервисање по основу судских спорова

Предузеће је укључено у већи број судских спорова који проистичу из природе делатности коју обавља Предузеће као и делатности које је обављао правни претходник Предузећа.

Адвокат који заступа Предузеће у судским споровима процењује вероватноћу негативних исхода спорова, као и процене износа трошкова по овом основу. Резервисања се поново разматрају на сваки датум биланса стања.

н) Потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Питања која су или потенцијалне обавезе или не задовољавају критеријуме за резервисање се обелодањују, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садржи економске користи веома мала. Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економски користи вероватан.

њ) Текући и одложени порез на добит

Текући порез на добит представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са пореским прописима у Републици Србији. Основица пореза на добит се коригује по основу права на умањење пореске основице (по основу права на умањење пореске основице по основу раније исказаних пореских губитака). Порез на добит се обрачунава по стопи од 15%. Утврђени износ пореза на добит се коригује по основу права на порески кредит.

Одложени порез се обрачунава и евидентира на привремене разлике између пореске основе средстава и обавеза и њихових износа исказаних у финансијским извештајима. Одложена пореска средства признају се за све одбитне привремене разлике, неискоришћена пореска средства и неискоришћене пореске губитке, до износа за који је вероватно да ће будући опорезиви добици бити довољни да омогуће реализацију (искоришћење) одбитних привремених разлика, неискоришћених пореских средстава и неискоришћених пореских губитака.

Текући и одложени порези признају се као порески приходи и расходи и укључени су у нето добит периода.

о) Примања запослених

Трошкови зарада и трошкови социјалог осигурања

Износи накнада запосленима признају се као трошак зарада у билансу успеха.

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је такође, обавезно да од бруто зарада запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Када су доприноси једном уплаћени, Предузеће нема никаквих даљих обавеза у погледу плаћања.

Трошкови зарада, трошкови доприноса на терет послодавца и на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Отпремнине и јубиларне награде

У складу са Законом о раду, Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у висини износа три зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина или три просечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику, уколико је то повољније за запосленог.

Такође, у складу са уговором о раду и Програмом пословања за текућу годину, Предузеће је у обавези да, запосленом исплати јубиларну награду за непрекидан рад код послодавца, и то за:

- 10 година радног стажа – једну просечну зараду умањену за припадајуће порезе на терет запосленог исплаћену код послодавца у месецу који предходи месецу исплате јубиларне награде,
- 20 година радног стажа - две просечне зараде умањене за припадајуће порезе на терет запосленог исплаћене код послодавца у месецу који предходи месецу исплате јубиларне награде,
- 30 година радног стажа - три просечне зараде умањене за припадајуће порезе на терет запосленог исплаћене код послодавца у месецу који предходи месецу исплате јубиларне награде,
- 40 година радног стажа - четири просечне зараде умањене за припадајуће порезе на терет запосленог исплаћене код послодавца у месецу који предходи месецу исплате јубиларне награде.

п) Фактори финансијског ризика

Управљање ризицима у Предузећу је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских околности потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Предузећа сведу на минимум. Управљање ризицима Предузеће обавља у складу са усвојеном Стратегијом управљања ризицима Предузећа и донетим Регистром ризика Предузећа.

Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Предузеће бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Предузеће управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе, без неприхватљивих губитака и угрожавања своје репутације.

Планирање новчаног тока врши се на нивоу пословних активности Предузеће и збирно за Предузеће као целину. Служба за финансијске послове Предузећа надзире планирање ликвидности у погледу захтева Предузећа да би се обезбедило да Предузеће увек има довољно готовине да подмири пословне потребе.

Тржишни ризик

Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курса страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Предузећа или вредност примљених финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Предузеће.

Порески ризици

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена.

Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузеће могу се разликовати од тумачења руководства. Услед тога, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата.

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузећа има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе оснивачу и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Показатељи задужености Предузећа са стањем на крају године били су следећи:

У хиљадама динара

	2025	2024
Укупна задуженост	0	0
Готовина и готовински еквиваленти	13,105	13,742
Нето задуженост	-13,105	-13,742
Капитал	21,199	20,770
Укупни капитал	8,094	7,028
Показатељ задужености	-161.91	-195.53

Ризик ликвидности

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

2025. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	2,880			2,880
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	1,764			1,764
	4,644			4,644
2024. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Крат. финан. обавезе				

Обавезе из пословања	2,251			2,251
Остале крат. обавезе	2,937			2,937
	5,188			5,188

Ризик ликвидности

	2025.	У хиљадама динара 2024.
1. Обртна имовина	22,159	23,813
2. Краткорочне обавезе	7,512	9,808
3. Позитиван (негативан) нето обртни фонд	14,647	14,005

Коефицијент финансијске стабилности

	2025	У хиљадама динара 2024
1. Стална имовина	24,869	23,609
2. Залихе	4,936	4,285
3. Стална средства намењена продаји и средства обустављаног пословања		
4. Дугорочно везана имовина (1 до 3)	29,805	27,894
5. Капитал	21,199	20,770
6. Дугорочна резервисања	21,055	19,692
7. Дугорочне обавезе		
8. Трајни и дугорочни капитал (5 до 7)	42,254	40,462
9. Коефицијент финансијске стабилности (4/8)	0.71	0.69

Начело сталности у пословању

Уважавањем начела сталности, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински и финансијски положај Предузећа, као и економска политика земље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року ("Going concern" принцип).

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са начелом сталности у пословању, што подразумева да ће Предузеће наставити да послује у догледној будућности.

Руководство Предузећа сматра да не постоји материјална неизвесност у вези са претпоставком сталности пословања, до датума усвајања ових финансијских извештаја.

Пословање Предузећа зависи од појединачно највећег купца оснивача града Панчева. Предузеће и град Панчево су дана 25.12.2025. године склопили уговор број 005117438 2025 о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова, који се односи на период наредне године, односно 2026. године.

Сходно томе, начело сталности у пословању Предузећа није доведено у питање.

1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (АОП 0003)

Нематеријална имовина је иницијално призната по набавној вредности. Нематеријална имовина се амортизује у току корисног века трајања. Добици или губици који проистичу из расходања или продаје се признају у билансу успеха периода када је нематеријално улагање расходовано, односно продато.

У хиљадама динара

Опис	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Нематеријална имовина	820	1,086

У току 2025. године промене на нематеријалној имовини Предузећа су:

Вредности и промене	Рачунарски софтвер
1. Стање на дан 31.12.2024. године	1,086
2. Повећање у току године (набавке и др.)	
3. Смањење у току године (продаја, расходање и др.)	
4. Амортизација	267
Стање на дан 31.12.2025. године (1 + 2 - 3 - 4)	820

2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (АОП 0009)

Према усвојеној рачуноводственој политици, стална средства се воде по набавној вредности. Предузеће обрачун амортизације врши са рачуноводственог и пореског аспекта.

Средства се рачуноводствено отписују – амортизују појединачно, пропорционалном методом, према процењеном веку трајања.

Са пореског аспекта обрачун амортизације се врши у складу са Законом о порезу на добит и подзаконским актима.

У хиљадама динара

Опис	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Опрема	8,536	9,567
Опрема у припреми	1,112	446
Остала опрема и Улагања на туђим некретнинама	12,882	10,876
Аванси за опрему	0	0
У к у п н о	22,530	20,889

У току 2025. године промене на некретностима, постројењима и опреми Предузећа су:

У хиљадама динара

	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	Укупно
Набавна вредност на почетку године	38,692	446	13,518		52,656
Укупна повећања	792	666	3,736		5,194
Набавка директно од добављача	792	666	3,736		5,194
Укупна смањења	1,402				1,402
Расход у току године	1,402				1,402
Остало					
Набавна вредност на крају године	38,082	1,112	17,254		56,448
Кумулирана исправка вредности на почетку године	29,126		2,641		31,767
Укупна повећања	1,790		1,731		3,521
Амортизација	1,790		1,731		3,521
Остало (Исправка вредности по Одлуци Надзорног одбора о усвајању пописа)					
Укупна смањења	1,370				1,370
Расход у току године	1,370				1,370
Остало					
Кумулирана исправка вредности на крају године	29,546		4,372		33,918
Нето вредност на почетку године:	9,567	446	10,876		20,889
Нето вредност на дан 31. децембар 2025. године	8,536	1,112	12,882		22,530

Предузеће нема грађевинске објекте у свом власништву, већ за обављање делатности користи објекте који су у власништву оснивача град Панчева, и то:

1. Пословну зграду у улици Карађорђева 4 у Панчеву, катастарска парцела број 4312 К.О. Панчево, на основу Уговора број XIII-14-361-9/2017 и Анекса Уговора број 01-373/2025-1/1 закљученим између града Панчева, Предузећа и Регионалне развојне агенције Јужни Банат доо Панчево. Корисна површина објекта коју самостално користи Предузеће је 606,10м², а просторија које заједнички користи са Регионалном развојном агенцијом Јужни Банат доо Панчево је 112,97 м².
2. Панчевачко дечије одмаралиште на Дивчибарама које је Предузећу поверено на управљање и организацију боравка деце, на основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова. Уговором

број 01-336/2025-1/1 објекат је дат предузећу на коришћење без накнаде. Објекат се налази на парцели 939/1 К.О. Дивчибаре, Улици панчевачка 1. Корисна површина објекта је 1214,80 м².

3. Пословни простор у Синђелићевој улици број 216 у Панчеву, катастарска парцела број 18520 К.О. Панчево, у подруму зграде за колективно становање, на основу Уговора број XIII-14-416-42/2024 о коришћењу пословног простора на одређено време. Предузећу је дат пословни простор на коришћење, за чување документације, укључујући и документацију правних претходника Предузећа.

Вредност објеката из тачке 1. и 2. је евидентирана у пословним књигама града Панчева, као и у ванбилансној евиденцији Предузећа (Напомена 10).

Вредност пословног простора под тачком 3. Град Панчево није евидентирао у пословним књигама, па ни Предузеће нема податке за ванбилансо евидентирање.

У току 2025. године извршено је улагање у објекат пословне зграде Предузећа у укупном износу од 2.856 хиљада динара и односи се на одржавање објекта (глетовање, кречење, санација тоалета и паркета, замена столарије и електро радови).

У току 2025. године извршено је улагање у објекат дечијег одмаралишта на Дивчибарам у укупном износу од 880 хиљада динара и односи се на израду бокса за одлагање прљавог веша, бокса за контејнере, уградњу грејача у олуке и радове на унутрашњој столарији.

Сва опрема исказана на билансним позицијама је у власништву Предузећа и нема терета.

3. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (АОП 0018)

У хиљадама динара

Ред. бр.	Ставка	2025. година	2024. година
1	Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	1,519	1,634
	Укупно	1,519	1,634

Остала дугорочна потраживања износе 1,519 хиљада динара и односе се на потраживања по основу уговора о откупу стана.

4 . ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА АОП (0029)

Износи у хиљадама динара

Ред. бр.	Опис	31.12.2025. године	31.12.2024. године
1	Одложена пореска средства	2,738	2,848

Одложена пореска средства у износу од 2,738 хиљада динара односе се на обрачун одложених пореских прихода по основу привремене разлике по основу амортизације основних средстава (рачуноводствене и пореске), као и пореске разлике по основу расхода за обрачунате а неисплаћене отпремнине, јубиларне награде и трошкове судских спорова.

У динарима

НЕОТПИСАНА ВР. ПОРЕСКА ГРУПА II-V ДО 31.12.2018.			0.00
НЕОТПИСАНА ВРЕДНОСТ ЗА СРЕДСТВА ОД 01.01.2019.			19,436,280.07
УКУПНА НЕОТПИСАНА ВРЕДНОСТ ПОРЕСКА			19,436,280.07
УКУПНА САДАШЊА (РАЧУНОВОДСТВЕНА) ВРЕДНОСТ			22,238,117.56
РАЗЛИКА РАЧУН.-ПОРЕСКА. НЕОТПИСАНА ВРЕДНОСТ			2,801,837.49
		15.00%	420,275.63

II	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	21,054,990.19
	15.00%	3,158,248.53

III	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА II-I	2,737,972.90
	ПРОКЊИЖЕНО НА ДАН 31.12.2024. ГОДИНЕ	2,848,520.20
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	110,547.31

5. ЗАЛИХЕ (АОП 0031)

Залихе материјала које су набављене од добављача воде се по набавној вредности, а обрачун излаза - утрошка залиха материјала води се по методи просечне пондерисане цене. Просек се израчунава приликом сваког повећања залиха материјала.

Залихе материјала се воде по усвојеној рачуноводственој политици. Предузеће на дан 31.12.2025. године располаже следећим залихама:

У хиљадама динара

Ред. бр.	Врста залиха	2025. година	2024. година
1	Гасно уље у одмаралишту	3,852	2,920
2	Бензин	31	41
3	Материјал за израду - намирнице за припремање оброка у одмаралишту	472	727
4	Средства за одржавање хигијене одмаралишта	130	271
5	Остали материјал у одмаралишту	58	
6	Резервни делови у одмаралишту	254	176
7	Плаћени аванси за материјал, робу и услуге	139	150
Укупно		4,936	4,285

На залихама нема никаквог терета. Није вршена исправка вредности залиха јер је процењено да књиговодствена вредност није већа од тржишне вредности залиха.

Плаћени аванси су оправдани и затворени у јануару 2025. године.

6. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (АОП 0039)

Предузеће на датуме биланса има следећа потраживања по основу продаје:

У хиљадама динара

Ред. бр.	Врста потраживања	2025. година	2024. година
1	Потраживања по основу продаје - купаци у земљи	4,167	5,793
2	Укупно	4,167	5,793
3	Исправка потраживања	-1,692	-1,542
4	Свега	2,475	4,251

Промене на потраживањима од купаца су следеће:

У хиљадама динара

Купци у земљи	
Бруто стање на почетку 2025. године	5,793
Исправка вредности на почетку 2025. године	1,542
Нето стање на почетку 2025. године	4,251
Повећање по основу продаје	221,786
Смањење по основу наплате	223,412
Бруто стање на крају 2025. године	4,167
Нове исправке у 2025. години	296
Наплаћене исправке у 2025. години	146
Исправка вредности на крају 2025. године	1,692
Нето стање на крају 2025. године	2,475

Исправка вредности потраживања од купаца на дан 31.12.2025. године односи се на потраживања старија од 120 дана од дана истека рока за наплату.

Потраживања на дан 31.12.2025. године немају терета.

7. ОСТАЛА ПОТРАЖИВАЊА (АОП 0045)

Предузеће на датуме биланса има следећа остала потраживања:

У хиљадама динара

Ред. бр.	Врста потраживања	2025. година	2024. година
1	Потраживања за камату по основу неблаговременог плаћања	56	18
2	Потраживања од запослених по основу мањкова		
3	Остала потраживања од запослених - прекорачење трошкова мобилне телефоније	3	3
4	Остала краткорочна потраживања - рефундација трошкова	38	
5	Порез на додатну вредност у примљеним фактурама	58	48
	Свега	155	69

У хиљадама динара

Ред. бр.	Врста потраживања	2025. година	2024. година
1	Потраживања за камату по основу неблаговременог плаћања	263	152
2	Исправка потраживања за камату по основу неблаговременог плаћања	-207	-134
3	Свега	56	18

8. ПОТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ ПЛАЋЕН ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (АОП 0046)

У хиљадама динара

Ред. бр.	Врста потраживања	2025. година	2024. година
1	Потраживање за више плаћен порез на добитак	1,463	1,466

9. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА (АОП 0057)

У хиљадама динара

241 Текући рачуни	31.12.2025. године	31.12.2024. године
	13,105	13.742

Износи исказани на дан биланса на текућим рачунима односе се на новчана средства код Банка Интеза а.д. Београд. Стање на текућим рачунима је усаглашено у потпуности.

10. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА (АОП 0057)

У хиљадама динара

28 (део), осим 288 - краткорочна активна временска разграничења	31.12.2025. године	31.12.2024. године
	25	0

Краткорочна активна временска разграничења односе се на унапред плаћене трошкове накнаде животне средине које доспевају у 2026. години.

11. ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА (АОП 0060 и АОП 0457)

Предузеће има ванбилансно евидентирану вредност објеката поверених на коришћење – објекат у улици Карађорђевој 4 у Панчевоу и објекат дечијег одмралишта на Дивчибарама.

У ванбилансној евиденцији евидентирана је и опрема дата на коришћење без накнаде од стране Регионалне развојне агенције Јужни Банат доо Панчево.

Предузеће води ванбилансну евиденцију туђих потраживања која се односе на потраживања по основу јавних прихода буџета града Панчева које администрира Предузеће, а наплаћују у корист буџета града Панчева, односно уплатних рачуна прописаних Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

Потраживања по основу јавних прихода (закуп станова за расељавање и накнада за коришћења грађевинског земљишта пријављена у поступку приватизације) потичу из ранијег периода када је администрирање ових прихода било поверено Предузећу. Наплата ових потраживања се врши у корист буџета града Панчева.

Приходи по основу накнада за употребу јавног пута су до ступања на снагу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева 07/2020) били приход буџета града Панчева, па се потраживања по том основу такође евидентирају ванбилансно.

Структура ванбилансне евиденције је следећа:

У хиљадама динара

Ред. бр.	Опис	31.12.2025. године	31.12.2024. године
1	Дата јемства, гаранције и друга права - бланко соло менице	0	84
2	Ванбилансна евиденција - Закуп станова за расељавање	329	329
3	Ванбилансна евиденција- Накнада за коришћење грађевинског змљишта - приватизација	6,998	6,998
4	Ванбилансна евиденција-Накнада за постав.обј.и сред.за оглашав.и обавешт.у пределу општ. пута и улице	446	476
5	Ванбилансна евиденција -Накнада за закуп делова земљишног појаса општинског пута и улице	243	246
6	Ванбилансна евиденција -Накнада за постављање водовода, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водова и слично,наопштинском путу и улици	6,439	6,438
7	Ванбилансна евиденција - објекат ЈП "Урбанизам" Панчево	74,007	75,188
8	Ванбилансна евиденција - објекат одмаралиште на Дивчибарама	27,263	25,286
9	Ванбилансна евиденција – опрема добијена на коришћење без накнаде	14	
	УКУПНО	115,739	115,045

12. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (АОП 0402)

У хиљадама динара

Основни капитал	31.12.2025. године	31.12.2024. године
303 - Државни капитал	1	1
309 - Остали основни капитал	11,721	11,721
Укупно	11,722	11,722

У Агенцији за привредне регистре уписан је капитал Предузећа у износу од 1 хиљаду динара, са 100% уделом оснивача града Панчева.

У оквиру основног капитала на дан 31.12.2025. године евидентирана је и стална имовина предузећа до 30.11.2016. године, с обзиром на то да је Предузеће до тог датума водило пословне књиге по Уредби о буџетском рачуноводству, те су се сва улагања у сталну имовину, евидентирала и на капиталу.

13. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (АОП 0408)

У хиљадама динара

НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	
Нераспоређени добитак ранијих година на дан 31.12.2024. године	9,047
УКУПНО:	9,047

14. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ (АОП 0410)

У хиљадама динара

Нераспоређени добитак текуће године	430
-------------------------------------	-----

15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (АОП 0416)

У хиљадама динара

Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (јубиларне награде и отпремнине)	
Стање на дан 31.12.2024. године	12,902
Повећање резервисања (чији су трошкови приказани у Напомени 25.)	2,510
Смањење резервисања (укидања у току текуће године раније формираних резервисања)	1,589
Стање на дан 31.12.2025. године	13,823

Остала дугорочна резервисања	
Стање на дан 31.12.2024. године	6,790
Повећање резервисања (чији су трошкови приказани у Напомени 25.)	1,862
Смањење резервисања (укидања у току текуће године раније формираних резервисања)	1,420
Стање на дан 31.12.2025. године	7,232

а) Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених

Предузеће је ангажовало по уговору овлашћеног актуара за обрачун резервисања за отпремнине и јубиларне награде на дан 31.12.2025. године.

Обрачуната резервисања из претходних година искоришћена су у 2025. години за исплату јубиларних награда за двоје запослених.

Приликом обрачун резервисања примењени су следећи елементи:

Рб.	Опис	2025. година	2024. година
1.	Дисконтна стопа	6%	6%
2.	Процењена стопа раста просечне зараде	8,5%	8,5%
3.	Процент флукуације	4%	4%
4.	Износ отпремнине у моменту резервисања (Просечна бруто зарада у Републици Србији за октобар)	153.153.	136.173
5.	Износ отпремнине у претходном обр. периоду	136.173	119.791
6.	Број запослених на дан 31.12. на неодређено време	31	33
7.	Начин признавања актуарских добитака/губитака	У оквиру биланса успеха у целини у периоду у којем настају	У оквиру биланса успеха у целини у периоду у којем настају

Обрачуната резервисања су извршена на терет трошкова 2025. године.

У хиљадама динара

Отпремнине	
Износ обавезе за резервисање за отпремнине за пензију на дан 31.12.2024.	8,804
Трошак текуће услуге рада	800
Трошак прошлих услуга	0
Троскови камате	528
Актуарски (добитак)/губитак	-47
Износ укидања у току текуће године раније формираних резервисања закључно са 31.12. претходне године по основу исплате отпремнине	-966
Износ обавезе за резервисање за отпремнине за пензију на дан 31.12.2025	9,119
Пројектовани износ резервисања на дан 31.12. текуће године на основу претпоставки валидних на дан 31.12. прошле године за потребе утврђивања актуарских ефеката	9,166
Износ стварно исплаћене отпремнине у току године	-966
Износ нето повећања (смањења) обавезе за резервисање	1,281

У хиљадама динара

Јубиларне награде	
Износ обавезе за резервисање за јубиларне награде на дан 31.12.2024.	4,098
Трошак текуће услуге рада	1,013
Трошак прошлих услуга	0
Троскови камате	246
Актуарски (добитак)/губитак	-30
Износ укидања у току текуће године раније формираних резервисања закључно са 31.12. претходне године по основу исплате јубиларних награда	-623
Износ обавезе за резервисање за јубиларне награде за пензију на дан 31.12.2025	4,704
Пројектовани износ резервисања на дан 31.12. текуће године на основу претпоставки валидних на дан 31.12. прошле године за потребе утврђивања актуарских ефеката	4,734
Износ стварно исплаћене јубиларних награда у току године	-623
Износ нето повећања (смањења) обавезе за резервисање	1,229

б) Остала дугорочна резервисања
- Резервисања за трошкове судских спорова

1) Против предузећа до дана одобравања финансијских извештаја води се 15 судских спорова у укупном износу од 3,759 хиљада динара од чега главни дуг износи 3.557 хиљада динара и трошкови поступка 202 хиљада динара.

Адвокат Предузећа се у свом извештају изјаснио да се код свих 15 судских спорова очекује негативан исход, с тим што код једног спора тужбени захтев на 250 хиљада динара не одговара висини предмета спора и у овом тренутку не може проценити колико ће суд досудити материјалну штету, док би висина нематеријалне штете могла да се определи након медицинских вештачења.

У једном судском спору тужен је солидарно град Панчево. Процењено је да потенцијална обавеза града Панчева 225 хиљада динара. У једном судском спору солидарно је тужен Србијагас тако да потенцијална обавеза тог предузећа износи 49 хиљада динара.

Предузеће је на основу извештаја адвоката, као и процене обавезе солидарно тужених страна, исказало трошкове резервисања за 14 судских спорова који се воде против Предузећа у укупном износу од 3,235 хиљада динара, од чега главни дуг износи 3,033 хиљада динара, а трошкови поступка 202 хиљада динара. За један спор није исказано резервисање јер тужбени захтев на 250 хиљада динара не одговара висини предмета спора и у овом тренутку не може се проценити колико ће суд досудити материјалну штету, док би висина нематеријалне штете могла да се определи након медицинских вештачења.

2) У току је 6 спорова које је Предузеће покренуло против других правних и физичких лица на дан 31.12.2025. године. Пет спорова се односе на наплату дуга по основу јавних прихода које је Предузеће наплаћивало за рачун буџета града Панчева, тако да по овим споровима предузеће не очекује прилив (осим евентуално за трошкове судског поступка и извршења).

Код свих потраживања Предузећа за који је покренут спор извршена је исправка вредности потраживања. Према процени адвоката очекује се позитиван исход свих спорова које је покренуло Предузеће, али је неизвесна наплата због околности које могу настати у току извршног поступка принудне наплате потраживања.

- Остала резервисања

По основу једног судског спора, у коме су солидарно тужени град Панчево и Предузеће, донета је у току 2025. године пресуда Апелационог суда, на основу које је град Панчево измирио целокупан дуг по пресуди. Предузеће се у више наврата обраћало оснивачу са молбом да донесе одлуку којом ће утврдити да неће захтевати рефундацију средстава од Предузећа као солидарног дужника, указујући да штета на објекту тужиља није проистекла из делатности Предузећа. До дана одобравања финансијских извештаја град Панчево није

донео одлуку, нити је Предузећу упутио захтев за рефундацију средстава по овој судској пресуди. Имајући у виду да могућност рефундације и даље постоји и да застарела за три године, Предузеће је извршило резервисање средстава у износу од 3.997 хиљада динара.

16. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ (АОП 0441)

У хиљадама динара

АВАНСИ И ДЕПОЗИТИ	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Примљени аванси за израду урбанистичких планова	1,562	2,348
Примљени аванси за услове и потврде	13	
Примљени депозити за враћање пута у првобитно стање	1,093	2,072
Примљени депозити за уклањање билборда	200	200
УКУПНО:	2,868	4,620

Усаглашено је стање са купцима по основу примљених аванса.

Средства по основу примљених депозита за враћање пута у првобитно стање се након завршетка радова од стране инвеститора, достављања документације и извршеног стручног надзора враћају инвеститору исплатом на текући рачун.

17. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (АОП 0442)

У хиљадама динара

Добављачи у земљи	
Стање на дан 31.12.2024. године	2,251
Повећање - нове обавезе	94,928
Смањење - по основу плаћања	94,299
Стање на дан 31.12.2025. године	2,880

Све обавезе према добављачима на дан 31.12.2025. године се односе на обавезе за децембар месец 2025. године које су измирене у јануару и фебруару 2026. године.

18 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (АОП 0450)

У хиљадама динара

Остале краткорочне обавезе	31.12.2025. године	31.12.2024. године
	104	1,342

19. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ (АОП 0451)

У хиљадама динара

Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	31.12.2025. године	31.12.2024. године
	1,660	1,595

20. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (АОП 1005)

Приходи су настали од продаје услуга на домаћем тржишту.

Приходи се признају на основу фактурисане реализације по вредностима из издатих фактура.

У хиљадама динара

СТРУКТУРА ПРИХОДА ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА:	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Приходи од продаје производа и услуга осталим правним лицима на домаћем тржишту који се односи се на реализоване приходе по основу пружених стручних услуга граду Панчеву у складу са уговором о обављању делатности у области урбанизма, управљања путевима и управљање одмаралиштем на Дивчибарама	165,756	146,901
Приходи од израде урбаниситчких планова и пројеката за друге локалне самоуправе и остала правна лица	7,856	7,128
Приходи од пружања услуга у одмаралишту на Дивчибарама	8,019	8,213
Приходи од издавања услова и и других аката из делокруга послова поверених ЈП "Урбанизам" Панчево	844	1,317
Приходи од префактурисаних трошкова	68	289
Остали приходи на домаћем тржишту	5	5
У к у п н о	182,548	163,853

Приходи по основу пружених услуга граду Панчеву остварени су у складу са Уговором број V-15-350-231/2024 о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2025. годину. Наведеним Уговором дефинисано је да Предузеће обавља послове из области:

- урбанизма, израде планске и техничке документације за град Панчево (приход 65,582 хиљада динара),
- управљања општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији града Панчева (приход 25,795 хиљада динара),
- управљање објектом и организацијом боравка деце у дечијем одмаралишту на Дивчибарама (приход 17,452 хиљада динара) и
- регресирање трошкова боравка деце приход (56.927 хиљада динара)

Предузеће је у 2025. години исказало више приход по основу израде урбаниситчких планова и пројеката за град Панчево у односу на 2024. године. У току 2025. године Предузеће је радило на изради осам планова и на једном урбанистичком пројекту за град Панчево.

21. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (АОП 1011)

У хиљадама динара

Врста прихода	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Приходи од накнаде за коришћење јавних путева	4,166	6,585
Приходи од закупа киоска	285	285
УКУПНО:	4,451	6,870

Приходи по основу накнада за постављање инсталација на јавном путу у 2025. години су се мање остварили у односу на 2024. годину. Ова накнада је једнократна, односно обрачунава се приликом утврђивања службености пролаза за постављања инсталација на јавном путу.

22. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ (АОП 1015)

У хиљадама динара

Врста трошкова	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Трошкови гасног уља	6,036	6,062
Трошкови бензина	854	839
Трошкови електричне енергије	2,179	2,567
Трошкови гаса (плина)	220	317
Трошкови материјала за израду – намирнице за припрему ооброка у одмаралишту	8,991	8,938
Трошкови материјала за одржавање хигијене у одмаралишту	824	722
Трошкови резервних делова у одмаралишту	110	309
Трошкови резервних делова у Урбанизму	43	45
Трошкови једнократног отпис инвентар	913	1,735
Трошкови канцелариског материјала	962	1,380
Трошкови средстава за одржавање чистоће у Урбанизму	350	350
Трошкови осталог материјала - униформа, столњаци и сл. материјал	147	82
Цвеће и зеленило		
Спортски реквизити		128
Трошкови лекова за одмаралиште	257	213
Трошкови воде	48	64
Трошкови осталог материјала	99	22
У к у п н о	22,033	23,773

23. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (АОП 1016)

У хиљадама динара

Врста трошкова	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Трошкови бруто зарада	69,153	67,549
Трошкови пореза и доприноса на зараде на терет послодавца	10,477	10,233
Трошкови превоза запослених на посао и са посла	2,344	2,564
Трошкови накнаде запосленима за службена путовања	211	215
Трошкови накнада за чланове Надзорног одбора	2,713	2,714
Остала лична примања запослених (јубиларне награде)*	74	
Остала лична примања запослених (отпремнине)*	108	
Солидарна помоћ запосленима	400	258
Поклон пакетићи деци за Нову годину	183	175
Остали расходи по основу зарада и накнада - учешће у финансирању зарада особа са инвалидитетом*	888	796
У к у п н о	86,551	84,504

* Део средстава за јубиларну награду и отпремнине је исплаћен на терет резервисања.

Кључно руководство Предузећа чине председник и 2 члана Надзорног одбора.

Бруто износ у хиљадама динара

Функција	Број месеци	2025.	2024.
Председник	12	1,086	1,086
Члан, представник лок. самоуправе	12	904	904
Члан, из реда запослених	12	723	724
Укупно:		2,713	2,714

24. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ (АОП 1020)

У хиљадама динара

Врста трошкова	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Трошкови амортизације нематеријалне имовине	267	267
Трошкови амортизације некретнина, постројења и опреме	3,521	3,001
Укупно	3,788	3,268

25. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (АОП 1022)

У хиљадама динара

Врста трошкова	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Трошкови поште	522	312
Трошкови фиксне телефоније	121	120
Трошкови мобилне телефоније	323	311
Трошкови интернета	359	359
Трошкови осталих транспортних услуга (превоз деце на Дивчибаре)	4,838	4,539
Трошкови грађевинско-занатских радова на одржавању одмаралишта	2,489	1,404
Трошкови одржавања термотехничких инсталација и клима уређаја	1,298	1,274
Трошкови одржавања електричних инсталација	486	92
Трошкови одржавања опреме и инстал. (птт, видео надзор)	80	75
Трошкови одржавања противпожарних апарата и инсталација	192	56
Трошкови одржавања беле технике	177	179
Трошкови одржавања фотокопир апарата	0	116
Трошкови одржавања рачунара	259	239
Трошкови одржавања путничких аутомобила	359	423
Трошкови одржавања пружних прелаза	8,024	7,454
Трошкови одржавања система за дојаву пожара	320	175
Трошкови рекламе и пропаганде у елект. медијима	500	500
Трошкови грејања у згради Урбанизма	593	224
Трошкови услуга водовода и канализације	441	522
Трошкови одвоза отпада	333	262
Трошкови дератизације	330	326
Трошкови ТВ претплате	55	60
Трошкови одржавања водовода и канализације	54	
Трошкови одржавања намештаја	115	
Укупно	22,268	19,022

У 2025. години су већи трошкови грађевинско занатских радова у објекту дечијег одмаралишта у односу на 2024. годину из разлога што се извршила поправка прозора, ролетни и врата у одмаралишту на Дивчибарама, као и због временски дужег ангажовања правног лица на текућем одржавању објекта.

26 . ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА (АОП 1023)

У хиљадама динара

Врста трошкова	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Трошкови резервисања за отпремнине за одлазак у пензију запослених	1,281	1,609
Трошкови резервисања за јубиларне награде запосленима	1,229	726
Трошкови осталих дугорочних резервисања	1,862	5,790
У к у п н о	4,372	8,125

27. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (АОП 1024)

У хиљадама динара

Врста трошкова	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Трошкови заступања, ревизије и консалтинг НАССР	1,244	1,226
Трошкови осигурања објеката, лица и опреме	1,796	1,723
Добровољно здравствено осигурање запослених	2,902	2,210
Добровољни пензијски допринос	318	1,401
Трошкови здравствених услуга – систематски прегледи запослених	767	732
Трошкови здравствених услуга медицинских радника у одмаралишту	2,330	2,254
Трошкови здравствених услуга – санитарни прегледи и анализе у одмаралишту	152	138
Трошкови стручног усавршавања	42	
Трошкови семинара за запослене	125	161
Трошкови чишћења просторија	9,264	8,773
Трошкови обезбеђења	7,593	6,862
Трошкови одржавања софтвера	2,008	1,917
Трошкови геодетских услуга	905	736
Трошкови вештачења и извршитеља	411	203
Трошкови репрезентације	579	601
Остале стручне услуге (стратешке процене, услови и сл.)	623	763
Трошкови пратилаца деце	13,515	11,648
Трошкови осталих непоменутих непроизводних услуга (услуге из против пожарне заштита, безбедност и здравље на раду и др.)*	1,050	661
Трошкови платног промета	330	357
Трошкови чланарина привредним коморама	155	162
Остали трошкови пореза	986	928
Трошкови објављивања тендера	78	62
Судске таксе	282	218
Остале таксе (административне, регистрационе, локалне и др.)	1,172	359
У к у п н о	48,627	44,095

Раст минималне зараде у 2025. години у односу на 2024. годину је утицао на поскупљење услуга обезбеђења и услуга одржавање хигијене у објектима.

Трошкови пратилаца деце (наставника, учитеља, васпитача, тренера..) већи су односу на претходну годину за проценат годишњег раста неопорезивог износа дневнице за службена путовања у земљи, јер је у том износу утврђена нето накнада по дану боравка. На тако утврђени нето износ Предузеће обрачунава и плаћа порез и доприносе.

Тршкови добровољног осигурања запослених већи су у односу на претходну годину због раста цена медицинских услуга на тржишту.

Трошкови осталих такси знатно су већи у односу на 2024. годину јер је у 2025. години плаћена накнада Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања у износу од 816 хиљада динара.

*Предузеће је у 2025. години ангажовало правно лице које пружа услуге из области безбедности и здравља на раду.

28. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (АОП 1029)

У хиљадама динара

Приходи од камата	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	452	146

29. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (АОП 1030)

У хиљадама динара

Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	6	

30. РАСХОДИ ОД КАМАТА (АОП 1034)

У хиљадама динара

Расходи од камата	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	7	2

31. НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (АОП 1035)

У хиљадама динара

Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
		2

32. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА (АОП 1039)

У хиљадама динара

Приходи од усклађивања вредности потраживања	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	159	313

33. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА (АОП 1040)

У хиљадама динара

Расходи од усклађивања вредности потраживања	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	355	158

34. ОСТАЛИ ПРИХОДИ (АОП 1041)

У хиљадама динара

Остали приходи	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	2,014	1,609

Остали приходи у периоду 01.01-31.12.2025. године односе се на приходе од судских спорова у износу од 1,181 хиљада динара, приходе по основу укидања резервисања од 548 хиљада динара, приходе по основу накнаде због споразумног раскида уговора у износу од 205 хиљада динара и друге приходе у износу од 80 хиљада динара.

35. ОСТАЛИ РАСХОДИ (АОП 1042)

У хиљадама динара

Остали расходи	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	1,049	1,950

Остали расходи у периоду 01.01-31.12.2025. године у износу од 1,049 хиљада динара односе се на расходе по основу судских спорова у износу од 919 хиљада динара, губитке по основу расходовања у износу од 35 хиљада динара и мањак материјала у износу од 95 хиљада динара.

36. ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈЕГ ПЕРИОДА (АОП 1048)

Исправка грешке из ранијег периода износи 24 хиљада динара и односи на повраћај трошкова судске таксе и исправку вредности потраживања из 2024. године.

37. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА АОП (1051)

У хиљадама динара

Порески расход периода	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	15	0

а) Компоненте пореза на добитак		У хиљадама динара
		2025.
Текући порески расход		15
Одложени порески расходи		111
Укупно порески расходи периода		126

б) Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице		У хиљадама динара
		2025.
Добитак пословне године		555
<i>Корекција за сталне разлике</i>		
Усклађивање и корекција расхода и прихода у пореском билансу		1,635
<i>Корекција за привремене разлике</i>		
Пореска амортизација		5,880
Рачуноводствена амортизација		3,788
Опорезива пословна добит		98

Пореска основица		98
Обрачунати порез		15
Укупно пореско ослобођење, односно умањење обрачунатог пореза		
Укупно утврђени обрачунати порез		15
Плаћене аконтације		1,477
Износ пореза за уплату		
Износ пореза за повраћај		1,463

38. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА АОП (1052)

У хиљадама динара

ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА НА ДАН 2025. ГОДИНЕ	2,738
ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА НА ДАН 2024. ГОДИНЕ	2,848
ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	111

Одложени порески расходи периода 01.01-31.12.2025. године износи 111 и односе се на привремене разлике по основу амортизације основних средстава (рачуноводствене и пореске), као и пореске разлике по основу расхода за обрачунате а неисплаћене отпремнине, јубиларне награде и трошкове судских спорова.

39. НЕТО ДОБИТАК АОП (1055)

Нето добитак за 2025. годину износи 430 хиљада динара.

40. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

1) Судски спорови

1) Против предузећа до дана одобравања финансијских извештаја води се 15 судских спорова у укупном износу од 3,759 хиљада динара од чега главни дуг износи 3.557 хиљада динара и трошкови поступка 202 хиљада динара.

Адвокат Предузећа се у свом извештају изјаснио да се код свих 15 судских спорова очекује негативан исход, с тим што код једног спора тужбени захтев на 250 хиљада динара не одговара висини предмета спора и у овом тренутку не може проценити колико ће суд досудити материјалну штету, док би висина нематеријалне штете могла да се определи након медицинских вештачења.

У једном судском спору тужен је солидарно град Панчево. Процењено је да потенцијална обавеза града Панчева 225 хиљада динара. У једном судском спору солидарно је тужен Србијагас тако да потенцијална обавеза тог предузећа износи 49 хиљада динара.

Предузеће је на основу извештаја адвоката, као и процене обавезе солидарно тужених страна, исказало трошкове резервисања за 14 судских спорова који се воде против Предузећа у укупном износу од 3,235 хиљада динара, од чега главни дуг износи 3,033 хиљада динара, а трошкови поступка 202 хиљада динара. За један спор није исказано резервисање јер тужбени захтев на 250 хиљада динара не одговара висини предмета спора и у овом тренутку не може се проценити колико ће суд досудити материјалну штету, док би висина нематеријалне штете могла да се определи након медицинских вештачења.

2) У току је 6 спорова које је Предузеће покренуло против других правних и физичких лица на дан 31.12.2025. године. Пет спорова се односе на наплату дуга по основу јавних прихода које је Предузеће наплаћивало за рачун буџета града Панчева, тако да по овим споровима предузеће не очекује прилив (осим евентуално за трошкове судског поступка и извршења).

Код свих потраживања Предузећа за који је покренут спор извршена је исправка вредности потраживања. Према процени адвоката очекује се позитиван исход свих спорова које је покренуло Предузеће, али је неизвесна наплата због околности које могу настати у току извршног поступка принудне наплате потраживања.

1а) Остале потенцијалне обавезе

По основу једног судског спора, у коме су солидарно тужени град Панчево и Предузеће, донета је у току 2025. године пресуда Апелационог суда, на основу које је град Панчево измирио целокупан дуг по пресуди. Предузеће се у више наврата обраћало оснивачу са молбом да донесе одлуку којом ће утврдити да неће захтевати рефундацију средстава од Предузећа као солидарног дужника, указујући да штета на објекту тужилца није проистекла из делатности Предузећа. До дана одобравања финансијских извештаја за 2025. годину град Панчево није донео одлуку, нити је Предузећу упутио захтев за рефундацију средстава по овој судској пресуди. Имајући у виду да могућност рефундације и даље постоји и да застарева за три године, Предузеће је извршило резервисање средстава у износу од 3.997 хиљада динара.

2) Дата јемства и гаранције

а) Предузеће нема датих јемства и гаранција.

б) Плативе гаранције – примљене гаранције на дан 31.12.2025. године

Основ одобрења - број уговора	Број гаранције	Износ у хиљадама динара	Датум одобрења	Датум истека	Вероватноћа активирања гаранције
01-691/2024-1	360052622000371430	191	17-01-25	01-02-26	0%

в) Преглед примљених меница на дан 31.12.2025. године

Основ одобрења менице - број уговора	Број менице	Износ у хиљадама динара	Рок менице	Вероватноћа активирања менице
01-570/2024-1	AD 5931652	375	31-12-25	0%
01-507/2025-1/1	AE3759635	205	31-12-25	0%
01-247/2025	AD 5970758	235	15-01-26	0%
01-732/2024	AD 1045983	650	30-01-26	0%
01-637/2024-1	AD 2761680	104	30-01-26	0%
01-636/2024-1	AD 7431497	700	30-01-26	0%
01-638/2024-1	AE 3121285	867	30-01-26	0%
01-698/2024-1	AE 3121286	199	30-01-26	0%
01-465/2025-1	AD 5252462	33	30-01-26	0%
01-462/2025	AE 3339284	127	30-01-26	0%
01-461/2025-1	AD 6474029	149	30-09-26	5%
01-417/2024-1	AD 5884952	61	25-10-26	5%
01-433/2024	AD 7727990	290	29-10-26	5%
01-478/2024	AD 5884950	37	30-10-26	5%
01-502/2025	AD 8856740	298	10-10-27	5%
УКУПНО:		4.330		

г) Преузете, а неизвршене обавезе по уговорима и одлукама

у хиљадама динара

Наручилац	Укупан број планских докумената у изради	Уговорена вредност - без ПДВ-а	Дат аванс од стране наручиоца без ПДВ-а	Фактурисан о до 31.12.2025. године без ПДВ-а	Нефактурисано, а изведено до 31.12.2025. године без ПДВ-а	Остатак за реализацију у по уговору без ПДВ-а
1	2	3	4	5	6	7 (3-5)
Град Панчево	9	43,551		23,462	0	20,089
Локалне самоуправе	10	13,534	1,562	3,073	0	10,461
Остала правна лица	3	5,383		372	0	5,011
УКУПНО	22	62,468	1,562	26,907	0	35,561

У табели су исказани послови на изради урбанистичке планске и техничке документације који су започети и чија је реализација у току. Реализација израде планске документације је детерминисана са једне стране прибављањем услова носилаца јавних овлашћења и става јавности, а са друге стране достављањем ажурних подлога од стране наручилаца, детаљних инструкција у погледу суштинског садржаја планске и техничке документације и динамике усвајања од стране Скупштине јединице локалне самоуправе

Степен завршености послова се у процесу израде планске документације не може одмерити према степену завршености посла од стране израђивача плана, јер у процесу учествују и одлучују Органи јединице локалне самоуправе, Комисија за планове, јавност и Скупштина јединице локалне самоуправе која доноси план. Из наведених разлога предузеће степен завршености посла вреднује у складу са степеном верификовања од стране комисије за планове и скупштине града.

Детељан приказ стања по Одлукама и Уговорима:

1. Наручилац - ГРАД ПАНЧЕВО

Опис уговорених послова	Датум закључења уговора* одлуке Скупштине	Датум почетка посла	Уговорена вредност нето - без ПДВ-а	Реализовано (нето)	Степен завршеност и послова 31.12.2025. године - Податак унет према процени стручне службе Предузећа	Разлози неизвршења услуга из уговора и плановима и намерама за даљи ток извршења уговора - Податак унет од стране стручне службе Предузећа
1	2	3	4	5	6	7
Измена и допуна плана генералне регуације насељеног места Банатско Ново Село (Сл. лист града Панчева бр. 27/23)	24.08.2023.	24.08.2023.	9,155	7,782	85%	Очекује се сагласност Вода Војводине на плански документ и усвајање на Скупштини града Панчева.
Измене и допуне Плана генералне регуације Целина 1 Панчево Сл.лист града Панчева бр. 34/24	Нова одлука којом је стара стављена ван снаге 20.12.2024.		3,505	0	0%	Очекује се пројектни задатак од ГУ.
Измена и допуна плана генералне регуације Целина 8 у Панчеву са СПУ Сл. лист града Панчева бр.34/24	20.12.2024.		5,508	826	15%	Очекује се идејно решење од Инвеститора. У складу са њим биће потребно тражити нове услове.

Опис уговорених послова	Датум закључења уговора* одлуке Скупштине	Датум почетка посла	Уговорена вредност нето - без ПДВ-а	Реализовано (нето)	Степен завршеност и послова 31.12.2025. године - Податак унет према процени стручне службе Предузећа	Разлози неизвршења услуга из уговора и плановима и намерама за даљи ток извршења уговора - Податак унет од стране стручне службе Предузећа
1	2	3	4	5	6	7
Измена и допуна плана детаљне регулације насеље Тесла Панчево Сл. лист града Панчева 21/17	31.08.2017.	31.08.2017.	5,294	3,706	70%	Према Извештају о обављеном ЈУ Нацрта плана из септембра 2020. Нацрт је потребно кориговати и послати поново Комисији за планове и још један ЈУ у трајању од 15 дана, међутим, рад на плану је заустављен од стране ГУ
Измене и допуне плана детаљне регулације подручја Мали Рит у Панчеву Сл. лист града Панчева 11/18	27.04.2018	27.04.2018	4,827	1,689	35%	Очекује се пројектни задатак од ГУ.
План генералне регулације насеља Качарево Сл. лист града Панчева 9/25	17.06.2025.	27.04.2018	8,234	6,999	85%	Завршена је процедура Раног јавног увида. План је прошао стручну контролу. Пуштем јавни увид а потом следи и усвајање на Скупштини.
План детаљне регулације каналске мрежеу Панчеву Сл. лист града Панчева 22/25	30.10.2025.	27.04.2018	2,147	751	35%	Завршена је процедура Раног јавног увида. Прикупљају се услови . Након тога се ради Нацрт плана.
План детаљне регулације Северна зона 3 Сл. лист града Панчева 22/25	30.10.2025.	27.04.2018	2,688	941	35%	Завршена је процедура Раног јавног увида. Прикупљају се услови . Након тога се ради Нацрт плана.
Измене и допуне ПГР Целина 7 Сл. лист града Панчева 22/25	30.10.2025.	27.04.2018	2,192	767	35%	Завршена је процедура Раног јавног увида. Прикупљају се услови . Након тога се ради Нацрт плана.
УКУПНО:			43,551	23,462		

2. НАРУЧИЛАЦ – ДРУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Опис уговорених послова	Датум закључења уговора* одлуке Скупштине	Датум почетка посла	Уговорена вредност нето - без ПДВ-а	Реализовано (нето)	Степен завршеност и послова 31.12.2025. године - Податак унет према процени стручне службе Предузећа	Разлози неизвршења услуга из уговора и плановима и намерама за даљи ток извршења уговора - Податак унет од стране стручне службе Предузећа
1	2	3	4	5	6	7
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пландиште Сл. лист општине Пландиште" бр.12/25	18.11.2025.	12.01.2026.	1,108	0	0.00	Елаборат за рани јавни увид је у припреми.
План детаљне регулације за проширење радне зоне у Ковину на део блока 120, Сл. Лист Општине Ковин 19/21 од 20.12.2021.	20.12.2021.	22.12.2022.	968	0	0%	За предметни План је Општина Ковин уплатила аванс. Пројектни задатак се у периду од доношења првобитне одлуке више пута мењао на захтев Општине Ковин. Нацрт је у току, а усвајање планског документа планирано је током 2026. године.

Опис уговорених послова	Датум закључења уговора* одлуке Скуштине	Датум почетка посла	Уговорена вредност нето - без ПДВ-а	Реализовано (нето)	Степен завршеност и послова 31.12.2025. године - Податак унет према процени стручне службе Предузећа	Разлози неизвршења услуга из уговора и плановима и намерама за даљи ток извршења уговора - Податак унет од стране стручне службе Предузећа
1	2	3	4	5	6	7
Измене и допуне просторног плана општине Ковин Сл. лист Општине Ковин 11/2023	24.06.2025.	24.06.2025.	665	100	15%	За предметни План је Општина Ковин уплатила аванс. Пројектни задатак се у периоду од доношења првобитне одлуке више пута мењао на захтев Општине Ковин. Након доношења нове Одлуке у јуну 2025. године настављена је израда Плана. Нацрт је у току, а усвајање планског документа планирано је током 2026. године.
Измене и допуне Плана генералне регулације Ковин Сл. лист Општине Ковин 11/2023	24.06.2025.	24.06.2025.	927	139	15%	За предметни План је Општина Ковин уплатила аванс. Пројектни задатак се у периоду од доношења првобитне одлуке више пута мењао на захтев Општине Ковин. Након доношења нове Одлуке у јуну 2025. године настављена је израда Плана. У складу са донетом Одлуком чека се усвајање Просторног Плана како би се урадио ПГР. Усвајање планског документа планирано је током 2026. године.
План детаљне регулације за блок 66 у Ковину Сл. лист Општине Ковин 10/2018	октобар 2018.	24.06.2025.	495	173	35%	Након доношења Одлуке о изради плана, Наручилац је више пута мењао плански задатак и заустављао израду плана. Израда плана је поново настављена крајем 2025.год.Нацрт је у току, а усвајање планског документа планирано је током 2026. године.
Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ковачица Сл. лист Општине Ковачица 9/2021 и 2/2023	05.11.2021	03.05.2023.	1,097	0	0%	ЗЗП и поред бројних ургенција нису издали услове за израду Плана.
План детаљне регулације дела радне зоне бр.5 код Дебељаче са СПУ Сл. лист Општине Ковачица 16/2024	17.12.2024.		2,318	1,971	85%	План је добио негативно мишљење Комисије за планове након одржаног јавног увида због бројних пристиглих примедби. Чека се обавештење од општинске управе да ли се наставља израда Плана.
Измене и допуне Плана генералне регулације Бела Црква Сл. лист општине Бела Црква 1/2019 и 11/2021		13.02.2019.	3,880	582	15%	Нацрт Плана је у изради. (Рани јавни увид је завршен.) Наручилац није доставио подлоге за израду плана.
План детаљне регулације индустријске зоне у насељу Бела Црква Сл. лист општине Бела Црква 13/2019	-	13.10.2019.	723	108	15%	Нацрт Плана је у изради. (Рани јавни увид је завршен.) Израда Плана ће се наставити након усвајања Иид ПГР Бела Црква.
Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Банатски Карловац Сл. лист општине Алибунар 23/2025	19.11.2025.	12.01.2026.	1,351	0	0%	Елаборат за Рани Јавни увид је у припреми.
УКУПНО:			13,534	3,073		

3. НАРУЧИЛАЦ – ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА

Опис уговорених послова	Датум закључења уговора* одлуке Скупштине	Датум почетка посла	Уговорена вредност нето - без ПДВ-а	Реализовано (нето)	Степен завршеност и послова 31.12.2024. године - Податак унет према процени стручне службе Предузећа	Разлози неизвршења услуга из уговора и плановима и намерама за даљи ток извршења уговора - Податак унет од стране стручне службе Предузећа
1	2	3	4	5	6	7
План детаљне регулације за изградњу ветроелектране "Целзијус 1" Долово и Панчево Сл. лист града Панчева" бр. 70/20, измена одлуке 36/21 (17.12.2021)	04.06.2021.	05.12.2022.	2,479	372	15%	Нацрт планског документа је у изради. Недостају услови ПЗЗП. У међувремену су обновљени услови услед истеклих рокова важења. Измена планских решења од стране Инвеститора у току саме израде планског документа. На основу промењених околности од Министарства одбране су 09.12.2024. стигли негативни услови, тако да је израда плана у застоју.
План детаљне регулације Ветроелектрана Уљма (Вршац) Службени лист града Вршца 4/25	01.07.2025.		2,561	0.00	0%	Елаборат за Рани јавни послат Инвеститору на преглед.
Измене и допуна ПГР насеља Црепаја Сл. лист општине Ковачица 16/2024	17.12.2024.		342	0.00	0%	Очекује се пројектни задатак. Планирана реализација током 2026. године.
УКУПНО:			5,383	372		

41. УСАГЛАШЕНОСТ ОБАВЕЗА И ПОТРАЖИВАЊА

Пре састављања финансијских извештаја Предузеће је послало Изводе отворених ставки са стањем на дан 31.10.2025. године свим лицима према којима има исказано потраживање (276 иос).

Предузеће нема неусаглашених потраживања по послатим изводима отворених ставки на дан 31.10.2025. године.

У току су пет извршења против дужника чија потраживања износе 1.465 хиљада динара (35,15% у односу на укупну бруто вредност потраживања од купаца на дан 31.12.2025. године)

Пре састављања финансијских извештаја Предузеће је послало Изводе отворених ставки са стањем на дан 30.11.2025. године свим лицима ради усалашавања обавезе (165 иос).

Број неусаглашених обавеза према добављачима је два, у укупном износ од 1.839 динара, што чини 1,62% у односу на укупан број обавеза, односно 21,76 % у односу на укупне обавезе. Наиме, према подацима добијеним од једног добављача, Предузеће на дан 30.11.2025. године има исказан дуг у износу од 1.838 хиљада динара, док Предузеће нема евидентиран тај износ. Ради се о дугу купаца пословног простора и станова за расељавање града Панчева, којим је Предузеће управљало до 31.08.2017. године, односно 31.12.2016. године. Поред оспоравања правног основа, Предузећа сматра да су потраживања овог добављача застарела.

Неусаглашено стање примљених депозита за враћање пута у првобитно стање износи 336 хиљада динара и односи се на једно правно лице, што чини 20 % у односу на укупан број обавеза по основу примљених депозита, односно 30,77 % у односу на износ укупних обавеза по основу депозита.

42. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Ови финансијски извештаји су одобрени од стране директора Одлуком бр. 02-431/2026. Као датум сагледавања накнадних догађаја одређује се 20.02.2026. године када је донета Одлука директора Предузећа о одобравању финансијских извештаја.

а) Плативе гаранције – примљене гаранције и друга након датума биланса:

Основ одобрења – број уговора	Број гаранције	Износ у хиљадама динара	Датум истека	Вероватноћа активирања гаранције
01-695/2025-1	200084000000042000	173	01.02.2027	5%

б) Преглед примљених меница након датума биланса:


Основ одобрења – број уговора	Број менице	Износ у хиљадама динара	Рок менице	Вероватноћа активирања менице
01-358/2025-2	AD9750640	83	30-07-26	5%
01-461/2025-2	AD6474029	396	30-09-26	5%
01-462/2025-2	AD8007835	378	30-09-26	5%
01-604/2025	AE4490540	400	31-12-26	5%
01-604/2025-1	AE4490606	400	31-12-26	5%
01-650/2025-1	AB2456183	119	30-01-27	5%
01-649/2025-1	AE4862399	78	30-01-27	5%
01-763/2025	AE0504886	222	30-01-27	5%
01-785/2025	AE0504887	708	30-01-27	5%
01-762/2025	AD5970779	300	31-01-27	5%
01-717/2025	AD 1045983	703	31-01-27	5%
УКУПНО:		3.787		

У периоду 01.01.2026. године до дана одобравања финансијских извештаја за 2025. годину покренута су два судска спора против Предузећа за накнаду штете. Према процени адвоката очекује се негативни исход спора, па су у складу са тим извршена резервисања.

Осим наведеног, након овог датума није било значајних догађаја који би утицали на билансе за 2025. годину.

Панчево, 20.02.2026. године

Директор
Славе Бојачићевски, дипл. инж. архитектуре





AUDITING

Preduzeće za reviziju i
računovodstvene usluge

36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731509 MB 17476742
Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 611 771
web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com
Tekući račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

**ЈП "УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО**

**ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ
ЗА 2025. ГОДИНУ
И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

12.03.2026. године

САДРЖАЈ

Извештај независног ревизора

Финансијски извештаји

Биланс стања

Биланс успеха

Напомене уз финансијске извештаје Предузећа

Прилог: Изјава руководства

ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА
ЈП "УРБАНИЗАМ", Карађорђева 4
ПАНЧЕВО

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Позитивно мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја **ЈП "УРБАНИЗАМ", ПАНЧЕВО** (у даљем тексту "Предузеће"), који обухватају извештај о финансијском положају (биланс стања) на дан 31. децембра 2025. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату (биланс успеха), за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2025. године, као и резултате његовог пословања и обелодањивања у напоменама уз финансијске извештаје за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за ревизију

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (ИСА). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Предузеће, у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше позитивно мишљење.

Скретање пажње

Као што је обелодањено у Напомени 11 уз финансијске извештаје, Предузеће је у ванбилансној евиденцији исказало објекте које користи, који су у јавној својини Града Панчево и то: 1) Одмаралиште у Дивчибарама и 2) Објекат зграда пословних услуга "Урбанизам" Панчево. Предузеће ове објекте користи за обављање делатности и од тог коришћења остварује економске користи, а при том за ова средства не обрачунава амортизацију и по том основу није утврдило и исказало ефекат на финансијске извештаје.

Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима.

(наставља се на следећој страни)

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање процесом финансијског извештавања

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са МСФИ за МСП, као и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са ISA стандардима, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола ентитета.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, ми у свом извештају скрћемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, модификујемо своје мишљење.
- Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

(наставља се на следећој страни)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО (наставак страна 3)

- Комуницирамо са лицима овлашћеним за управљање, између осталог, о планираном обиму и времену ревизије и значајним ревизијским налазима, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.
- Такође, наш рад је усклађен са релевантним етичким захтевима у погледу независности и са лицима овлашћеним за управљање разматрамо све односе и остала питања за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Партнер који је ангажован у ревизији на основу које је састављен овај извештај независног ревизора је др Марина Гавриловић.

У Врњачкој Бањи, 12.03.2026. године

др Марина Гавриловић
Лиценцирани овлашћени ревизор и директор
"AUDITING" доо Врњачка Бања

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08484015

Шифра делатности 7111

ПИБ 101051396

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Седиште ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 4

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		24.869	23.609	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	1	820	1.086	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		820	1.086	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	2	22.530	20.889	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011		8.536	9.567	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		1.112	446	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014		12.882	10.876	
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	3	1.519	1.634	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		1.519	1.634	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	4	2.738	2.848	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		22.159	23.813	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	5	4.936	4.285	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		4.797	4.135	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		139	150	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		2.475	4.251	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	6	2.475	4.251	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				


Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		1.618	1.535	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	7	155	69	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	8	1.463	1.466	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	9	13.105	13.742	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	10	25		
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		49.766	50.270	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	11	115.739	115.045	
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		21.199	20.770	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	12	11.722	11.722	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	13	9.477	20.458	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		9.047	20.458	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	14	430		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412			11.410	
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414			11.410	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		21.055	19.692	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	15	21.055	19.692	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		13.823	12.902	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		7.232	6.790	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		7.512	9.808	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	16	2.868	4.620	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	17	2.880	2.251	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		2.880	2.251	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		1.764	2.937	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	18	104	1.342	
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	19	1.660	1.595	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		49.766	50.270	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	11	115.739	115.045	

у ПАНЧЕВУ
 дана 20.02 2026 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08484015

Шифра делатности 7111

ПИБ 101051396

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Седиште ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 4

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		186.999	170.723
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	20	182.548	163.853
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		182.548	163.853
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	21	4.451	6.870
66, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		187.639	182.787
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	22	22.033	23.773
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	23	86.551	84.504
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		69.153	67.549
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		10.476	10.233
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		6.922	6.722
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	24	3.788	3.268
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	25	22.268	19.022
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	26	4.372	8.125
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	27	48.627	44.095

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		640	12.064
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		458	146
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	28	452	146
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	29	6	
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		7	4
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	30	7	2
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	31		2
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		451	142
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	32	159	313
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	33	355	158
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	34	2.014	1.609
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	35	1.049	1.950
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		189.630	172.791
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		189.050	184.899
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		580	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			12.108
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	36	24	272
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		556	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			12.380
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	37	15	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	38	111	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			970
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Њ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	39	430	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			11.410
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у ПАИЧЕДУ
 дана 20.02. 2026 године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
 "УРБАНЕМА"
 ПАИЧЕДУ
 Законски заступник
[Својеручни потпис]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО
ЗА 2025. ГОДИНУ**

Напомене уз финансијске извештаје Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2025. годину састављене су у складу са одредбама Правилника о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Сл. гласник РС“, бр. 89/2020) и садрже описе и детаљније рашчлањавање износа приказаних у билансима као и додатне информације које нису обухваћене у финансијском извештају.

I – ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Назив: Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево
Седиште: Улица Карађорђева бр. 4, 26000 Панчево
Матични број: 08484015
ПИБ: 101051396
ЈБКСЈ: 61615
Оснивач: град Панчево
е-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs
интернет презентација: www.urbanizam.pancevo.rs

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: Предузеће) основано је од стране града Панчева. Предузеће је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево и до 31.08.2017. године је пословало под називом Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

До 30.11.2016. године предузеће је пословало као индиректни корисник буџетских средстава.

Претежна делатност Предузећа, ради обављања делатности од општег интереса, је: - 71.11 архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествовање у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута;
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању, рехабилитацији, ургентном одржавању и одржавању у зимском периоду (преглед, контрола, издавање налога, надзор, израда Плана зимског одржавања јавних путева и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки);
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима;
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничим и другим подацима за те путеве;
- означавање јавних путева;
- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута;
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, и издавање потврда о прикључењу објекта на јавни пут;
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за изградњу, односно реконструкцију за постављање инсталација и опреме водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водовода, инсталација и сл. на јавни пут и у заштитном појасу јавног пута;
- издавање одобрења за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу и у заштитном појасу јавног пута;
- издавање дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу;
- издавање дозволе за прекомерно коришћење јавног пута;
- издавање сагласности за одржавање спортске или друге примедбе на јавном путу и

- издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности, Предузеће обавља и делатност управљања објектом дечијег одмаралишта на Дивчибарама и врши организацију боравка деце.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују овим Статутом и уговором закљученим са градом Панчевом.

Предузеће може обављати и друге делатности које су му поверене посебним одлукама оснивача.

У свом пословању предузеће примењује следеће прписе:

- Закон о јавним предузећима
- Закон о привредним друштвима
- Закон о планирању и изградњи
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину
- Закон о путевима
- Закон о накнадама за коришћење јавних добара
- Закон о буџетском систему
- Закон о порезу на додату вредност
- Закон о порезу на добит правних лица
- Закон о пореском поступку и пореској администрацији
- Закон о порезу на доходак грађана
- Закон о рачуноводству
- Закон о електронском фактурисању
- Закон о фискализацији
- Закон о општем управном поступку
- Закон о облигационим односима
- Закон о раду
- Закон о доприносима за обавезно социјално осигурање
- Закон о пензијском и инвалидском осигурању
- Закон о јавним набавкама
- Закон о заштити од пожара
- Закон о безбедности и здрављу на раду
- Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја
- Закон о заштити података о личности
- Закон о заштити узбуњивача
- Уредба о поступку прибављања сагласности за ново запошљавање и радно ангажовање код корисника јавних средстава
- Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике
- Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике
- Правилник о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања (Сл. гласник РС, бр. 36/16 и 131/21)
- Посебан Посебним колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије

По критеријуму величине прописане Законом о рачуноводству Предузеће је за 2025. годину класификовано у мало правно лице.

Просечан број запослених у току 2025. године на бази стања крајем сваког месеца је 39.

Финансијски извештаји за 2025. годину исказани су у хиљадама динара као извештајној и истовремено, функционалној валути.

II – ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

а) Оквир за финансијско извештавање и услови за његову примену

Финансијски извештаји за 2025. годину су приказани на оригиналним прописаним обрасцима биланса стања и биланса успеха, у складу са Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Сл. гласник РС“, бр. 89/2020)

Финансијски извештаји за 2025. годину су састављени у складу са свим захтевима Међународних стандарда финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП), а пословне књиге су вођене у складу са одредбама Закона о рачуноводству, подзаконским прописима донетим на основу тог закона, као и у складу са интерном регулативом Предузећа коју чине Правилник о рачуноводству Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево и Правилник о рачуноводственим политикама Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево (Одлука Надзорног обора број бр. 01-477/2019-1/7 од 27.05.2019. године, бр. 01-1028/2019-4 од 20.12.2019. године, бр. 01-742/2020-2 од 02.11.2020. године, 01-799/2021-3 од 04.11.2021. године, 01-959/2021-5 од 30.12.2021. године, 01-780/2022-5 од 14.11.2022. године и 01-184/2024-5 од 20.03.2024. године).

Није било одступања од неких захтева МРС, односно МСФИ.

Није било промена у рачуноводственим политикама.

Није било корекције почетног стања по основу исправке материјално значајне грешке.

Финансијске извештаје, на предлог директора, усваја Надзорни одбор Предузећа и доставља Оснивачу, односно Скупштини града ради информисања.

б) Коришћење процена

Састављање финансијских извештаја захтевало је од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које на датум биланса имају ефекта на приказане вредности средстава, обавеза и на обелодањивање потенцијалних средстава и обавеза, као и на приказане вредности прихода и расхода извештајног периода. Процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим до датума одобрења финансијских извештаја за њихово обелодањивање.

в) Примена претпоставке сталности пословања

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком сталности пословања Предузећа, тј. под претпоставком да ће оно наставити да послује током неограниченог временског периода у предвидљивој будућности.

III – НАПОМЕНЕ И ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ Финансијских извештаја 2025. годину (износи су приказани у хиљадама динара)

а) Нефинансијска имовина у сталним средствима

Стална средства се евидентирају по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за зависне трошкове настале до момента стављања у употребу.

Општи услови за признавање средстава су:

- да Предузеће контролише средство,
- да му по основу средства директно или индиректно притичу или је извесно да ће му притицати економске користи и
- да трошак набавке средства Предузеће може поуздано да утврди.

Да би нешто било третирано као основно средство неопходно је да испуни следеће услове:

- да се користи дуже од годину дана и
- да је вредносно значајно односно да му је појединачна вредност већа од 60.000,00 динара.

Средства која се користе дужи низ година, а приликом набавке су коштала мање од 60.000 динара третирају се као ситан инвентар и алат. До измена Правилника о рачуноводственим политикама Предузећа, тј. до 2023. године овај вредносни праг је износио 10.000 динара.

Основна средства подлежу обрачуну амортизације, па се сваке године у трошак пословања уписује износ амортизације (смањење вредности) за ту годину.

Вредност алата и ситног инвентара уписује се у трошак одмах по стављању у употребу.

Амортизација основних средстава се врши применом пропорционалне методе у току предвиђеног корисног века употребе основног средства. Процена корисног века употребе средства у Предузећу на дан стављања средства у употребу утврђује се одлуком директора Предузећа. На дан 31.12. сваке године комисија коју формира директор Предузећа проверава да ли има потребе променити првобитно утврђени корисни век употребе средства и утврђује преостали корисни век употребе. Посао провере утврђеног корисног века употребе средства на дан 31.12. може се поверити и пописној комисији која пописује та средства. Утврђивање корисног века употребе средства у Предузећу врши се појединачно за свако средство. Директор Предузећа може одлучити да се за поједине групе средстава чије су појединачне књиговодствене вредности релативно мање може утврдити јединствена стопа за обрачун амортизације. Предуслов за такву одлуку је да се посматрано са становишта укупне вредности средстава за која се обрачунава амортизација не ради о материјално значајним ставкама, односно да је учешће књиговодствених вредности тих средстава у укупној књиговодственој вредности средстава за који се врши обрачун амортизације релативно мало.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема вреднују се по набавној вредности умањеној за акумулирану амортизацију и акумулиране губитке због умањења вредности.

Обрачун амортизације основних средстава врши се од првог у наредном месецу у односу на месец набавке, а приликом отуђивања/расходовања амортизација се врши до краја месеца у којем је основно средство отуђено/расходовано.

Остали додатни посебни услови за признавање средстава примењују се коришћењем одредаба релевантних Међународних стандарда финансијског извештавања за мале и средње ентитете.

Амортизација основних средстава се врши применом следећих стопа:

Назив	Корисни век	Стопа амортизације
Нематеријална имовина	3-12	8.33-33.33%
Возила	10	10.00%
Канцеларијска опрема и намештај	7-25	4-14.29%
Рачунарска опрема	4-22	4.45-25%
Остала опрема (климе, фотокопир апарати и сл.)	4-13	7.89-25%
Опрема у угоститељству	4-24	4.17-25%
Улагања на туђим објектима	3-55	1.8-33.33%

б) Нефинансијска имовина у залихама

Залихе се евидентирају по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност и зависни трошкови набавке. Под зависним трошковима набавке подразумевају се сви директни трошкови у поступку набавке, до ускладиштења. Обрачун излаза залиха се врши по методи просечне цене.

в) Финансијска имовина – дугорочна финансијска имовина

Дугорочна финансијска имовина се састоји од учешћа у капиталу у финансијским и нефинансијским институцијама као и предузећима. Дугорочна финансијска имовина обухвата уделе у капиталу и друге хартије од вредности расположиве за продају, кредите и зајмове са роком доспећа преко годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса, дугорочне хартије од вредности које се држе до доспећа, откупљене сопствене акције и остале дугорочне пласмане и процењују се по набавној вредности.

Финансијска имовина – новчана средства

Новчана средства обухватају текуће рачуне, издвојена новчана средства и акредитиве, благајну, девизни рачун и остала новчана средства. Новчана средства се процењују по номиналној вредности.

Финансијска имовина – краткорочна потраживања и краткорочни пласмани као и потраживања из специфичних послова

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од продаје од купаца у земљи и иностранству и друга потраживања по основу камате, потраживања од запослених, потраживања од других органа и организација, по основу преплаћених пореза и доприноса, и остала потраживања.

Краткорочни пласмани обухватају краткорочне кредите, дате авансе, депозите, кауције и остале краткорочне пласмане.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана као и потраживања из специфичних послова код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис, у целини или делимично, врши директним отписивањем.

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога (стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа и друго).

Краткорочна потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана истека рока за наплату индиректно се отписују у висини од 100% номиналног износа потраживања, сем у случају када из образложеног писаног предлога одговорног лица Предузећа произилази да се, иако потраживање није наплаћено у року од 120 дана од дана истека рока за наплату, не ради о потраживању код кога је извесна ненаплативост.

Одлуку о директном отпису доноси Надзорни одбор Предузећа.

г) Активна временска разграничења

Ова категорија обухвата разграничене расходе до једне године (премије осигурања, закупнине, претплате на часописе и литературу, расходе грејања и слично); обрачунате а неплаћене расходе и остала временска разграничења.

д) Обавезе

Општи услови за признавање рачуноводствених обавеза су:

- да Предузеће има законску или изведену обавезу проистеклу из прошлог догађаја,
- да се висина обавезе може поуздано измерити и

- да је извесно да ће по основу измирења обавезе доћи до одлива економских вредности из Предузећа.

Обавезе се процењују у висини номиналних износа који проистичу из пословних и финансијских трансакција. Смањење обавезе по основу закона, ванпарничног поравнања и слично, врши се директним отписивањем.

ђ) Пасивна временска разграничења

Пасивна временска разграничења обухватају разграничене приходе, разграничене плаћене расходе, обрачунате (фактурисане) ненаплаћене приходе и примања и остала пасивна временска разграничења (аконтација за службено путовање, аванс за материјал, обавезе фондова за рефундирање на име накнаде по основу боловања запослених у трајању преко 30 дана, накнада за породилско одсуство, накнада за инвалиде раде и остала временска разграничења).

е) Ванбилансна актива и пасива

Ванбилансна актива обухвата основна средства дата на коришћење и управљање, основна средства у закупу, примљену туђу робу и материјал, туђа потраживања и осталу ванбилансну активу.

Ванбилансна пасива обухвата обавезе за основна средства дата на коришћење и управљање, основна средства у закупу, примљену туђу робу и материјал, туђа потраживања и осталу ванбилансну пасиву.

У оквиру ванбилансне активе и ванбилансне пасиве посебно се евидентирају обавезе по основу инструмената обезбеђења плаћања које Предузеће даје као гаранцију за добро извршење посла.

Такође, у оквиру ванбилансне активе и ванбилансне пасиве посебно се евидентирају потраживања по основу јавних прихода које администрира Предузеће, а наплаћују у корист буџета града Панчева, односно уплатних рачуна прописаних Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

ж) Приходи од продаје роба и услуга

Предузеће признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити и када је вероватно да ће у будућности Предузеће имати прилив економских користи. Приход се признаје у висини фер вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Предузећа. Приход се исказује без ПДВ-а.

Када се резултат неке трансакције која укључује пружање услуга може поуздано измерити, приход повезан са том трансакцијом се признаје према степену довршености те трансакције на крају извештајног периода (метод процента довршености). Исход трансакције се може поуздано проценити када су задовољени сви од следећих услова:

- износ прихода се може поуздано измерити;
- вероватно је да ће се економске користи повезане са том трансакцијом улити у друштво;
- степен довршености трансакције на крају извештајног периода се може поуздано одмерити;
- трошкови настали поводом те трансакције и трошкови завршавања трансакције се могу поуздано измерити.

з) Финансијски приходи

Финансијски приходи обухватају приходе од камата, курсних разлика и остале финансијске приходе. Приходи од камата се, у складу са начелом узрочности, признају у билансу успеха периода на који се односе.

Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака, као и на камате које се обрачунавају купцима који касне у извршавању својих обавеза.

и) Приход од закупнина

Приход од закупнина потиче од давања инвестиционих некретнина у оперативни закуп и обрачунава се на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

ј) Расходи

Расходи се признају у билансу успеха по начелу узрочности прихода и расхода, односно на обрачунској основи и утврђују се за период када су настали.

Пословни расходи

Пословни расходи обухватају трошкове условљене стварањем прихода од продаје и укључују трошкове материјала, горива и енергије, бруто зараде, трошкове амортизације и услуге пружене од стране трећих лица. Пословни расходи обухватају и опште трошкове као што су трошкови закупа, маркетинга, осигурања, платног промета, пореза и остали трошкови настали у текућем обрачунском периоду.

Финансијски расходи

Финансијски расходи обухватају расходе по основу камата и курсних разлика и остале финансијске расходе, који се евидентирају у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности. Сви трошкови позајмљивања се евидентирају као расходи периода.

к) Исправка материјално значајних грешака

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се у пословним књигама текућег периода преко рачуна нераспоређене добити или губитка из ранијих година.

Материјално значајном грешком сматра се грешка која у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама износи више од 2% укупног прихода.

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у којем су идентификоване.

л) Рачуноводствене процене и просуђивања

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

љ) Резервисања по основу отпремнина и јубиларних награда

Предузеће врши резервисања по основу отпремнина и јубиларних награда запосленима.

Резервисања се признају у износима који представљају најбољу процену издатака захтеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Трошак резервисања се признаје у расходима периода. Резервисања се поново разматрају на сваки датум биланса стања и коригују ради одражавања најбоље текуће процене. Када више није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван, резервисање се укида у корист биланса успеха текуће године.

Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

м) Резервисање по основу судских спорова

Предузеће је укључено у већи број судских спорова који проистичу из природе делатности коју обавља Предузеће као и делатности које је обављао правни претходник Предузећа.

Адвокат који заступа Предузеће у судским споровима процењује вероватноћу негативних исхода спорова, као и процене износа трошкова по овом основу. Резервисања се поново разматрају на сваки датум биланса стања.

н) Потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Питања која су или потенцијалне обавезе или не задовољавају критеријуме за резервисање се обелодањују, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садржи економске користи веома мала. Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економски користи вероватан.

њ) Текући и одложени порез на добит

Текући порез на добит представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са пореским прописима у Републици Србији. Основица пореза на добит се коригује по основу права на умањење пореске основице (по основу права на умањење пореске основице по основу раније исказаних пореских губитака). Порез на добит се обрачунава по стопи од 15%. Утврђени износ пореза на добит се коригује по основу права на порески кредит.

Одложени порез се обрачунава и евидентира на привремене разлике између пореске основе средстава и обавеза и њихових износа исказаних у финансијским извештајима. Одложена пореска средства признају се за све одбитне привремене разлике, неискоришћена пореска средства и неискоришћене пореске губитке, до износа за који је вероватно да ће будући опорезиви добици бити довољни да омогуће реализацију (искоришћење) одбитних привремених разлика, неискоришћених пореских средстава и неискоришћених пореских губитака.

Текући и одложени порези признају се као порески приходи и расходи и укључени су у нето добит периода.

о) Примања запослених

Трошкови зарада и трошкови социјалог осигурања

Износи накнада запосленима признају се као трошак зарада у билансу успеха.

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је такође, обавезно да од бруто зарада запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Када су доприноси једном уплаћени, Предузеће нема никаквих даљих обавеза у погледу плаћања.

Трошкови зарада, трошкови доприноса на терет послодавца и на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Отпремнине и јубиларне награде

У складу са Законом о раду, Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у висини износа три зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина или три просечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику, уколико је то повољније за запосленог.

Такође, у складу са уговором о раду и Програмом пословања за текућу годину, Предузеће је у обавези да, запосленом исплати јубиларну награду за непрекидан рад код послодавца, и то за:

- 10 година радног стажа – једну просечну зараду умањену за припадајуће порезе на терет запосленог исплаћену код послодавца у месецу који предходи месецу исплате јубиларне награде,
- 20 година радног стажа - две просечне зараде умањене за припадајуће порезе на терет запосленог исплаћене код послодавца у месецу који предходи месецу исплате јубиларне награде,
- 30 година радног стажа - три просечне зараде умањене за припадајуће порезе на терет запосленог исплаћене код послодавца у месецу који предходи месецу исплате јубиларне награде,
- 40 година радног стажа - четири просечне зараде умањене за припадајуће порезе на терет запосленог исплаћене код послодавца у месецу који предходи месецу исплате јубиларне награде.

п) Фактори финансијског ризика

Управљање ризицима у Предузећу је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских околности потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Предузећа сведу на минимум. Управљање ризицима Предузеће обавља у складу са усвојеном Стратегијом управљања ризицима Предузећа и донетим Регистром ризика Предузећа.

Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Предузеће бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Предузеће управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе, без неприхватљивих губитака и угрожавања своје репутације.

Планирање новчаног тока врши се на нивоу пословних активности Предузеће и збирно за Предузеће као целину. Служба за финансијске послове Предузећа надзире планирање ликвидности у погледу захтева Предузећа да би се обезбедило да Предузеће увек има довољно готовине да подмири пословне потребе.

Тржишни ризик

Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курса страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Предузећа или вредност примљених финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Предузеће.

Порески ризици

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена.

Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузеће могу се разликовати од тумачења руководства. Услед тога, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата.

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузећа има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе оснивачу и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Показатељи задужености Предузећа са стањем на крају године били су следећи:

У хиљадама динара

	2025	2024
Укупна задуженост	0	0
Готовина и готовински еквиваленти	13,105	13,742
Нето задуженост	-13,105	-13,742
Капитал	21,199	20,770
Укупни капитал	8,094	7,028
Показатељ задужености	-161.91	-195.53

Ризик ликвидности

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

2025. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	2,880			2,880
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	1,764			1,764
	4,644			4,644
2024. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Крат. финан. обавезе				

Обавезе из пословања	2,251			2,251
Остале крат. обавезе	2,937			2,937
	5,188			5,188

Ризик ликвидности

	2025.	У хиљадама динара 2024.
1. Обртна имовина	22,159	23,813
2. Краткорочне обавезе	7,512	9,808
3. Позитиван (негативан) нето обртни фонд	14,647	14,005

Коефицијент финансијске стабилности

	2025	У хиљадама динара 2024
1. Стална имовина	24,869	23,609
2. Залихе	4,936	4,285
3. Стална средства намењена продаји и средства обустављаног пословања		
4. Дугорочно везана имовина (1 до 3)	29,805	27,894
5. Капитал	21,199	20,770
6. Дугорочна резервисања	21,055	19,692
7. Дугорочне обавезе		
8. Трајни и дугорочни капитал (5 до 7)	42,254	40,462
9. Коефицијент финансијске стабилности (4/8)	0.71	0.69

Начело сталности у пословању

Уважавањем начела сталности, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински и финансијски положај Предузећа, као и економска политика земље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року ("Going concern" принцип).

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са начелом сталности у пословању, што подразумева да ће Предузеће наставити да послује у догледној будућности.

Руководство Предузећа сматра да не постоји материјална неизвесност у вези са претпоставком сталности пословања, до датума усвајања ових финансијских извештаја.

Пословање Предузећа зависи од појединачно највећег купца оснивача града Панчева. Предузеће и град Панчево су дана 25.12.2025. године склопили уговор број 005117438 2025 о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова, који се односи на период наредне године, односно 2026. године.

Сходно томе, начело сталности у пословању Предузећа није доведено у питање.

1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (АОП 0003)

Нематеријална имовина је иницијално призната по набавној вредности. Нематеријална имовина се амортизује у току корисног века трајања. Добици или губици који проистичу из расходања или продаје се признају у билансу успеха периода када је нематеријално улагање расходовано, односно продато.

У хиљадама динара

Опис	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Нематеријална имовина	820	1,086

У току 2025. године промене на нематеријалној имовини Предузећа су:

Вредности и промене	Рачунарски софтвер
1. Стање на дан 31.12.2024. године	1,086
2. Повећање у току године (набавке и др.)	
3. Смањење у току године (продаја, расходање и др.)	
4. Амортизација	267
Стање на дан 31.12.2025. године (1 + 2 - 3 - 4)	820

2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (АОП 0009)

Према усвојеној рачуноводственој политици, стална средства се воде по набавној вредности. Предузеће обрачун амортизације врши са рачуноводственог и пореског аспекта.

Средства се рачуноводствено отписују – амортизују појединачно, пропорционалном методом, према процењеном веку трајања.

Са пореског аспекта обрачун амортизације се врши у складу са Законом о порезу на добит и подзаконским актима.

У хиљадама динара

Опис	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Опрема	8,536	9,567
Опрема у припреми	1,112	446
Остала опрема и Улагања на туђим некретнинама	12,882	10,876
Аванси за опрему	0	0
У к у п н о	22,530	20,889

У току 2025. године промене на некретностима, постројењима и опреми Предузећа су:

У хиљадама динара

	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	Укупно
Набавна вредност на почетку године	38,692	446	13,518		52,656
Укупна повећања	792	666	3,736		5,194
Набавка директно од добављача	792	666	3,736		5,194
Укупна смањења	1,402				1,402
Расход у току године	1,402				1,402
Остало					
Набавна вредност на крају године	38,082	1,112	17,254		56,448
Кумулирана исправка вредности на почетку године	29,126		2,641		31,767
Укупна повећања	1,790		1,731		3,521
Амортизација	1,790		1,731		3,521
Остало (Исправка вредности по Одлуци Надзорног одбора о усвајању пописа)					
Укупна смањења	1,370				1,370
Расход у току године	1,370				1,370
Остало					
Кумулирана исправка вредности на крају године	29,546		4,372		33,918
Нето вредност на почетку године:	9,567	446	10,876		20,889
Нето вредност на дан 31. децембар 2025. године	8,536	1,112	12,882		22,530

Предузеће нема грађевинске објекте у свом власништву, већ за обављање делатности користи објекте који су у власништву оснивача град Панчева, и то:

1. Пословну зграду у улици Карађорђева 4 у Панчеву, катастарска парцела број 4312 К.О. Панчево, на основу Уговора број XIII-14-361-9/2017 и Анекса Уговора број 01-373/2025-1/1 закљученим између града Панчева, Предузећа и Регионалне развојне агенције Јужни Банат доо Панчево. Корисна површина објекта коју самостално користи Предузеће је 606,10м², а просторија које заједнички користи са Регионалном развојном агенцијом Јужни Банат доо Панчево је 112,97 м².
2. Панчевачко дечије одмаралиште на Дивчибарама које је Предузећу поверено на управљање и организацију боравка деце, на основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова. Уговором

број 01-336/2025-1/1 објекат је дат предузећу на коришћење без накнаде. Објекат се налази на парцели 939/1 К.О. Дивчибаре, Улици панчевачка 1. Корисна површина објекта је 1214,80 м².

3. Пословни простор у Синђелићевој улици број 216 у Панчеву, катастарска парцела број 18520 К.О. Панчево, у подруму зграде за колективно становање, на основу Уговора број XIII-14-416-42/2024 о коришћењу пословног простора на одређено време. Предузећу је дат пословни простор на коришћење, за чување документације, укључујући и документацију правних претходника Предузећа.

Вредност објеката из тачке 1. и 2. је евидентирана у пословним књигама града Панчева, као и у ванбилансној евиденцији Предузећа (Напомена 10).

Вредност пословног простора под тачком 3. Град Панчево није евидентирао у пословним књигама, па ни Предузеће нема податке за ванбилансо евидентирање.

У току 2025. године извршено је улагање у објекат пословне зграде Предузећа у укупном износу од 2.856 хиљада динара и односи се на одржавање објекта (глетовање, кречење, санација тоалета и паркета, замена столарије и електро радови).

У току 2025. године извршено је улагање у објекат дечијег одмаралишта на Дивчибарам у укупном износу од 880 хиљада динара и односи се на израду бокса за одлагање прљавог веша, бокса за контејнере, уградњу грејача у олуке и радове на унутрашњој столарији.

Сва опрема исказана на билансним позицијама је у власништву Предузећа и нема терета.

3. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (АОП 0018)

У хиљадама динара

Ред. бр.	Ставка	2025. година	2024. година
1	Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	1,519	1,634
	Укупно	1,519	1,634

Остала дугорочна потраживања износе 1,519 хиљада динара и односе се на потраживања по основу уговора о откупу стана.

4 . ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА АОП (0029)

Износи у хиљадама динара

Ред. бр.	Опис	31.12.2025. године	31.12.2024. године
1	Одложена пореска средства	2,738	2,848

Одложена пореска средства у износу од 2,738 хиљада динара односе се на обрачун одложених пореских прихода по основу привремене разлике по основу амортизације основних средстава (рачуноводствене и пореске), као и пореске разлике по основу расхода за обрачунате а неисплаћене отпремнине, јубиларне награде и трошкове судских спорова.

У динарима

НЕОТПИСАНА ВР. ПОРЕСКА ГРУПА II-V ДО 31.12.2018.			0.00
НЕОТПИСАНА ВРЕДНОСТ ЗА СРЕДСТВА ОД 01.01.2019.			19,436,280.07
УКУПНА НЕОТПИСАНА ВРЕДНОСТ ПОРЕСКА			19,436,280.07
УКУПНА САДАШЊА (РАЧУНОВОДСТВЕНА) ВРЕДНОСТ			22,238,117.56
РАЗЛИКА РАЧУН.-ПОРЕСКА. НЕОТПИСАНА ВРЕДНОСТ			2,801,837.49
		15.00%	420,275.63

II	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	21,054,990.19
	15.00%	3,158,248.53

III	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА II-I	2,737,972.90
	ПРОКЊИЖЕНО НА ДАН 31.12.2024. ГОДИНЕ	2,848,520.20
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	110,547.31

5. ЗАЛИХЕ (АОП 0031)

Залихе материјала које су набављене од добављача воде се по набавној вредности, а обрачун излаза - утрошка залиха материјала води се по методи просечне пондерисане цене. Просек се израчунава приликом сваког повећања залиха материјала.

Залихе материјала се воде по усвојеној рачуноводственој политици. Предузеће на дан 31.12.2025. године располаже следећим залихама:

У хиљадама динара

Ред. бр.	Врста залиха	2025. година	2024. година
1	Гасно уље у одмаралишту	3,852	2,920
2	Бензин	31	41
3	Материјал за израду - намирнице за припремање оброка у одмаралишту	472	727
4	Средства за одржавање хигијене одмаралишта	130	271
5	Остали материјал у одмаралишту	58	
6	Резервни делови у одмаралишту	254	176
7	Плаћени аванси за материјал, робу и услуге	139	150
Укупно		4,936	4,285

На залихама нема никаквог терета. Није вршена исправка вредности залиха јер је процењено да књиговодствена вредност није већа од тржишне вредности залиха.

Плаћени аванси су оправдани и затворени у јануару 2025. године.

6. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (АОП 0039)

Предузеће на датуме биланса има следећа потраживања по основу продаје:

У хиљадама динара

Ред. бр.	Врста потраживања	2025. година	2024. година
1	Потраживања по основу продаје - купаци у земљи	4,167	5,793
2	Укупно	4,167	5,793
3	Исправка потраживања	-1,692	-1,542
4	Свега	2,475	4,251

Промене на потраживањима од купаца су следеће:

У хиљадама динара

Купци у земљи	
Бруто стање на почетку 2025. године	5,793
Исправка вредности на почетку 2025. године	1,542
Нето стање на почетку 2025. године	4,251
Повећање по основу продаје	221,786
Смањење по основу наплате	223,412
Бруто стање на крају 2025. године	4,167
Нове исправке у 2025. години	296
Наплаћене исправке у 2025. години	146
Исправка вредности на крају 2025. године	1,692
Нето стање на крају 2025. године	2,475

Исправка вредности потраживања од купаца на дан 31.12.2025. године односи се на потраживања старија од 120 дана од дана истека рока за наплату.

Потраживања на дан 31.12.2025. године немају терета.

7. ОСТАЛА ПОТРАЖИВАЊА (АОП 0045)

Предузеће на датуме биланса има следећа остала потраживања:

У хиљадама динара

Ред. бр.	Врста потраживања	2025. година	2024. година
1	Потраживања за камату по основу неблаговременог плаћања	56	18
2	Потраживања од запослених по основу мањкова		
3	Остала потраживања од запослених - прекорачење трошкова мобилне телефоније	3	3
4	Остала краткорочна потраживања - рефундација трошкова	38	
5	Порез на додатну вредност у примљеним фактурама	58	48
	Свега	155	69

У хиљадама динара

Ред. бр.	Врста потраживања	2025. година	2024. година
1	Потраживања за камату по основу неблаговременог плаћања	263	152
2	Исправка потраживања за камату по основу неблаговременог плаћања	-207	-134
3	Свега	56	18

8. ПОТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ ПЛАЋЕН ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (АОП 0046)

У хиљадама динара

Ред. бр.	Врста потраживања	2025. година	2024. година
1	Потраживање за више плаћен порез на добитак	1,463	1,466

9. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА (АОП 0057)

У хиљадама динара

241 Текући рачуни	31.12.2025. године	31.12.2024. године
	13,105	13.742

Износи исказани на дан биланса на текућим рачунима односе се на новчана средства код Банка Интеза а.д. Београд. Стање на текућим рачунима је усаглашено у потпуности.

10. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА (АОП 0057)

У хиљадама динара

28 (део), осим 288 - краткорочна активна временска разграничења	31.12.2025. године	31.12.2024. године
	25	0

Краткорочна активна временска разграничења односе се на унапред плаћене трошкове накнаде животне средине које доспевају у 2026. години.

11. ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА (АОП 0060 и АОП 0457)

Предузеће има ванбилансно евидентирану вредност објеката поверених на коришћење – објекат у улици Карађорђевој 4 у Панчевоу и објекат дечијег одмралишта на Дивчибарама.

У ванбилансној евиденцији евидентирана је и опрема дата на коришћење без накнаде од стране Регионалне развојне агенције Јужни Банат доо Панчево.

Предузеће води ванбилансну евиденцију туђих потраживања која се односе на потраживања по основу јавних прихода буџета града Панчева које администрира Предузеће, а наплаћују у корист буџета града Панчева, односно уплатних рачуна прописаних Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

Потраживања по основу јавних прихода (закуп станова за расељавање и накнада за коришћења грађевинског земљишта пријављена у поступку приватизације) потичу из ранијег периода када је администрирање ових прихода било поверено Предузећу. Наплата ових потраживања се врши у корист буџета града Панчева.

Приходи по основу накнада за употребу јавног пута су до ступања на снагу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева 07/2020) били приход буџета града Панчева, па се потраживања по том основу такође евидентирају ванбилансно.

Структура ванбилансне евиденције је следећа:

У хиљадама динара

Ред. бр.	Опис	31.12.2025. године	31.12.2024. године
1	Дата јемства, гаранције и друга права - бланко соло менице	0	84
2	Ванбилансна евиденција - Закуп станова за расељавање	329	329
3	Ванбилансна евиденција- Накнада за коришћење грађевинског змљишта - приватизација	6,998	6,998
4	Ванбилансна евиденција-Накнада за постав.обј.и сред.за оглашав.и обавешт.у пределу општ. пута и улице	446	476
5	Ванбилансна евиденција -Накнада за закуп делова земљишног појаса општинског пута и улице	243	246
6	Ванбилансна евиденција -Накнада за постављање водовода, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водова и слично,наопштинском путу и улици	6,439	6,438
7	Ванбилансна евиденција - објект ЈП "Урбанизам" Панчево	74,007	75,188
8	Ванбилансна евиденција - објект одмаралиште на Дивчибарама	27,263	25,286
9	Ванбилансна евиденција – опрема добијена на коришћење без накнаде	14	
	УКУПНО	115,739	115,045

12. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (АОП 0402)

У хиљадама динара

Основни капитал	31.12.2025. године	31.12.2024. године
303 - Државни капитал	1	1
309 - Остали основни капитал	11,721	11,721
Укупно	11,722	11,722

У Агенцији за привредне регистре уписан је капитал Предузећа у износу од 1 хиљаду динара, са 100% уделом оснивача града Панчева.

У оквиру основног капитала на дан 31.12.2025. године евидентирана је и стална имовина предузећа до 30.11.2016. године, с обзиром на то да је Предузеће до тог датума водило пословне књиге по Уредби о буџетском рачуноводству, те су се сва улагања у сталну имовину, евидентирала и на капиталу.

13. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (АОП 0408)

У хиљадама динара

НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	
Нераспоређени добитак ранијих година на дан 31.12.2024. године	9,047
УКУПНО:	9,047

14. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ (АОП 0410)

У хиљадама динара

Нераспоређени добитак текуће године	430
-------------------------------------	-----

15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (АОП 0416)

У хиљадама динара

Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (јубиларне награде и отпремнине)	
Стање на дан 31.12.2024. године	12,902
Повећање резервисања (чији су трошкови приказани у Напомени 25.)	2,510
Смањење резервисања (укидања у току текуће године раније формираних резервисања)	1,589
Стање на дан 31.12.2025. године	13,823

Остала дугорочна резервисања	
Стање на дан 31.12.2024. године	6,790
Повећање резервисања (чији су трошкови приказани у Напомени 25.)	1,862
Смањење резервисања (укидања у току текуће године раније формираних резервисања)	1,420
Стање на дан 31.12.2025. године	7,232

а) Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених

Предузеће је ангажовало по уговору овлашћеног актуара за обрачун резервисања за отпремнине и јубиларне награде на дан 31.12.2025. године.

Обрачуната резервисања из претходних година искоришћена су у 2025. години за исплату јубиларних награда за двоје запослених.

Приликом обрачун резервисања примењени су следећи елементи:

Рб.	Опис	2025. година	2024. година
1.	Дисконтна стопа	6%	6%
2.	Процењена стопа раста просечне зараде	8,5%	8,5%
3.	Процент флукуације	4%	4%
4.	Износ отпремнине у моменту резервисања (Просечна бруто зарада у Републици Србији за октобар)	153.153.	136.173
5.	Износ отпремнине у претходном обр. периоду	136.173	119.791
6.	Број запослених на дан 31.12. на неодређено време	31	33
7.	Начин признавања актуарских добитака/губитака	У оквиру биланса успеха у целини у периоду у којем настају	У оквиру биланса успеха у целини у периоду у којем настају

Обрачуната резервисања су извршена на терет трошкова 2025. године.

У хиљадама динара

Отпремнине	
Износ обавезе за резервисање за отпремнине за пензију на дан 31.12.2024.	8,804
Трошак текуће услуге рада	800
Трошак прошлих услуга	0
Троскови камате	528
Актуарски (добитак)/губитак	-47
Износ укидања у току текуће године раније формираних резервисања закључно са 31.12. претходне године по основу исплате отпремнине	-966
Износ обавезе за резервисање за отпремнине за пензију на дан 31.12.2025	9,119
Пројектовани износ резервисања на дан 31.12. текуће године на основу претпоставки валидних на дан 31.12. прошле године за потребе утврђивања актуарских ефеката	9,166
Износ стварно исплаћене отпремнине у току године	-966
Износ нето повећања (смањења) обавезе за резервисање	1,281

У хиљадама динара

Јубиларне награде	
Износ обавезе за резервисање за јубиларне награде на дан 31.12.2024.	4,098
Трошак текуће услуге рада	1,013
Трошак прошлих услуга	0
Троскови камате	246
Актуарски (добитак)/губитак	-30
Износ укидања у току текуће године раније формираних резервисања закључно са 31.12. претходне године по основу исплате јубиларних награда	-623
Износ обавезе за резервисање за јубиларне награде за пензију на дан 31.12.2025	4,704
Пројектовани износ резервисања на дан 31.12. текуће године на основу претпоставки валидних на дан 31.12. прошле године за потребе утврђивања актуарских ефеката	4,734
Износ стварно исплаћене јубиларних награда у току године	-623
Износ нето повећања (смањења) обавезе за резервисање	1,229

б) Остала дугорочна резервисања
- Резервисања за трошкове судских спорова

1) Против предузећа до дана одобравања финансијских извештаја води се 15 судских спорова у укупном износу од 3,759 хиљада динара од чега главни дуг износи 3.557 хиљада динара и трошкови поступка 202 хиљада динара.

Адвокат Предузећа се у свом извештају изјаснио да се код свих 15 судских спорова очекује негативан исход, с тим што код једног спора тужбени захтев на 250 хиљада динара не одговара висини предмета спора и у овом тренутку не може проценити колико ће суд досудити материјалну штету, док би висина нематеријалне штете могла да се определи након медицинских вештачења.

У једном судском спору тужен је солидарно град Панчево. Процењено је да потенцијална обавеза града Панчева 225 хиљада динара. У једном судском спору солидарно је тужен Србијагас тако да потенцијална обавеза тог предузећа износи 49 хиљада динара.

Предузеће је на основу извештаја адвоката, као и процене обавезе солидарно тужених страна, исказало трошкове резервисања за 14 судских спорова који се воде против Предузећа у укупном износу од 3,235 хиљада динара, од чега главни дуг износи 3,033 хиљада динара, а трошкови поступка 202 хиљада динара. За један спор није исказано резервисање јер тужбени захтев на 250 хиљада динара не одговара висини предмета спора и у овом тренутку не може се проценити колико ће суд досудити материјалну штету, док би висина нематеријалне штете могла да се определи након медицинских вештачења.

2) У току је 6 спорова које је Предузеће покренуло против других правних и физичких лица на дан 31.12.2025. године. Пет спорова се односе на наплату дуга по основу јавних прихода које је Предузеће наплаћивало за рачун буџета града Панчева, тако да по овим споровима предузеће не очекује прилив (осим евентуално за трошкове судског поступка и извршења).

Код свих потраживања Предузећа за који је покренут спор извршена је исправка вредности потраживања. Према процени адвоката очекује се позитиван исход свих спорова које је покренуло Предузеће, али је неизвесна наплата због околности које могу настати у току извршног поступка принудне наплате потраживања.

- Остала резервисања

По основу једног судског спора, у коме су солидарно тужени град Панчево и Предузеће, донета је у току 2025. године пресуда Апелационог суда, на основу које је град Панчево измирио целокупан дуг по пресуди. Предузеће се у више наврата обраћало оснивачу са молбом да донесе одлуку којом ће утврдити да неће захтевати рефундацију средстава од Предузећа као солидарног дужника, указујући да штета на објекту тужиља није проистекла из делатности Предузећа. До дана одобравања финансијских извештаја град Панчево није

донео одлуку, нити је Предузећу упутио захтев за рефундацију средстава по овој судској пресуди. Имајући у виду да могућност рефундације и даље постоји и да застарела за три године, Предузеће је извршило резервисање средстава у износу од 3.997 хиљада динара.

16. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ (АОП 0441)

У хиљадама динара

АВАНСИ И ДЕПОЗИТИ	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Примљени аванси за израду урбанистичких планова	1,562	2,348
Примљени аванси за услове и потврде	13	
Примљени депозити за враћање пута у првобитно стање	1,093	2,072
Примљени депозити за уклањање билборда	200	200
УКУПНО:	2,868	4,620

Усаглашено је стање са купцима по основу примљених аванса.

Средства по основу примљених депозита за враћање пута у првобитно стање се након завршетка радова од стране инвеститора, достављања документације и извршеног стручног надзора враћају инвеститору исплатом на текући рачун.

17. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (АОП 0442)

У хиљадама динара

Добављачи у земљи	
Стање на дан 31.12.2024. године	2,251
Повећање - нове обавезе	94,928
Смањење - по основу плаћања	94,299
Стање на дан 31.12.2025. године	2,880

Све обавезе према добављачима на дан 31.12.2025. године се односе на обавезе за децембар месец 2025. године које су измирене у јануару и фебруару 2026. године.

18 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (АОП 0450)

У хиљадама динара

Остале краткорочне обавезе	31.12.2025. године	31.12.2024. године
	104	1,342

19. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ (АОП 0451)

У хиљадама динара

Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	31.12.2025. године	31.12.2024. године
	1,660	1,595

20. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (АОП 1005)

Приходи су настали од продаје услуга на домаћем тржишту.

Приходи се признају на основу фактурисане реализације по вредностима из издатих фактура.

У хиљадама динара

СТРУКТУРА ПРИХОДА ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА:	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Приходи од продаје производа и услуга осталим правним лицима на домаћем тржишту који се односи се на реализоване приходе по основу пружених стручних услуга граду Панчеву у складу са уговором о обављању делатности у области урбанизма, управљања путевима и управљање одмаралиштем на Дивчибарама	165,756	146,901
Приходи од израде урбанистичких планова и пројеката за друге локалне самоуправе и остала правна лица	7,856	7,128
Приходи од пружања услуга у одмаралишту на Дивчибарама	8,019	8,213
Приходи од издавања услова и и других аката из делокруга послова поверених ЈП "Урбанизам" Панчево	844	1,317
Приходи од префактурисаних трошкова	68	289
Остали приходи на домаћем тржишту	5	5
У к у п н о	182,548	163,853

Приходи по основу пружених услуга граду Панчеву остварени су у складу са Уговором број V-15-350-231/2024 о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2025. годину. Наведеним Уговором дефинисано је да Предузеће обавља послове из области:

- урбанизма, израде планске и техничке документације за град Панчево (приход 65,582 хиљада динара),
- управљања општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији града Панчева (приход 25,795 хиљада динара),
- управљање објектом и организацијом боравка деце у дечијем одмаралишту на Дивчибарама (приход 17,452 хиљада динара) и
- регресирање трошкова боравка деце приход (56.927 хиљада динара)

Предузеће је у 2025. години исказало више приход по основу израде урбанистичких планова и пројеката за град Панчево у односу на 2024. године. У току 2025. године Предузеће је радило на изради осам планова и на једном урбанистичком пројекту за град Панчево.

21. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (АОП 1011)

У хиљадама динара

Врста прихода	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Приходи од накнаде за коришћење јавних путева	4,166	6,585
Приходи од закупа киоска	285	285
УКУПНО:	4,451	6,870

Приходи по основу накнада за постављање инсталација на јавном путу у 2025. години су се мање остварили у односу на 2024. годину. Ова накнада је једнократна, односно обрачунава се приликом утврђивања службености пролаза за постављања инсталација на јавном путу.

22. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ (АОП 1015)

У хиљадама динара

Врста трошкова	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Трошкови гасног уља	6,036	6,062
Трошкови бензина	854	839
Трошкови електричне енергије	2,179	2,567
Трошкови гаса (плина)	220	317
Трошкови материјала за израду – намирнице за припрему ооброка у одмаралишту	8,991	8,938
Трошкови материјала за одржавање хигијене у одмаралишту	824	722
Трошкови резервних делова у одмаралишту	110	309
Трошкови резервних делова у Урбанизму	43	45
Трошкови једнократног отпис инвентар	913	1,735
Трошкови канцелариског материјала	962	1,380
Трошкови средстава за одржавање чистоће у Урбанизму	350	350
Трошкови осталог материјала - униформа, столњаци и сл. материјал	147	82
Цвеће и зеленило		
Спортски реквизити		128
Трошкови лекова за одмаралиште	257	213
Трошкови воде	48	64
Трошкови осталог материјала	99	22
У к у п н о	22,033	23,773

23. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (АОП 1016)

У хиљадама динара

Врста трошкова	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Трошкови бруто зарада	69,153	67,549
Трошкови пореза и доприноса на зараде на терет послодавца	10,477	10,233
Трошкови превоза запослених на посао и са посла	2,344	2,564
Трошкови накнаде запосленима за службена путовања	211	215
Трошкови накнада за чланове Надзорног одбора	2,713	2,714
Остала лична примања запослених (јубиларне награде)*	74	
Остала лична примања запослених (отпремнине)*	108	
Солидарна помоћ запосленима	400	258
Поклон пакетићи деци за Нову годину	183	175
Остали расходи по основу зарада и накнада - учешће у финансирању зарада особа са инвалидитетом*	888	796
У к у п н о	86,551	84,504

* Део средстава за јубиларну награду и отпремнине је исплаћен на терет резервисања.

Кључно руководство Предузећа чине председник и 2 члана Надзорног одбора.

Бруто износ у хиљадама
динара

Функција	Број месеци	2025.	2024.
Председник	12	1,086	1,086
Члан, представник лок. самоуправе	12	904	904
Члан, из реда запослених	12	723	724
Укупно:		2,713	2,714

24. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ (АОП 1020)

У хиљадама динара

Врста трошкова	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Трошкови амортизације нематеријалне имовине	267	267
Трошкови амортизације некретнина, постројења и опреме	3,521	3,001
Укупно	3,788	3,268

25. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (АОП 1022)

У хиљадама динара

Врста трошкова	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Трошкови поште	522	312
Трошкови фиксне телефоније	121	120
Трошкови мобилне телефоније	323	311
Трошкови интернета	359	359
Трошкови осталих транспортних услуга (превоз деце на Дивчибаре)	4,838	4,539
Трошкови грађевинско-занатских радова на одржавању одмаралишта	2,489	1,404
Трошкови одржавања термотехничких инсталација и клима уређаја	1,298	1,274
Трошкови одржавања електричних инсталација	486	92
Трошкови одржавања опреме и инстал. (птт, видео надзор)	80	75
Трошкови одржавања противпожарних апарата и инсталација	192	56
Трошкови одржавања беле технике	177	179
Трошкови одржавања фотокопир апарата	0	116
Трошкови одржавања рачунара	259	239
Трошкови одржавања путничких аутомобила	359	423
Трошкови одржавања пружних прелаза	8,024	7,454
Трошкови одржавања система за дојаву пожара	320	175
Трошкови рекламе и пропаганде у елект. медијима	500	500
Трошкови грејања у згради Урбанизма	593	224
Трошкови услуга водовода и канализације	441	522
Трошкови одвоза отпада	333	262
Трошкови дератизације	330	326
Трошкови ТВ претплате	55	60
Трошкови одржавања водовода и канализације	54	
Трошкови одржавања намештаја	115	
Укупно	22,268	19,022

У 2025. години су већи трошкови грађевинско занатских радова у објекту дечијег одмаралишта у односу на 2024. годину из разлога што се извршила поправка прозора, ролетни и врата у одмаралишту на Дивчибарама, као и због временски дужег ангажовања правног лица на текућем одржавању објекта.

26 . ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА (АОП 1023)

У хиљадама динара

Врста трошкова	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Трошкови резервисања за отпремнине за одлазак у пензију запослених	1,281	1,609
Трошкови резервисања за јубиларне награде запосленима	1,229	726
Трошкови осталих дугорочних резервисања	1,862	5,790
У к у п н о	4,372	8,125

27. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (АОП 1024)

У хиљадама динара

Врста трошкова	31.12.2025. године	31.12.2024. године
Трошкови заступања, ревизије и консалтинг НАССР	1,244	1,226
Трошкови осигурања објеката, лица и опреме	1,796	1,723
Добровољно здравствено осигурање запослених	2,902	2,210
Добровољни пензијски допринос	318	1,401
Трошкови здравствених услуга – систематски прегледи запослених	767	732
Трошкови здравствених услуга медицинских радника у одмаралишту	2,330	2,254
Трошкови здравствених услуга – санитарни прегледи и анализе у одмаралишту	152	138
Трошкови стручног усавршавања	42	
Трошкови семинара за запослене	125	161
Трошкови чишћења просторија	9,264	8,773
Трошкови обезбеђења	7,593	6,862
Трошкови одржавања софтвера	2,008	1,917
Трошкови геодетских услуга	905	736
Трошкови вештачења и извршитеља	411	203
Трошкови репрезентације	579	601
Остале стручне услуге (стратешке процене, услови и сл.)	623	763
Трошкови пратилаца деце	13,515	11,648
Трошкови осталих непоменутих непроизводних услуга (услуге из против пожарне заштита, безбедност и здравље на раду и др.)*	1,050	661
Трошкови платног промета	330	357
Трошкови чланарина привредним коморама	155	162
Остали трошкови пореза	986	928
Трошкови објављивања тендера	78	62
Судске таксе	282	218
Остале таксе (административне, регистрационе, локалне и др.)	1,172	359
У к у п н о	48,627	44,095

Раст минималне зараде у 2025. години у односу на 2024. годину је утицао на поскупљење услуга обезбеђења и услуга одржавање хигијене у објектима.

Трошкови пратилаца деце (наставника, учитеља, васпитача, тренера..) већи су односу на претходну годину за проценат годишњег раста неопорезивог износа дневнице за службена путовања у земљи, јер је у том износу утврђена нето накнада по дану боравка. На тако утврђени нето износ Предузеће обрачунава и плаћа порез и доприносе.

Тршкови добровољног осигурања запослених већи су у односу на претходну годину због раста цена медицинских услуга на тржишту.

Трошкови осталих такси знатно су већи у односу на 2024. годину јер је у 2025. години плаћена накнада Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања у износу од 816 хиљада динара.

*Предузеће је у 2025. години ангажовало правно лице које пружа услуге из области безбедности и здравља на раду.

28. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (АОП 1029)

У хиљадама динара

Приходи од камата	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	452	146

29. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (АОП 1030)

У хиљадама динара

Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	6	

30. РАСХОДИ ОД КАМАТА (АОП 1034)

У хиљадама динара

Расходи од камата	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	7	2

31. НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (АОП 1035)

У хиљадама динара

Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
		2

32. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА (АОП 1039)

У хиљадама динара

Приходи од усклађивања вредности потраживања	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	159	313

33. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА (АОП 1040)

У хиљадама динара

Расходи од усклађивања вредности потраживања	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	355	158

34. ОСТАЛИ ПРИХОДИ (АОП 1041)

У хиљадама динара

Остали приходи	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	2,014	1,609

Остали приходи у периоду 01.01-31.12.2025. године односе се на приходе од судских спорова у износу од 1,181 хиљада динара, приходе по основу укидања резервисања од 548 хиљада динара, приходе по основу накнаде због споразумног раскида уговора у износу од 205 хиљада динара и друге приходе у износу од 80 хиљада динара.

35. ОСТАЛИ РАСХОДИ (АОП 1042)

У хиљадама динара

Остали расходи	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	1,049	1,950

Остали расходи у периоду 01.01-31.12.2025. године у износу од 1,049 хиљада динара односе се на расходе по основу судских спорова у износу од 919 хиљада динара, губитке по основу расходовања у износу од 35 хиљада динара и мањак материјала у износу од 95 хиљада динара.

36. ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈЕГ ПЕРИОДА (АОП 1048)

Исправка грешке из ранијег периода износи 24 хиљада динара и односи на повраћај трошкова судске таксе и исправку вредности потраживања из 2024. године.

37. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА АОП (1051)

У хиљадама динара

Порески расход периода	31.12.2025.	31.12.2024.
	године	године
	15	0

а) Компоненте пореза на добитак		У хиљадама динара
		2025.
Текући порески расход		15
Одложени порески расходи		111
Укупно порески расходи периода		126

б) Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице		У хиљадама динара
		2025.
Добитак пословне године		555
<i>Корекција за сталне разлике</i>		
Усклађивање и корекција расхода и прихода у пореском билансу		1,635
<i>Корекција за привремене разлике</i>		
Пореска амортизација		5,880
Рачуноводствена амортизација		3,788
Опорезива пословна добит		98

Пореска основица		98
Обрачунати порез		15
Укупно пореско ослобођење, односно умањење обрачунатог пореза		
Укупно утврђени обрачунати порез		15
Плаћене аконтације		1,477
Износ пореза за уплату		
Износ пореза за повраћај		1,463

38. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА АОП (1052)

У хиљадама динара

ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА НА ДАН 2025. ГОДИНЕ	2,738
ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА НА ДАН 2024. ГОДИНЕ	2,848
ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	111

Одложени порески расходи периода 01.01-31.12.2025. године износи 111 и односе се на привремене разлике по основу амортизације основних средстава (рачуноводствене и пореске), као и пореске разлике по основу расхода за обрачунате а неисплаћене отпремнине, јубиларне награде и трошкове судских спорова.

39. НЕТО ДОБИТАК АОП (1055)

Нето добитак за 2025. годину износи 430 хиљада динара.

40. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

1) Судски спорови

1) Против предузећа до дана одобравања финансијских извештаја води се 15 судских спорова у укупном износу од 3,759 хиљада динара од чега главни дуг износи 3.557 хиљада динара и трошкови поступка 202 хиљада динара.

Адвокат Предузећа се у свом извештају изјаснио да се код свих 15 судских спорова очекује негативан исход, с тим што код једног спора тужбени захтев на 250 хиљада динара не одговара висини предмета спора и у овом тренутку не може проценити колико ће суд досудити материјалну штету, док би висина нематеријалне штете могла да се определи након медицинских вештачења.

У једном судском спору тужен је солидарно град Панчево. Процењено је да потенцијална обавеза града Панчева 225 хиљада динара. У једном судском спору солидарно је тужен Србијагас тако да потенцијална обавеза тог предузећа износи 49 хиљада динара.

Предузеће је на основу извештаја адвоката, као и процене обавезе солидарно тужених страна, исказало трошкове резервисања за 14 судских спорова који се воде против Предузећа у укупном износу од 3,235 хиљада динара, од чега главни дуг износи 3,033 хиљада динара, а трошкови поступка 202 хиљада динара. За један спор није исказано резервисање јер тужбени захтев на 250 хиљада динара не одговара висини предмета спора и у овом тренутку не може се проценити колико ће суд досудити материјалну штету, док би висина нематеријалне штете могла да се определи након медицинских вештачења.

2) У току је 6 спорова које је Предузеће покренуло против других правних и физичких лица на дан 31.12.2025. године. Пет спорова се односе на наплату дуга по основу јавних прихода које је Предузеће наплаћивало за рачун буџета града Панчева, тако да по овим споровима предузеће не очекује прилив (осим евентуално за трошкове судског поступка и извршења).

Код свих потраживања Предузећа за који је покренут спор извршена је исправка вредности потраживања. Према процени адвоката очекује се позитиван исход свих спорова које је покренуло Предузеће, али је неизвесна наплата због околности које могу настати у току извршног поступка принудне наплате потраживања.

1а) Остале потенцијалне обавезе

По основу једног судског спора, у коме су солидарно тужени град Панчево и Предузеће, донета је у току 2025. године пресуда Апелационог суда, на основу које је град Панчево измирио целокупан дуг по пресуди. Предузеће се у више наврата обраћало оснивачу са молбом да донесе одлуку којом ће утврдити да неће захтевати рефундацију средстава од Предузећа као солидарног дужника, указујући да штета на објекту тужилца није проистекла из делатности Предузећа. До дана одобравања финансијских извештаја за 2025. годину град Панчево није донео одлуку, нити је Предузећу упутио захтев за рефундацију средстава по овој судској пресуди. Имајући у виду да могућност рефундације и даље постоји и да застарева за три године, Предузеће је извршило резервисање средстава у износу од 3.997 хиљада динара.

2) Дата јемства и гаранције

а) Предузеће нема датих јемства и гаранција.

б) Плативе гаранције – примљене гаранције на дан 31.12.2025. године

Основ одобрења - број уговора	Број гаранције	Износ у хиљадама динара	Датум одобрења	Датум истека	Вероватноћа активирања гаранције
01-691/2024-1	360052622000371430	191	17-01-25	01-02-26	0%

в) Преглед примљених меница на дан 31.12.2025. године

Основ одобрења менице - број уговора	Број менице	Износ у хиљадама динара	Рок менице	Вероватноћа активирања менице
01-570/2024-1	AD 5931652	375	31-12-25	0%
01-507/2025-1/1	AE3759635	205	31-12-25	0%
01-247/2025	AD 5970758	235	15-01-26	0%
01-732/2024	AD 1045983	650	30-01-26	0%
01-637/2024-1	AD 2761680	104	30-01-26	0%
01-636/2024-1	AD 7431497	700	30-01-26	0%
01-638/2024-1	AE 3121285	867	30-01-26	0%
01-698/2024-1	AE 3121286	199	30-01-26	0%
01-465/2025-1	AD 5252462	33	30-01-26	0%
01-462/2025	AE 3339284	127	30-01-26	0%
01-461/2025-1	AD 6474029	149	30-09-26	5%
01-417/2024-1	AD 5884952	61	25-10-26	5%
01-433/2024	AD 7727990	290	29-10-26	5%
01-478/2024	AD 5884950	37	30-10-26	5%
01-502/2025	AD 8856740	298	10-10-27	5%
УКУПНО:		4.330		

г) Преузете, а неизвршене обавезе по уговорима и одлукама

у хиљадама динара

Наручилац	Укупан број планских докумената у изради	Уговорена вредност - без ПДВ-а	Дат аванс од стране наручиоца без ПДВ-а	Фактурисан о до 31.12.2025. године без ПДВ-а	Нефактурисано, а изведено до 31.12.2025. године без ПДВ-а	Остатак за реализацију у по уговору без ПДВ-а
1	2	3	4	5	6	7 (3-5)
Град Панчево	9	43,551		23,462	0	20,089
Локалне самоуправе	10	13,534	1,562	3,073	0	10,461
Остала правна лица	3	5,383		372	0	5,011
УКУПНО	22	62,468	1,562	26,907	0	35,561

У табели су исказани послови на изради урбанистичке планске и техничке документације који су започети и чија је реализација у току. Реализација израде планске документације је детерминисана са једне стране прибављањем услова носилаца јавних овлашћења и става јавности, а са друге стране достављањем ажурних подлога од стране наручилаца, детаљних инструкција у погледу суштинског садржаја планске и техничке документације и динамике усвајања од стране Скупштине јединице локалне самоуправе

Степен завршености послова се у процесу израде планске документације не може одмерити према степену завршености посла од стране израђивача плана, јер у процесу учествују и одлучују Органи јединице локалне самоуправе, Комисија за планове, јавност и Скупштина јединице локалне самоуправе која доноси план. Из наведених разлога предузеће степен завршености посла вреднује у складу са степеном верификовања од стране комисије за планове и скупштине града.

Детељан приказ стања по Одлукама и Уговорима:

1. Наручилац - ГРАД ПАНЧЕВО

Опис уговорених послова	Датум закључења уговора* одлуке Скупштине	Датум почетка посла	Уговорена вредност нето - без ПДВ-а	Реализовано (нето)	Степен завршеност и послова 31.12.2025. године - Податак унет према процени стручне службе Предузећа	Разлози неизвршења услуга из уговора и плановима и намерама за даљи ток извршења уговора - Податак унет од стране стручне службе Предузећа
1	2	3	4	5	6	7
Измена и допуна плана генералне регуације насељеног места Банатско Ново Село (Сл. лист града Панчева бр. 27/23)	24.08.2023.	24.08.2023.	9,155	7,782	85%	Очекује се сагласност Вода Војводине на плански документ и усвајање на Скупштини града Панчева.
Измене и допуне Плана генералне регуације Целина 1 Панчево Сл.лист града Панчева бр. 34/24	Нова одлука којом је стара стављена ван снаге 20.12.2024.		3,505	0	0%	Очекује се пројектни задатак од ГУ.
Измена и допуна плана генералне регуације Целина 8 у Панчеву са СПУ Сл. лист града Панчева бр.34/24	20.12.2024.		5,508	826	15%	Очекује се идејно решење од Инвеститора. У складу са њим биће потребно тражити нове услове.

Опис уговорених послова	Датум закључења уговора* одлуке Скупштине	Датум почетка посла	Уговорена вредност нето - без ПДВ-а	Реализовано (нето)	Степен завршеност и послова 31.12.2025. године - Податак унет према процени стручне службе Предузећа	Разлози неизвршења услуга из уговора и плановима и намерама за даљи ток извршења уговора - Податак унет од стране стручне службе Предузећа
1	2	3	4	5	6	7
Измена и допуна плана детаљне регулације насеље Тесла Панчево Сл. лист града Панчева 21/17	31.08.2017.	31.08.2017.	5,294	3,706	70%	Према Извештају о обављеном ЈУ Нацрта плана из септембра 2020. Нацрт је потребно кориговати и послати поново Комисији за планове и још један ЈУ у трајању од 15 дана, међутим, рад на плану је заустављен од стране ГУ
Измене и допуне плана детаљне регулације подручја Мали Рит у Панчеву Сл. лист града Панчева 11/18	27.04.2018	27.04.2018	4,827	1,689	35%	Очекује се пројектни задатак од ГУ.
План генералне регулације насеља Качарево Сл. лист града Панчева 9/25	17.06.2025.	27.04.2018	8,234	6,999	85%	Завршена је процедура Раног јавног увида. План је прошао стручну контролу. Пуштем јавни увид а потом следи и усвајање на Скупштини.
План детаљне регулације каналске мрежеу Панчеву Сл. лист града Панчева 22/25	30.10.2025.	27.04.2018	2,147	751	35%	Завршена је процедура Раног јавног увида. Прикупљају се услови . Након тога се ради Нацрт плана.
План детаљне регулације Северна зона 3 Сл. лист града Панчева 22/25	30.10.2025.	27.04.2018	2,688	941	35%	Завршена је процедура Раног јавног увида. Прикупљају се услови . Након тога се ради Нацрт плана.
Измене и допуне ПГР Целина 7 Сл. лист града Панчева 22/25	30.10.2025.	27.04.2018	2,192	767	35%	Завршена је процедура Раног јавног увида. Прикупљају се услови . Након тога се ради Нацрт плана.
УКУПНО:			43,551	23,462		

2. НАРУЧИЛАЦ – ДРУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Опис уговорених послова	Датум закључења уговора* одлуке Скупштине	Датум почетка посла	Уговорена вредност нето - без ПДВ-а	Реализовано (нето)	Степен завршеност и послова 31.12.2025. године - Податак унет према процени стручне службе Предузећа	Разлози неизвршења услуга из уговора и плановима и намерама за даљи ток извршења уговора - Податак унет од стране стручне службе Предузећа
1	2	3	4	5	6	7
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пландиште Сл. лист општине Пландиште" бр.12/25	18.11.2025.	12.01.2026.	1,108	0	0.00	Елаборат за рани јавни увид је у припреми.
План детаљне регулације за проширење радне зоне у Ковину на део блока 120, Сл. Лист Општине Ковин 19/21 од 20.12.2021.	20.12.2021.	22.12.2022.	968	0	0%	За предметни План је Општина Ковин уплатила аванс. Пројектни задатак се у периду од доношења првобитне одлуке више пута мењао на захтев Општине Ковин. Нацрт је у току, а усвајање планског документа планирано је током 2026. године.

Опис уговорених послова	Датум закључења уговора* одлуке Скупштине	Датум почетка посла	Уговорена вредност нето - без ПДВ-а	Реализовано (нето)	Степен завршеност и послова 31.12.2025. године - Податак унет према процени стручне службе Предузећа	Разлози неизвршења услуга из уговора и плановима и намерама за даљи ток извршења уговора - Податак унет од стране стручне службе Предузећа
1	2	3	4	5	6	7
Измене и допуне просторног плана општине Ковин Сл. лист Општине Ковин 11/2023	24.06.2025.	24.06.2025.	665	100	15%	За предметни План је Општина Ковин уплатила аванс. Пројектни задатак се у периоду од доношења првобитне одлуке више пута мењао на захтев Општине Ковин. Након доношења нове Одлуке у јуну 2025. године настављена је израда Плана. Нацрт је у току, а усвајање планског документа планирано је током 2026. године.
Измене и допуне Плана генералне регулације Ковин Сл. лист Општине Ковин 11/2023	24.06.2025.	24.06.2025.	927	139	15%	За предметни План је Општина Ковин уплатила аванс. Пројектни задатак се у периоду од доношења првобитне одлуке више пута мењао на захтев Општине Ковин. Након доношења нове Одлуке у јуну 2025. године настављена је израда Плана. У складу са донетом Одлуком чека се усвајање Просторног Плана како би се урадио ПГР. Усвајање планског документа планирано је током 2026. године.
План детаљне регулације за блок 66 у Ковину Сл. лист Општине Ковин 10/2018	октобар 2018.	24.06.2025.	495	173	35%	Након доношења Одлуке о изради плана, Наручилац је више пута мењао плански задатак и заустављао израду плана. Израда плана је поново настављена крајем 2025.год.Нацрт је у току, а усвајање планског документа планирано је током 2026. године.
Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ковачица Сл. лист Општине Ковачица 9/2021 и 2/2023	05.11.2021	03.05.2023.	1,097	0	0%	ЗЗП и поред бројних ургенција нису издали услове за израду Плана.
План детаљне регулације дела радне зоне бр.5 код Дебељаче са СПУ Сл. лист Општине Ковачица 16/2024	17.12.2024.		2,318	1,971	85%	План је добио негативно мишљење Комисије за планове након одржаног јавног увида због бројних пристиглих примедби. Чека се обавештење од општинске управе да ли се наставља израда Плана.
Измене и допуне Плана генералне регулације Бела Црква Сл. лист општине Бела Црква 1/2019 и 11/2021		13.02.2019.	3,880	582	15%	Нацрт Плана је у изради. (Рани јавни увид је завршен.) Наручилац није доставио подлоге за израду плана.
План детаљне регулације индустријске зоне у насељу Бела Црква Сл. лист општине Бела Црква 13/2019	-	13.10.2019.	723	108	15%	Нацрт Плана је у изради. (Рани јавни увид је завршен.) Израда Плана ће се наставити након усвајања Иид ПГР Бела Црква.
Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Банатски Карловац Сл. лист општине Алибунар 23/2025	19.11.2025.	12.01.2026.	1,351	0	0%	Елаборат за Рани Јавни увид је у припреми.
УКУПНО:			13,534	3,073		

3. НАРУЧИЛАЦ – ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА

Опис уговорених послова	Датум закључења уговора* одлуке Скуштине	Датум почетка посла	Уговорена вредност нето - без ПДВ-а	Реализовано (нето)	Степен завршеност и послова 31.12.2024. године - Податак унет према процени стручне службе Предузећа	Разлози неизвршења услуга из уговора и плановима и намерама за даљи ток извршења уговора - Податак унет од стране стручне службе Предузећа
1	2	3	4	5	6	7
План детаљне регулације за изградњу ветроелектране "Целзијус 1" Долово и Панчево Сл. лист града Панчева" бр. 70/20, измена одлуке 36/21 (17.12.2021)	04.06.2021.	05.12.2022.	2,479	372	15%	Нацрт планског документа је у изради. Недостају услови ПЗЗП. У међувремену су обновљени услови услед истеклих рокова важења. Измена планских решења од стране Инвеститора у току саме израде планског документа. На основу промењених околности од Министарства одбране су 09.12.2024. стигли негативни услови, тако да је израда плана у застоју.
План детаљне регулације Ветроелектрана Уљма (Вршац) Службени лист града Вршца 4/25	01.07.2025.		2,561	0.00	0%	Елаборат за Рани јавни послат Инвеститору на преглед.
Измене и допуна ПГР насеља Црепаја Сл. лист општине Ковачица 16/2024	17.12.2024.		342	0.00	0%	Очекује се пројектни задатак. Планирана реализација током 2026. године.
УКУПНО:			5,383	372		

41. УСАГЛАШЕНОСТ ОБАВЕЗА И ПОТРАЖИВАЊА

Пре састављања финансијских извештаја Предузеће је послало Изводе отворених ставки са стањем на дан 31.10.2025. године свим лицима према којима има исказано потраживање (276 иос).

Предузеће нема неусаглашених потраживања по послатим изводима отворених ставки на дан 31.10.2025. године.

У току су пет извршења против дужника чија потраживања износе 1.465 хиљада динара (35,15% у односу на укупну бруто вредност потраживања од купаца на дан 31.12.2025. године)

Пре састављања финансијских извештаја Предузеће је послало Изводе отворених ставки са стањем на дан 30.11.2025. године свим лицима ради усалашавања обавезе (165 иос).

Број неусаглашених обавеза према добављачима је два, у укупном износ од 1.839 динара, што чини 1,62% у односу на укупан број обавеза, односно 21,76 % у односу на укупне обавезе. Наиме, према подацима добијеним од једног добављача, Предузеће на дан 30.11.2025. године има исказан дуг у износу од 1.838 хиљада динара, док Предузеће нема евидентиран тај износ. Ради се о дугу купаца пословног простора и станова за расељавање града Панчева, којим је Предузеће управљало до 31.08.2017. године, односно 31.12.2016. године. Поред оспоравања правног основа, Предузећа сматра да су потраживања овог добављача застарела.

Неусаглашено стање примљених депозита за враћање пута у првобитно стање износи 336 хиљада динара и односи се на једно правно лице, што чини 20 % у односу на укупан број обавеза по основу примљених депозита, односно 30,77 % у односу на износ укупних обавеза по основу депозита.

42. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Ови финансијски извештаји су одобрени од стране директора Одлуком бр. 02-431/2026. Као датум сагледавања накнадних догађаја одређује се 20.02.2026. године када је донета Одлука директора Предузећа о одобравању финансијских извештаја.

а) Плативе гаранције – примљене гаранције и друга након датума биланса:

Основ одобрења – број уговора	Број гаранције	Износ у хиљадама динара	Датум истека	Вероватноћа активирања гаранције
01-695/2025-1	200084000000042000	173	01.02.2027	5%

б) Преглед примљених меница након датума биланса:

Основ одобрења – број уговора	Број менице	Износ у хиљадама динара	Рок менице	Вероватноћа активирања менице
01-358/2025-2	AD9750640	83	30-07-26	5%
01-461/2025-2	AD6474029	396	30-09-26	5%
01-462/2025-2	AD8007835	378	30-09-26	5%
01-604/2025	AE4490540	400	31-12-26	5%
01-604/2025-1	AE4490606	400	31-12-26	5%
01-650/2025-1	AB2456183	119	30-01-27	5%
01-649/2025-1	AE4862399	78	30-01-27	5%
01-763/2025	AE0504886	222	30-01-27	5%
01-785/2025	AE0504887	708	30-01-27	5%
01-762/2025	AD5970779	300	31-01-27	5%
01-717/2025	AD 1045983	703	31-01-27	5%
УКУПНО:		3.787		

У периоду 01.01.2026. године до дана одобравања финансијских извештаја за 2025. годину покренута су два судска спора против Предузећа за накнаду штете. Према процени адвоката очекује се негативни исход спора, па су у складу са тим извршена резервисања.

Осим наведеног, након овог датума није било значајних догађаја који би утицали на билансе за 2025. годину.

Панчево, 20.02.2026. године

Директор
Славе Бојачићевски, дипл. инж. архитектуре

