

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ “УРБАНИЗАМ,, ПАНЧЕВО**  
**НАДЗОРНИ ОДБОР**  
Панчево, Карађорђева бр. 4  
БРОЈ: 01-360/2026-1  
Панчево, 28.04.2026.г.

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Сл.лист града Панчева" број 29/2017 и 61/2020), Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, на 169. редовној седници, одржаној дана 28.04.2026. године, решавајући 1. тачку дневног реда: **Доношење Одлуке о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2026. године до 31.03.2026. године**, донео је

### **О Д Л У К У**

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2026. до 31.03.2026. године, у тексту како је дат и који чини саставни део ове Одлуке.

Ова Одлука се доставља Оснивачу.

### **ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА**

Саша Стојановић, дипл.инж.ел. и рачунарства



## Биланс успеха за период 01.01-31.03.2026

у 000 динара

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026		Процент реализације
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	186,999	228,250	55,608	42,001	76
60	И. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	182,548	220,944	53,774	40,642	76
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	182,548	220,944	53,774	40,642	76
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	4,451	7,306	1,834	1,359	74
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	187,639	231,056	50,461	51,627	102
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	22,033	32,465	8,116	6,042	74
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	86,551	99,747	25,584	23,078	90
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	69,153	79,308	20,448	18,831	92
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	10,476	12,015	3,098	2,856	92
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	6,922	8,424	2,038	1,391	68
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	3,788	3,500	875	1,108	127
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	22,268	27,420	4,355	5,260	121
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	4,372	3,800			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	48,627	64,124	11,531	16,139	140
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	0	0	5,147	0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	640	2,806	0	9,626	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	458	150	30	44	147
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	452	150	30	44	147
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	6				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	7	0	0	0	0
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	7				
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	451	150	30	44	147
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	0	0	0	0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	159			61	
583, 585 и 586	I. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	355				
67	I. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2,014	3,600	900	113	13
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1,049	660	165	32	19
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	189,630	232,000	56,538	42,219	75
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	189,050	231,716	50,626	51,659	102
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	580	284	5,912	0	0
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0	0	9,440	0
69-59	Љ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1048	24				
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	556	284	5,912	0	0
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	0	9,440	0

	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	15	43	117		
[722 друг. салдо]	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	111	102			
[722 пог. салдо]	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053					
723	T. ИСПЛАЉЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Б. НЕТО ДОБИТАК $(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$	1055	430	139	5,795	0	0
	У. НЕТО ГУБИТАК $(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$	1056	0	0	0	9,440	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	[V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ]						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводљена) зарада по акцији	1062					

Биланс стања на дан 01.01-31.03.2026

АОП	Група рачуна, рачун	Позиција	Реализација 01.01.- 31.12.2025. Претходна година	01.01.-31.03.2026. године		Процент реализације (реализација / план 31.03.2026)	
				План за 01.01.- 31.12.2026. Текућа година	Реализација		
							План
1	2	3	4	5	6	7	8
0001	00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ					
0002		Б. СТАЈНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	24.869	29.022	26.072	23.732	91,02 %
0003	01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	820	578	776	753	97,04 %
0004	010	1. Улагања у развој					
0005	011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	820	578	776	753	97,04 %
0006	013	3. Гудвил					
0007	015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми					
0008	017	5. Аванси за нематеријалну имовину					
0009	02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	22.530	27.020	23.812	21.490	90,25 %
0010	020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти					
0011	023	2. Постројења и опрема	8.536	7.387	9.016	8.073	89,54 %
0012	024	3. Инвестиционе некретнине					
0013	025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	1.112		446	1.112	249,33 %
0014	026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	12.882	19.633	14.350	12.305	85,75 %
0015	029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи					
0016	029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству					
0017	03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА					

у 000 динара

0018		IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	1.519	1.424	1.484	1.489	100,34 %
0019	040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)					
0020	040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа					
0021	043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи					
0022	044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству					
0023	045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи					
0024	045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству					
0025	046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)					
0026	047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели					
0027	048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	1.519	1.424	1.484	1.489	100,34 %
0028	28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА					
0029	288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	2.738	2.566	2.668	2.738	102,62 %
0030		Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	22.159	11.346	19.834	22.551	113,70 %
0031	Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	4.936	1.620	2.492	3.034	121,75 %
0032	10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	4.797	1.500	2.354	2.870	121,92 %
0033	11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи					
0034	13	3. Роба					
0035	150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	139	120	138	164	118,84 %
0036	151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству					

0037	14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА							
0038	20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	2.475	3.500	11.500	12.606	109,62 %		
0039	204	1. Потраживања од купаца у земљи	2.475	3.500	11.500	12.606	109,62 %		
0040	205	2. Потраживања од купаца у иностранству							
0041	200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи							
0042	201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству							
0043	206	5. Остала потраживања по основу продаје							
0044	21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	1.618	1.556	1.699	1.514	89,11 %		
0045	21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	155	250	350	51	14,57 %		
0046	223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	1.463	1.306	1.349	1.463	108,45 %		
0047	224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса							
0048	23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)							
0049	230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица							
0050	231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица							
0051	232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи							
0052	233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству							
0053	235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности							
0054	236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха							
0055	237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели							
0056	236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани							
0057	24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	13.105	4.670	4.143	5.397	130,27 %		
0058	28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	25						

0059	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	49.766	42.934	48.574	49.021	100,92 %
0060	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	115.739	111.476	113.400	115.739	102,06 %
0401	А. КАПИТАЛ(0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	21.199	21.394	27.050	11.759	43,47 %
0402	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	11.722	11.722	11.722	11.722	100,00 %
0403	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ					
0404	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА					
0405	IV. РЕЗЕРВЕ					
0406	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА					
0407	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА					
0408	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	9.477	9.672	15.328	9.477	61,83 %
0409	1. Нераспоредени добитак ранијих година	9.047	9.533	9.533	9.477	99,41 %
0410	2. Нераспоредени добитак текуће године	430	139	5.795		0,00 %
0411	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ					
0412	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)				9.440	
0413	1. Губитак ранијих година					
0414	2. Губитак текуће године				9.440	
0415	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	21.055	13.283	9.383	20.194	215,22 %
0416	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 + 0418 + 0419)	21.055	13.283	9.383	20.194	215,22 %
0417	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	13.823	10.723	7.723	13.823	178,98 %
0418	2. Резервисања за трошкове у гарантном року					
0419	3. Остала дугорочна резервисања	7.232	2.560	1.660	6.371	383,80 %
0420	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)					
0421	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал					
0422	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицама у земљи					

0423	411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству							
0424	414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи							
0425	414 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству							
0426	413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности							
0427	419	7. Остале дугорочне обавезе							
0428	49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА							
0429	498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ							
0430	495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ							
0431		Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	7.512	8.257	12.141	17.068	140,58 %		
0432	467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА							
0433	42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)							
0434	420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи							
0435	420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству							
0436	422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке							
0437	422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака							
0438	423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства							
0439	426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности							
0440	428	7. Обавезе по основу финансијских деривата							

0441	430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	2.868	2.400	1.500	2.790	186,00 %
0442	43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	2.880	3.030	4.030	6.248	155,04 %
0443	431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи					
0444	432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству					
0445	435	3. Обавезе према добављачима у земљи	2.880	3.030	4.030	6.248	155,04 %
0446	436	4. Обавезе према добављачима у иностранству					
0447	439 (део)	5. Обавезе по меницама					
0448	439 (део)	6. Остале обавезе из пословања					
0449	44, 45, 46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	1.764	2.827	6.611	8.030	121,46 %
0450	44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	104	627	4.600	5.733	124,63 %
0451	47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	1.660	2.200	2.011	2.297	114,22 %
0452	481	3. Обавезе по основу пореза на добитак					
0453	427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО					
0454	49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА					
0455		VIII. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) $\geq 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$					
0456		IX. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	49.766	42.934	48.574	49.021	100,92 %
0457	89	X. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	115.739	111.476	113.400	115.739	102,06 %

### Извештај о токовима готовине

у периоду од 01.01. до 31.03.2026 године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026		Процент реализације
				План	Реализација	
<b>I. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>						
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (I до 4)</b>	3001	225,631	275,077	67,000	39,882	60
1. Продаја и продајни аванси у земљи	3002	222,485	271,327	66,070	39,587	60
2. Продаја и продајни аванси у иностранству	3003					
3. Приходи камате из пословних активности	3004	342	150	30	72	240
4. Остали приходи из пословних активности	3005	2,804	3,600	900	223	25
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (I до 8)</b>	3006	222,425	269,833	69,794	47,590	68
1. Исплате добављачима и други аванси у земљи	3007	90,249	115,535	27,726	20,210	73
2. Исплате добављачима и други аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, дивиденде заради и остали лични приходи	3009	89,022	103,747	29,184	17,555	60
4. Плаћање камате у земљи	3010	7				
5. Плаћање камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012	11	117	117		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	23,720	28,583	7,054	5,506	78
8. Остали одливи из пословних активности	3014	19,416	21,851	5,713	4,319	76
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)</b>	3015	3,206	5,244	0	0	0
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)</b>	3016	0	0	2,794	7,708	276
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>						
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (I до 5)</b>	3017	0	0	0	0	0
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски приливи	3020					
4. Приходи камате из активности инвестирања	3021					
5. Приходи дивиденде	3022					
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (I до 8)</b>	3023	3,843	12,011	4,500	0	0
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	3,843	12,011	4,500		
3. Остали финансијски одливи	3026					
<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)</b>	3027	0	0	0	0	0
<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)</b>	3028	3,843	12,011	4,500	0	0
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>						
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (I до 7)</b>	3029	0	0	0	0	0
1. Увеличање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (I до 8)</b>	3037	0	0	0	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043					
7. Финансијски излив	3044					
8. Исплате дивиденде	3045					

1	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0	0	0	0
1	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	0	0	0	0
1	G. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	225,631	275,077	67,000	39,882	60
1	D. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	226,268	281,844	74,294	47,590	64
1	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	0	0	0	0
1	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	637	6,767	7,294	7,708	106
1	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	13,742	11,437	11,437	13,105	115
1	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
1	Д. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
1	И. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	13,105	4,670	4,143	5,397	130

Трошкови запослених

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01.-31.03.2026		Процент реализација
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	49,746,036	55,731,792	14,470,932	13,582,989	94
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет запосленог)	69,152,995	79,308,000	20,448,000	18,831,141	92
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца)	79,629,674	91,323,162	23,545,872	21,686,491	92
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	38	40	40	39	98
4.1.	- на неодређено време	31	32	32	33	103
4.2.	- на одређено време	7	8	8	6	75
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*					
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине*					
14	Број чланова скупштине*					
15	Накнаде члановима надзорног одбора	2,713,437	2,714,000	680,794	680,794	100
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	100
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију					
18	Број чланова Комисије за ревизију*					
19	Превоз запослених на посао и са посла	2,343,857	2,900,000	725,000	607,445	84
20	Дневнице на службеном путу		30,000	7,500		
21	Накнаде трошкова на службеном путу	189,246	270,000	75,000	1,760	2
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1,074,001	3,600,000	3,600,000		
23	Број прималаца отпремнине	2	5	5		
24	Јубиларне награде	696,587	400,000			
25	Број прималаца јубиларних награда	2		1		
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	399,826	1,000,000	250,000	101,194	40
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима		310,000			
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	270,967	400,000	100,000		

\* број запослених последњег дана извештајног периода

\*\* позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

## ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Оснoв oдлнвa / прнјeмa кaдрoвa	Брoј зaпoслeннх нa нeoдрeђeнo врeмe		Брoј зaпoслeннх нa oдрeђeнo врeмe		Брoј aнгжoвaннх нo oснoвy угoвoрa (рaд вaн рaднoг oднoсa)				
		Укyпaн брoј	Брoј жeнa	Брoј мyшкaрaцa	Укyпaн брoј	Брoј жeнa	Брoј мyшкaрaцa	Укyпaн брoј	Брoј жeнa	Брoј мyшкaрaцa
	Стaњe нa дaн 31.12.2025	31			7					
	Одлнв кaдрoвa				1					
	Прнјeм		2							
	Стaњe нa дaн 31.03.2026	33	20	13	6	3	3	0	0	0

\*пoслeдњн дaн прeтхoднoг трoмeсeчјa

\*\* пoслeдњн дaн трoмeсeчјa зa кoјн сe нзвeштaј сaстaвљa

Распон исплаћених и планираних зарада у периоду 01.01. до 31.03.2026

[u dinarima]

	План		Реализација		
	Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето	
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	104,448	76,640	106,282	77,926
	Највиша појединачна зарада	236,000	168,858	269,364	192,246
	Просечна зарада	0	0	159,866	115,512
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	212,000	152,034	206,893	148,454
	Највиша појединачна зарада	263,000	187,785	262,603	187,507
	Просечна зарада	0	0	229,920	164,596

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

План за 2026. годину (текућа година)

Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.		01.01. до 30.06.		01.01. до 31.12.		Износ неутрошених средстава из ранијих година
			47,432,447	110,124,623	171,307,701	220,557,438			
		<b>УКУПНО:</b>	<b>47,432,447</b>	<b>110,124,623</b>	<b>171,307,701</b>	<b>220,557,438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

\*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Реализација за период 01.01- 31.03.2026. године

Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано		Пренето из буџета		Реализовано (процена)		Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)				
		<b>УКУПНО:</b>	<b>47,432,447</b>	<b>33,256,440</b>	<b>33,256,440</b>	<b>33,256,440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења коришћења средстава  
\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



## Расподела остварене добити/покриће губитка

Одлуке о расподели остварене добити или покрићу губитка

Добитак / губитак из пословне године	Правна основ				Нето резултат			Расподела остварене добити / покриће губитка			
	Датум доншења одлуке	Број одлуке НО / Скупштинне	Датум добивања сагласности оснивача	Број акта којим је добивена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак ( у динарима)	Добит - за буџет		Прекрстна добит / начин покрића губитка		Опис
							% добити	Износ ( у динарима)	% добити	Износ ( у динарима)	
2025	31.03.2026	01-291/2026-3			Добитак	429,612.04	0.00	0.00	100.00	429,612.04	финансирање инвестиције
2024	25.03.2025	01-186/2025-2	17.06.2025	2025 08725 001 0	Губитак	11,409,739.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2023	20.03.2024	01-184/2024-4	17.05.2024	II-04-06-6/2024-2	Добитак	946,287.00	50.00	473,143.00	50.00	473,143.00	Нераспоређена добит
2022	23.03.2023	01-326/2023-5	05.06.2023	II-04-06-5/2023-2	Добитак	4,354,144.00	50.00	2,177,072.00	50.00	2,177,072.00	Нераспоређена добит
2021	17.03.2022	01-228/2022-3	24.08.2022	II-04-06-5/2022-6	Добитак	9,227,117.00	50.00	5,153,226.00	50.00	4,073,892.00	Нераспоређена добит

Напомена: Потребно је попуњити табелу за последњих пет година

## УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Број одлуке	Основ уплате	
	Износ	Датум уплате		Опис <sup>4</sup>	Опис <sup>4</sup>
2020	2,405,604.00	26.10.2020	01-369/2020-3	Добит из претходне године	
	2,405,604.00	= Укупно			
2024	473,143.00	04.10.2024	01-184/2024-4	Добит из претходне године	
	473,143.00	= Укупно			
2023	2,177,072.00	11.09.2024	01-326/2023-5	Добит из претходне године	
	2,177,072.00	= Укупно			
2022	5,153,126.00	26.10.2022	01-228/2022-3	Добит из претходне године	
	5,153,126.00	= Укупно			
2021	1,243,143.00	07.06.2021	01-307/2021-2	Добит из претходне године	
	1,243,143.00	= Укупно			

\* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...



### ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, текућа депозита, асегретиви...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2025	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Ингеса	11.698.861,23	11.698.861,23
	0068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Ингеса	1.405.699,75	1.405.699,75
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Ингеса	0,00	0,00
	0068	депозити рачун - 160-005850000250-52	Банка Ингеса	0,00	0,00
		Укупно у динарима		13.104.560,98	13.104.560,98
31.03.2026	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Ингеса	2.615.289,32	2.615.289,32
	0068	текући рачун 160-600000077642-70	Банка Ингеса	2.782.170,59	2.782.170,59
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Ингеса	0,00	0,00
	0068	депозити рачун - 160-005850000250-52	Банка Ингеса	0,00	0,00
		Укупно у динарима		5.397.459,91	5.397.459,91
30.06.2026	0068	Укупно у динарима		0,00	0,00
30.09.2026	0068	Укупно у динарима		0,00	0,00
31.12.2026	0068	Укупно у динарима		0,00	0,00
		Укупно у динарима		0,00	0,00

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025	Структура финансирања	План 2026 година						Реализација 01.01.-31.12.2026			
							План 01.01.-31.03.2026	План 01.01.-30.06.2026	Реализација 01.01.-30.06.2026	План 01.01.-30.09.2026	Реализација 01.01.-30.09.2026	План 01.01.-31.12.2026				
						Позамљена средства										
						Средства буџета										
						Остало										
1.	Набавка намештаја и опреме за олимпијалште	2026	2026	1,500,000.00		Сопствена средства	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	
						Позамљена средства										
						Средства буџета										
						Остало										
2.	Одржавање објекта - олимпијалште на Дивчибацима	2026	2026	5,511,000.00		Сопствена средства	900,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	5,511,000.00	5,511,000.00	
						Позамљена средства	900,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	5,511,000.00	5,511,000.00	
						Средства буџета										
						Остало										
3.	Набавка рачунара и рачунарске опреме	2026	2026	250,000.00		Сопствена средства	250,000.00	250,000.00	250,000.00	250,000.00	250,000.00	250,000.00	250,000.00	250,000.00	250,000.00	
						Позамљена средства										
						Средства буџета										
						Остало										
4.	Набавка намештаја и опреме за олимпијалште - ЈП "Улбанизам" Панчево	2026	2026	1,250,000.00		Сопствена средства	1,250,000.00	1,250,000.00	1,250,000.00	1,250,000.00	1,250,000.00	1,250,000.00	1,250,000.00	1,250,000.00	1,250,000.00	
						Позамљена средства										
						Средства буџета										
						Остало										
5.	Одржавање објекта - ЈП "Улбанизам" Панчево	2026	2026	2,900,000.00		Сопствена средства	2,900,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00	
						Позамљена средства										
						Средства буџета										
						Остало										
						Укупно	3,900,000.00	7,400,000.00	7,400,000.00	7,400,000.00	7,400,000.00	7,400,000.00	7,400,000.00	11,411,000.00	11,411,000.00	0.00

у динарима

## Потраживања, обавезе и судски спорови

## Потраживања за 2026 годину

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	14,119,897	0	0	0
од 3 месеца до 12 месеци	0	0	0	0
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
<b>УКУПНО:</b>	<b>14,119,897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* година за коју се извештај саставља

## Обавезе за 2026 годину

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	14,144,871	0	0	0
од 3 месеца до 12 месеци	0	0	0	0
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
<b>УКУПНО:</b>	<b>14,144,871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* година за коју се извештај саставља

## СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2026	6	10,726,663	14	3,178,147

\* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Спорови који се воде против предузећа за накнаду штете (укупно 14 спорова, од којих је у 1 спору солидарно тужен град Панчево, а код 1 спора солидарно тужен Србијагас)	3,178,147.00
Спорови у којима је предузеће страна која тужи а дуг је приход предузећа ( 1 спор)	2,563,057.00
Спорови у којима је предузеће страна која тужи а дуг је приход буџета града Панчева (5 спорова)	8,163,606.00

\* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

\*\*Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Образац 12

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2026. до 31.03.2026. године

Панчево, 24.04.2026. године

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Урбанизам“ Панчево

Седиште: Панчево

Претежна делатност: архитектонска делатност, шифра: 71.11

Матични број: 08484015

ПИБ: 101051396

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности које обавља Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: „Предузеће“) дефинисане су оснивачким актом, Статутом, Уговором о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2026. годину, закљученим између града Панчева и ЈП „Урбанизам“ Панчево, број 005117438 2025 од 25.12.2025. године и посебним одлукама града Панчева.

Претежна делатност Предузећа, ради обављања делатности од општег интереса, је: - 71.11 архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествује у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији насељеног места Панчево и општинским путевима насељених места на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута,
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању (преглед, контрола, издавање налога, надзор и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки) и на ургентном одржавању путева,
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима,
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким и другим подацима за те путеве,
- означавање јавних путева и
- одобрење за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно, поред тог пута.

Предузеће на територији града Панчева обавља делатност управљања општинским путевима и улицама, у делу који се односи на:

- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута која се уплаћује у корист буџета града Панчева,
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, услова и сагласности за

постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. на јавни пут,  
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. у заштитном појасу јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности Предузеће обавља и делатност управљања објектом Дечијег одмаралишта на Дивчибарама и организацијом боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују Статутом, посебним одлукама као и уговором закљученим са градом Панчево.

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2026. годину донет је Одлуком Надзорног одбора број 01-739/2025-2 од 15. децембра 2025. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност на седници одржаној 18. децембра 2025. године.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Конкретно, у периоду 01.01-31.03.2026. години, тежиште рада ЈП „Урбанизам“ Панчево је било:

- израда предвиђених урбанистичких планова и пројеката, као и завршавање започетих планова и пројеката,
- оперативно-технички послови стручног надзора на редовном одржавању улица у Панчеву и општинских путева,
- издавање сабраћајно-техничких услова, издавање сагласности, као и потврда о прикључењу објеката на јавни пут,
- вршење стручног надзора по налогу града Панчева на реконструкцији и изградњи општинских путева и улица и некатегорисаних путева,
- израда документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката у процесу озакоњења,
- учествовање у изради Програма отуђења и Програма уређења грађевинског земљишта,
- управљање одмаралиштем на Дивчибарама и организација боравка деце.

### Индикатори остварења циљева:

- У првом кварталу 2026. године усвојене су Измене и допуне план генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село.
- Број новопостављених, односно замењених саобраћајних знакова саобраћајних знакова до 31.03.2026. године: 469
- Дужина хоризонталне саобраћајне сигнализације до 31.03.2026. године износи 98,9 км.
- Организовано је 12 смена у којима је боравило 965 деце и 134 одраслих особа (васпитача, наставника, рекреатора, здравствених радника, пратилаца..)

### III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

#### 1. БИЛАНС УСПЕХА

Реализовани пословни приходи за период од 01.01-31.03.2026. године износе 42.001 хиљада динара.

##### **Конто 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту**

Ова врста прихода је реализована у износу од 40.642 хиљада динара и односи се на:

- приходе по основу пружања услуга граду Панчеву у износу од 22.556 хиљада динара,
- регресирање трошкова боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама од стране града Панчева у износу од 15.720 хиљада динара,
- приходе од урбанистичких планова и пројеката за друге локалне самоуправе и правна лица у износу од 176 хиљада динара,
- приходе од пружања услуга деци у одмаралишту на Дивчибарама у износу од 1.928 хиљада динара,
- приходе од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених ЈП "Урбанизам" Панчево у износу од 260 хиљада динара и
- остале приходе у износу од 2 хиљаде динара.

##### **Конто 65 Остали пословни приходи** реализовани су у износу од 1.359 хиљада динара.

Ова врста прихода односи се на:

- приходе од накнаде за постављање инсталација на јавном путу и приходе од накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута у износу од 1.113 хиљада динара,
- приходе од накнаде за постављање средстава за оглашавање у пределу општинског пута и улица у износу од 175 хиљада динара
- приходе од закупа киоска у износу од 71 хиљада динара.

**Конто 66 Финансијски приходи** износе 44 хиљада динара и односе се на камату по основу неблаговремено плаћене накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута.

**Конто 67 Остали приходи** износе 113 хиљада динара. Ови приходи обухватају приходе по основу наплаћених трошкова судских спорова.

**Конто 68 Приходи од усклађивања вредности** имовине обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су индиректно отписана) и износе 61 хиљада динара

Реализовани пословни расходи за период од 01.01-31.03.2026. године износе 51.627 хиљада динара.

**Кonto 51 Трошкови материјала, горива и енергије**

Реализација за период од 01.01-31.03.2026. године износи 6.042 хиљада динара и испод је планиране динамике.

**Кonto 52 Трошкови зарада, накнаде зарада и остали лични расходи**

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2026. године и износи 23.078 хиљада динара.

**Кonto 53 Трошкови производних услуга**

Реализација је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2026.године и износи 5.260 хиљада динара. Одступање у односу на претпостављену динамику је код трошкова одржавања пружних прелаза. Уколико се овај тренд настави, годишњи план ових трошкова ће се изменом Програма пословања кориговати.

**Кonto 540 Трошкови амортизације**

Трошкови амортизације за период од 01.01-31.03.2026. године износе 1.108 хиљада динара.

**Кonto 55 Нематеријални трошкови**

Реализација је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2026 године и износи 16.139 хиљада динара. Трошкови осигурања за 2026. године су прокњижени у целокупном годишњем износу, тако да су из тог разлога јавља одступање у односу на квартални ниво.

**Кonto 57 Остали расходи**

Реализација осталих расхода за период од 01.01- 31.03.2026. године износи 32 хиљада динара и односи се на расходе по основу судских спорова.

Укупни приходи (42.219 хиљаде динара) су мањи од укупних расхода (51.659 хиљада динара) за период 01.01-31.03.2026. године, те је Предузеће на крају првог квартала за 2026. годину исказало процењени губитака пре опорезивања од 9.440 хиљада динара.

## 2. БИЛАНС СТАЊА

**Кonto 011, 012 и 014 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина**

На дан 31.03.2026. године нематеријална имовина износи 753 хиљада динара.

**Кonto 023 Постројења и опрема**

Опрема на дан 31.03.2026. године износи 8.073 хиљада динара.

**Кonto 027 Постројења и опрема у припреми** – на овом конту евидентиране су припреме за реконструкцију котларнице и прикључења на нову водоводну мрежу у одмаралишту на Дивчибарама.

**Кonto 028 Улагања на туђим некретнинама**

Реализација конта на дан 31.03.2026. године износи 12.305 хиљада динара. На овом конту евидентирана су улагања у објекат ЈП „Урбанизам“ Панчево и објекат дечијег одмаралишта на Дивчибарама.

**Кonto 056 Остала дугорочна потраживања**

На дан 31.03.2026. године дугорочна потраживања износе 1.489 хиљаде динара.

**Кonto 10 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар**

Залихе гасног уља, намирница, резервних делова и материјала на дан 31.03.2026. године износе 2.870 хиљада динара.

**Кonto 15 Плаћени аванси за залихе и услуге**

Реализација овог конта на дан 31.03.2026. године износи 164 хиљада динара.

**Кonto 204 Купци у земљи**

На дан 31.03.2026. године потраживања од купаца износе 12.606 хиљада динара, од тога су потраживања од града Панчева 12.176 хиљада динара и односе на март месец 2026. године, а измирена су у априлу.

**Кonto 21, 22 осим 223 и 224, и 27 Остала потраживања**

Реализација ових конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2026. године.

**Кonto 223 Потраживања за више плаћен порез на добитак**

Потраживања за више плаћен порез износе 1.463 хиљада динара.

**Кonto 24 Готовински еквиваленти и готовина**

Средства на текућем рачуну на дан 31.03.2026. године износе 5.397 хиљада динара.

**Кonto 288 Одложена пореска средства**

Реализација овог конта износи 2.738 хиљада динара.

**Кonto 88 Ванбилансна актива и 89 Ванбилансна пасива**

Ванбилансна актива, односно ванбилансна пасива на дан 31.03.2026. године износи 115.739 хиљада динара и поред потраживања по основу накнада које су приход буџета града Панчева, обухвата и ванбилансно евидентирање објекта ЈП „Урбанизам“ Панчево и објекта одмаралишта на Дивчибарама и опреме који су поверени Предузећу на коришћење, односно употребу.

**Кonto 30 Основни капитал**

Основни капитал на дан 31.03.2026. године износи 11.722 хиљада динара.

**Кonto 340 Нераспоређени добитак ранијих година**

Нераспоређени добитак из ранијих година износи 9.477 хиљада динара.

**Кonto 351 Губитак текуће године**

Процењени губитак на дан 31.03.2026. године износи 9.440 хиљада динара.

**Кonto 404 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених** износе 13.823 хиљада динара и односе се на отпремнине и јубиларне награде.

**Кonto 405 Резервисања за трошкове судских спорова** износе 6.371 хиљада динара и односе се на резервисања за трошкове судских спорова.

**Конто 430 Примљени аванси, депозити и кауције**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01- 31.03.2026. године јер је немогуће проценити у којој ће се мери извршити уплате, као и повраћаји депозита за враћање пута у првобитно стање.

**Конто 435 Добављачи у земљи**

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2026. године. Све обавезе се измирују у року доспећа. Обавезе за март месец измирене су у априлу.

**Конто 44,45 и 46 Остале краткорочне обавезе**

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе за март 2026. године и измирене су у априлу.

**Конто 47 и 48 Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода**

Обавеза по основу пореза и осталих јавних прихода за март 2026. године измирене су у априлу.

### 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Одлив готовине из пословних активности већи је од прилива готовине из пословних активности, те је у извештајном периоду исказан нето одлив готовине из пословне активности у износу од 7.708 хиљада динара.

Готовина на почетку обрачунског периода износи 13.105 хиљада динара, те укупна готовина на крају обрачунског периода износи 5.397 хиљада динара.

### 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализовани трошкови зарада (нето, бруто I и бруто II) су у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-31.03.2026. године.

Број запослених на дан 31.03.2026. године износи укупно 39, а чине га 33 запослена на неодређено и 6 запослених на одређено време.

Исплате накнада за чланове надзорног одбора су у оквиру планираног нивоа за период 01.01-31.03.2026. године

Накнада за превоз запослених на посао и са посла је испод планираног нивоа за период 01.01-31.03.2026. године.

Накнаде трошкова на службеном путу су испод планираног нивоа за период 01.01-31.03.2026. године.

Помоћ радницима и породици радника је у оквиру планираног нивоа за период 01.01-31.03.2026. године.

### 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Број запослених на дан 31.03.2026. године на неодређено време је 33 (20 жена и 13 мушкараца), на одређено време је 6 (3 жене и 3 мушкараца).

У извештајном периоду 2 запослена су примљена на неодређено време у складу са Законом о буџетском систему.

## **6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА**

Највише и најниже зараде пословодства су у оквиру планираног нивоа за 2026. годину. Највиша зарада запослених без пословодства изнад је планиране зараде због прековременог рада.

## **7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА**

Предузеће у 2026. години нема планиране субвенције. Остали приходи из буџета односе се на приходе које Предузеће остварује по основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2026. годину. Приходи из буџета су у Програму пословања за 2026. годину исказани са порезом на додату те је из наведених разлога реализација приказана у износу пренетих средстава из буџета града Панчева на дан 31.03.2026. године.

## **8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Средства за репрезентацију су реализовани у износу од 143 хиљада динара.

У извештајном периоду није било трошкова рекламе и пропаганде.

## **9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ**

Предузеће није кредитно задужено.

## **10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА**

Програмом пословања у 2026. години предвиђена су средства за инвестиције у укупном износу од 11.411 хиљада.

У периоду од 01.01. до 31.03.2026. године није било реализације инвестиција.

## **11. ПОТРАЖИВАЊА ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ**

Потраживања Предузећа на дан 31.03.2026. године износе 14.120 хиљада динара (потраживања од града Панчева у износу од 12.176 динара се односе на март месец 2026. године и измирена су у априлу)

Обавезе Предузећа на дан 31.03.2026. године износе 14.145 хиљада динара и односе се обавезе из марта месеца 2026. године које су измирене у априли 2026. године.

Против Предузећа води се 14 спорова за накнаду штете, од којих је у једном спору солидарно тужен град Панчево и у једном спору је солидарно тужен Србијагас.

У току је 6 спорова које је Предузеће покренуло против других правних и физичких лица и то: 1 спор у коме је Предузеће страна која тужи, а дуг је приход Предузећа и 5 спорова у којима је Предузеће страна која тужи, а дуг је приход буџета града Панчева.

### III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће на дан 31.03.2026. године има процењени губитак пре опорезивања од 9.440 хиљада динара.

На исказани процењени губитак на дан 31.03.2026. године утицао је смањени обим реализације прихода по основу израде урбанистичких планова у односу на планирани ниво за извештајни период.

jl

Директор

---

Славе Бојациевски, дипл. инж. архитектуре

