

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ,, ПАНЧЕВО
НАДЗОРНИ ОДБОР
Панчево, Карађорђева бр. 4
БРОЈ: 01-527/2026-2
Панчево: 28.07.2026. године

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Сл.лист града Панчева" број 29/2017 и 61/2020), Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, на 171. редовној седници, одржаној дана 28.07.2026. године, решавајући 2. тачку дневног реда: **Доношење Одлуке о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2026. године до 30.06.2026. године**, донео је

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2026. до 30.06.2026. године, у тексту како је дат и који чини саставни део ове Одлуке.

Ова Одлука се доставља Оснивачу.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА


Саша Стојановић, дипл. инж. ел. и рачунарства

Биланс успеха за период 01.01-30.06.2026

у 000 динара

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.06.2026		Процент реализација
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	186,999	228,250	114,442	97,257	85
60	И. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0		0
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		0	0		0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	182,548	220,944	110,794	93,331	84
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	182,548	220,944	110,794	93,331	84
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		0	0		0
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		0	0		0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	0		0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		0	0		0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	4,451	7,306	3,648	3,926	108
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		0	0		0
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	187,639	230,226	111,457	99,254	89
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0		0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	22,033	30,545	14,512	11,849	82
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	86,551	101,647	49,616	45,703	92
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	69,153	81,653	40,313	37,227	92
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	10,476	12,370	6,107	5,642	92
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	6,922	7,624	3,196	2,834	89
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	3,788	3,500	2,300	2,215	96
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		0	0		0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	22,268	28,470	13,710	12,072	88
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	4,372	3,800	0		0
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	48,627	62,264	31,319	27,415	88
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	0	0	2,985	0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	640	1,976	0	1,997	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	458	150	90	85	94
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0		0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	452	150	90	85	94
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	6	0	0		0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0		0
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	7	0	0	0	0
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0		0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	7	0	0		0
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		0	0		0
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0		0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	451	150	90	85	94
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	0	0	0	0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	159	0	0	60	0
583, 585 и 586	I. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	355	0	0		0
67	II. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2,014	3,600	1,800	330	18
57	III. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1,049	1,490	1,160	1,193	103
	Д. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	189,630	232,000	116,332	97,732	84
	Ђ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	189,050	231,716	112,617	100,447	89
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	580	284	3,715	0	0
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0	0	2,715	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1047		0	0		0
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1048	24	0	0		0
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	556	284	3,715	0	0
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	0	2,715	0

	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			0	0		0
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	15	43	117		
[722 дуг. салдо]	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	111	102	0		0
[722 пот. салдо]	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	0		0
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0		0
	Ѕ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	430	139	3,598	0	0
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	0	0	0	2,715	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0		0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0		0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0		0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0		0
	[V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ]			0	0		0
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0		0
	2. Умањена (разводљена) зарада по акцији	1062		0	0		0

Биланс стања на дан 01.01-30.06.2026

АОП	Група рачуна, рачун	Позиција	Реализација 01.01.- 31.12.2025. Претходна	План за 01.01.- 31.12.2026. Текућа година	01.01.-30.06.2026. године		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2026)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
0001	00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ					
0002		Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	24.869	29.022	28.559	24.319	85.15%
0003	01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	820	578	710	686	96.62%
0004	010	1. Улагања у развој					
0005	011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	820	578	710	686	96.62%
0006	013	3. Гудвил					
0007	015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми					
0008	017	5. Аванси за нематеријалну имовину					
0009	02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	22.530	27.020	26.395	22.174	84.01%
0010	020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти					
0011	023	2. Постројења и опрема	8.536	7.387	8.473	7.688	90.74%
0012	024	3. Инвестиционе некретнине					
0013	025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	1.112		1.112	2.758	248.02%
0014	026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	12.882	19.633	16.810	11.728	69.77%
0015	029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи					
0016	029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству					
0017	03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА					

у 000 динара

АОП	Група рачуна, рачун	Позиција	Реализација 01.01.- 31.12.2025. Претходна	План за 01.01.- 31.12.2026. Текућа година	01.01.-30.06.2026. године		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2026)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
0018		IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	1.519	1.424	1.454	1.459	100.34%
0019	040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)					
0020	040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа					
0021	043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи					
0022	044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству					
0023	045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи					
0024	045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству					
0025	046	7. Дугорочна финансијска улагања (харгије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)					
0026	047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели					
0027	048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	1.519	1.424	1.454	1.459	100.34%
0028	28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА					
0029	288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	2.738	2.636	2.738	2.738	100.00%
0030		Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	22.159	11.346	25.373	28.241	111.30%
0031	Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	4.936	1.620	1.650	4.085	247.58%
0032	10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	4.797	1.500	1.400	3.993	285.21%

АОП	Група рачуна, рачун	Позиција	Реализација 01.01.- 31.12.2025. Претходна	План за 01.01.- 31.12.2026. Текућа година	01.01.-30.06.2026. године		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2026)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
0033	11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи					
0034	13	3. Роба					
0035	150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	139	120	250	92	36.80%
0036	151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству					
0037	14	III. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА					
0038	20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	2.475	3.500	15,096	12,572	83.28%
0039	204	1. Потраживања од купаца у земљи	2.475	3.500	15,096	12,572	83.28%
0040	205	2. Потраживања од купаца у иностранству					
0041	200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи					
0042	201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству					
0043	206	5. Остала потраживања по основу продаје					
0044	21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	1.618	1.556	1,769	1,890	106.84%
0045	21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	155	250	420	427	101.67%
0046	223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	1.463	1.306	1,349	1,463	108.45%
0047	224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса					
0048	23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)			0	0	
0049	230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица					
0050	231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица					
0051	232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи					
0052	233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству					

АОП	Група рачуна, рачун	Позиција	Реализација 01.01.- 31.12.2025. Претходна	План за 01.01.- 31.12.2026. Текућа година	01.01.-30.06.2026. године		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2026)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
0053	235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности					
0054	236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха					
0055	237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели					
0056	236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани					
0057	24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	13.105	4.670	6.858	9.694	141.35%
0058	28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	25				
0059		D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	49.766	43.004	56.670	55.298	97.58%
0060	88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	115.739	114.100	115.739	115.739	100.00%
		ПАСИВА					
0401		A. КАПИТАЛ(0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	21.199	21.338	24.797	18.484	74.54%
0402	30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	11.722	11.722	11.722	11.722	100.00%
0403	31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ					
0404	306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА					
0405	32	IV. РЕЗЕРВЕ					
0406	330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА					
0407	дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА					
0408	34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	9.477	9.616	13.075	9.477	72.48%
0409	00	1. Нераспоређени добитак ранијих година	9.047	9.477	9.477	9.477	100.00%
0410	341	2. Нераспоређени добитак текуће године	430	139	3.598		0.00%
0411		VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ					

АОП	Група рачуна, рачун	Позиција	Реализација 01.01.- 31.12.2025. Претходна	План за 01.01.- 31.12.2026. Текућа година	01.01.-30.06.2026. године		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2026)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
0412	35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)			0	2,715	
0413	350	1. Губитак ранијих година					
0414	351	2. Губитак текуће године				2,715	
0415		B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	21.055	13.409	16,873	20,068	118.94%
0416	40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 + 0418 + 0419)	21.055	13.409	16,873	20,068	118.94%
0417	404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	13.823	10.849	13,823	13,823	100.00%
0418	400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року					
0419	40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	7.232	2.560	3,050	6,245	204.75%
0420	41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)			0	0	
0421	410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал					
0422	411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицама у земљи					
0423	411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицама у иностранству					
0424	414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи					
0425	414 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству					
0426	413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности					
0427	419	7. Остале дугорочне обавезе					
0428	49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА					
0429	498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ					
0430	495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ					
0431		Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	7.512	8.257	15,000	16,746	111.64%

АОП	Група рачуна, рачун	Позиција	Реализација 01.01.- 31.12.2025. Претходна	План за 01.01.- 31.12.2026. Текућа година	01.01.-30.06.2026. године		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2026)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
0432	467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА					
0433	42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)			0	0	
0434	420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи					
0435	420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у инострани					
0436	422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке					
0437	422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака					
0438	423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства					
0439	426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности					
0440	428	7. Обавезе по основу финансијских деривата					
0441	430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	2.868	2.400	4,050	1,690	41.73%
0442	43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	2.880	3.030	4,500	7,916	175.91%
0443	431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи					
0444	432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству					
0445	435	3. Обавезе према добављачима у земљи	2.880	3.030	4,500	7,916	175.91%
0446	436	4. Обавезе према добављачима у иностранству					
0447	439 (део)	5. Обавезе по меницама					

АОП	Група рачуна, рачун	Позиција	Реализација 01.01.- 31.12.2025. Претходна	План за 01.01.- 31.12.2026. Текућа година	01.01.-30.06.2026. године		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2026)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
0448	439 (део)	6. Остале обавезе из пословања					
0449	44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	1.764	2.827	6,450	7,140	110.70%
0450	44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	104	627	4,540	4,822	106.21%
0451	47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	1.660	2.200	1,910	2,318	121.36%
0452	481	3. Обавезе по основу пореза на добитак					
0453	427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЋЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО					
0454	49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА					
0455		Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) $\geq 0 = 0407 + 0412 -$ 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0					
0456		Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	49,766	43,004	56,670	55,298	97.58%
0457	89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	115,739	114,100	115,739	115,739	100.00%

Извештај о токовима готовине

у периоду од 01.01. до 30.06.2026 године

у 000 динара

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.06.2026		Процент реализација
					План	Реализација	
	[А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ]			0	0		0
1	I. Приликом готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	225,631	275,077	137,791	104,619	76
1	1. Продаја и приносни аванси у земљи	3002	222,485	271,327	135,911	103,905	76
1	2. Продаја и приносни аванси у иностранству	3003		0	0		0
1	3. Примљене камате из пословних активности	3004	342	150	80	73	91
1	4. Остали прилици из редовног пословања	3005	2,804	3,600	1,800	641	36
1	II. Одлици готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	221,631	273,585	137,922	107,217	78
1	1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	89,455	114,875	56,752	43,623	77
1	2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		0	0		0
1	3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	89,022	105,847	53,851	41,278	77
1	4. Плаћене камате у земљи	3010	7	0	0		0
1	5. Плаћене камате у иностранству	3011		0	0		0
1	6. Порез на добитак	3012	11	117	117		
1	7. Одлици по основу осталих јавних прихода	3013	23,720	28,457	14,108	12,605	89
1	8. Остали одлици из пословних активности	3014	19,416	24,289	13,094	9,711	74
1	III. Нето прилици готовине из пословних активности (I - II)	3015	4,000	1,492	0	0	0
1	IV. Нето одлици готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0	131	2,598	1,983
	[Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА]			0	0		0
1	I. Прилици готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0	0
1	1. Продаја акција и удела	3018		0	0		0
1	2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		0	0		0
1	3. Остали финансијски пласмани	3020		0	0		0
1	4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		0	0		0
1	5. Примљене дивиденде	3022		0	0		0
1	II. Одлици готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	4,637	9,927	6,116	813	13
1	1. Куповина акција и удела	3024		0	0		0
1	2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	4,637	9,927	6,116	813	13
1	3. Остали финансијски пласмани	3026		0	0		0
1	III. Нето прилици готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0	0	0	0
1	IV. Нето одлици готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	4,637	9,927	6,116	813	13
	[В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА]			0	0		0
1	I. Прилици готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	0
1	1. Увећање основног капитала	3030		0	0		0
1	2. Дугорочни кредити у земљи	3031		0	0		0
1	3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		0	0		0
1	4. Краткорочни кредити у земљи	3033		0	0		0
1	5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		0	0		0
1	6. Остале дугорочне обавезе	3035		0	0		0
1	7. Остале краткорочне обавезе	3036		0	0		0
1	II. Одлици готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0	0	0	0
1	1. Откуп сопствених акција и удела	3038		0	0		0
1	2. Дугорочни кредити у земљи	3039		0	0		0
1	3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		0	0		0
1	4. Краткорочни кредити у земљи	3041		0	0		0
1	5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		0	0		0
1	6. Остале обавезе	3043		0	0		0
1	7. Финансијски лењинг	3044		0	0		0
1	8. Исплаћене дивиденде	3045		0	0		0

1	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0	0	0	0
1	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	0	0	0	0
1	Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	225,631	275,077	137,791	104,619	76
1	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	226,268	283,512	144,038	108,030	75
1	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	0	0	0	0
1	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	637	8,435	6,247	3,411	55
1	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	13,742	13,105	13,105	13,105	100
1	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		0	0		0
1	П. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		0	0		0
1	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	13,105	4,670	6,858	9,694	141

Трошкови запослених

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01.-30.06.2026		Процент реализација
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	49,746,036	57,382,318	28,403,070	26,874,318	95
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет запосленог)	69,152,995	81,652,768	40,312,898	37,226,812	92
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца)	79,629,674	94,023,162	46,420,302	42,869,105	92
4.	Број запослених по кадровској свіденцији - УКУПНО*	38	42	42	42	100
4.1.	- на неодређено време	31	33	33	33	100
4.2.	- на одређено време	7	9	9	9	100
5	Накнаде по уговору о делу		0	0		0
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*		0	0		0
7	Накнаде по ауторским уговорима		0	0		0
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*		0	0		0
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		0	0		0
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*		0	0		0
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора		0	0		0
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора		0	0		0
13	Накнаде члановима скупштине*		0	0		0
14	Број чланова скупштине*		0	0		0
15	Накнаде члановима надзорног одбора	2,713,437	2,714,000	1,351,073	1,351,072	100
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3		
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију		0	0		0
18	Број чланова Комисије за ревизију*		0	0		0
19	Превоз запослених на посао и са посла	2,343,857	2,640,000	1,450,000	1,180,897	81
20	Дневнице на службеном путу		60,000	60,000	51,221	85
21	Накнаде трошкова на службеном путу	189,246	240,000	190,000	149,621	79
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1,074,001	3,600,000	3,600,000		
23	Број прималаца отпремнине	2	5	5		
24	Јубиларне награде	696,587	1,180,000	200,000		
25	Број прималаца јубиларних награда	2	6	1		
26	Смештај и исхрана на терену		0	0		0
27	Помоћ радницима и породици радника	399,826	1,000,000	500,000	101,194	20
28	Стипендије		0	0		0
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима		310,000	0		0
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	270,967	400,000	200,000	121,000	61

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 31.03.2026	33				6				
	Одлив кадрова									
	Пријем					3				
	Стање на дан 30.06.2026	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
		33	20	13	9	6	3	0	0	0

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 4

Распон исплаћених и планираних зарада у периоду 01.01. до 30.06.2026

[u dinarima]

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	104,448	76,640	106,282	77,926
	Највиша појединачна зарада	236,000	168,858	269,364	192,246
	Просечна зарада	0	0	154,584	111,793
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	212,000	152,034	206,893	148,454
	Највиша појединачна зарада	263,000	187,785	262,603	187,507
	Просечна зарада	0	0	225,672	161,619

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2026. годину (текућа година)					
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 31.12.
			47,432,447	110,124,623	220,557,438
		УКУПНО:	47,432,447	110,124,623	220,557,438
					0
					0

*Напомена. За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01- 31.03.2026. године					
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)
			1	2	3
			47,432,447	33,256,440	33,256,440
		УКУПНО:	47,432,447	33,256,440	33,256,440
					0
					0

Реализација за период 01.01- 30.06.2026. године					
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)
			1	2	3
			110,124,623	90,532,109	90,532,109
		УКУПНО:	110,124,623	90,532,109	90,532,109
					0
					0

Напомена. За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

* последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2025. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.06.2026.		Проценат реализације 01.01-30.06.2026./План 01.01-30.06.2026
					План	Реализација	
1.	Спонзорство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Донације	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Хуманитарне активности	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Спортске активности	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Репрезентација	609,000.00	579,114.06	609,000.00	400,000.00	209,051.00	52.26
6.	Реклама и пропаганда	500,000.00	499,998.00	500,000.00	500,000.00	499,998.00	100.00
7.	Остало	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Редни број	Спонзорство		Донације				Хуманитарне активности	
	1	2	3	4	5	6	7	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена
								Износ

у динарима

Расподела остварене добити/покриће губитка

Одлуке о расподели остварене добити или покрићу губитка

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добивања сагласности оснивача	Број акта којим је добивена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2025	31.03.2026	01-291/2026-3			Добитак	429,612.04	0.00	0.00	100.00	429,612.04	финансирање инвестиције
2024	25.03.2025	01-186/2025-2	17.06.2025	2025 08725 001 0	Губитак	11,409,739.00	0.00	0.00			
2023	20.03.2024	01-184/2024-4	17.05.2024	II-04-06-6/2024-2	Добитак	946,287.00	50.00	473,143.00	50.00	473,143.00	Нераспоређена добит
2022	23.03.2023	01-326/2023-5	05.06.2023	II-04-06-5/2023-2	Добитак	4,354,144.00	50.00	2,177,072.00	50.00	2,177,072.00	Нераспоређена добит
2021	17.03.2022	01-228/2022-3	24.08.2022	II-04-06-5/2022-6	Добитак	9,227,117.00	50.00	5,153,226.00	50.00	4,073,892.00	Нераспоређена добит

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
	0.00			
2020	2,405,604.00	26.10.2020	01-369/2020-3	Добит из претходне године
	2,405,604.00	== Укупно		
2024	473,143.00	04.10.2024	01-184/2024-4	Добит из претходне године
	473,143.00	== Укупно		
2023	2,177,072.00	11.09.2024	01-326/2023-5	Добит из претходне године
	2,177,072.00	== Укупно		
2022	5,153,126.00	26.10.2022	01-228/2022-3	Добит из претходне године
	5,153,126.00	== Укупно		
2021	1,243,143.00	07.06.2021	01-307/2021-2	Добит из претходне године
	1,243,143.00	== Укупно		

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

Предузеће: ПП Урбинскиа Панчево
Матични број: 8484015
Панчево курс: _____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитно зајужње	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени месне кредита	Гаранција државе /депте	Стање кредитне заужности на 30.06.2026 године у оригиналној валути	Стање кредитне заужности на 30.06.2026 године у динарама	Година одредбења кредита	Рок отплате без периода почива	Период почета (Grace period)	Датум краје отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредити за тефру годину								у динарама							
													Главница прим кредита	Главница друж кредита	Главница тржи кредита	Главница прим кредита	Главница друж кредита	Главница тржи кредита	Камат прим кредита	Камат друж кредита	Камат тржи кредита	Камат прим кредита	Камат друж кредита	Камат тржи кредита	Камат прим кредита	Камат друж кредита	Камат тржи кредита	
													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Укупно кредитно заужње _____
Од чега за ликвидност _____
Од чега за капиталне _____

Ако стране кредите је неопходно навести списак у оригиналној валути
Укупно стање кредитне заужности према да одговор на питања 6.2 и 7.2 - у обрачку 10

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2025	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	11.698.861.23	11.698.861.23
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка Интеза	1.405.699.75	1.405.699.75
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Интеза	0.00	0.00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0.00	0.00
	Укупно у динарима			13.104.560.98	13.104.560.98
31.03.2026	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	2.615.289.32	2.615.289.32
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка Интеза	2.782.170.59	2.782.170.59
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Интеза	0.00	0.00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0.00	0.00
	Укупно у динарима			5.397.459.91	5.397.459.91
30.06.2026	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	5.634.846.28	5.634.846.28
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка Интеза	4.059.218.16	4.059.218.16
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Интеза	0.00	0.00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0.00	0.00
	Укупно у динарима			9.694.064.44	9.694.064.44
30.09.2026	0068				
	Укупно у динарима			0.00	0.00
31.12.2026	0068				
	Укупно у динарима			0.00	0.00

Потраживања, обавезе и судски спорови

Потраживања за 2026 годину

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	14,119,897	13,732,559	0	0
од 3 месеца до 12 месеци	0	400,109	0	0
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
УКУПНО:	14,119,897	14,132,668	0	0

* година за коју се извештај саставља

Обавезе за 2026 годину

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	14,144,871	16,279,948	0	0
од 3 месеца до 12 месеци	0	0	0	0
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
УКУПНО:	14,144,871	16,279,948	0	0

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2026	6	10,726,663	12	3,250,805

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Спорови који се воде против предузећа за накнаду штете (укупно 12 спорова, од којих је у 2 спора солидарно тужен град Панчево, а код 1 спора солидарно тужен Србијагас))	3,250,805.00
Спорови у којима је предузеће страна која тужи а дуг је приход предузећа (1 спор)	2,563,057.00
Спорови у којима је предузеће страна која тужи а дуг је приход буџета града Панчева (5 спорова)	8,163,606.00

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2026. до 30.06.2026. године

Панчево, 24.07.2026. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Урбанизам“ Панчево

Седиште: Панчево

Претежна делатност: архитектонска делатност, шифра: 71.11

Матични број: 08484015

ПИБ: 101051396

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности које обавља Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: „Предузеће“) дефинисане су оснивачким актом, Статутом, Уговором о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2026. годину, закљученим између града Панчева и ЈП „Урбанизам“ Панчево, број 005117438 2025 од 25.12.2025. године и посебним одлукама града Панчева.

Претежна делатност Предузећа, ради обављања делатности од општег интереса, је: - 71.11 архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Предузеће обавља следеће послове:

- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествује у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији насељеног места Панчево и општинским путевима насељених места на територији града Панчева, у делу који се односи на:

- заштиту јавног пута,
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању (преглед, контрола, издавање налога, надзор и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки) и на ургентном одржавању путева,
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима,
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким и другим подацима за те путеве,
- означавање јавних путева и
- одобрење за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно, поред тог пута.

Предузеће на територији града Панчева обавља делатност управљања општинским путевима и улицама, у делу који се односи на:

- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута која се уплаћује у корист буџета града Панчева,
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, услова и сагласности за

постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водов, инсталација и сл. на јавни пут,
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водов, инсталација и сл. у заштитном појасу јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности Предузеће обавља и делатност управљања објектом Дечијег одмаралишта на Дивчибарама и организацијом боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују Статутом, посебним одлукама као и уговором закљученим са градом Панчево.

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2026. годину донет је Одлуком Надзорног одбора број 01-739/2025-2 од 15. децембра 2025. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност на седници одржаној 18. децембра 2025. године.

Прве Измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2026. годину донете су на седници Надзорног одбора Одлуком број 01-436/2026-1 од 08.06.2026. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност на седници одржаној 12.06.2026. године Закључком број 002793505 2026 08725 001 000 060 107.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Конкретно, у периоду 01.01-30.06.2026. години, тежиште рада ЈП „Урбанизам“ Панчево је било:

- израда предвиђених урбанистичких планова и пројеката, као и завршавање започетих планова и пројеката,
- оперативно-технички послови стручног надзора на редовном одржавању улица у Панчеву и општинских путева,
- издавање сабраћајно-техничких услова, издавање сагласности, као и потврда о прикључењу објеката на јавни пут,
- вршење стручног надзора по налогу града Панчева на реконструкцији и изградњи општинских путева и улица и некатегорисаних путева,
- израда документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката у процесу озакоњења,
- учествовање у изради Програма отуђења и Програма уређења грађевинског земљишта,
- управљање одмаралиштем на Дивчибарама и организација боравка деце.

Индикатори остварења циљева:

- У извештајном периоду усвојене су Измене и допуне план генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село.
- Број новопостављених, односно замењених саобраћајних знакова саобраћајних знакова до 30.06.2026. године: 843

- Дужина хоризонталне саобраћајне сигнализације до 30.06.2026. године износи 176,89 км.
- Организовано је 25 смена у којима је боравило 1980 деце и 248 одраслих особа (васпитача, наставника, рекреатора, здравствених радника, пратилаца..)

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Реализовани пословни приходи за период од 01.01-30.06.2026. године износе 97.257 хиљада динара.

Кonto 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту

Ова врста прихода је реализована у износу од 93.331 хиљада динара и односи се на:

- приходе по основу пружања услуга граду Панчеву у износу од 54.508 хиљада динара,
- регресирање трошкова боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама од стране града Панчева у износу од 31.445 хиљада динара,
- приходе од урбанистичких планова и пројеката за друге локалне самоуправе и правна лица у износу од 2.703 хиљада динара,
- приходе од пружања услуга деци у одмаралишту на Дивчибарама у износу од 4.189 хиљада динара,
- приходе од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених ЈП "Урбанизам" Панчево у износу од 484 хиљада динара и
- остале приходе у износу од 2 хиљаде динара.

Кonto 65 Остали пословни приходи реализовани су у износу од 3.926 хиљада динара.

Ова врста прихода односи се на:

- приходе од накнаде за постављање инсталација на јавном путу и приходе од накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута у износу од 3.433 хиљада динара,
- приходе од накнаде за постављање средстава за оглашавање у пределу општинског пута и улица у износу од 350 хиљада динара
- приходе од закупа киоска у износу од 143 хиљада динара.

Кonto 66 Финансијски приходи износе 85 хиљада динара и односе се на камату по основу неблаговремено плаћене накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута.

Кonto 67 Остали приходи износе 330 хиљада динара. Ови приходи обухватају приходе по основу наплаћених трошкова судских спорова.

Кonto 68 Приходи од усклађивања вредности имовине обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су индиректно отписана) и износе 60 хиљада динара

Реализовани пословни расходи за период од 01.01-30.06.2026. године износе 99.254 хиљада динара.

Кonto 51 Трошкови материјала, горива и енергије

Реализација за период од 01.01-30.06.2026. године износи 11.849 хиљада динара и испод је планиране динамике.

Кonto 52 Трошкови зарада, накнаде зарада и остали лични расходи

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2026. године и износи 45.703 хиљада динара.

Кonto 53 Трошкови производних услуга

Реализација за период од 01.01-30.06.2026. године износи 12.072 хиљада динара и испод је планиране динамике.

Кonto 540 Трошкови амортизације

Трошкови амортизације за период од 01.01-30.06.2026. године износе 2.215 хиљада динара.

Кonto 55 Нематеријални трошкови

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2026 године и износи 27.415 хиљада динара.

Кonto 57 Остали расходи

Реализација осталих расхода за период од 01.01-30.06.2026. године износи 1.193 хиљада динара и односи се на расходе по основу судских спорова.

Укупни приходи (97.732 хиљаде динара) су мањи од укупних расхода (100.447 хиљада динара) за период 01.01-30.06.2026. године, те је Предузеће на крају другог квартала за 2026. годину исказало процењени губитака пре опорезивања од 2.715 хиљада динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Кonto 011, 012 и 014 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина

На дан 30.06.2026. године нематеријална имовина износи 686 хиљада динара.

Кonto 023 Постројења и опрема

Опрема на дан 30.06.2026. године износи 7.688 хиљада динара.

Кonto 027 Постројења и опрема у припреми – на овом конту евидентиране су припреме за реконструкцију котларнице и прикључења на нову водоводну мрежу у одмаралишту на Дивчибарама.

Кonto 028 Улагања на туђим некретнинама

Реализација конта на дан 30.06.2026. године износи 11.728 хиљада динара. На овом конту евидентирана су улагања у објект ЈП „Урбанизам“ Панчево и објект дечијег одмаралишта на Дивчибарама.

Кonto 056 Остала дугорочна потраживања

На дан 30.06.2026. године дугорочна потраживања износе 1.459 хиљаде динара.

Кonto 10 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар

Залихе гасног уља, намирница, резервних делова и материјала на дан 30.06.2026. године износе 3.993 хиљада динара.

Кonto 15 Плаћени аванси за залихе и услуге

Реализација овог конта на дан 30.06.2026. године износи 92 хиљада динара.

Кonto 204 Купци у земљи

На дан 30.06.2026. године потраживања од купаца износе 12.572 хиљада динара, од тога су потраживања од града Панчева 11.635 хиљада динара и односе на јуни месец 2026. године, а измирена су у јулу.

Кonto 21, 22 осим 223 и 224, и 27 Остала потраживања

Реализација ових конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-30.06.2026. године.

Кonto 223 Потраживања за више плаћен порез на добитак

Потраживања за више плаћен порез износе 1.463 хиљада динара.

Кonto 24 Готовински еквиваленти и готовина

Средства на текућем рачуну на дан 30.06.2026. године износе 9.694 хиљада динара.

Кonto 288 Одложена пореска средства

Реализација овог конта износи 2.738 хиљада динара.

Кonto 88 Ванбилансна актива и 89 Ванбилансна пасива

Ванбилансна актива, односно ванбилансна пасива на дан 30.06.2026. године износи 115.739 хиљада динара и поред потраживања по основу накнада које су приход буџета града Панчева, обухвата и ванбилансно евидентирање објекта ЈП „Урбанизам“ Панчево и објекта одмаралишта на Дивчибарама и опреме који су поверени Предузећу на коришћење, односно употребу.

Кonto 30 Основни капитал

Основни капитал на дан 30.06.2026. године износи 11.722 хиљада динара.

Кonto 340 Нераспоређени добитак ранијих година

Нераспоређени добитак из ранијих година износи 9.477 хиљада динара.

Кonto 351 Губитак текуће године

Процењени губитак на дан 30.06.2026. године износи 2.715 хиљада динара.

Кonto 404 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених износе 13.823 хиљада динара и односе се на отпремнине и јубиларне награде.

Кonto 405 Резервисања за трошкове судских спорова износе 6.245 хиљада динара и односе се на резервисања за трошкове судских спорова.

Кonto 430 Примљени аванси, депозити и кауције

Реализација овог konta је изнад планираног нивоa за период од 01.01- 30.06.2026. године јер је немогуће проценити у којој ће се мери извршити уплате, као и повраћаји депозита за враћање пута у првобитно стање.

Кonto 435 Добављачи у земљи

Реализација овог konta је изнад планираног нивоa за период од 01.01-30.06.2026. године. Све обавезе се измирују у року доспећа. Обавезе за јун месец измирене су у јулу.

Кonto 44,45 и 46 Остале краткорочне обавезе

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе за јун 2026. године и измирене су у јулу.

Кonto 47 и 48 Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода

Обавеза по основу пореза и осталих јавних прихода за јун 2026. године измирене су у јулу.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Одлив готовине из пословних активности већи је од прилива готовине из пословних активности, те је у извештајном периоду исказан нето одлив готовине из пословне активности у износу од 2.598 хиљада динара.

Одливи готовине из активности инвестирања износе 813 хиљада динара.

Готовина на почетку обрачунског периода износи 13.105 хиљада динара, те укупна готовина на крају обрачунског периода износи 9.694 хиљада динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализовани трошкови зарада (нето, бруто I и бруто II) су у оквиру планираног нивоa за период од 01.01-30.06.2026. године.

Број запослених на дан 30.06.2026. године износи укупно 42, а чине га 33 запослена на неодређено и 9 запослених на одређено време. У оквиру броја запослених на одређено време је и директор (постављено лице) као и запослена на одређено време ради замене одсутне раднице до њеног повратка.

Исплате накнада за чланове надзорног одбора су у оквиру планираног нивоa за период 01.01-30.06.2026. године

Накнада за превоз запослених на посао и са посла је испод планираног нивоa за период 01.01-30.06.2026. године.

Накнаде трошкова на службеном путу су испод планираног нивоa за период 01.01-30.06.2026. године.

Помоћ радницима и породици радника је у оквиру планираног нивоa за период 01.01-30.06.2026. године.

Трошкови стручног усавршавања запослених су испод планираног нивоa за период 01.01-30.06.2026. године.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Број запослених на дан 30.06.2026. године на неодређено време је 33 (20 жена и 13 мушкараца), на одређено време је 9 (6 жена и 3 мушкараца).

У извештајном периоду две запослене су примљене на одређено време у складу са Законом о буџетском систему.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Највише и најниже зараде пословодства су у оквиру планираног нивоа за 2026. годину.

Највиша зарада запослених без пословодства изнад је планиране зараде због прековременог рада.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у 2026. години нема планиране субвенције.

Остали приходи из буџета односе се на приходе које Предузеће остварује по основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2026. годину. Приходи из буџета су у Програму пословања за 2026. годину исказани са порезом на додату те је из наведених разлога реализација приказана у износу пренетих средстава из буџета града Панчева на дан 30.06.2026. године.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за репрезентацију су реализовани у износу од 209 хиљада динара.

Трошкови рекламе и пропаганде су на нивоу планираног износа

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Програмом пословања у 2026. години предвиђена су средства за инвестиције у укупном износу од 11.411 хиљада.

У периоду од 01.01. до 30.06.2026. године реализовану су инвестиције прикључења на нову водоводну мрежу и санација тоалета у објекту одмаралишта на Дивчибарама у износу од 2.017 хиљада динара.

У објекту ЈП „Урбанизма“ у извештајном периоду реализована је набавка завеса и клима уређаја у укупном износу од 319 хиљада динара.

11. ПОТРАЖИВАЊА ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања Предузећа на дан 30.06.2026. године износе 14.133 хиљада динара (потраживања од града Панчева у износу од 11.635 динара се односе на јуни месец 2026. године и измирена су у јулу)

Обавезе Предузећа на дан 30.06.2026. године износе 16.280 хиљада динара и односе се обавезе из јуна месеца 2026. године које су измирене у јулу 2026. године.

Против Предузећа води се 12 спорова за накнаду штете, од којих је у два спора солидарно тужен град Панчево и у једном спору је солидарно тужен Србијагас.

У току је 6 спорова које је Предузеће покренуло против других правних и физичких лица и то: 1 спор у коме је Предузеће страна која тужи, а дуг је приход Предузећа и 5 спорова у којима је Предузеће страна која тужи, а дуг је приход буџета града Панчева.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће на дан 30.06.2026. године има процењени губитак пре опорезивања од 2.715 хиљада динара.

На исказани процењени губитак на дан 30.06.2026. године утицао је смањени обим реализације прихода по основу израде урбанистичких планова у односу на планирани ниво за извештајни период. У трећем и четвртном кварталу очекује се реализација планираних прихода по овом основу.


Директор
Славе Бојацијевски, дипл. инж. архитектуре