ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ„ ПАНЧЕВО
НАДЗОРНИ ОДБОР
Панчево, Карађорђева бр. 4
БРОЈ: 01-693/2026-2
Панчево: 29.10.2026. године

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам" Панчево („Сл.лист града Панчева" број 29/2017 и 61/2020), Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам" Панчево, на 173. редовној седници, одржаној дана 29.10.2026. године, решавајући 2. тачку дневног реда: **Доношење Одлуке о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2026. године до 30.09.2026. године**, донео је

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2026. до 30.09.2026. године, у тексту како је дат и који чини саставни део ове Одлуке.

Ова Одлука се доставља Оснивачу.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Саша Стојановић, дипл. инж. ел. и рачунарства

Предузеће: ЈП Урбанизам Панчево
Матични број: 8484015

Образац 1

Биланс успеха за период 01.01-30.09.2026

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026		Проценат реализације
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	186,999	228,250	176,322	143,673	81
60	И. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0		0
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		0	0		0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	182,548	220,944	170,830	138,592	81
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	182,548	220,944	170,830	138,592	81
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		0	0		0
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		0	0		0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	0		0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		0	0		0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	4,451	7,306	5,492	5,081	93
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		0	0		0
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	187,639	230,226	169,926	143,709	85
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0		0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	22,033	30,545	22,628	15,950	70
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	86,551	101,647	75,550	69,457	92
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	69,153	81,653	60,983	56,222	92
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	10,476	12,370	9,239	8,520	92
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	6,922	7,624	5,328	4,715	88
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	3,788	3,500	3,000	3,351	112
[58, осим 583, 585 и 586]	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		0	0		0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	22,268	28,470	21,415	18,232	85
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	4,372	3,800	0		0
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	48,627	62,264	47,333	36,719	78
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	0	0	6,396	0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	640	1,976	0	36	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	458	150	120	140	117
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0		0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	452	150	120	140	117
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	6	0	0		0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0		0
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	7	0	0	0	0
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0		0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	7	0	0		0
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		0	0		0
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0		0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	451	150	120	140	117
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	0	0	0	0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	159	0	0	60	0
583, 585 и 586	I. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	355	0	0		0
67	[J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ]	1041	2,014	3,600	2,700	407	15
57	[K. ОСТАЛИ РАСХОДИ]	1042	1,049	1,490	1,325	2,037	154
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	189,630	232,000	179,142	144,280	81
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	189,050	231,716	171,251	145,746	85
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	580	284	7,891	0	0
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0	0	1,466	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1047		0	0		0
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ	1048	24	0	0		0
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	556	284	7,891	0	0
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	0	1,466	0

	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			0	0		0
721	[I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА]	1051	15	43	117		
[722 дуг. салдо]	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	111	102	0		0
[722 пот. салдо]	[III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА]	1053		0	0		0
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0		0
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	430	139	7,774	0	0
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	0	0	0	1,466	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0		0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0		0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0		0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0		0
	[V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ]			0	0		0
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0		0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0	0		0

Предузеће: ЈП Урбанизам Панчево
Матични број: 8484015

Образац 1А

Биланс стања на дан 01.01-30.09.2026

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026		Проценат реализације
	Актива						
00	А. Уписани а неуплаћени капитал	0001		0	0		0
	Б. Стална имовина (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	24,869	0	0		0
01	И. Нематеријална имовина (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	820	29,022	27,356	23,478	86
010	1. Улагања у развој	0004		578	644	620	96
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	820	0	0		0
013	3. Гудвил	0006		578	644	620	96
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0	0		0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0		0
02	II. Некретнине, постројења и опрема (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	22,530	0	0		0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		27,020	25,258	21,429	85
023	2. Постројења и опрема	0011	8,536	0	0		0
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		7,387	7,930	7,221	91
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	1,112	0	0		0
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	12,882	0	1,112	986	89
029(део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		19,633	16,216	13,222	82
029(део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0		0
03	III. Биолошка средства	0017		0	0		0
04 и 05	IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	1,519	0	0		0
040(део), 041(део), 042(део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		1,424	1,454	1,429	98
040(део), 041(део), 042(део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		0	0		0
043, 050(део) и 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0		0
044(део), 050(део), 051(део)	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0		0
045(део) и 053(део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	0		0
045(део) и 053(део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0		0
046	7. Дугорочни финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0		0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		0	0		0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	1,519	1,424	1,454	1,429	98
28(део) осим 288	В. Дугорочна активна временска разграничења	0028		0	0		0
288	В. Одложена пореска средства	0029	2,738	2,636	2,738	2,738	100
	Г. Обртна имовина (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	22,159	11,346	29,197	24,085	82
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. Залихе (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	4,936	1,620	1,800	3,473	193
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	4,797	1,500	1,500	3,294	220
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		0	0		0
13	3. Роба	0034		0	0		0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	139	120	300	179	60
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		0	0		0
14	II. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	0037		0	0		0
20	III. Потраживања по основу продаје (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	2,475	3,500	9,609	6,437	67
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	2,475	3,500	9,609	6,437	67
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		0	0		0
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		0	0		0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0		0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		0	0		0
21, 22 и 27	IV. Остала краткорочна потраживања (0045 + 0046 + 0047)	0044	1,618	1,556	1,729	1,588	92
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	155	250	380	125	33
223	2. Потраживања за више плаћен порез	0046	1,463	1,306	1,349	1,463	108
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		0	0		0
23	V. Краткорочни финансијски пласмани (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0	0

230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049		0	0		0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		0	0		0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		0	0		0
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		0	0		0
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		0	0		0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		0	0		0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		0	0		0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0		0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13,105	4,670	16,059	12,587	78
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	25	0	0		0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	49,766	43,004	59,291	50,301	85
88	[Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА]	0060	115,739	114,100	115,200	115,739	100
	[ПАСИВА]			0	0		0
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	21,199	21,338	28,973	19,733	68
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11,722	11,722	11,722	11,722	100
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0	0		0
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0		0
32	[IV. РЕЗЕРВЕ]	0405		0	0	430	0
330 и потражни салдо рачуна	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ	0406		0	0		0
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333,	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ	0407		0	0		0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	9,477	9,616	17,251	9,047	52
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	9,047	9,477	9,477	9,047	95
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	430	139	7,774		
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0		0
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0	0	0	1,466	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0		0
351	2. Губитак текуће године	0414		0	0	1,466	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	21,055	13,409	15,693	18,743	119
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	21,055	13,409	15,693	18,743	119
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	13,823	10,849	12,893	12,619	98
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0		0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	7,232	2,560	2,800	6,124	219
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0		0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0		0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0		0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		0	0		0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0		0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0		0
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		0	0		0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0		0
498	[V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ]	0429		0	0		0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		0	0		0
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	7,512	8,257	14,625	11,825	81
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0		0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0		0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичним, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0		0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		0	0		0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		0	0		0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0		0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0		0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0		0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	2,868	2,400	3,275	1,872	57
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	2,880	3,030	4,200	4,090	97

431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		0	0		0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0		0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	2,880	3,030	4,200	4,090	97
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		0	0		0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		0	0		0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		0	0		0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	1,764	2,827	7,150	5,863	82
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	104	627	4,750	4,399	93
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1,660	2,200	2,400	1,464	61
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		0	0		0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0		0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		0	0		0
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	0	0	0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	49,766	43,004	59,291	50,301	85
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	115,739	114,100	115,200	115,739	100

Предузеће: ЈП Урбанизам Панчево
Матични број: 8484015

Образац 1Б

Извештај о токовима готовине

у периоду од 01.01. до 30.09.2026 године

у 000 динара

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026		Проценат реализације
					План	Реализација	
I	[А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ]			0	0		0
I	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	225,631	275,077	212,411	166,151	78
I	1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	222,485	271,327	209,611	165,343	79
I	2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		0	0		0
I	3. Примљене камате из пословних активности	3004	342	150	100	101	101
I	4. Остали приливи из редовног пословања	3005	2,804	3,600	2,700	707	26
I	II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	221,631	273,585	203,341	164,134	81
I	1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	89,455	114,875	83,188	64,435	77
I	2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		0	0		0
I	3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	89,022	105,847	80,067	66,194	83
I	4. Плаћене камате у земљи	3010	7	0	0		0
I	5. Плаћене камате у иностранству	3011		0	0		0
I	6. Порез на добитак	3012	11	117	117		
I	7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	23,720	28,457	21,162	19,076	90
I	8. Остали одливи из пословних активности	3014	19,416	24,289	18,807	14,429	77
I	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	4,000	1,492	9,070	2,017	22
I	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0	0	0	0
I	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			0	0		0
I	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0	0
I	1. Продаја акција и удела	3018		0	0		0
I	2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		0	0		0
I	3. Остали финансијски пласмани	3020		0	0		0
I	4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		0	0		0
I	5. Примљене дивиденде	3022		0	0		0
I	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	4,637	9,927	6,116	2,535	41
I	1. Куповина акција и удела	3024		0	0		0
I	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	4,637	9,927	6,116	2,535	41
I	3. Остали финансијски пласмани	3026		0	0		0
I	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0	0	0	0
I	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	4,637	9,927	6,116	2,535	41
I	В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			0	0		0
I	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	0
I	1. Увећање основног капитала	3030		0	0		0
I	2. Дугорочни кредити у земљи	3031		0	0		0
I	3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		0	0		0
I	4. Краткорочни кредити у земљи	3033		0	0		0
I	5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		0	0		0
I	6. Остале дугорочне обавезе	3035		0	0		0
I	7. Остале краткорочне обавезе	3036		0	0		0
I	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0	0	0	0
I	1. Откуп сопствених акција и удела	3038		0	0		0
I	2. Дугорочни кредити у земљи	3039		0	0		0
I	3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		0	0		0
I	4. Краткорочни кредити у земљи	3041		0	0		0
I	5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		0	0		0
I	6. Остале обавезе	3043		0	0		0
I	7. Финансијски лизинг	3044		0	0		0
I	8. Исплаћене дивиденде	3045		0	0		0

1	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0	0	0	0
1	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	0	0	0	0
1	Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	225,631	275,077	212,411	166,151	78
1	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	226,268	283,512	209,457	166,669	80
1	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	0	2,954	0	0
1	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	637	8,435	0	518	0
1	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	13,742	13,105	13,105	13,105	100
1	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		0	0		0
1	[И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ]	3054		0	0		0
1	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	13,105	4,670	16,059	12,587	78

Предузеће: ЈП Урбанизам Панчево
Матични број: 8484015

Образац 2

Трошкови запослених

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01.-30.09.2026		Проценат реализације
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	49,746,036	57,382,318	42,892,694	40,597,467	95
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет запосленог)	69,152,995	81,652,768	60,982,833	56,221,917	92
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца)	79,629,674	94,023,162	70,221,732	64,741,968	92
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	38	42	42	41	98
4.1.	- на неодређено време	31	33	33	32	97
4.2.	- на одређено време	7	9	9	9	100
5	Накнаде по уговору о делу		0	0		0
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*		0	0		0
7	Наканаде по ауторским уговорима		0	0		0
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*		0	0		0
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		0	0		0
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*		0	0		0
11	Наканде физичким лицима по основу осталих уговора		0	0		0
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора		0	0		0
13	Накнаде члановима скупштине*		0	0		0
14	Број чланова скупштине*		0	0		0
15	Накнаде члановима надзорног одбора	2,713,437	2,714,000	2,030,663	2,030,662	100
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	100
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију		0	0		0
18	Број чланова Комисије за ревизију*		0	0		0
19	Превоз запослених на посао и са посла	2,343,857	2,640,000	1,915,000	1,841,190	96
20	Дневнице на службеном путу		60,000	60,000	51,221	85
21	Накнаде трошкова на службеном путу	189,246	240,000	230,000	151,501	66
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1,074,001	3,600,000	3,600,000	624,348	17
23	Број прималаца отпремнине	2	5	5	1	20
24	Јубиларне награде	696,587	1,180,000	1,180,000	1,119,494	95
25	Број прималаца јубиларних награда	2	6	6	6	100
26	Смештај и исхрана на терену		0	0		0
27	Помоћ радницима и породици радника	399,826	1,000,000	750,000	101,194	13
28	Стипендије		0	0		0
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима		310,000	0		0
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	270,967	400,000	300,000	216,000	72

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Образац 3

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 30.06.2026	33			9					
	Одлив кадрова	1								
	Пријем									
	Стање на дан 30.09.2026	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
		32	20	12	9	6	3	0	0	0

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 4

Распон исплаћених и планираних зарада у периоду 01.01. до 30.09.2026

[u dinarima]

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	104,448	76,640	106,282	77,926
	Највиша појединачна зарада	236,000	168,858	269,364	192,246
	Просечна зарада	0	0	153,266	109,381
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	212,000	152,034	206,893	148,454
	Највиша појединачна зарада	263,000	187,785	262,603	187,507
	Просечна зарада	0	0	224,491	160,791

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 5

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2026. годину (текућа година)							
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			47,432,447	110,124,623	171,307,701	220,557,438	0
		УКУПНО:	47,432,447	110,124,623	171,307,701	220,557,438	0

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01- 30.09.2026. године							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	5
		ЈЛС	171,307,701	146,724,936	146,724,936	0	0
		УКУПНО:	171,307,701	146,724,936	146,724,936	0	0

Напомена: За приходе из буџета је потребно навесту намену коришћења коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Предузеће: ЈП Урбанизам Пан
Матични број: 8484015

Образац 6

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2025. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026.		Проценат реализације 01.01-30.09.2026./План 01.01-30.09.2026
					План	Реализација	
1.	Спонзорство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Донације	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Хуманитарне активности	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Спортске активности	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Репрезентација	609,000.00	579,114.06	609,000.00	500,000.00	353,492.00	70.70
6.	Реклама и пропаганда	500,000.00	499,998.00	500,000.00	500,000.00	499,998.00	100.00
7.	Остало	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ

Расподела остварене добити/покриће губитка

Образац 7.

Одлуке о расподели остварене добити или покрићу губитка

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
							Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2025	31.03.2026	01-291/2026-3	10.06.2026	2026 08725 001 0	Добитак	429,612.04	0.00	0.00	100.00	429,612.04	финансирање инвестиције
2024	25.03.2025	01-186/2025-2	17.06.2025	002584199 2025	Губитак	11,409,739.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2023	20.03.2024	01-184/2024-4	17.05.2024	II-04-06-6/2024-2	Добитак	946,287.00	50.00	473,143.00	50.00	473,143.00	Нераспоређена добит
2022	23.03.2023	01-326/2023-5	05.06.2023	II-04-06-5/2023-2	Добитак	4,354,144.00	50.00	2,177,072.00	50.00	2,177,072.00	Нераспоређена добит
2021	17.03.2022	01-228/2022-3	24.08.2022	II-04-06-5/2022-6	Добитак	9,227,117.00	50.00	5,153,226.00	50.00	4,073,892.00	Нераспоређена добит

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОЕДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2020	2,405,604.00	26.10.2020	01-369/2020-3	Добит из претходне године
	2,405,604.00	= Укупно		
2024	473,143.00	04.10.2024	01-184/2024-4	Добит из претходне године
	473,143.00	= Укупно		
2023	2,177,072.00	11.09.2024	01-326/2023-5	Добит из претходне године
	2,177,072.00	= Укупно		
2022	5,153,126.00	26.10.2022	01-228/2022-3	Добит из претходне године
	5,153,126.00	= Укупно		
2021	1,243,143.00	07.06.2021	01-307/2021-2	Добит из претходне године
	1,243,143.00	= Укупно		

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

Предузеће: ЈП Урбанизам Лапчево
Матични број: 8484015
Плански курс:_____

Образац 8

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор / Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 30.09.2026 године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 30.09.2026 године у динарима	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Камата стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима							
												Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Укупно кредитно задужење		0		0	0							0	0	0	0	0	0	0	0
Од чега за ликвидност																			
Од чега за капиталне пројекте																			

*за стране кредите је неопходно навести износ у оригиналној валути
*Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиру позиција 6.2 и 7.2 - у обрасцу 10

Предузеће: ЈП Урбанизам Панчево
Матични број: 8484015

Образац 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2025	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	11,698,861.23	11,698,861.23
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка Интеза	1,405,699.75	1,405,699.75
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Интеза	0.00	0.00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0.00	0.00
	Укупно у динарима			13,104,560.98	13,104,560.98
31.03.2026	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	2,615,289.32	2,615,289.32
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка Интеза	2,782,170.59	2,782,170.59
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Интеза	0.00	0.00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0.00	0.00
	Укупно у динарима			5,397,459.91	5,397,459.91
30.06.2026	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	5,634,846.28	5,634,846.28
	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка Интеза	4,059,218.16	4,059,218.16
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Интеза	0.00	0.00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0.00	0.00
	Укупно у динарима			9,694,064.44	9,694,064.44
30.09.2026	0068	текући рачун 160-6000000777642-70	Банка Интеза	2,571,582.33	2,571,582.33
	0068	текући рачун 160-6000002342735-76	Банка Интеза	0.00	0.00
	0068	девизни рачун - 160-0058500000250-52	Банка Интеза	0.00	0.00
	0068	текући рачун 160-461690-69	Банка Интеза	10,015,176.11	10,015,176.11
	Укупно у динарима			12,586,758.44	12,586,758.44
31.12.2026	0068			0.00	0.00
	Укупно у динарима				

М.П.

Образац 10

У динарима

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025	Структура финансирања	План 2026 година							
							План 01.01-31.03.2026	Реализација 01.01-31.03.2026	План 01.01-30.06.2026	Реализација 01.01-30.06.2026	План 01.01-30.09.2026	Реализација 01.01-30.09.2026	План 01.01-31.12.2026	Реализација 01.01-31.12.2026
1.	Набавка намештаја и опреме за одмаралиште	2026	2026	1,500,000.00		Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средс	1,500,000.00		1,500,000.00		1,500,000.00		1,500,000.00	
						Тотал	1,500,000.00		1,500,000.00		1,500,000.00		1,500,000.00	
2.	Одржавање објекта - одмаралиште на Дивчибарама	2026	2026	5,311,000.00		Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средс	900,000.00		1,500,000.00	2,016,793.00	1,500,000.00	2,018,732.00	5,311,000.00	
						Тотал	900,000.00		1,500,000.00	2,016,793.00	1,500,000.00	2,018,732.00	5,311,000.00	
3.	Набавка рачунара и рачунарске опреме	2026	2026	250,000.00		Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средс	250,000.00		250,000.00		250,000.00		250,000.00	
						Тотал	250,000.00		250,000.00		250,000.00		250,000.00	
4.	Набавка намештаја и опреме за одмаралиште - ЈП	2026	2026	1,250,000.00		Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средс	1,250,000.00		430,000.00	318,918.00	430,000.00	318,928.00	430,000.00	
						Тотал	1,250,000.00		430,000.00	318,918.00	430,000.00	318,928.00	430,000.00	
5.	Одржавање објекта - ЈП "Урбанизам" Пањчево	2026	2026	2,000,000.00		Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал			2,000,000.00		2,000,000.00	63,000.00	2,000,000.00	
Укупно инвестиције				10,311,000.00	0.00				2,000,000.00		2,000,000.00	63,000.00	2,000,000.00	
							3,900,000.00	0.00	5,680,000.00	2,335,711.00	5,680,000.00	2,400,660.00	9,491,000.00	0.00

Потраживања, обавезе и судски спорови

Потраживања за 2026 годину

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	14,119,897	13,732,559	7,675,585	0
од 3 месеца до 12 месеци	0	400,109	349,634	0
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
УКУПНО:	14,119,897	14,132,668	8,025,219	0

* година за коју се извештај саставља

Обавезе за 2026 годину

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	14,144,871	16,279,948	11,825,056	0
од 3 месеца до 12 месеци	0	0	0	0
дуже од 12 месеци	0	0	0	0
УКУПНО:	14,144,871	16,279,948	11,825,056	0

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2026	5	4,287,411	12	3,081,100

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Спорови који се воде против предузећа за накнаду штете (укупно 12 спорова, од којих је у 2 спора солидарно тужен град Панчево, а код 1 спора солидарно тужен Србијагас))	3,081,100.00
Спорови у којима је предузеће страна која тужи а дуг је приход предузећа (1 спор)	2,563,057.00
Спорови у којима је предузеће страна која тужи а дуг је приход буџета града Панчева (4 спора)	1,724,354.00

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови…) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Образац 12

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01.2026. до 30.09.2026. године

Панчево, 26.10.2026. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Урбанизам“ Панчево
Седиште: Панчево
Претежна делатност: архитектонска делатност, шифра: 71.11
Матични број:08484015
ПИБ:101051396
Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности које обавља Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: „Предузеће“) дефинисане су оснивачким актом, Статутом, Уговором о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2026. годину, закљученим између града Панчева и ЈП “Урбанизам“ Панчево, број 005117438 2025 од 25.12.2025. године и посебним одлукама града Панчева.

Претежна делатност Предузећа, ради обављања делатности од општег интереса, је: - 71.11 архитектонска делатност.

У оквиру претежне делатности Предузеће обавља следеће послове:
- израду просторног плана и урбанистичких планова, као и урбанистичке документације за спровођење урбанистичких планова;
- израду стратешких процена утицаја планова на животну средину и издавање енергетских пасоша;
- израду документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката и у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења;
- учествује у припреми Програма отуђења грађевинског земљишта и Програма уређења грађевинског земљишта.

Осим наведене претежне делатности, Предузеће обавља делатност управљања општинским путевима и улицама на територији насељеног места Панчево и општинским путевима насељених места на територији града Панчева, у делу који се односи на:
- заштиту јавног пута,
- одржавање јавних путева у делу који се односи на радове на редовном одржавању (преглед, контрола, издавање налога, надзор и сл., осим дела који се односи на спровођење поступака јавних набавки) и на ургентном одржавању путева,
- израду саобраћајних пројеката за постављање саобраћајне сигнализације у вези са спровођењем утврђеног режима саобраћаја у складу са законом којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима,
- вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким и другим подацима за те путеве,
- означавање јавних путева и
- одобрење за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно, поред тог пута.

Предузеће на територији града Панчева обавља делатност управљања општинским путевима и улицама, у делу који се односи на:
- коришћење јавних путева које подразумева организовање и контролу наплате накнаде за употребу јавног пута која се уплаћује у корист буџета града Панчева,
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључака на јавни пут, услова и сагласности за

постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. на јавни пут,
- вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за постављање водовода, канализације, топловода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро-водова, инсталација и сл. у заштитном појасу јавног пута.

Предузеће на територији града Панчева врши и послове управљања некатегорисаним путевима града Панчева.

Осим горе наведених делатности Предузеће обавља и делатност управљања објектом Дечијег одмаралишта на Дивчибарама и организацијом боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању делатности од општег интереса, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може обављати и друге поверене делатности, које се утврђују Статутом, посебним одлукама као и уговором закљученим са градом Панчево.

Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам" Панчево за 2026. годину донет је Одлуком Надзорног одбора број 01-739/2025-2 од 15. децембра 2025. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност на седници одржаној 18. децембра 2025. године.

Прве Измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам" Панчево за 2026. годину донете су на седници Надзорног одбора Одлуком број 01-436/2026-1 од 08.06.2026. године, на који је Скупштина града Панчева дала сагласност на седници одржаној 12.06.2026. године Закључком број 002793505 2026 08725 001 000 060 107.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Конкретно, у периоду 01.01-30.09.2026. години, тежиште рада ЈП „Урбанизам" Панчево је било:

- израда предвиђених урбанистичких планова и пројеката, као и завршавање започетих планова и пројеката,
- оперативно-технички послови стручног надзора на редовном одржавању улица у Панчеву и општинских путева,
- издавање сабраћајно-техничких услова, издавање сагласности, као и потврда о прикључењу објеката на јавни пут,
- вршење стручног надзора по налогу града Панчева на реконструкцији и изградњи општинских путева и улица и некатегорисаних путева,
- израда документације и давање мишљења у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објеката у процесу озакоњења,
- учествовање у изради Програма отуђења и Програма уређења грађевинског земљишта,
- управљање одмаралиштем на Дивчибарама и организација боравка деце.

Индикатори остварења циљева:

- У извештајном периоду усвојене су Измене и допуне план генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село, Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8 - Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево и План генералне регулације у насељеном месту Качарево.

- Број новопостављених, односно замењених саобраћајних знакова саобраћајних знакова до 30.09.2026. године: 1191
- Дужина хоризонталне саобраћајне сигнализације до 30.09.2026. године износи 261,24 км.

- Организовано је 35 смена у којима је боравило 3874 деце и 353 одраслих особа (васпитача, наставника, рекреатора, здравствених радника, пратилаца..)

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Реализовани **пословни приходи** за период од 01.01-30.09.2026. године износе 143.673 хиљада динара.

Конто 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту
Ова врста прихода је реализована у износу од 138.592 хиљада динара и односи се на:

- приходе по основу пружања услуга граду Панчеву у износу од 83.926 хиљада динара,
- регресирање трошкова боравка деце у одмаралишту на Дивчибарама од стране града Панчева у износу од 44.063 хиљада динара,
- приходе од урбанистичких планова и пројеката за друге локалне самоуправе и правна лица у износу од 3.723 хиљада динара,
- приходе од пружања услуга деци у одмаралишту на Дивчибарама у износу од 6.214 хиљада динара,
- приходе од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених ЈП "Урбанизам" Панчево у износу од 664 хиљада динара и
- остале приходе у износу од 2 хиљаде динара.

Конто 65 Остали пословни приходи реализовани су у износу од 5.081 хиљада динара.
Ова врста прихода односи се на:

- приходе од накнаде за постављање инсталација на јавном путу и приходе од накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута у износу од 4.339 хиљада динара,
- приходе од накнаде за постављање средстава за оглашавање у пределу општинског пута и улица у износу од 525 хиљада динара
- приходе од закупа киоска у износу од 214 хиљада динара
- остали послповни приходи у износу од 3 хиљада динара.

Конто 66 Финансијски приходи износе 140 хиљада динара и односе се на камату по основу неблаговремено плаћене накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута.

Конто 67 Остали приходи износе 407 хиљада динара. Ови приходи обухватају приходе по основу наплаћених трошкова судских спорова.

Конто 68 Приходи од усклађивања вредности имовине обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су индиректно отписана) и износе 60 хиљада динара

Реализовани пословни расходи за период од 01.01-30.09.2026. године износе 143.709 хиљада динара.

Конто 51 Трошкови материјала, горива и енергије
Реализација за период од 01.01-30.09.2026. године износи 15.950 хиљада динара и испод је планиране динамике.

Конто 52 Трошкови зарада, накнаде зарада и остали лични расходи
Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-30.09.2026. године и износи 69.457 хиљада динара.

Конто 53 Трошкови производних услуга
Реализација за период од 01.01-30.09.2026. године износи 18.232 хиљада динара и испод је планиране динамике.

Конто 540 Трошкови амортизације
Трошкови амортизације за период од 01.01-30.09.2026. године износе 3.351 хиљада динара.

Конто 55 Нематеријални трошкови
Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01-30.09.2026 године и износи 36.719 хиљада динара.

Конто 57 Остали расходи
Реализација осталих расхода за период од 01.01-30.09.2026. године износи 2.037 хиљада динара и односи се на расходе по основу судских спорова.

Укупни приходи (144.280 хиљаде динара) су мањи од укупних расхода (145.746 хиљада динара) за период 01.01-30.09.2026. године, те је Предузеће на крају другог квартала за 2026. годину исказало процењени губитака пре опорезивања од 1.466 хиљада динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Конто 011, 012 и 014 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина
На дан 30.09.2026. године нематеријална имовина износи 620 хиљада динара.

Конто 023 Постројења и опрема
Опрема на дан 30.09.2026. године износи 7.221 хиљада динара.

Конто 027 Постројења и опрема у припреми – на овом конту евидентирана је припрема за реконструкцију котларнице у одмаралишту на Дивчибарама.

Конто 028 Улагања на туђим некретнинама
Реализација конта на дан 30.09.2026. године износи 13.222 хиљада динара. На овом конту евидентирана су улагања у објекат ЈП „Урбанизам" Панчево и објекат дечијег одмаралишта на Дивчибарама.

Конто 056 Остала дугорочна потраживања
На дан 30.09.2026. године дугорочна потраживања износе 1.429 хиљаде динара.

Конто 10 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар
Залихе гасног уља, намирница, резервних делова и материјала на дан 30.09.2026. године износе 3.294 хиљада динара.

Конто 15 Плаћени аванси за залихе и услуге
Реализација овог конта на дан 30.09.2026. године износи 179 хиљада динара.

Конто 204 Купци у земљи
На дан 30.09.2026. године потраживања од купаца износе 6.437 хиљада динара, од тога су потраживања од града Панчева 5.487 хиљада динара и односе на септембар месец 2026. године, а измирена су у октобру.

Конто 21, 22 осим 223 и 224, и 27 Остала потраживања
Реализација ових конта је испод планираног нивоа за период од 01.01-30.09.2026. године.

Конто 223 Потраживања за више плаћен порез на добитак
Потраживања за више плаћен порез износе 1.463 хиљада динара.

Конто 24 Готовински еквиваленти и готовина
Средства на текућем рачуну на дан 30.09.2026. године износе 12.587 хиљада динара.

Конто 288 Одложена пореска средства
Реализација овог конта износи 2.738 хиљада динара.

Конто 88 Ванбилансна актива и 89 Ванбилансна пасива
Ванбилансна актива, односно ванбилансна пасива на дан 30.09.2026. године износи 115.739 хиљада динара и поред потраживања по основу накнада које су приход буџета града Панчева, обухвата и ванбилансно евидентирање објекта ЈП „Урбанизам" Панчево и објекта одмаралишта на Дивчибарама и опреме који су поверени Предузећу на коришћење, односно употребу.

Конто 30 Основни капитал
Основни капитал на дан 30.09.2026. године износи 11.722 хиљада динара.

Конто 322 Резерве
Финансирање прикључења на нову водоводну мрежу из добити остварене у 2025. години износи 430 хиљада динара.

Конто 340 Нераспоређени добитак ранијих година
Нераспоређени добитак из ранијих година износи 9.047 хиљада динара.

Конто 351 Губитак текуће године
Процењени губитак на дан 30.09.2026. године износи 1.466 хиљада динара.

Конто 404 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених износе 12.619 хиљада динара и односе се на отпремнине и јубиларне награде.

Конто 405 Резервисања за трошкове судских спорова износе 6.124 хиљада динара и односе се на резервисања за трошкове судских спорова.

Конто 430 Примљени аванси, депозити и кауције
Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01- 30.09.2026. године јер је немогуће проценити у којој ће се мери извршити уплате, као и повраћаји депозита за враћање пута у првобитно стање.

Конто 435 Добављачи у земљи
Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01-30.09.2026. године. Све обавезе се измирују у року доспећа. Обавезе за септембар месец измирене су у октобру.

Конто 44,45 и 46 Остале краткорочне обавезе
Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе за септембар 2026. године и измирене су у октобру.

Конто 47 и 48 Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода
Обавеза по основу пореза и осталих јавних прихода за септембар 2026. године измирене су у октобру.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Прилив готовине из пословних активности већи је од одлива готовине из пословних активности, те је у извештајном периоду исказан нето прилив готовине из пословне активности у износу од 2.017 хиљада динара.
Одливи готовине из активности инвестирања износе 2.535 хиљада динара.
Готовина на почетку обрачунског периода износи 13.105 хиљада динара, те укупна готовина на крају обрачунског периода износи 12.587 хиљада динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализовани трошкови **зарада** (нето, бруто I и бруто II) су у оквиру планираног нивоа за период од 01.01-30.09.2026. године.
Број запослених на дан 30.09.2026. године износи укупно 41, а чине га 32 запослена на неодређено и 9 запослених на одређено време. У оквиру броја запослених на одређено време је и директор (постављено лице) као и запослена на одређено време ради замене одсутне раднице до њеног повратка.
Исплате накнада за чланове надзорног одбора су у оквиру планираног нивоа за период 01.01-30.09.2026. године
Накнада за превоз запослених на посао и са посла је испод планираног нивоа за период 01.01-30.09.2026. године.
Накнаде трошкова на службеном путу су испод планираног нивоа за период 01.01-30.09.2026. године.

Накнада за отпремнине за одлазак у пензију је испод планираног нивоа за период 01.01-30.09.2026. године
Накнада за јубиларне награде запосленима је у оквиру планираног нивоа за период 01.01-30.09.2026. године
Помоћ радницима и породици радника је у оквиру планираног нивоа за период 01.01-30.09.2026. године.
Трошкови стручног усавршавања запослених су испод планираног нивоа за период 01.01-30.09.2026. године.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Број запослених на дан 30.09.2026. године на неодређено време је 32 (20 жена и 12 мушкараца), на одређено време је 9 (6 жена и 3 мушкараца).
У извештајном периоду један запослени је отишао у старосну пензију.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Највише и најниже зараде пословодства су у оквиру планираног нивоа за 2026. годину.
Највиша зарада запослених без пословодства изнад је планиране зараде због прековременог рада.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у 2026. години **нема планиране субвенције.**
Остали приходи из буџета односе се на приходе које Предузеће остварује по основу Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова за 2026. годину. Приходи из буџета су у Програму пословања за 2026. годину исказани са порезом на додату те је из наведених разлога реализација приказана у износу пренетих средстава из буџета града Панчева на дан 30.09.2026. године.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за репрезентацију су реализовани у износу од 353 хиљада динара.

Трошкови рекламе и пропаганде су на нивоу планираног износа

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Програмом пословања у 2026. години предвиђена су средства за инвестиције у укупном износу од 10.311 хиљада.

У периоду од 01.01. до 30.09.2026. године реализовану су инвестиције прикључења на нову водоводну мрежу и санација тоалета у објекту одмаралишта на Дивчибарама у износу од 2.019 хиљада динара.

У објекту ЈП „Урбанизма“ у извештајном периоди реализована је набавка завеса и клима уређаја у укупном износу од 319 хиљада динара.

11. ПОТРАЖИВАЊА ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања Предузећа на дан 30.09.2026. године износе 8.025 хиљада динара (потраживања од града Панчева у износу од 5.487 динара се односе на септембар месец 2026. године и измирена су у октобру)
Обавезе Предузећа на дан 30.09.2026. године износе 11.825 хиљада динара и односе се обавезе из септембара месеца 2026. године које су измирене у октобру 2026. године.
Против Предузећа води се 12 спорова за накнаду штете, од којих је у два спора солидарно тужен град Панчево и у једном спору је солидарно тужен Србијагас.
У току је 5 спорова које је Предузеће покренуло против других правних и физичких лица и то: 1 спор у коме је Предузеће страна која тужи, а дуг је приход Предузећа и 4 спорова у којима је Предузеће страна која тужи, а дуг је приход буџета града Панчева.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће на дан 30.09.2026. године има процењени губитак пре опорезивања од 1.466 хиљада динара.

На исказани процењени губитак на дан 30.09.2026. године утицао је смањени обим реализације прихода по основу израде урбанистичких планова у односу на планирани ниво за извештајни период. У четвртом кварталу очекује се реализација планираних прихода по овом основу.

Директор

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО IV

Славе Бојаџиевски, дипл. инж. архитектуре